



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 087/2021.
14 DE OUTUBRO DE 2021

Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

FERNANDO GORGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, considerando o disposto no art. 17, I, alínea “b” da Lei 8.666/93.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para o Ministério Público Estadual, o Lote Urbano nº 01A, quadra nº B10, do Setor B, na cidade de Querência-MT, com área de 2.100,00 m² (dois mil e cem metros quadrados), destacado de uma área maior de 3.600,00 m² (três mil e seiscentos mil metros quadrados), desmembrado da Matrícula nº 2.360, Registro de Imóveis de Canarana-MT, conforme memorial descritivo, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: Extensão de 60,00m (sessenta metros) com a Rua B5.

FUNDOS: Extensão de 60,00m (sessenta metros) com remanescente do lote 01.

DIREITA: extensão de 35,00m (trinta e cinco metros) com a Rua B6.

ESQUERDA: extensão de 35,00m (trinta e cinco metros) com a Rua B8.

Art. 2º - O Imóvel, objeto da presente doação, deverá ser destinado para a construção da sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Querência-MT, em caráter permanente e definitivo.

Art. 3º - Na ocorrência de desvio de finalidade do uso do imóvel prevista na presente lei, ou ainda, do não cumprimento dos encargos estabelecidos nos artigos 4º e 5º, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem.

Av. Cuiabá, s/n Quadra 01 Lote 09 Setor C – Fone/Fax: (066) 3529 1218/3529-1198
e-mail: pmquerencia@yahoo.com.br
CEP 78.643.000
Querência - MT

Câmara Municipal de Querência - MT

PROTOCOLADO GERAL 837/2021
Data: 27/10/2021 - Horário: 10:35
Legislativo



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Art. 4º - O beneficiário fica obrigado a construir um prédio em alvenaria, para uso das atividades da Promotoria de Justiça desta Comarca, dentro das prescrições legais e técnicas da construção civil pertinentes.

Art. 5º - O beneficiário terá o prazo de 05 (cinco) anos, a contar da Publicação da Lei, para construção do Imóvel.

Art. 6º - Para a formalização da doação, o Poder Executivo Municipal outorgará escritura dos imóveis em favor do beneficiário, nos termos da presente Lei.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, **revogadas** as disposições em contrário, em especial a **Lei Municipal nº1.292/2020 de 16 de novembro de 2020**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 14 de outubro de 2021.


FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

Referência: Projeto de Lei n. 087/2021.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 087/2021, que Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências, em atenção à solicitação da Promotoria de Justiça desta Municipalidade, haja vista que a construção da Sede do Ministério Público é de total relevância ao Município, devido a constante demanda do Judiciário bem como o crescimento populacional, tornando-se imprescindível a Sede própria desta Instituição na Comarca.

Cumpramos ressaltar que fora doada anteriormente uma área de 1.350 m² ao Ministério Público do Estado de Mato Grosso, conforme Lei Municipal nº1.292/2020, de 16 de novembro de 2020. Contudo, na referida área será construído o espaço físico para atender a demanda das UTIS, que fica muito próximo do local e futuras instalações da Secretaria de Saúde. Ademais, é de inteira anuência do representante do Ministério Público Estadual a troca da área doada, visando atender o interesse Público.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.


FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL	Lote nº 01, Quadra nº B10, Setor B
PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
MATRÍCULA	Matrícula nº 2.360 - Registro de Imóveis de Querência – MT.
MUNICÍPIO	Querência - MT
ÁREA	3.600,00 m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

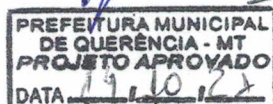
Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº01, da quadra nº B10, do Setor B, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60,00m (cento e quarenta metros) com a Rua B5.

FUNDOS: extensão de 60,00m (cento e quarenta metros) com a Rua B7.

DIREITA: extensão de 60,00m (cinquenta metros), com a Rua B6.

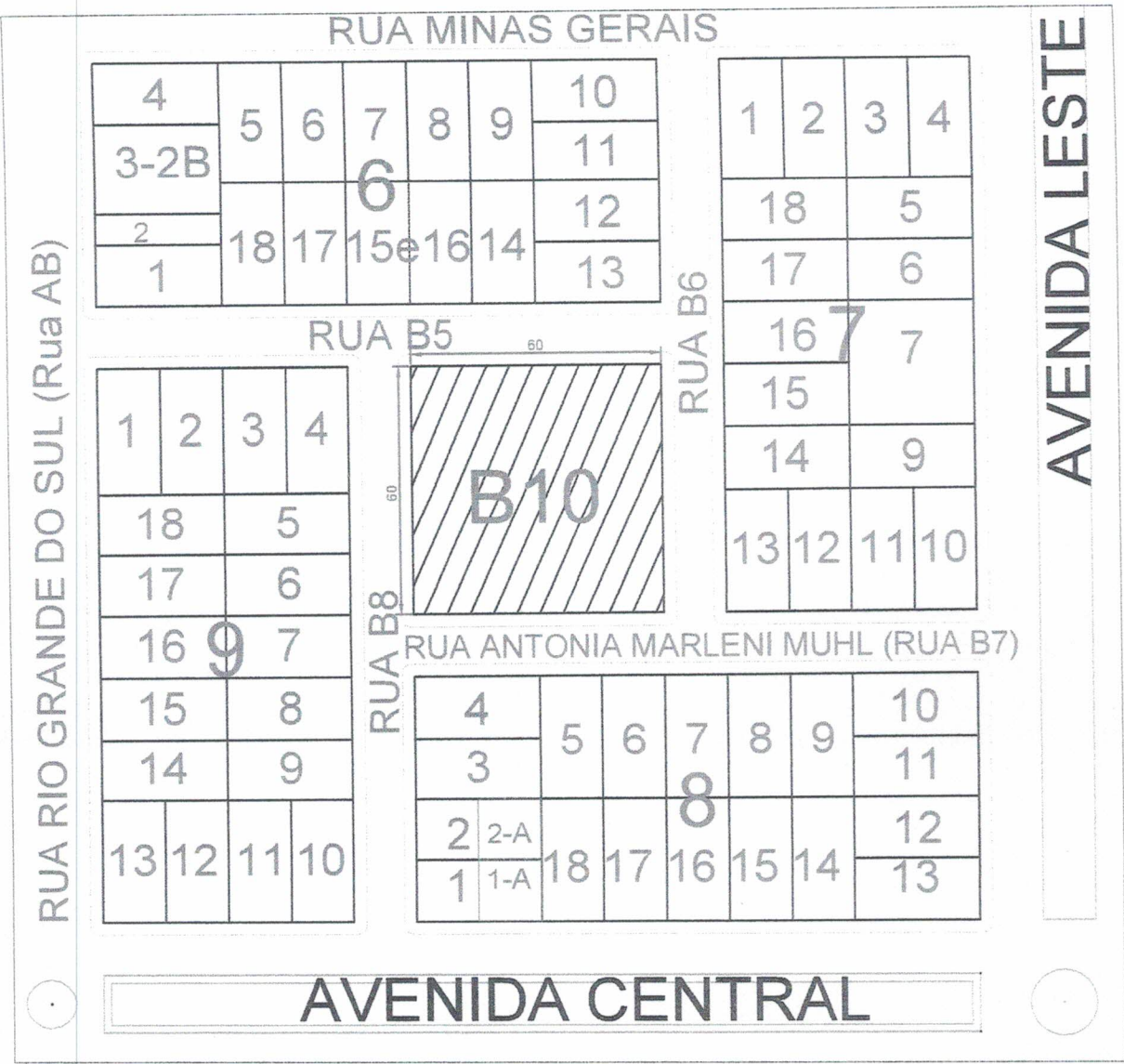
ESQUERDA: extensão de 60,00m (cinquenta metros), com a Rua B8.



Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

Gabriela Fernandes Malta
Engenheira Civil
CREA RNP 1219992917

Gabriela Malta



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 14/10/21

Mateus Penha Garcia
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



OBJETO:	MATRÍCULA N° 2.360	ÁREA:	FOLHA
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	3.600,00 m²	01/03
LOCAL:	LOTE n° 01, QUADRA n° B10, SETOR B		DATA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Gabriela Malta		OUTUBRO/2021
	CREA RNP 1219992917		

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01A, Quadra nº B10, Setor B
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
MATRÍCULA Desmembrado da matrícula nº 2.360 - Registro de Imóveis de Querência - MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 2.100,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

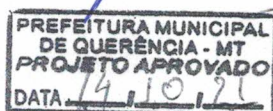
Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob nº 01B, da quadra nº B10, do Setor B, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (Sessenta metros) com a Rua B5.

FUNDOS: extensão de 60m (Sessenta metros) com o remanescente do Lote 01.

DIREITA: extensão de 35,00m (Trinta e cinco metros), com a Rua B6.

ESQUERDA: extensão de 35,00m (Trinta e cinco metros), com a Rua B8.



[Signature]
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

Gabriela Fernandes
Engenheira Civil
CREA RNP 12199929/D

[Signature]
Gabriela Fernandes

AVENIDA LESTE

1	2	3	4
18		5	
17		6	
16	7	7	
15			
14		9	
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

RUA B6

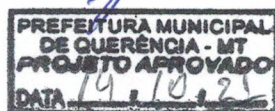
RUA B8

1	2	3	4
18		5	
17		6	
16	9	7	
15		8	
14		9	
13	12	11	10

RUA ANTONIA MARLENI MUHL (RUA B7)

4	5	6	7	8	9	10
3			8			11
2	18	17	16	15	14	12
1						13

AVENIDA CENTRAL



Mateus Pereira Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



FOLHA
02/03

DATA
OUTUBRO/2021

Gabriela Malta
CREA RNP 1219992917

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01B, Quadra nº B10, Setor B
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
MATRÍCULA Remanescente da Matrícula nº 2.360 - Registro de Imóveis de Querência - MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 1.500,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

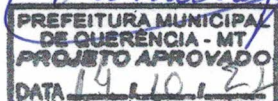
Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob nº 01B, da quadra nº B10, do Setor B, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (Sessenta metros) com a Rua B7.

FUNDOS: extensão de 60m (Sessenta metros) com o Lote 01B.

DIREITA: extensão de 25,00m (Vinte e cinco metros), com a Rua B8.

ESQUERDA: extensão de 25,00m (Vinte e cinco metros), com o Lote B6.



Mateus Penha Garcia
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

Gabriela Fernandes Maia
Gabriela Fernandes Maia
Engenheira Civil
CREA RNP 1219992917

Gabriel Mota

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

RUA MINAS GERAIS

AVENIDA LESTE

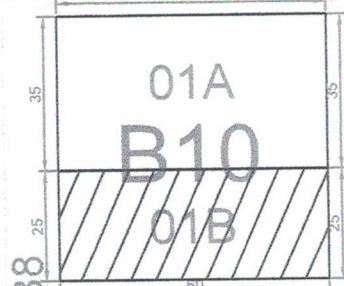
4	5	6	7	8	9	10
3-2B						11
2	18	17	15e16	14		12
1						13

1	2	3	4
18		5	
17		6	
16	7	7	
15			
14		9	
13	12	11	10

RUA B5

RUA B6

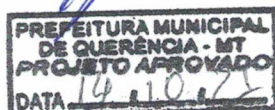
1	2	3	4
18		5	
17		6	
16	9	7	
15		8	
14		9	
13	12	11	10



RUA ANTONIA MARLENI MUHL (RUA B7)

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2	2-A					12
1	1-A	18	17	16	15	14
						13

AVENIDA CENTRAL



Matheus Penha Garcia
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



OBJETO:	REMANESCENTE DA MATRÍCULA N° 2.360	ÁREA:	FOLHA
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	1.500,00 m²	03/03
LOCAL:	LOTE n° 01B, QUADRA n° B10, SETOR B		DATA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Gabriela Malta		OUTUBRO/2021
	CREA RNP 1219992917		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
001	2.360

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA Nº 2.360. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de três mil e seiscentos metros quadrados (3.600m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua B-5, locado sob o lote n. 1, da quadra n. 10, do Setor "B" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua B-5; aos fundos, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua B-7; à direita, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua B-6; e, à esquerda, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua B-8. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-86, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 7.820, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (Matrícula, de 5 de abril de 2001). **Protocolo n. 8.842**, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Encargamentos e Selo Digital: Cod. Assat: 54 - AAH99335 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJUBIS: 07/08/2009).



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210179231

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GABRIELA FERNANDES MALTA

RNP: 1219992917

Título Profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Registro: 51114

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66

Rua: AVENIDA CUIABÁ

Número: 335

Complemento:

Bairro: BAIRRO SETOR C

País: Brasil

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

CEP: 78.643-000

Contrato:

Celebrado em: 13/10/2021

Valor: R\$ 0,01

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA B5	SETOR B	S/N	QUADRA 10	QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°35'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 13/10/2021		Previsão Término: 13/11/2022			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA			CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66			
Finalidade: OUTRO								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Acrimensura - Parcelamento do Solo					
	Projeto	de desmembramento	urbano	3.600,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência - MT 14/10/21
Local data
GABRIELA MALTA
057.388.081-69 - GABRIELA FERNANDES MALTA
37.465.002/0001-66 - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Nosso Número: 140000000005100491

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 13/10/2021

Valor Pago: R\$ 88,78