



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ: 03 892 042/0001-72

PARECER N.º008/2024 URFM 2024

OS MEMBROS DA COMISSÃO DE URBANISMO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA MUNICIPAL, DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA, ESTADO DE MATO GROSSO, REUNIRAM-SE NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2024, PARA ANALISAR E EMITIR PARECER SOBRE O PROJETO DE LEI MUNICIPAL DO PODER EXECUTIVO N.º 050/2024 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2024 A QUAL A COMISSÃO EMITIU O SEGUINTE PARECER:

SÚMULA: “Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento Residencial e Comercial RESIDENCIAL LAGO II e dá outras providências.”

Considerando que se trata de um Projeto de Loteamento Residencial e Comercial “RESIDENCIAL LAGO II” na área urbana da cidade, contendo 197.943,00m² (cento e noventa e sete mil metros e novecentos e quarenta e três metros quadrados), conforme certidão de matrícula nº3.642, de propriedade de RESIDENCIAL QUERÊNCIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779.0001-69, localizado no lote de chacará 48-B, setor C, Querência I, Querência - MT.

MÉRITO

Diante disso, visando atender a inserção de um novo loteamento é essencial para atender à crescente demanda habitacional e fomentar o desenvolvimento urbano de forma ordenada e sustentável. Com infraestrutura planejada e acessível, o projeto proporcionará moradias dignas, estimulará a economia local e contribuirá para a melhoria da qualidade de vida, promovendo inclusão social e oportunidades para a população.

Considerando o relatório técnico de análise emitido pelo Departamento de Assessoria de Arquitetura, Estudos e Projetos desta Casa de Leis, verificou-se que o projeto atende plenamente aos aspectos técnicos que regem a implantação de loteamentos, como a adequação ao plano diretor, a destinação de áreas públicas, a infraestrutura básica e o respeito às normas ambientais e urbanísticas vigentes. Com base na análise, atesto o cumprimento integral do processo legislativo e das normas municipais; esta Comissão concluiu, por unanimidade, pela constitucionalidade, juridicidade e técnica legislativa do Projeto de Lei Ordinária 50/2024, manifestando-se favoravelmente à sua aprovação no mérito.

RUA WERNER CARLOS GALLE, 265 SETOR C –
FONE/FAX:(66) 3529 1119-1066

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTOCOLO GERAL 555/2024
Data: 18/12/2024 - Horário: 09:42
Legislativo



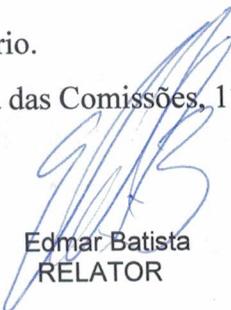
Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ: 03 892 042/0001-72

Este é o parecer.

Salvo melhor juízo do Soberano Plenário.

Sala das Comissões, 17 Dezembro de 2024, Querência – MT


Telmo Alves de Brito
PRESIDENTE


Edmar Batista
RELATOR


Luzimar Pereira Luz
MEMBRO