



Estado de Mato Grosso CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

PARECER Nº09/2025

Da Comissão Permanente de Urbanismo
e Regularização Fundiária, sobre o
Projeto de Lei nº 043/2025, com Emenda
Modificativa.

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 1281/2025
Data: 17/11/2025 - Horário: 07:30
Legislativo

I – RELATÓRIO

Trata-se do Projeto de Lei Ordinária (PLO) nº 043/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, que visa obter autorização legislativa para a aquisição, por meio de **desapropriação amigável e a título gratuito**, de um imóvel particular.

O imóvel em questão é uma área de 0,8000ha (oito mil metros quadrados), a ser desmembrada da Matrícula nº 9.751.

Conforme estipulado no Art. 2º, a finalidade da aquisição é a **implantação e prolongamento da Avenida Leste**. O projeto informa que a área já foi objeto de Declaração de Utilidade Pública (Decreto Municipal nº 3.005/2025) e que a aquisição ocorrerá sem ônus financeiro ao município.

A proposição vem instruída com todos os documentos técnicos necessários, incluindo o referido decreto, memoriais descritivos da área a ser desmembrada e da área remanescente, plantas, ARTs e um "Termo de Autorização" do proprietário, concordando com a transferência gratuita.

II – ANÁLISE

Compete a esta Comissão analisar a matéria sob a ótica do planejamento urbano e da regularização fundiária.

1. **Do Ponto de Vista Urbanístico:** O projeto é de claro e manifesto interesse público. O prolongamento da Avenida Leste é uma obra de infraestrutura viária essencial para melhorar a mobilidade, garantir o acesso a novos loteamentos e orientar o crescimento ordenado da cidade, estando em plena conformidade com os princípios do planejamento urbano.
2. **Do Ponto de Vista da Regularização Fundiária:** A desapropriação amigável gratuita é o instrumento jurídico adequado e, neste caso, o mais vantajoso para o município. O Executivo seguiu o rito legal (Decreto de Utilidade Pública) e obteve o consentimento do proprietário. A documentação técnica (memoriais e ARTs) fornece total segurança jurídica para o desmembramento e a futura averbação da área como bem público (via de circulação).



Estado de Mato Grosso CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

Esta Comissão, acatando sugestão do Parecer Jurídico nº 89/2025, apresenta **Emenda Modificativa** em anexo para incluir a metragem explícita (0,8000ha) no Art. 1º, visando aprimorar a clareza da lei e facilitar os trâmites de registro cartorial.

III - VOTO

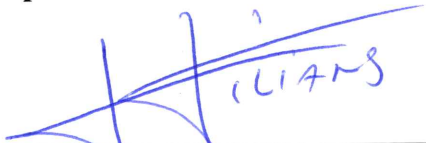
Diante do exposto, e considerando a manifesta importância da obra para o sistema viário, a correção dos procedimentos legais e técnicos, e a absoluta vantajosidade econômica para o município (custo zero), esta Comissão emite parecer **FAVORÁVEL** à aprovação do Projeto de Lei Ordinária nº 043/2025, **com a Emenda Modificativa em anexo.**

Sala das Comissões, 10 de novembro de 2025.


Vereador Wilians da Saúde, Presidente: **Aprova**

Vereador Divino Goiamat, Relator: **Aprova**


Vereador Auri Kolling, Membro: **Aprova**



Wilians da Saúde
Presidente da URFM



Divino Goiamat
Relator da URFM



Auri Kolling
Membro da URFM