



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI Nº 019/2023.
DE 04 DE ABRIL DE 2023.

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL N. 1.464/2022, DE 30 DE AGOSTO DE 2022, REVOGANDO AS DISPOSIÇÕES EM CONTRÁRIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o *caput* e inciso III, do artigo 1º da Lei municipal nº 1.464/2022 de 30 de agosto de 2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar em favor da empresa vencedora do Chamamento Público, as áreas de matrículas: matrícula nº 10.713, Lote de chácara nº 86, Setor B, Loteamento Projeto Colonização Querência I; e matrícula nº 10.714, Lote de Chácara nº 86A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, registrado no Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca, que será transformado em empreendimento imobiliário para a construção de aproximadamente 432 (quatrocentos e trinta e duas) unidades habitacionais do Programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal, ou outro que vier a substituí-lo, em projeto a ser aprovado por este município. A Matrícula do imóvel faz parte integrante desta lei.

(...)

III. A propriedade das áreas remanescentes das matrículas 10.713 e 10.714 permanecerão para o Município de Querência.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 1.482/2022 de 05 de dezembro de 2022.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 04 de abril de 2023.

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 198/2023
Data: 05/04/2023 - Horário: 11:49
Legislativo

FERNANDO
GORGEN:605
47375972
Assinado de forma digital por FERNANDO GORGEN:60547375972
Dados: 2023.04.05 10:03:09 -03'00'

Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPALN. 1.464/2022 DE 30 DE AGOSTO DE 2022, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:

O presente projeto de Lei tem por objetivo a Alteração da Lei Municipal n. 1.464/2022 de 30 de agosto de 2022, especificamente o *caput* e inciso I do Art. 1º, que autoriza a alienação da área de matrícula 2.973, Lote de Chácara nº86 do Setor B do Loteamento Projeto de Colonização Querência I, registrado no Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca.

Tal alteração busca atualizar o número da matrícula do imóvel constante na Lei Municipal n. 1.464/2022, considerando que a área adquirida pelo poder Executivo, de matrícula nº 2.973, fora desmembrada resultando assim nas matrículas de nº 10.713 e 10.714, conforme anexo.

Ademais, devido parceria do MT-PAR com a possibilidade de contemplação de mais unidades habitacionais, justifica-se a alteração de aproximadamente 432 unidades, conforme projetos arquitetônicos em anexo.

Cumprе salientar que, a disposição visa o fornecimento de moradia para a população de menor renda e em maior grau de vulnerabilidade social, diminuindo assim o déficit habitacional em nossa cidade, objetivando a criação de casas populares.

Nesse sentido, diante da importância da matéria, conclamo os nobres vereadores a devida apreciação do presente projeto, com a consequente aprovação do mesmo, dado o manifesto interesse público envolvido, concernente à necessidade de promoção social, qualidade de vida e otimização de medidas administrativas relacionadas às questões habitacionais.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,

FERNANDO
GORGEN:60547
375972

Assinado de forma digital
por FERNANDO
GORGEN:60547375972
Dados: 2023.04.05 10:03:24
03'00"

FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal



Querência - MT.

09

de

julho

de

2010

MATRÍCULA Nº 2.973 IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de onze hectares, cinquenta e dois ares e quarenta e oito centiares (11,5248ha), locado sob o lote de chácara n. 86 do Setor B do loteamento denominado **Projeto de Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco M.1, de coordenadas UTM E=368.086,098m e N=8.611.704,779m, cravado junto da Estrada R-10-A com a Estrada R-10-D; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-D, com azimute de 92°04'32" e distância de 485,32m (quatrocentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-10-D e comum com marco da chácara B-75; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 228,84m (duzentos e vinte e oito metros e oitenta e quatro centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com marco das chácaras B-75 e B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-85, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.4, cravado comum com marco da chácara B-85 e junto da Estrada R-10-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 246,41m (duzentos e quarenta e seis metros e quarenta e um centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: Não há. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. **PROPRIETÁRIOS:** ARMANDO STAUB, agricultor, RG nº 13/R-1.151.193, SSP/SC, CPF nº 183.131.919-53, e sua mulher THEREZINHA CLÁUDIA STAUB, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados neste município. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 1.651, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.2, de 11 de fevereiro de 2000). **Protocolo n. 10.779**, lançado em 09 de julho de 2010, na folha 6, do Livro n. 1-C-Protocolo. Querência, 09 de julho de 2010. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 54 - AAS76862 - Valor: R\$29,40 (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNA-URIS: 2373/2010).

R-1/2.973. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 19 de agosto de 2022. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade Querência/MT, em 15 de agosto de 2022, nas folhas 116 a 118, do Livro de Notas n. 0085-N, os proprietários ARMANDO STAUB, brasileiro, filho de Edvino Felipe Staub e de Paula Maria Staub, nascido em 05/11/1949, agricultor, CNH nº 02285143044, DETRAN/MT em 16/04/2021, CPF nº 183.131.919-53, e sua mulher THEREZINHA CLÁUDIA STAUB, brasileira, filha de Ignácio Wolf e de Reinilde Wolf, nascida em 13/09/1949, agricultora, RG nº 2277474-2, SSP/MT em 06/10/2009, CPF nº 910.784.071-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, desde 30/09/1972, ambos residentes e domiciliados no município de Querência/MT, na Fazenda Staub, venderam e transferem a totalidade do imóvel para **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9), pelo preço de R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$920.000,00. **EMITIDA DOI.** **Protocolo n. 41.366**, lançado em 15 de agosto de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: *[Assinatura]* (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BUG37790 (Código do Ato: 63). Emolumentos: Valor: R\$5.223,30 (Base de cálculo: R\$520.000,00)

AV-2/2.973. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 19 de agosto de 2022. Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 19 de agosto de 2022, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 3374 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.86), em nome de **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, CNPJ nº 37.465.002/0001-66. **Protocolo n. 41.366**, lançado em 15 de agosto de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: *[Assinatura]* (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BUG37800 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$16,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-3/2.973. DESDOBRAMENTO. Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Conforme requerimento datado de 26 de janeiro de 2023, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pela arquiteta Fernanda Caroline Guollo Volf, devidamente aprovados pelo Município de Querência e acompanhados da respectiva de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT (nº 12716373), a proprietária, **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, CNPJ nº 37.465.002/0001-66, requereu o desdobramento do imóvel em 2 (duas) partes, cada qual com as seguintes

Continua no verso



Querência - MT, 06

de fevereiro

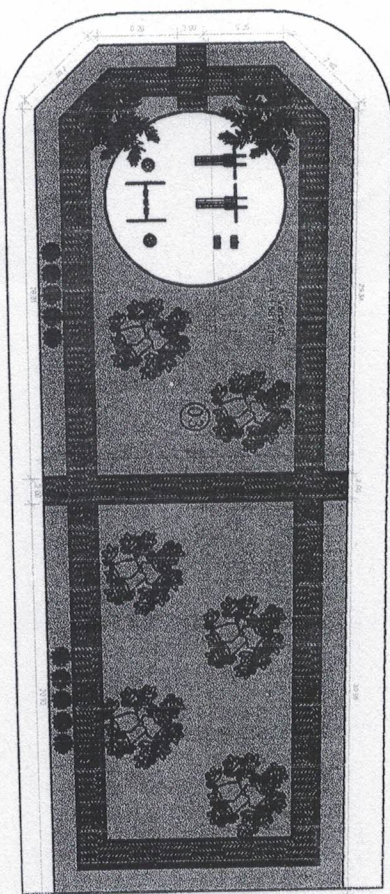
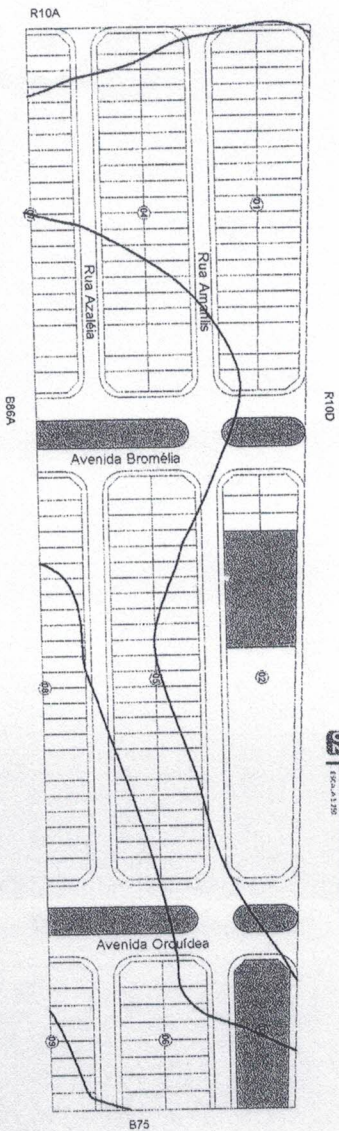
de 2023

características, confrontações e localização: (1) "Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, sessenta ares e cinquenta e sete centiares (5,6057ha), locado sob o lote de chácara n. 86 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=368.086,098m e N=8.611.704,779m, cravado junto da Estrada R-10-A e da Estrada R-10-D; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-D, com azimute de 92°04'32" e distância de 485,32m (quatrocentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-10-D e comum com o marco da chácara B-75; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 106,54m (cento e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), chega-se ao M.5, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-86-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86-A, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.6, cravado comum com o marco da chácara B-86-B e junto da Estrada R-10-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 124,62m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro"; e (2) "Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, noventa e um ares e noventa e um centiares (5,9191ha), locado sob o lote de chácara n. 86-A do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.4, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 121,79m (cento e vinte e um metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao M.6, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86, com azimute de 90°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.5, cravado comum com terras das chácaras B-75 e B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 122,30m (cento e vinte e dois metros e trinta centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara B-85, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.4, marco inicial da descrição do perímetro. Protocolo n. 42.687, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

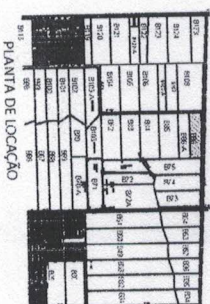
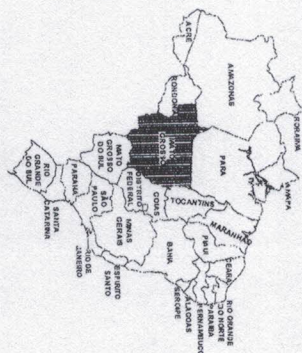
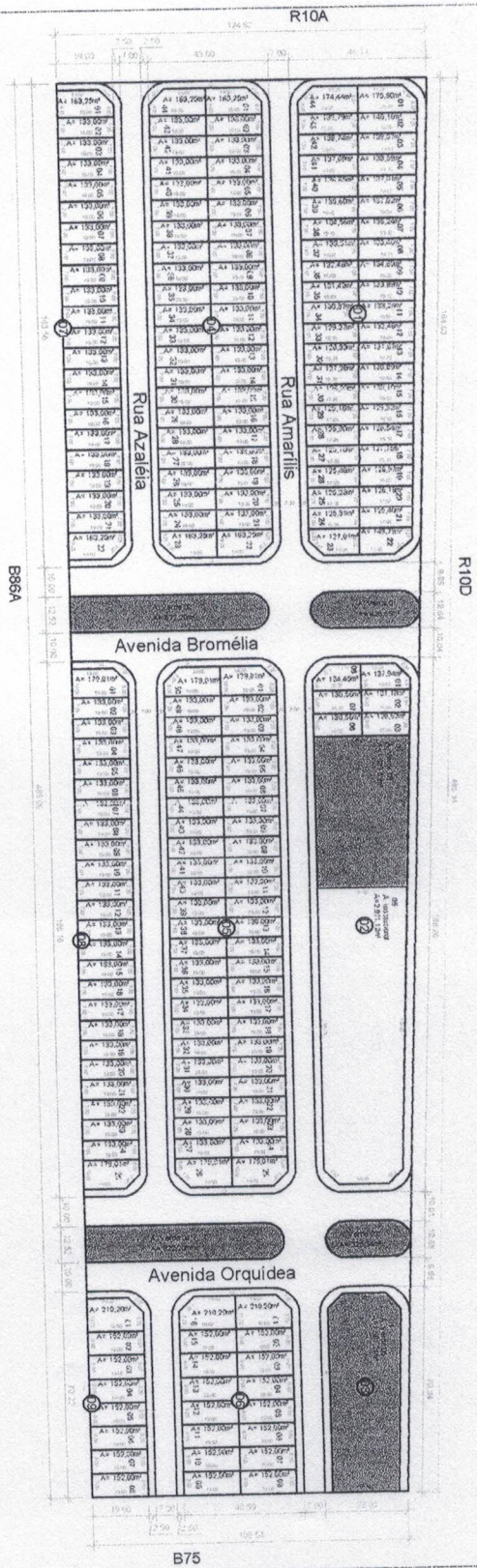
Selo Digital: BWE51527 (Código do Ato: 150). Emolumentos: Valor: R\$4.416,10 (Base de cálculo: R\$187.719,47, conforme BCI) - Conforme artigo 235, de CNCC-E. C66-148 ou 150.

AV-4/2.973. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA. Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Procedo a presente para constar que fica encerrada a presente matrícula, em virtude de os lotes resultantes do desdobramento terem sido todos matriculados no Livro n. 2-Registro Geral, neste Registro de Imóveis, da seguinte forma: (A) para o lote 36, conforme matrícula n. 10.713; e (B) para o lote 36-A, conforme matrícula n. 10.714. Protocolo n. 42.687, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BWE51928 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).



QUADRO DE ÁREA		
	QUANT.	%
01	—	100
02	215	29,511,16
03	—	32,11
04	6.685,85	
05	5.620,03	10,02
06	2.921,12	5,21



PROJETO ARQUITETÔNICO

LOTE DE CHÁCARA N.º 86, SETOR 8, LOTEAMENTO PROJETO COLONIZAÇÃO QUIRÊNCIA
QUERÊNCIA - MT

Dayton, Ohio

See *2007/13/14* (P. 13)

REPLACEMENT OF 2000-2001
MAGNETIC RECORDS
FOR ALL
CITIES

rest of the life if not

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1052

100

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Residencial Jardim Esperança I- Querência, MT

Tipologia: Loteamento Urbano
Denominação: B86
Nome: Residencial Jardim Esperança I
Área do Loteamento: 56.057,45 m²
Matricula: 10.713
Localização: Querência – MT

Proprietário do Empreendimento: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

Querência-MT, 08 de março de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como função descrever as características do projeto de Loteamento indicando a forma que será executada. Desse modo, nele estão reunidas as informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1. Apresentação

Com base nas diretrizes e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Loteamento Residencial Jardim Esperança I, Querência- MT, Brasil.

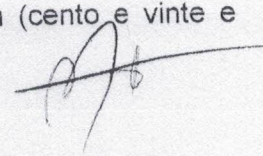
O loteamento destina-se para fins residenciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará ao município de Querência desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia.

No local onde será instalado o empreendimento não haverá supressão vegetal, pois a área encontra-se antropizada.

Será entregue o projeto urbanístico, paisagístico e o memorial descritivo do Loteamento.

2. Descrição

Lote de chácara situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com área de cinco hectares, sessenta ares e cinquenta e sete centiares (**5,6057ha**) locado sob o **lote de chácara nº 86 do Setor B**, do loteamento denominado **Projeto Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetro: inicia-se a descrição do perímetro junto ao marco **M.1**, de coordenadas **UTM E=368.086,098m e N=8.611.794,779m**, cravado junto da **Estrada R-10-A** com a Estrada R-10-D; desse ponto por uma linha seca, onde divide com a estrada R-10-D, com azimute de $92^{\circ}04'32''$ e distância de 485,32m (quatrocentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao **M.2**, cravado junto da Estrada R-10-D e comum com marco da chácara B-75; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute $180^{\circ}00'05''$ e distância de 106,54m (cento e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), chega-se ao **M.5**, cravado comum com terras das chácaras B-75 e B-86-A, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86-A, com azimute $270^{\circ}00'00''$ e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao **M.6**, cravado comum com marco da Chácara B-86-B e junto da Estrada R-10-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute $00^{\circ}00'01''$ e distância de 124,62m (cento e vinte e



quatro metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao marco M.1, marco inicial da descrição do perímetro.

3. Distribuição Espacial

A área de implantação foi dividida em 9 quadras e subdividida em 222 lotes sendo eles lotes residenciais, institucionais e área verde. A tabela a seguir apresenta a relação métrica do uso/ocupação do solo.

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Área	Qnt.	m²	%
Área Total do Loteamento	-	56.057,45	100
Área Verde	06	5.620,03	10,02
Área Institucional	1	2.921,12	5,21
Sistema Viário	Vias de circulação	11.319,29	32,11
	Calçadas	6.685,85	
Lotes Residenciais	215	29.511,16	52,66

4. Sistema Viário

O gabarito das vias é de 09 metros, exceto as avenidas, que possuem uma largura de 10,00m. As vias são constituídas da seguinte forma:

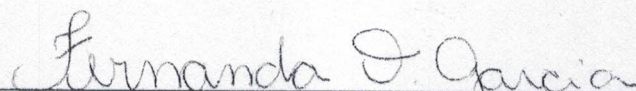
TABELA DE OCUPAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Rua/ Avenida/Anel Viário	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Canteiro (m)	Total(m)
Rua Amarilis	09,00	2,50	-	14,00
Rua Azaléia	09,00	2,50	-	14,00
Avenida Bromélia	10,00	2,50	12,50	32,50
Avenida Orquídea	10,00	2,50	12,50	32,50



5. Cronograma de execução

CRONOGRAMA		1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	TOTAL
Item	Descrição	%	%	%	%	%
1.	TERRAPLENAGEM	80%	20%	0%	0%	100%
2.	REDE DE ÁGUA	80%	20%	0%	0%	100%
3.	REDE ELÉTRICA	60%	40%	0%	0%	100%
4.	PAVIMENTAÇÃO	0%	50%	50%	0%	100%
5.	DRENAGEM	0%	50%	30%	20%	100%



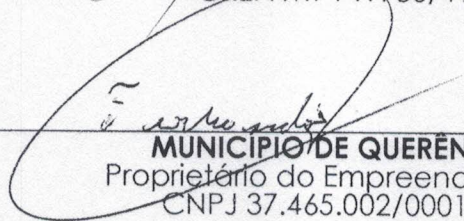
FERNANDA VOLF GARCIA

Autor do Projeto
CAU A61657-5



MATEUS PENHA GARCIA

Responsável Técnico
CREA MT 141930/VD



MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Proprietário do Empreendimento
CNPJ 37.465.002/0001-66

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 8.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 10713, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:

Fls.	Matrícula
01F	10.713

Querência - MT, 06 de Fevereiro de 2023

MATRÍCULA N.º 10.713. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, sessenta ares e cinquenta e sete centiares (5,6067ha), locado sob o lote de chácara n. 55 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=368.086.096m e N=8.611.704.779m, cravado junto da Estrada R-10-A e da Estrada R-10-D; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-D, com azimute de 92°04'32" e distância de 465,32m (quatrocentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-10-D e comum com o marco da chácara B-75; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 108,54m (cento e sete metros e cinquenta e quatro centímetros), chega-se ao M.5, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-86-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86-A, com azimute de 270°00'00" e distância de 465m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.6, cravado comum com o marco da chácara B-86-B e junto da Estrada R-10-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 124,62m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 3.374 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.86). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-98, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Guibá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.973, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-3, de 06 de fevereiro de 2023). Protocolo n. 42.667, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo, Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Substituta do Registrador: (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: 0317-5206-bcbb-20d9-c8c8-2736-8839-a5cd

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 06 de fevereiro de 2023 15:30.

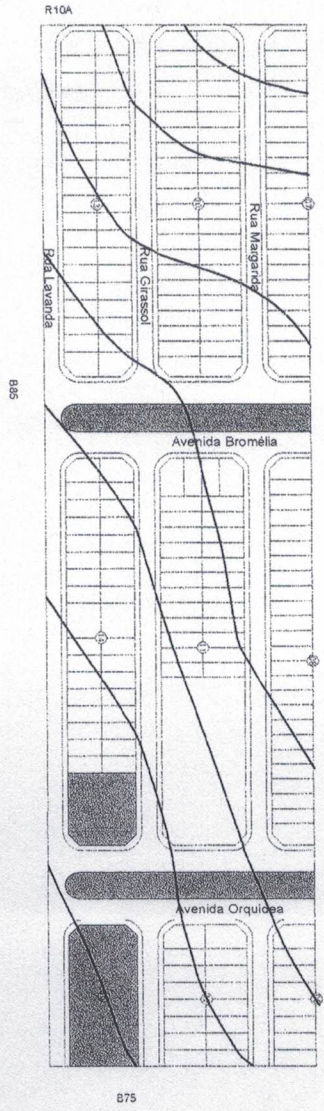
☐ Marcelo Linck - Registrador
☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
☐ Adriano Gemelli - Substituto
☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
☐ Joyana Cristina Koch - Autorizada
☐ Edilones Mendes Gonçalves - Substituto
☒ Vanessa Camargo Rabuske - Substituta

(Pedido n. 81.566, para Referente ao livro protocolo N.º 42667) - Hailany Silva Almeida Saito
S - M.D.

0317-5206-bcbb-20d9-c8c8-2736-8839-a5cd

Continua no verso





B86

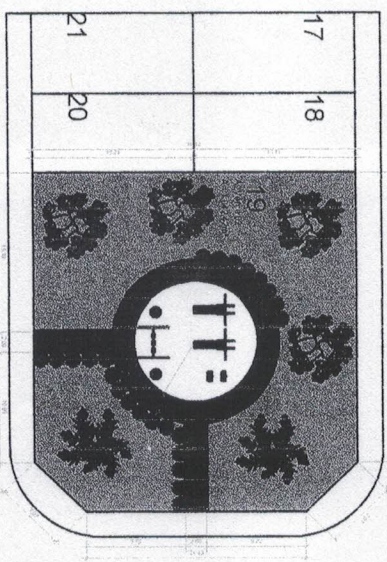
B85

B75



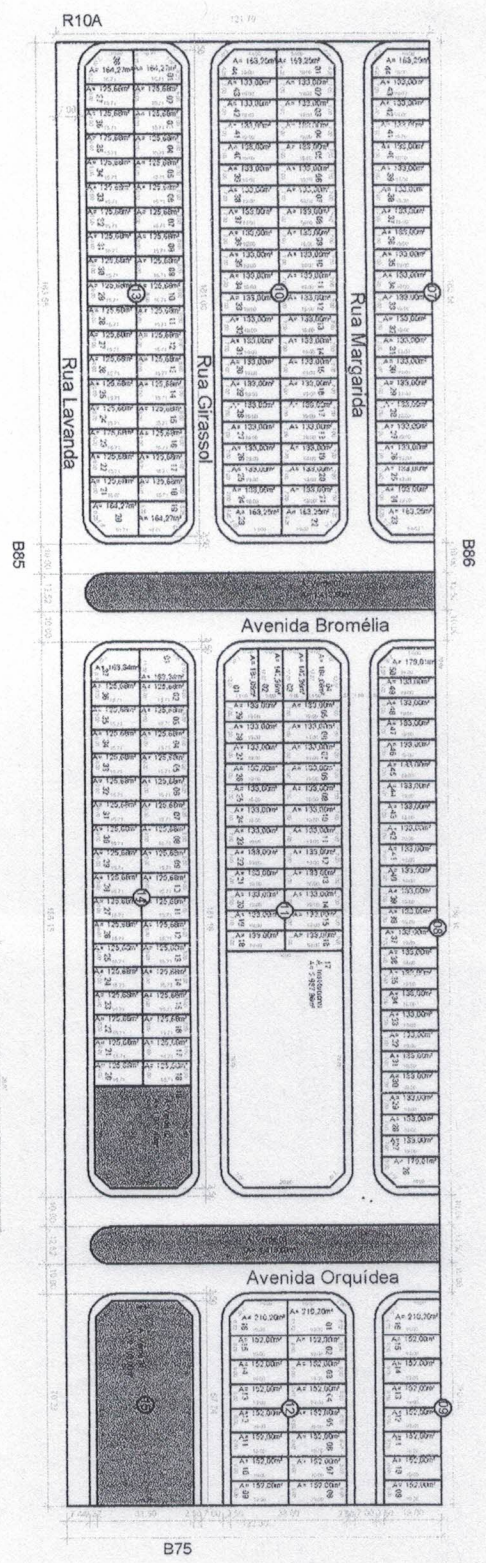
QUADRO DE ÁREA			
	QUANT.	M2	%
01	ÁREA URBANIZADA	99.184,55	100
02	LOTES RESIDENCIAIS	217	28.590,21
03	USOS DE CIRCULAÇÃO	-	14.467,81
04	CUADROS	-	6.182,15
05	ÁREA VERDE	5.872,82	10,08
06	INSTITUCIONAL	1	2.887,96
			5,05

02 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



01 PLANTA BAIXA

01 PLANTA BAIXA

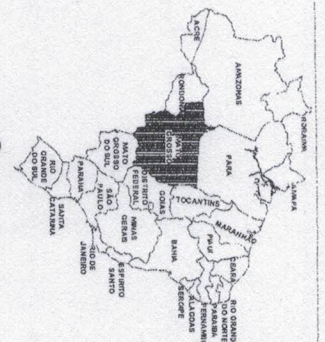
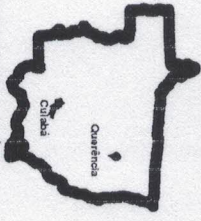
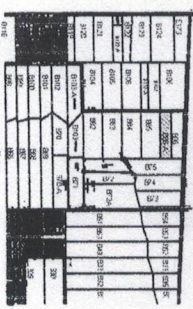


B86

B85

B75

PLANTA DE LOCAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO

01/01

LOTE DE CHACARA Nº 001, SÍTIO B, LOTEAMENTO PROJETO COLONIZAÇÃO QUIERENÇA, QUIERENÇA, MT

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Residencial Jardim Esperança II- Querência, MT

Tipologia: Loteamento Urbano
Denominação: B86-A
Nome: Residencial Jardim Esperança II
Área do Loteamento: 59.190,55 m²
Matrícula: 10.714
Localização: Querência – MT

Proprietário do Empreendimento: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

Querência-MT, 08 de março de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como função descrever as características do projeto de Loteamento indicando a forma que será executada. Desse modo, nele estão reunidas as informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1. Apresentação

Com base nas diretrizes e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Loteamento Residencial Jardim Esperança II, Querência- MT, Brasil.

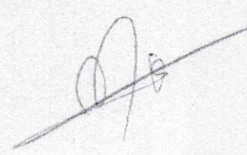
O loteamento destina-se para fins residenciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará ao município de Querência desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia.

No local onde será instalado o empreendimento não haverá supressão vegetal, pois a área encontra se antropizada.

Será entregue o projeto urbanístico, paisagístico e o memorial descritivo do Loteamento.

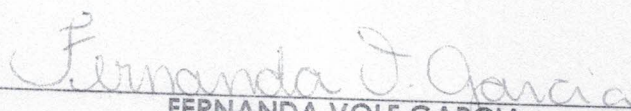
2. Descrição

Lote de chácara situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com área de cinco hectares, noventa e um ares e noventa e um centiares (**5,9191ha**) locado sob o **lote de chácara nº 86-A do Setor B**, do loteamento denominado **Projeto Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetro: inicia-se a descrição do perímetro com as coordenadas UTM 367994.89 m E 8611555.66 m S junto ao marco **M.4**, cravado junto da **Estrada R-10-A** com o lote de chácara B-85; desse ponto por uma linha seca, onde divide com a estrada R-10-A, com azimuth de 00°00'01" e distância de 121,79m (cento e vinte e um metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao **M.6**, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com marco da chácara B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86, com azimuth 90°00'00" e distância de 485,00m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao **M.5**, cravado comum com terras da chácara B-75 e B-86, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimuth 180°00'05" e distância de 122,30m (cento e vinte e dois metros e trinta centímetros), chega-se ao **M.3**, cravado comum com marco das Chácara B-75 e B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara B-85, com azimuth 270°00'00" e distância de 485,00m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.4, marco inicial da descrição do perímetro.



5. Cronograma de execução

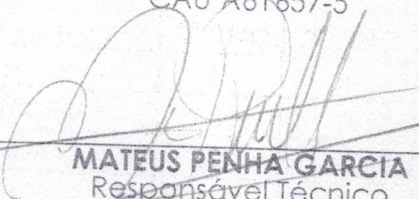
CRONOGRAMA		1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	TOTAL
Item	Descrição	%	%	%	%	%
1.	TERRAPLENAGEM	80%	20%	0%	0%	100%
2.	REDE DE ÁGUA	80%	20%	0%	0%	100%
3.	REDE ELÉTRICA	60%	40%	0%	0%	100%
4.	PAVIMENTAÇÃO	0%	50%	50%	0%	100%
5.	DRENAGEM	0%	50%	30%	20%	100%



FERNANDA VOLF GARCIA

Autor do Projeto

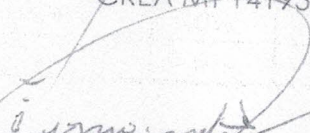
CAU A61657-5



MATEUS PENHA GARCIA

Responsável Técnico

CREA MT 141930/VD



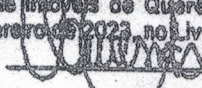
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Proprietário do Empreendimento

CNPJ 37.465.002/0001-66

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 10714, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT Livro nº 2 - Registro Geral .		Fls. 01F	Matrícula 10.714
Querência - MT, 06 de Fevereiro de 2023			
MATRÍCULA Nº 10.714. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, noventa e um ares e noventa e um centiares (5,9191ha), locado sob o lote de chácara n. 88-A do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.4, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 121,79m (cento e vinte e um metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao M.6, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-88, com azimute de 90°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.5, cravado comum com terras das chácaras B-75 e B-88; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-76, com azimute de 180°00'05" e distância de 122,30m (cento e vinte e dois metros e trinta centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-88; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara B-85, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.4, marco inicial da descrição do perímetro. DADOS CADASTRAIS: Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 3.374 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.86). PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.485.002/0001-88, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Culabé, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9). PROCEDÊNCIA: Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.873, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-3, de 06 de fevereiro de 2023). Protocolo n. 42.887, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Substituta do Registrador:  (Bela. Vanessa Camargo Rabuske). (Selo Digital: BWE51941 (Código do Ato: 54). Emetor/emitente: Valor: R\$00,00 (Data do ato: 06/02/2023). O referido é verdade e dou fé. Querência, 06 de fevereiro de 2023 15:31. ☐ Marcelo Linck - Registrador ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta ☐ Adriano Gemelli - Substituto ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto ☐ Vanessa Camargo Rabuske - Substituta (Página n. 01.566, para Referência ao livro protocolo Nº 42887) - Helany Silva Almeida Sula S - M.O. 1e28-e006-1b30-2a89-202a-3230-71cc-02b7 Continua no verso			

