



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 069/2021.
DE 30 DE AGOSTO DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTOCOLO GERAL 477/2021
Data: 30/08/2021 . Horário: 10:12
Legislativo

“Autoriza a Prefeitura Municipal de Querência/MT a Ceder, Mediante Comodato, Imóvel Público à Empresa de Ferro Velho e Sucatas”.

O Prefeito Municipal de Querência, Fernando Gorgen, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e, eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder, sem ônus, parte da área em regime de comodato parte da área sendo de dois mil metros quadrados (2.000m²), situada neste Município, sendo do lote n. 168, Setor B, loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, Matricula n. 2.472, Fls. 001, a empresas de ferro velho e sucatas estabelecidas neste Município, conforme descrição do perímetro;

Partindo-se do marco M.5, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 168 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimute 92°20'47" e distância de 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco M.2; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de 180°00'09" e distância de 70m (setenta metros), chega-se ao marco M.6; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da área remanescente da Chácara 168; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 168, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°20'47" e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), até o marco M.7; 00°00'09" e 70m (setenta metros), chega-se ao marco M.5; marco inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - O comodato far-se-á pôr contrato a ser regulamentado pelo Poder Executivo, da qual as empresas interessadas deverão estar devidamente estabelecidas no Município e com regularidade fiscal, apresentando as certidões de regularidade em todas as esferas nacional, estadual e municipal, certidão relativa a contribuições previdenciárias que comprove a regularidade à seguridade social – INSS, e certidão relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e, ainda, inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, apresentando o cartão do CNPJ. Observadas as seguintes condições:

- a) A duração do comodato será pelo prazo de 20 anos, a partir do sancionamento desta Lei;
- b) As empresas comodatárias em conjunto ficarão obrigadas a conservar o imóvel, inclusive a limpeza, promovendo as medidas necessárias para tal fim;

1



**Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66**

c) Quaisquer benfeitorias que sejam introduzidas pelos comodatários no imóvel reverterão ao Patrimônio Público, quando da entrega e devolução do imóvel, não cabendo aos comodatários qualquer indenização ou ressarcimento;

d) Toda a manutenção e conservação das instalações, bem como tarifas a serem pagas para concessionárias de energia, água, e demais despesas, serão de inteira responsabilidade dos comodatários desta Lei;

e) O contrato de comodato poderá ser rescindido a qualquer tempo pelo Poder Executivo Municipal;

1. Dando os comodatários ao imóvel, outras destinações que não aquela prevista nesta lei;

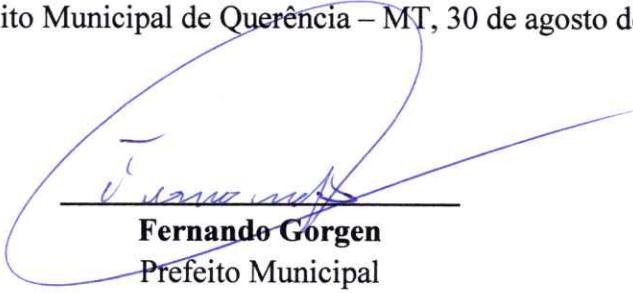
2. Por interesse do Poder Executivo Municipal.

3. A rescisão, denunciada pela comodante, far-se-á pôr notificação judicial ou extrajudicial.

Art. 3º - A cessão em comodato de que trata esta Lei, será para que as empresas interessadas se instalem no local.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 30 de agosto de 2021.


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Querência – MT, 30 de agosto de 2021.

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a autorização para cessão por comodato de área pública municipal, a empresas de ferro velho e sucatas.

Referência: Projeto de Lei n. 069/2021.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei supracitado, que dispõe sobre a permissão do Município de Querência faça o comodato da área citada no Projeto, para que as empresas de ferro velho e sucatas, possam se instalar em local adequado, tirando seus materiais das ruas e calçadas do Município.

O comodato terá vigência por 20 anos, a partir do sancionamento desta lei.

As instalações dessas empresas no local será de suas inteira responsabilidade.

A destinação de um local exclusivo para as instalações das empresas trará benefícios a comunidade querenciana, pois todos sabemos o incomodo que essas empresas geram com seus produtos, pois as vezes ficam depositadas nas calçadas e ruas do Município, impedindo o acesso dos que transitam no local, bem como, a sujeira que fazem. Sem falar nas baratas, ratos e outras pragas urbanas que permanecem nesses locais, a qual retirando essas empresas do perímetro urbano, ocasionará a diminuição dessas pragas na cidade.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.

A blue ink signature of Fernando Gorgen is shown, consisting of a stylized "F" and "G" followed by a cursive signature. Below the signature, the name "FERNANDO GORGGEN" is printed in capital letters, followed by "Prefeito Municipal".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÉNCIA - MT

Livro n° 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001

2.472

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA N° 2.472. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de nove hectares, quarenta e oito ares e setenta e sete centiares (9,4877ha), localizado sob o lote de chácara n. 168 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se o perímetro da área junto ao M.1, descrevendo UTM E=364.335,987m e N=8.612.247,918m, cravado comum com marco da chácara B-167 e na divisa com terras do lote rural 65, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote rural 65, com azimute de 92°20'47" e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao M.2, cravado na divisa com terras da lote rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de 180°00'09" e distância de 170,90m (cento e setenta metros e noventa centímetros), chega-se ao M.3, cravado junto da Estrada R-14 e comum com marco da chácara B-164; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-164, com azimute de 271°19'58" e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao M.4, cravado comum com marco da chácara B-164 e B-167; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-167, com azimute de 00°05'59" e distância de 180,45m (cento e oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: Não há. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÉNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-61, com sede nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 2.932, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.1, de 26 de abril de 1993). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: *(Assinatura de Marcelo Linck)*

Encaminhado e Selo Digital: Cod. Ato(s): 54 - ANH00518 - GRATUITO (BRM) - Valor: R\$0,00 - FONAVIUS/TH/2009

Não Vale como
Assinatura

Continua na verso



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES	RNP: 2501807910
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR	Registro: 3617
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT	CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66
Rua: AVENIDA CUIABÁ, LOTE 09, QUADRA 01	Bairro: SETOR C Número: 335
Cidade: QUERÊNCIA UF: MT País: Brasil	CEP: 78.643-000
Contrato:	Celebrado em: 21/07/2021
Valor: R\$ 250,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO Vinculado à ART:
Ação Institucional:	

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenadas
ESTRADA R-14, CHÁCARA 168	SETOR B	CHÁCARA 168	ZONA URBANA	QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°33'00.00" S 052°14'00.00" O
Data de Início: 21/07/2021	Previsão Término: 31/12/2022							
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66							
Finalidade: OUTRO								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo	Projeto	de desmembramento	urbano	9,4877	hectare
		Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART			

5. Observações

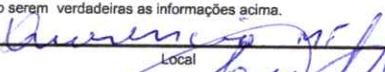
MAPA E MEMORIAL DESCritivo PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE CHÁCARA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Declaro serem verdadeiras as informações acima.


Local: Querência / data: 21/07/2021

341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES

37.465.002/0001-66 - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 21/07/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000

 **CREA-MT**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Nosso Número: 1400000000414948

MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL- Chácara nº 168-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembramento da Matricula nº 2.472.

Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT.

ÁREA- 2,0000 ha

DESCRICAÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 168 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimute de $92^{\circ}20'47''$ e distância de 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco **M.2**; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de $180^{\circ}00'09''$ e distância de 70m (setenta metros), chega-se ao marco **M.6**; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da área remanescente da Chácara 168; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 168, com os seguintes azimutes e distâncias: $272^{\circ}20'47''$ e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), até o marco **M.7**; $00^{\circ}00'09''$ e 70m (setenta metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 168, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I. (Área Remanescente).

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- nº 2.472 Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 7,4877 ha


Gildom Almino Junges
Engenheiro Agrimensor
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg. 2501807911
COD INCRA CXL

DESCRÍÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.1**, de coordenadas UTM E= 364.335,987m e N= 8.612.247,916m, cravado comum com o marco da Chácara B-167 e na divisa com terras do Lote Rural 65; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Lote Rural 65, com azimute de 92°20'47" e distância de 254,39m (duzentos e cinquenta e quatro metros e trinta e nove centímetros), chega-se ao marco **M.5**; cravado na divisa com terras do Lote Rural 65 e na divisa com terras da Chácara 168-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 168-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00'09" e 70m (setenta metros), até o marco **M.7**; 92°20'47" e 285,97m (duzentos e oitenta e cinco metros e noventa e sete centímetros), chega-se ao marco **M.6**; cravado na divisa com terras da Chácara 168-A e junto da Estrada R-14; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-14, com azimute de 180°00'09" e distância de 100,90m (cem metros e noventa centímetros), chega-se ao marco **M.3**; cravado junto da Estrada R-14 e comum com o marco da Chácara B-164; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-164, com azimute de 271°19'58" e distância de 540,36m (quinhentos e quarenta metros e trinta e seis centímetros), chega-se ao marco **M.4**; cravado comum com o marco da Chácara B-164 e B-167; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-167, com azimute de 00°05'59" e distância de 180,45m (cento e oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.1**; marco inicial da descrição deste perímetro.

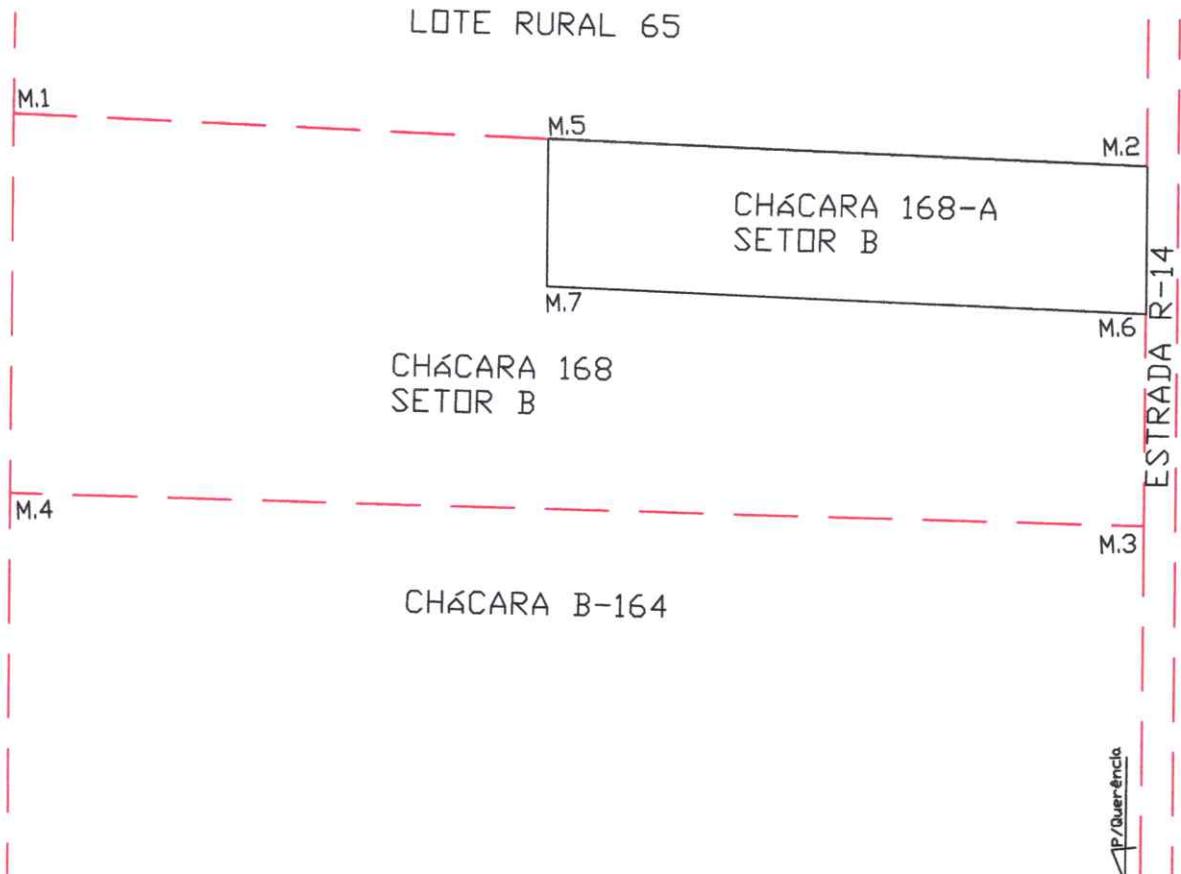
Querência - MT, 21 de julho de 2021.



Guido Almino Junges
Engenheiro Agrimensor
CREA/SC Nº 3617 D
Nº Reg 2601807911
COD INCRA CXL

CHÁCARA B-167

LÔTE RURAL 65



IP/Querência

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M-5	M-2	92°20'47"	285,97
M-2	M-6	180°00'09"	70,00
M-6	M-7	272°20'47"	285,97
M-7	M-5	00°00'09"	70,00

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Local:

Querência - MT

Escala: 1:3.500

Área:

2,0000 ha

Responsável Técnico:

Guilherme Alves Júnior
Engenheiro Agrônomo
CREA/SC N° 3617 D
N° Reg. 250180791
COP. 10051

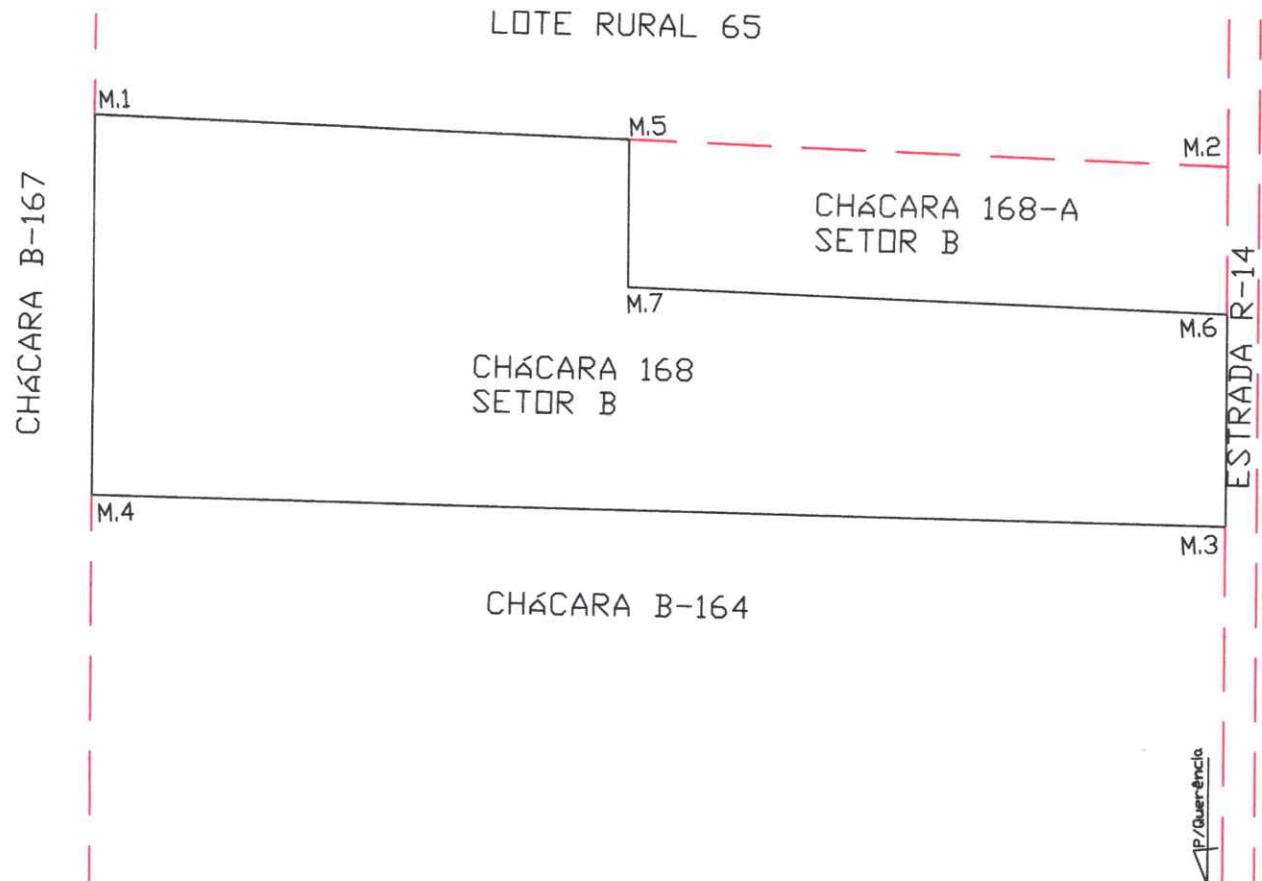


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M-1	M-5	92°20'47"	254,39
M-5	M-7	180°00'09"	70,00
M-7	M-6	92°20'47"	285,97
M-6	M-3	180°00'09"	100,90
M-3	M-4	271°19'58"	540,36
M-4	M-1	00°05'59"	180,45

Proprietário:	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	
Local:	Querência - MT	Escala: 1:3.500
Área:	7,4877 ha	Responsável Técnico: <i>Guido Almino Júnior</i> Engenheiro Agrônomo CREA SC N° 3617 D N° Reg. 25018079 COD. INCRA C