



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 065/2021.
DE 23 DE AGOSTO DE 2021.**

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTÓCOLO GERAL 485/2021
Data: 31/08/2021 - Horário: 10:52
Legislativo

Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vista Alegre” na área urbana da cidade e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Querência, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitir, mediante a aprovação do Projeto de Loteamento, nos moldes da Lei n. 6.766/79 (Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano) e Lei Municipal nº. 704/2012, a instalação do Loteamento sob a denominação “Residencial Vista Alegre” na área urbana da cidade, contendo 160.021,00 m² (cento e sessenta mil, vinte e um metros quadrados), conforme certidão de matrícula, de propriedade de SPE RESIDENCIAL VISTA ALEGRE LOTEADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 36.922.929/0001-15, com sede na estrada Estrada R-13, Chácara nº21, Setor Chácara C, nesta cidade de Querência-MT.

Art. 2º - O Loteamento “Residencial Vista Alegre” é caracterizado da seguinte forma genérica: a área de implantação foi dividida em 12 quadras e subdividida em 320 lotes sendo eles lotes comerciais e lotes residenciais; Área Verde: 16.089,88 m² (dezesesseis mil e oitenta e nove metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados); Área Institucional: 7.628,69 m² (sete mil, seiscentos e vinte e oito mil metros quadrados e sessenta e nove décimos quadrados); Sistema viário: 52.190,24 m² (cinquenta e dois mil, cento e noventa mil metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados); área de Segurança Pública: 500 m² (quinhentos metros quadrados) e área loteada: 83.611,66 (oitenta e três mil, seiscentos e onze metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados, perfazendo uma área total de 160.021,00 m² (cento e sessenta mil, vinte e um metros quadrados), conforme matrícula nº 4.431, do Cartório de Registro de Imóveis dessa Municipalidade, cujo perímetro tem o seguinte descrição:

“Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de dezesseis hectares e vinte e um centiares (**16,0021ha**), locado sob o **lote de chácara n.21, setor C**, do loteamento Projeto Querência I, com as seguinte descrição de perímetro: inicia o perímetro da área junto ao **M.1**, de coordenadas UTM E=366.756,356m e N=8.606,762,979m, cravado comum com marco das chácaras C-22, C-7 e C-6; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-6, com azimute de 179°59'56” e 1



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao **M.2**, cravado comum com marco das chácaras C-6, C-5 e C-20; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chacara C-20, com azimute de 269°56'54" e distância de 800,11m (oitocentos metros e onze centímetros), chega-se ao **M.3**, cravado comum com marco da chacara C-200 e junto da Estrada R-13; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a **Estrada R-13**, com azimute de 359°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao **M.4**, cravado junto da Estrada R-13 e comum com o marco da chacara C-22; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chacara C-22, com azimute de 89°56'54" e distância de 800,11m (oitocentos metros e onze centímetros), chega-se ao **M.1**, marco inicial da descrição do perímetro".

Art. 3º - O Loteamento "Residencial Vista Alegre" estabelecido no respectivo Projeto do Loteamento, devidamente aprovado pelo Município de Querência, faz parte integrante da presente Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 23 de agosto de 2021.



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vista Alegre” na área urbana da cidade e dá outras providências.

Referência: Projeto de Lei n. 065/2021.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei supracitado, que Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vista Alegre”, com área total de 160.021,00m² (cento e sessenta mil e vinte metros quadrados), na área urbana desta cidade, com o objetivo de incentivar a expansão e o desenvolvimento da nossa cidade.

Importante ressaltar que o aludido Loteamento integra: área total dos lotes variáveis para fins comerciais e residenciais, 05 (cinco) áreas verde com o total de 16.089,88 m²; área institucional com o total de 7.628,69 m² e o sistema viário com a área de 52.190,24 m².

Acompanha o presente Projeto de Lei, Projeto do Loteamento “Residencial Vista Alegre”, devidamente aprovado pelo Município de Querência-MT.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.



FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal