



Estado de Mato Grosso  
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA  
CNPJ 37.465.002/0001-66

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 069/2021.  
DE 30 DE AGOSTO DE 2021.**

Câmara Municipal de Querência - MT  
PROTOCOLO GERAL 477/2021  
Data: 30/08/2021 - Horário: 10:12  
Legislativo

“Autoriza a Prefeitura Municipal de Querência/MT a Ceder, Mediante Comodato, Imóvel Público à Empresa de Ferro Velho e Sucatas”.

**O Prefeito Municipal de Querência**, Fernando Gorgen, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e, eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder, sem ônus, parte da área em regime de comodato parte da área sendo de dois mil metros quadrados (2.000m<sup>2</sup>), situada neste Município, sendo do lote n. 168, Setor B, loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, Matrícula n. 2.472, Fls. 001, a empresas de ferro velho e sucatas estabelecidas neste Município, conforme descrição do perímetro;

Partindo-se do marco M.5, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 168 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimute 92°20'47" e distância de 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco M.2; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de 180°00'09" e distancia de 70m (setenta metros), chega-se ao marco M.6; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da área remanescente da Chácara 168; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 168, com os seguintes azimutes e distancias: 272°20'47" e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), até o marco M.7; 00°00'09' e 70m (setenta metros), chega-se ao marco M.5; marco inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º** - O comodato far-se-á pôr contrato a ser regulamentado pelo Poder Executivo, da qual as empresas interessadas deverão estar devidamente estabelecidas no Município e com regularidade fiscal, apresentando as certidões de regularidade em todas as esferas nacional, estadual e municipal, certidão relativa a contribuições previdenciárias que comprove a regularidade à seguridade social – INSS, e certidão relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e, ainda, inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, apresentando o cartão do CNPJ. Observadas as seguintes condições:

- a) A duração do comodato será pelo prazo de 20 anos, a partir do sancionamento desta Lei;
- b) As empresas comodatárias em conjunto ficarão obrigadas a conservar o imóvel, inclusive a limpeza, promovendo as medidas necessárias para tal fim;



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

c) Quaisquer benfeitorias que sejam introduzidas pelos comodatários no imóvel reverterão ao Patrimônio Público, quando da entrega e devolução do imóvel, não cabendo aos comodatários qualquer indenização ou ressarcimento;

d) Toda a manutenção e conservação das instalações, bem como tarifas a serem pagas para concessionárias de energia, água, e demais despesas, serão de inteira responsabilidade dos comodatários desta Lei;

e) O contrato de comodato poderá ser rescindido a qualquer tempo pelo Poder Executivo Municipal;

1. Dando os comodatários ao imóvel, outras destinações que não aquela prevista nesta lei;

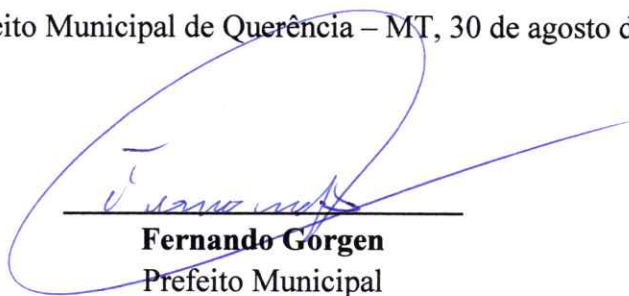
2. Por interesse do Poder Executivo Municipal.

3. A rescisão, denunciada pela comodante, far-se-á pôr notificação judicial ou extrajudicial.

**Art. 3º** - A cessão em comodato de que trata esta Lei, será para que as empresas interessadas se instalem no local.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 30 de agosto de 2021.



**Fernando Gorgen**  
Prefeito Municipal





**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

Querência – MT, 30 de agosto de 2021.

**MENSAGEM AO LEGISLATIVO**

**Assunto:** Dispõe sobre a autorização para cessão por comodato de área pública municipal, a empresas de ferro velho e sucatas.

**Referência:** Projeto de Lei n. 069/2021.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,**  
**Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei supracitado, que dispõe sobre a permissão do Município de Querência faça o comodato da área citada no Projeto, para que as empresas de ferro velho e sucatas, possam se instalar em local adequado, tirando seus materiais das ruas e calçadas do Município.

O comodato terá vigência por 20 anos, a partir do sancionamento desta lei.

As instalações dessas empresas no local será de suas inteira responsabilidade.

A destinação de um local exclusivo para as instalações das empresas trará benefícios a comunidade querenciana, pois todos sabemos o incomodo que essas empresas geram com seus produtos, pois as vezes ficam depositadas nas calçadas e ruas do Município, impedindo o acesso dos que transitam no local, bem como, a sujeira que fazem. Sem falar nas baratas, ratos e outras pragas urbanas que permanecem nesses locais, a qual retirando essas empresas do perímetro urbano, ocasionará a diminuição dessas pragas na cidade.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.



FERNANDO GORGEN  
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

001

2.472

Querência - MT, 20 de julho de 2009

**MATRÍCULA Nº: 2.472. IMÓVEL:** Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de nove hectares, quarenta e oito ares e setenta e sete centiares (9,4877ha), locado sob o lote de chácara n. 168 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se o perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=364.335,987m e N=8.612.247,918m, cravado comum com marco da chácara B-167 e na divisa com terras do lote rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote rural 65, com azimute de 92°20'47" e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao M.2, cravado na divisa com terras do lote rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de 180°00'09" e distância de 170,90m (cento e setenta metros e noventa centímetros), chega-se ao M.3, cravado junto da Estrada R-14 e comum com marco da chácara B-164; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-164, com azimute de 271°19'58" e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao M.4, cravado comum com marco da chácara B-164 e B-167; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-167, com azimute de 00°05'59" e distância de 180,45m (cento e oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: Não há. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-85, com sede nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 2.932, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 26 de abril de 1993). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 54 - AAI09518 - GRATUITO (Base de Dados: R\$0,00 - FUNK JURIS: 14/06/2009)

Não vale como





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66

Rua: AVENIDA CUIABÁ, LOTE 09, QUADRA 01

Bairro: SETOR C

Número: 335

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 21/07/2021

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 250,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE  
DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

| Logradouro  | Bairro  | Número   | Complemento | Cidade    | UF                           | País | Cep        | Coordenada                         |
|---|---------|--|-------------|-----------|------------------------------|------|------------|------------------------------------|
| ESTRADA R-14, CHÁCARA 168                             | SETOR B | CHÁCARA A 168  | ZONA URBANA | QUERÊNCIA | MT                           | BRA  | 78.643-000 | 012°33'00.00" S<br>052°14'00.00" O |
| Data de Início: 21/07/2021                            |         | Previsão Término: 31/12/2022                         |             |           | Código:                      |      |            |                                    |
| Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO |         | Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT |             |           | CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66 |      |            |                                    |
| Finalidade: OUTRO                                     |         |  |             |           |                              |      |            |                                    |

4. Atividades Técnicas

| Grupo/Subgrupo  | Atividade Profissional | Obra/Serviço      | Complemento | Quantidade | Unidade |
|---|------------------------|-------------------|-------------|------------|---------|
| Agrimensura - Parcelamento do Solo  |                        |                   |             |            |         |
|   | Projeto                | de desmembramento | urbano      | 9,4877     | hectare |
| Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART |                        |                   |             |            |         |

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE CHÁCARA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES

37.465.002/0001-66 - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 21/07/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000



**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do  
Mato Grosso

Nosso Número: 14000000004414948

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Chácara nº 168-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembramento da Matricula nº 2.472.  
Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência – MT.

ÁREA- 2,0000 ha

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 168 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimuth de  $92^{\circ}20'47''$  e distância de 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco **M.2**; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimuth de  $180^{\circ}00'09''$  e distância de 70m (setenta metros), chega-se ao marco **M.6**; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da área remanescente da Chácara 168; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 168, com os seguintes azimuths e distâncias:  $272^{\circ}20'47''$  e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), até o marco **M.7**;  $00^{\circ}00'09''$  e 70m (setenta metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 168, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I. (Área Remanescente).

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- nº 2.472 Registro de Imóveis de Querência – MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 7,4877 ha

  
Guigo Albino Junges  
Engenheiro Agrônomo  
CREA SC Nº 3617 D  
Nº Reg 2501807911  
COD INCR A CXL

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.1**, de coordenadas UTM E= 364.335,987m e N= 8.612.247,916m, cravado comum com o marco da Chácara B-167 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimute de  $92^{\circ}20'47''$  e distância de 254,39m (duzentos e cinquenta e quatro metros e trinta e nove centímetros), chega-se ao marco **M.5**; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e na divisa com terras da Chácara 168-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 168-A, com os seguintes azimutes e distâncias:  $180^{\circ}00'09''$  e 70m (setenta metros), até o marco **M.7**;  $92^{\circ}20'47''$  e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco **M.6**; cravado na divisa com terras da Chácara 168-A e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de  $180^{\circ}00'09''$  e distância de 100,90m (cem metros e noventa centímetros), chega-se ao marco **M.3**; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da Chácara B-164; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-164, com azimute de  $271^{\circ}19'58''$  e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao marco **M.4**; cravado comum com o marco da Chácara B-164 e B-167; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-167, com azimute de  $00^{\circ}05'59''$  e distância de 180,45m (cento e oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.1**; marco inicial da descrição deste perímetro.

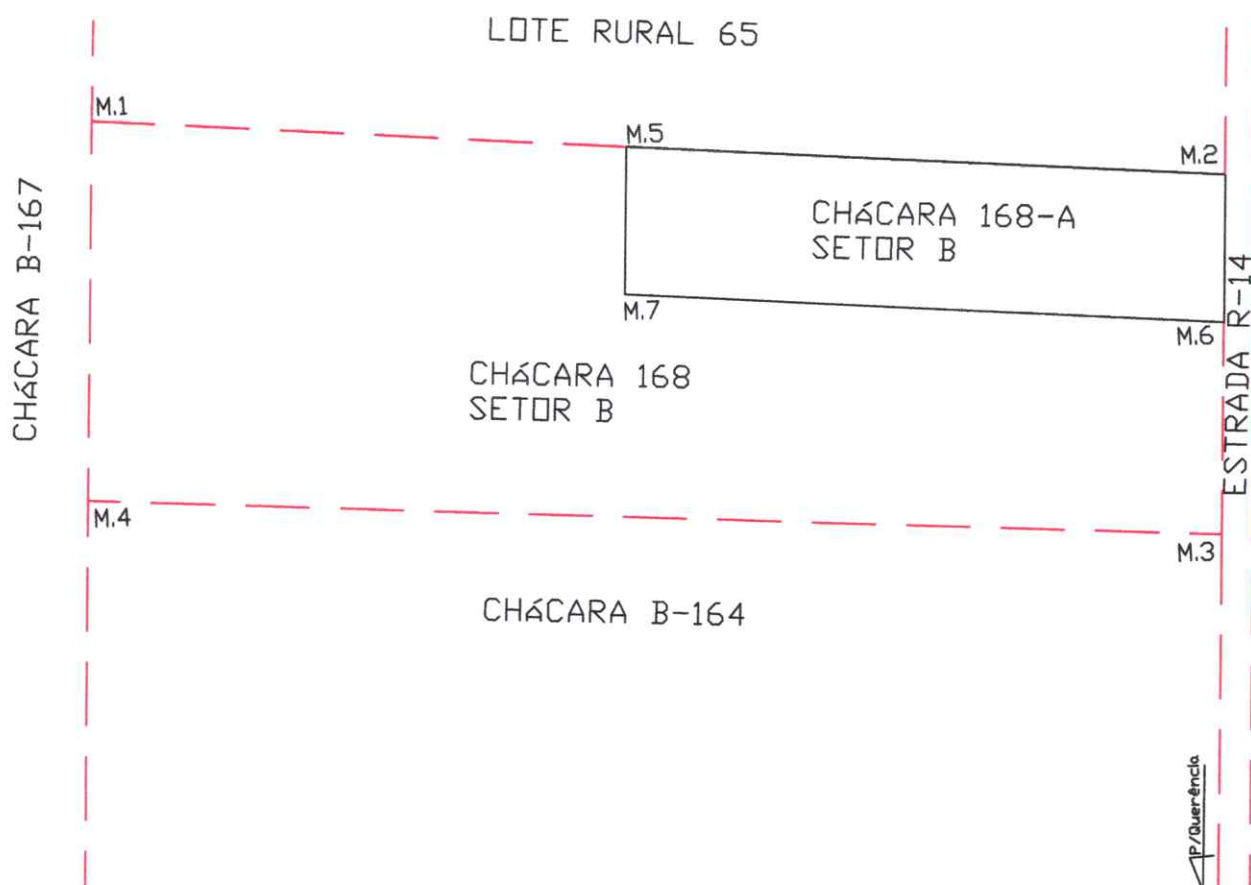
Querência - MT, 21 de julho de 2021.



  
Guido Alípio Junges  
Engenheiro Agrônomo  
CREA/SC Nº 3617 D  
Nº Reg 2501807911  
COD INCRA CXL



N  
4



| TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS |          |               |                           |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------------------|
| LADOS                           |          | AZIMUTE (UTM) | DISTÂNCIA (UTM)<br>metros |
| Vértices                        | Vértices |               |                           |
| M-5                             | M-2      | 92°20'47"     | 285,97                    |
| M-2                             | M-6      | 180°00'09"    | 70,00                     |
| M-6                             | M-7      | 272°20'47"    | 285,97                    |
| M-7                             | M-5      | 00°00'09"     | 70,00                     |

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.500

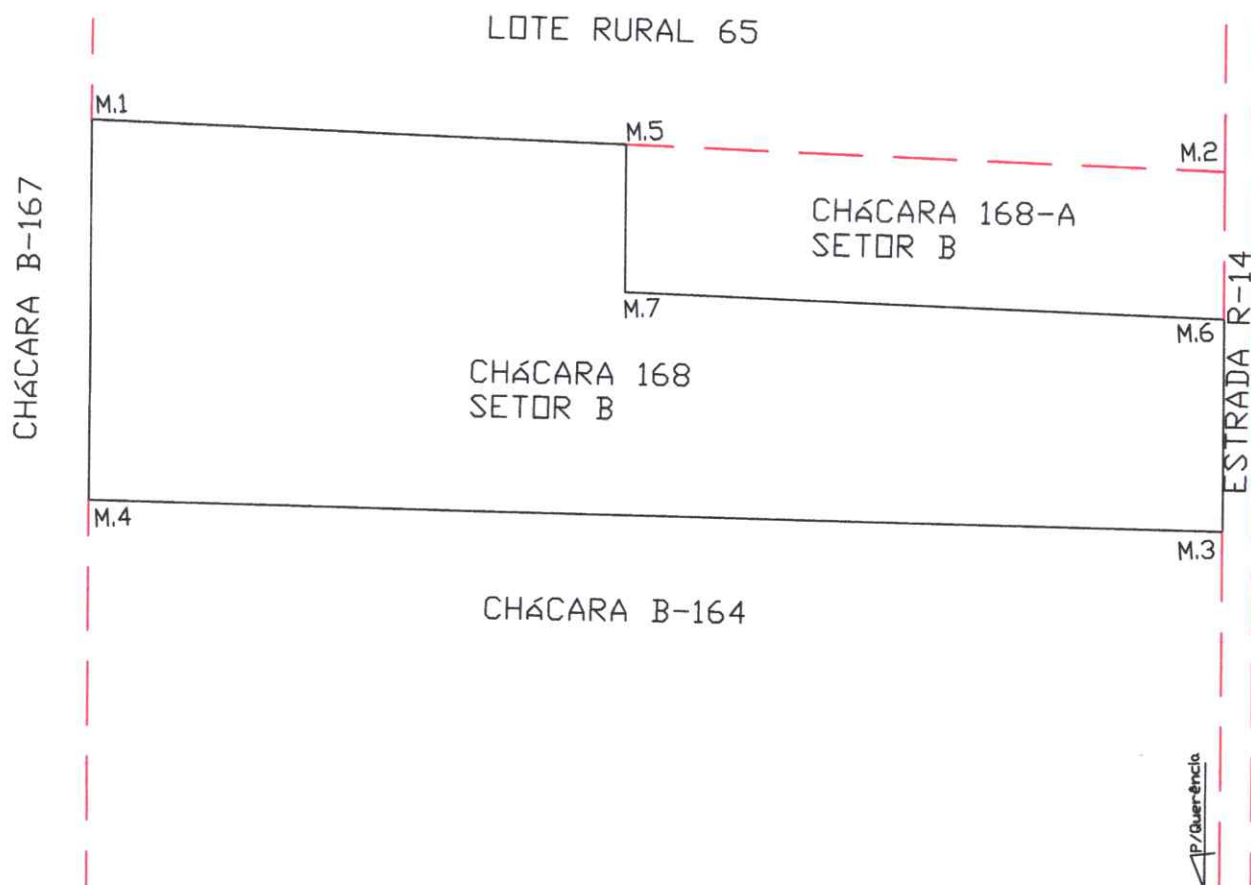
Área: 2,0000 ha

Responsável Técnico:

*Guilherme Augusto Junges*  
Engenheiro Agrônomo  
CREA/SC Nº 3617 D  
Nº Reg 250180791  
CON-1005-1-1



N  
4



| TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS |          |               |                           |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------------------|
| LADOS                           |          | AZIMUTE (UTM) | DISTÂNCIA (UTM)<br>metros |
| Vértices                        | Vértices |               |                           |
| M-1                             | M-5      | 92°20'47"     | 254,39                    |
| M-5                             | M-7      | 180°00'09"    | 70,00                     |
| M-7                             | M-6      | 92°20'47"     | 285,97                    |
| M-6                             | M-3      | 180°00'09"    | 100,90                    |
| M-3                             | M-4      | 271°19'58"    | 540,36                    |
| M-4                             | M-1      | 00°05'59"     | 180,45                    |

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.500

Área: 7,4877 ha

Responsável Técnico:

*Guido Albino Junge*  
Engenheiro Agrônomo  
CREA SC Nº 3617 D  
Nº Reg. 25018073  
COD. INCR. C