



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 063/2021.
DE 18 DE AGOSTO DE 2021.**

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 473/2021
Data: 30/08/2021 - Horário: 08:28
Legislativo

Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vale da Imperatriz” na área urbana da cidade e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Querência, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitir, mediante a aprovação do Projeto de Loteamento, nos moldes da Lei n. 6.766/79 (Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano) e Lei Municipal nº. 704/2012, a instalação do Loteamento sob a denominação “Residencial Vale da Imperatriz” na área urbana da cidade, contendo 126.973,00 m² (cento e vinte e seis mil, novecentos e setenta e três metros quadrados), conforme certidão de matrícula, de propriedade de SPE RESIDENCIAL VALE DA IMPERATRIZ LOTEADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 36.960.036/0001-64, com sede na estrada R-10, Chácara nº 61, s/n, setor de Chácara B, nesta cidade de Querência-MT.

Art. 2º - O Loteamento “Residencial Vale do Imperatriz” é caracterizado da seguinte forma genérica: a área de implantação foi dividida em 18 quadras e subdividida em 217 lotes sendo eles lotes comerciais, institucionais, área verde, lotes de segurança pública e lotes residenciais; 12.714,25m² (doze mil, setecentos e quatorze metros e vinte e cinco decímetros quadrados) de área verde, 18.270,58m² (dezoito mil, duzentos e setenta metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) de Área institucional e vias de acesso e circulação com área de 42.062,73 m² (quarenta e dois mil e sessenta e dois metros e setenta e três decímetros quadrados), perfazendo uma área total de 126.973,00 m² (cento e vinte e seis mil e novecentos e setenta e três metros quadrados), conforme matrícula nº 814, do Cartório de Registro de Imóveis dessa Municipalidade, cujo perímetro tem o seguinte descrição:

“Um **lote de chácara**, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com área de doze hectares, sessenta e nove ares e setenta e três centiares (**12,697300ha**), locado sob o **lote de chácara n.61, do setor B** do Loteamento denominado **Projeto de Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetros: inicia o perímetro da área junto ao **M.1**, de coordenadas **UTM E=368.068,486m** e **N=8.609.378,953M**, cravado em comum]”



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

com o marco das chácaras B-93, B-94 e B-62 desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chacara B-62, com azimuth de $90^{\circ}21'14''$ e distancia de 1.007,83m (um mil, sete metros e oitenta e três centímetros), chega-se ao **M.2**, cravado em comum com marco da chacara B-62 e junto da **Estrada R-10**, desse ponto, por uma linha seca, onde divide de frente para a Estrada R-10 com azimuth de $179^{\circ}59'58''$ e distancia de 127m (cento e vinte e sete metros), chega-se ao **M.3**, cravado junto a Estrada R-10 e comum com marco da chacara B-60; desse ponto por uma linha seca, onde divide com terras da chacara B-60, com azimuth de $270^{\circ}00'05''$ e distancia de 500,01m (quinhentos metros e um centímetro), chega-se ao **M.4**, cravado comum com o marco da chacara B-60 e junto da Estrada R-10-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide de frente para a Estrada R-10-B, com azimuth de $270^{\circ}03'12''$ e distancia de 15m (quinze metros), chega-se ao **M.5**, cravado junto da Estrada R-10-B e comum com o marco da chacara B-81; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chacara B-81, com azimuth de $269^{\circ}59'55''$ e distância de 430,60m (quatrocentos e trinta metros e sessenta centímetros), chega-se ao **M.6**, cravado comum com o marco das chácaras B-81 e B-93; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chacara B-93, com azimuth de $334^{\circ}58'14''$ e distância de 147,02m (cento e quarenta e sete metros e dois centímetros), chega-se ao **M.1**, marco inicial da descrição do perímetro..”

Art. 3º - O Loteamento “Residencial Vale da Imperatriz” estabelecido no respectivo Projeto do Loteamento, devidamente aprovado pelo Município de Querência, faz parte integrante da presente Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 18 de agosto de 2021.


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vale da Imperatriz” na área urbana da cidade e dá outras providências.

Referência: Projeto de Lei n. 063/2021.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei supracitado, que Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Vale da Imperatriz”, com área total de 126.973,00 m² (cento e vinte e seis mil e novecentos e setenta e três metros quadrados), na área urbana desta cidade, com o objetivo de incentivar a expansão e o desenvolvimento da nossa cidade.

Importante ressaltar que o aludido Loteamento integra: área total dos lotes variáveis para fins comerciais e residenciais, 01 (uma) área verde com o total de 12.714,25 m²; área institucional com o total de 18.270,58 m² e o sistema viário com a área de 42.062,73 m².

Acompanha o presente Projeto de Lei, Projeto do Loteamento “Residencial Vale da Imperatriz”, devidamente aprovado pelo Município de Querência-MT.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.


FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE FISCALIZAÇÃO
CNPJ: 37.465.002/0001-66

CERTIDÃO DE APROVAÇÃO
DE LOTEAMENTO Nº 005/2021

O Departamento de Engenharia do Município de Querência, Estado de Mato Grosso, em atendimento as normas legais, amparado pela Lei Municipal de Parcelamento do Solo, nº 1.133/2018:

CONCEDE:

A presente CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DA IMPERATRIZ.

LOTEADOR: SPE RESIDENCIAL VALE DA IMPERATRIZ
LOTEADORA LTDA.

CNPJ/ CPF: 36.960.036/0001-64

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA R-10, CHÁCARA Nº 61, SETOR DE
CHÁCARA B - QUERÊNCIA-MT

ÁREA A CONSTRUIR: 126.973,00m² (CENTO E VINTE E SEIS MIL
NOVECENTOS E SETENTA E TRÊS METROS
QUADRADOS)

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MATEUS PENHA GARCIA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA- 141930/VD

Querência - MT, 18 de agosto de 2021.

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



1 MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como função descrever as características do projeto de Loteamento indicando a forma que será executada. Desse modo, nele estão reunidas as informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1.1 Apresentação

Com base nas diretrizes e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Loteamento Residencial Vale da Imperatriz em Querência, Mato Grosso, Brasil.

O loteamento destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará ao município de Querência desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia.

Será entregue o projeto urbanístico, paisagístico e o memorial descritivo do Loteamento.

1.2 Descrição

O Loteamento está localizado na Estrada R-10, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a Rua R-10 - 127,00 metros; lado esquerdo com a Chácara B60 e B81, 945,61 metros; fundo com Chácara B93, 147,02 metros; lado direito da Chácara B61, 1.007,83 metros, em Querência, Mato Grosso, sendo compreendida por 126.973,00m².

1.2.1 Distribuição Espacial

A área de implantação foi dividida em 18 quadras e subdividida em 217 lotes sendo eles lotes comerciais, institucionais, área verde, lote de segurança pública e lotes residenciais. A tabela a seguir apresenta a relação métrica do uso/ocupação do solo.

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Área	Qnt. de lotes	m ²	%
Área Total do Loteamento	-	126.973,00	100
Área Verde	11	12.714,25	10,01
	04	6.381,19	5,02
Área Institucional	07	11.889,39	9

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

Fernanda Volt
Arquiteta e Urbanista
CAU-A61657-5

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 12.08.21



Sistema Viário	-	42.062,73	33,14
Segurança Pública	01	238,14	0,18
Lotes Residenciais	194	53.687,30	42,28

1.3 Sistema Viário

O gabarito das vias é de 09 metros, exceto as avenidas que possuem uma largura de 10,00m. As vias são constituídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Rua/ Avenida/Anel Viário	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Canteiro (m)	Total(m)
Rua Anápolis	09,00	2,50	-	14,00
Rua Aruanã	09,00	2,50	-	14,00
Rua Caiapônia	09,00	2,50	-	14,00
Rua Formosa	09,00	2,50	-	14,00
Rua Goiânia	09,00	3,00	2,87	14,87
Avenida Oeste	10,00	3,00	12,93	38,93
Avenida Mato Grosso	10,00	3,00	12,80	38,80
Avenida Cuiabá	10,00	3,00	14,78	40,78

1.4 Confrontantes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

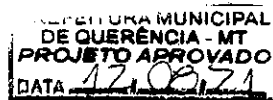
TABELA DE CONFRONTANTES | LOTES

QUADRA 01 | ÁREA: 4.106,66 m² | 01 LOTE

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes(m)
LOTE 01	4.106,66 m²	Frente: 91,92m Avenida Oeste Chanfro: 7,07m - Avenida Oeste com Rua Goiânia Direita: 14,30m - Rua Goiânia Esquerda: 65,01m - Chácara B62 Fundo: 108,53m - Chácara B93
ÁREA VERDE 01		

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

Fernanda Voif
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



QUADRA 02 | ÁREA: 1.476,43 m² | 01 LOTE

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes(m)
LOTE 01	1.476,43m²	Frente: 41,28m Rua Anápolis
		Chanfro: 7,07m - Rua Anápolis com Avenida Oeste
		Chanfro: 7,07m - Rua Anápolis com Rua Aruanã
		Direita: 23,95m – Avenida Oeste
		Esquerda: 23,61m – Rua Aruanã
ÁREA INSTITUCIONAL 01		Fundo: 51,28m – Chácara B62

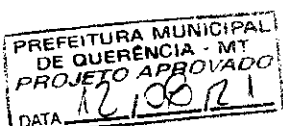
QUADRA 03 | ÁREA: 2.731,28 m² | 02 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes(m)
LOTE 01	1654,13m²	Frente: 41,28m Rua Anápolis
		Chanfro: 7,07m - Rua Anápolis com Rua Aruanã
		Chanfro: 7,07m - Rua Anápolis com Avenida Oeste
		Direita: 27,75m – Rua Aruanã
		Esquerda: 27,75m – Avenida Oeste
ÁREA INSTITUCIONAL 02		Fundo: 51,28m – Lote 02 (Área Verde 03)
LOTE 02	1077,15m²	Frente: 41,28m Rua Goiânia
		Chanfro: 7,07m - Rua Goiânia com Avenida Oeste
		Chanfro: 7,07m - Rua Goiânia com Rua Aruanã
		Direita: 16,49m – Avenida Oeste
		Esquerda: 16,49m – Avenida Oeste
ÁREA VERDE 03		Fundo: 51,28m – Lote 01 (Área Institucional 02)

QUADRA 04 | ÁREA: 5.137,19m² | 17 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes(m)
Lote 01	297,05m²	Frente: 5,68 – Rua Anápolis
		Chanfro: 07,07 – Rua Anápolis com Rua Aruanã
		Direita: 24,02 – Rua Aruanã
		Esquerda: 28,96 – Lote 02
		Fundo: 10,68 – Chácara B62
Lote 02	308,81m²	Frente: 10,68 – Rua Anápolis
		Direita: 28,96 – Lote 01
		Esquerda: 28,89 – Lote 03
		Fundo: 10,68 – Chácara B62
		Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 03	308,07m²	Direita: 28,89 – Lote 02
		Esquerda: 28,82 – Lote 04
		Fundo: 10,68 – Chácara B62
		Frente: 10,68 – Rua Anápolis
		Direita: 28,82 – Lote 03
Lote 04	307,34m²	Esquerda: 28,75 – Lote 05
		Fundo: 10,68 – Chácara B62
		Frente: 10,68 – Rua Anápolis
		Direita: 28,75 – Lote 04
		Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 05	306,60m²	

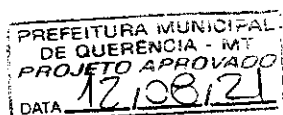
FERNANDO GÖRGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU. A61657-5

Lote 06	305,87m ²	Esquerda: 28,68 – Lote 06 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis Direita: 28,68 – Lote 05 Esquerda: 28,61 – Lote 07 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 07	305,13m ²	Direita: 28,61 – Lote 06 Esquerda: 28,54 – Lote 08 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 08	304,39m ²	Direita: 28,54 – Lote 07 Esquerda: 28,47 – Lote 09 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 09	303,66m ²	Direita: 28,47 – Lote 08 Esquerda: 28,40 – Lote 10 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 10	302,92m ²	Direita: 28,40 – Lote 09 Esquerda: 28,34 – Lote 11 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 11	302,19m ²	Direita: 28,34 – Lote 10 Esquerda: 28,27 – Lote 12 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 12	301,45m ²	Direita: 28,27 – Lote 11 Esquerda: 28,20 – Lote 13 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 13	300,71m ²	Direita: 28,20 – Lote 12 Esquerda: 28,13 – Lote 14 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 14	299,98m ²	Direita: 28,13 – Lote 13 Esquerda: 28,06 – Lote 15 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis
Lote 15	299,24m ²	Direita: 28,06 – Lote 14 Esquerda: 27,99 – Lote 16 Fundo: 10,68 – Chácara B62
	298,51m ²	Frente: 10,68 – Rua Anápolis

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 16

Direita: 27,99 – Lote 15

Esquerda: 27,92 – Lote 17

Fundo: 10,68 – Chácara B62

Frente: 10,68 – Rua Anápolis

Lote 17

285,27m²

Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Caiapônia

Direita: 27,99 – Lote 15

Esquerda: 27,92 – Lote 17

Fundo: 10,68 – Chácara B62

QUADRA 05 | ÁREA: 9.791,80m² | 36 LOTES

Nº Lote

Área do Lote

Confrontantes(m)

Lote 01

278,35m²

Frente: 5,72 – Rua Anápolis

Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Aruanã

Direita: 27,12 – Lote 02

Esquerda: 22,12 – Rua Aruanã

Fundo: 10,08 – Lote 19

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 02

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 03

Esquerda: 27,12 – Lote 01

Fundo: 10,08 – Lote 20

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 03

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 04

Esquerda: 27,12 – Lote 02

Fundo: 10,08 – Lote 21

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 04

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 05

Esquerda: 27,12 – Lote 03

Fundo: 10,08 – Lote 22

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 05

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 06

Esquerda: 27,12 – Lote 04

Fundo: 10,08 – Lote 23

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 06

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 07

Esquerda: 27,12 – Lote 05

Fundo: 10,08 – Lote 24

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 07

271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 08

Esquerda: 27,12 – Lote 06

Fundo: 10,08 – Lote 25

Frente: 10,00 – Rua Anápolis

Lote 08

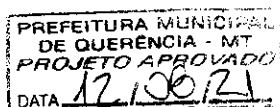
271,20m²

Direita: 27,12 – Lote 09

Esquerda: 27,12 – Lote 07

Fundo: 10,08 – Lote 26

FERNANDO GORGES
CPF: 605.473.759-7
Prefeito Municipal

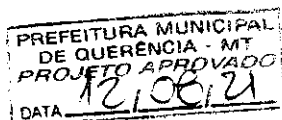


Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 09	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 10 Esquerda: 27,12 – Lote 08 Fundo: 10,08 – Lote 27
Lote 10	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 11 Esquerda: 27,12 – Lote 09 Fundo: 10,08 – Lote 28
Lote 11	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 12 Esquerda: 27,12 – Lote 10 Fundo: 10,08 – Lote 29
Lote 12	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 13 Esquerda: 27,12 – Lote 11 Fundo: 10,08 – Lote 30
Lote 13	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 14 Esquerda: 27,12 – Lote 12 Fundo: 10,08 – Lote 31
Lote 14	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 15 Esquerda: 27,12 – Lote 13 Fundo: 10,08 – Lote 32
Lote 15	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 16 Esquerda: 27,12 – Lote 14 Fundo: 10,08 – Lote 33
Lote 16	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 17 Esquerda: 27,12 – Lote 15 Fundo: 10,08 – Lote 34
Lote 17	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anapolis Direita: 27,12 – Lote 18 Esquerda: 27,12 – Lote 16 Fundo: 10,08 – Lote 35
Lote 18	278,35m ²	Frente: 5,72 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Caiapônia Direita: 22,12 – Rua Caiapônia Esquerda: 27,12 – Lote 17 Fundo: 10,08 – Lote 36
Lote 19	278,35m ²	Frente: 5,72 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia com Rua Aruanã



FERNANDO GORGE
CPF: 605.473.759-7
Prefeito Municipal



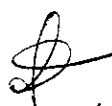
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

Lote 20	271,20m ²	Direita: 22,12 – Rua Aruanã Esquerda: 27,12 – Lote 20 Fundo: 10,00 – Lote 01 Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 21 Esquerda: 27,12 – Lote 19 Fundo: 10,00 – Lote 02 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 21	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 22 Esquerda: 27,12 – Lote 20 Fundo: 10,00 – Lote 03 Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 23 Esquerda: 27,12 – Lote 21 Fundo: 10,00 – Lote 04 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 22	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 24 Esquerda: 27,12 – Lote 22 Fundo: 10,00 – Lote 05 Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 25 Esquerda: 27,12 – Lote 23 Fundo: 10,00 – Lote 06 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 23	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 26 Esquerda: 27,12 – Lote 24 Fundo: 10,00 – Lote 07 Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 27 Esquerda: 27,12 – Lote 25 Fundo: 10,00 – Lote 08 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 24	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 28 Esquerda: 27,12 – Lote 26 Fundo: 10,00 – Lote 09 Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 29 Esquerda: 27,12 – Lote 27 Fundo: 10,00 – Lote 10 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 25	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 30 Esquerda: 27,12 – Lote 28 Fundo: 10,00 – Lote 11
Lote 26	271,20m ²	
Lote 27	271,20m ²	
Lote 28	271,20m ²	
Lote 29	271,20m ²	

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 12/08/21

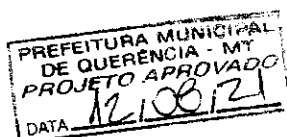

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CRL 461657-5

Lote 30	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 31 Esquerda: 27,12 – Lote 29 Fundo: 10,00 – Lote 12
Lote 31	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 32 Esquerda: 27,12 – Lote 30 Fundo: 10,00 – Lote 13
Lote 32	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 33 Esquerda: 27,12 – Lote 31 Fundo: 10,00 – Lote 14
Lote 33	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 34 Esquerda: 27,12 – Lote 32 Fundo: 10,00 – Lote 15
Lote 34	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 35 Esquerda: 27,12 – Lote 33 Fundo: 10,00 – Lote 16
Lote 35	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia Direita: 27,12 – Lote 36 Esquerda: 27,12 – Lote 34 Fundo: 10,00 – Lote 17
Lote 36	278,35m ²	Frente: 5,72 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia com Rua Caiapônia Direita: 22,12 – Lote 35 Esquerda: 27,12 – Rua Caiapônia Fundo: 10,00 – Lote 18

QUADRA 06 | ÁREA: 4.904,88m² | 17 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante(m)
Lote 01	283,57m ²	Frente: 5,68 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Caiapônia L. Direito: 22,76 – Rua Caiapônia L. Esquerdo: 27,69 – Lote 02 Fundo: 10,68 – Chácara B62
Lote 02	295,33m ²	Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,69 – Lote 02 L. Esquerdo: 27,62 – Lote 03 Fundo: 10,68 – Chácara B62
Lote 03	294,60m ²	Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,62 – Lote 02 L. Esquerdo: 27,56 – Lote 04

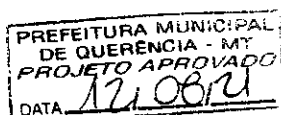
FERNANDO GORG
CPF: 605.473.759-
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 04	293,86m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,56 – Lote 03 L. Esquerdo: 27,49 – Lote 05
Lote 05	293,12m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,49 – Lote 04 L. Esquerdo: 27,42 – Lote 06
Lote 06	292,39m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,42 – Lote 05 L. Esquerdo: 27,35 – Lote 07
Lote 07	291,65m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,35 – Lote 06 L. Esquerdo: 27,28 – Lote 08
Lote 08	290,92m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,28 – Lote 07 L. Esquerdo: 27,21 – Lote 09
Lote 09	290,18m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,21 – Lote 08 L. Esquerdo: 27,14 – Lote 10
Lote 10	289,44m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,14 – Lote 09 L. Esquerdo: 27,07 – Lote 11
Lote 11	288,71m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 27,07 – Lote 10 L. Esquerdo: 27,00 – Lote 12
Lote 12	287,97m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 26,94 – Lote 11 L. Esquerdo: 26,94 – Lote 13
Lote 13	287,24m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 26,87 – Lote 12 L. Esquerdo: 26,87 – Lote 14
Lote 14	286,50m ²	Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 26,87 – Lote 13

FERNANDO GORGE
CPF: 605.473.759-7
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

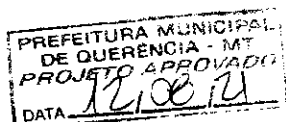
Lote 15	285,76m ²	L. Esquerdo: 26,80 – Lote 15 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 26,80 – Lote 14
Lote 16	285,03m ²	L. Esquerdo: 26,73 – Lote 16 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 10,68 – Rua Anápolis L. Direito: 26,73 – Lote 15
Lote 17	268,61m ²	L. Esquerdo: 26,66 – Lote 17 Fundo: 10,68 – Chácara B62 Frente: 5,68 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis/ Avenida Mato Grosso L. Direito: 26,66 – Lote 16 L. Esquerdo: 21,74 – Avenida Mato Grosso Fundo: 10,68 – Chácara B62

QUADRA 07 | ÁREA: 9.791,80m² | 36 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
---------	--------------	------------------

Lote 01	278,35m ²	Frente: 5,72 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Caiapônia Direita: 27,12 – Lote 02 Esquerda: 22,12 – Rua Caiapônia Fundo: 10,72 – Lote 19 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 02	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 03 Esquerda: 27,12 – Lote 01 Fundo: 10,00 – Lote 20 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 03	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 04 Esquerda: 27,12 – Lote 02 Fundo: 10,00 – Lote 21 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 04	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 05 Esquerda: 27,12 – Lote 03 Fundo: 10,00 – Lote 22 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 05	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 06 Esquerda: 27,12 – Lote 04 Fundo: 10,00 – Lote 23 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 06	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 07 Esquerda: 27,12 – Lote 05 Fundo: 10,00 – Lote 24 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 07	271,20m ²	

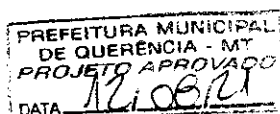
FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU. A61657-5

Lote 08	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 08 Esquerda: 27,12 – Lote 06 Fundo: 10,00 – Lote 25 Frente: 10,00 – Rua Anápolis Direita: 27,12 – Lote 09 Esquerda: 27,12 – Lote 07 Fundo: 10,00 – Lote 26 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 09	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 10 Esquerda: 27,12 – Lote 08 Fundo: 10,00 – Lote 27 Frente: 10,00 – Rua Anápolis Direita: 27,12 – Lote 11 Esquerda: 27,12 – Lote 09 Fundo: 10,00 – Lote 28 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 10	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 12 Esquerda: 27,12 – Lote 10 Fundo: 10,00 – Lote 29 Frente: 10,00 – Rua Anápolis Direita: 27,12 – Lote 13 Esquerda: 27,12 – Lote 11 Fundo: 10,00 – Lote 30 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 11	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 14 Esquerda: 27,12 – Lote 12 Fundo: 10,00 – Lote 31 Frente: 10,00 – Rua Anápolis Direita: 27,12 – Lote 15 Esquerda: 27,12 – Lote 13 Fundo: 10,00 – Lote 32 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 12	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 16 Esquerda: 27,12 – Lote 14 Fundo: 10,00 – Lote 33 Frente: 10,00 – Rua Anápolis Direita: 27,12 – Lote 17 Esquerda: 27,12 – Lote 15 Fundo: 10,00 – Lote 34 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 13	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 18 Esquerda: 27,12 – Lote 16 Fundo: 10,00 – Lote 35
Lote 14	271,20m ²	
Lote 15	271,20m ²	
Lote 16	271,20m ²	
Lote 17	271,20m ²	

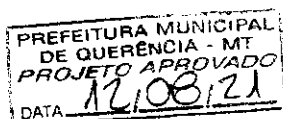
FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 18	278,35m ²	Frente: 5,72 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Avenida Mato Grosso Direita: 22,12 – Avenida Mato Grosso Esquerda: 27,12 – Lote 17 Fundo: 10,72 – Lote 36 Frente: 5,72 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia com Rua Caiapônia
Lote 19	278,35m ²	Direita: 22,12 – Rua Caiapônia Esquerda: 27,12 – Lote 20 Fundo: 10,72 – Lote 01 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 20	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 19 Esquerda: 27,12 – Lote 21 Fundo: 10,00 – Lote 02 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 21	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 20 Esquerda: 27,12 – Lote 22 Fundo: 10,00 – Lote 03 Frente: 10,08 – Rua Goiânia
Lote 22	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 21 Esquerda: 27,12 – Lote 23 Fundo: 10,00 – Lote 04 Frente: 10,08 – Rua Goiânia
Lote 23	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 22 Esquerda: 27,12 – Lote 24 Fundo: 10,00 – Lote 05 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 24	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 23 Esquerda: 27,12 – Lote 25 Fundo: 10,00 – Lote 06 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 25	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 24 Esquerda: 27,12 – Lote 26 Fundo: 10,00 – Lote 07 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 26	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 25 Esquerda: 27,12 – Lote 27 Fundo: 10,00 – Lote 08 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 27	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 26 Esquerda: 27,12 – Lote 28 Fundo: 10,00 – Lote 09
Lote 28	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volt
Arquiteta e Urbanista
CAU. A61657-5

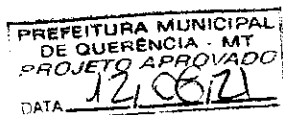
		Direita: 27,12 – Lote 27
		Esquerda: 27,12 – Lote 29
		Fundo: 10,00 – Lote 10
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 29	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 28
		Esquerda: 27,12 – Lote 30
		Fundo: 10,00 – Lote 11
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 30	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 29
		Esquerda: 27,12 – Lote 31
		Fundo: 10,00 – Lote 12
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 31	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 30
		Esquerda: 27,12 – Lote 32
		Fundo: 10,00 – Lote 13
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 32	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 31
		Esquerda: 27,12 – Lote 33
		Fundo: 10,00 – Lote 14
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 33	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 32
		Esquerda: 27,12 – Lote 34
		Fundo: 10,00 – Lote 15
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 34	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 33
		Esquerda: 27,12 – Lote 35
		Fundo: 10,00 – Lote 16
		Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 35	271,20m ²	Direita: 27,12 – Lote 34
		Esquerda: 27,12 – Lote 36
		Fundo: 10,00 – Lote 17
		Frente: 5,72 – Rua Goiânia
Lote 36	278,35m ²	Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia com Avenida Mato Grosso
		Direita: 22,12 – Lote 35
		Esquerda: 27,12 – Avenida Mato Grosso
		Fundo: 10,72 – Lote 18

QUADRA 08 | ÁREA: 3.765,75m² | 14 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
		Frente: 5,47 – Rua Anápolis
		Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Avenida Mato Grosso
Lote 01	262,68m ²	L. Direito: 21,34 – Avenida Mato Grosso
		L. Esquerdo: 26,27 – Lote 02
		Fundo: 10,47 – Chácara B-62



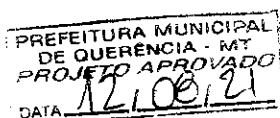
FERNANDO GORGE
CPF: 605.473.759-7
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 02	274,67m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 26,27 – Lote 01 L. Esquerdo: 26,21 – Lote 03 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 03	273,97m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 26,21 – Lote 02 L. Esquerdo: 26,14 – Lote 04 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 04	273,26m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 26,14 – Lote 03 L. Esquerdo: 26,07 – Lote 05 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 05	272,55m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 26,07 – Lote 04 L. Esquerdo: 26,00 – Lote 06 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 06	271,84m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 26,00 – Lote 05 L. Esquerdo: 25,94 – Lote 07 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 07	271,14m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,94 – Lote 06 L. Esquerdo: 25,87 – Lote 08 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 08	270,43m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,87 – Lote 07 L. Esquerdo: 25,80 – Lote 09 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 09	269,72m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,80 – Lote 08 L. Esquerdo: 25,73 – Lote 10 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 10	269,01m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,73 – Lote 09 L. Esquerdo: 25,67 – Lote 11 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 11	268,31m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,67 – Lote 10 L. Esquerdo: 25,60 – Lote 12 Fundo: 10,47 – Chácara B-62
Lote 12	267,60m ²	Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,60 – Lote 11 L. Esquerdo: 25,53 – Lote 13

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



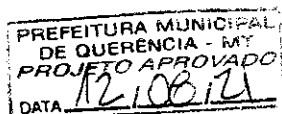
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 13	266,89m ²	Fundo: 10,47 – Chácara B-62 Frente: 10,47 – Rua Anápolis L. Direito: 25,53 – Lote 12 L. Esquerdo: 25,46 – Lote 14 Fundo: 10,47 – Chácara B-62 Frente: 10,47 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Formosa
Lote 14	253,68m ²	L. Direito: 25,53 – Lote 13 L. Esquerdo: 20,41 – Rua Formosa Fundo: 10,47 – Chácara B-62

QUADRA 09 | ÁREA: 7.892,64m² | 28 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
Lote 01	347,87m ²	Frente: 8,29 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Avenida Mato Grosso L. Direito: 27,12 – Lote 02 L. Esquerdo: 22,12 – Avenida Mato Grosso Fundo: 13,29 – Lote 15 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 02	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 03 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 01 Fundo: 10,00 – Lote 16 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 03	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 04 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 02 Fundo: 10,00 – Lote 17 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 04	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 05 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 03 Fundo: 10,00 – Lote 18 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 05	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 06 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 04 Fundo: 10,00 – Lote 19 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 06	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 07 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 05 Fundo: 10,00 – Lote 20 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 07	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 08 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 06 Fundo: 10,00 – Lote 21 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 08	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 09

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

Lote 09	271,20m ²	L. Esquerdo: 27,12 – Lote 07 Fundo: 10,00 – Lote 22 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 10 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 08 Fundo: 10,00 – Lote 23 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 10	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 11 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 09 Fundo: 10,00 – Lote 24 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 11	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 12 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 10 Fundo: 10,00 – Lote 25 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 12	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 13 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 11 Fundo: 10,00 – Lote 26 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 13	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 14 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 12 Fundo: 10,00 – Lote 27 Frente: 8,29 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis com Rua Formosa
Lote 14	347,87m ²	L. Direito: 22,12 – Rua Formosa L. Esquerdo: 22,12 – Lote 13 Fundo: 13,29 – Lote 28 Frente: 8,29 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 – Rua B/ Av. Mato Grosso
Lote 15	347,87m ²	L. Direito: 22,12 – Avenida Mato Grosso L. Esquerdo: 27,12 – Lote 16 Fundo: 13,29 – Lote 01 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 16	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 15 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 15 Fundo: 10,00 – Lote 02 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 17	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 16 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 18 Fundo: 10,00 – Lote 03 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 18	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 17 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 19

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal

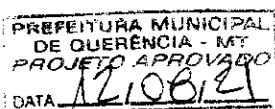


PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 12.06.21

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAII A61657-5

Lote 19	271,20m ²	Fundo: 10,00 – Lote 04 Frente: 10,00 – Rua Goiânia L. Direito: 27,12 – Lote 18 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 20 Fundo: 10,00 – Lote 05 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 20	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 19 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 21 Fundo: 10,00 – Lote 06 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 21	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 20 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 22 Fundo: 10,00 – Lote 07 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 22	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 21 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 23 Fundo: 10,00 – Lote 08 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 23	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 22 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 24 Fundo: 10,00 – Lote 09 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 24	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 23 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 25 Fundo: 10,00 – Lote 10 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 25	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 24 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 26 Fundo: 10,00 – Lote 11 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 26	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 25 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 27 Fundo: 10,00 – Lote 12 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 27	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 26 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 28 Fundo: 10,00 – Lote 13 Frente: 8,29 – Rua Goiânia
Lote 28	345,96m ²	Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia/ Rua Formosa L. Direito: 27,12 – Lote 27 L. Esquerdo: 25,12 – Rua Formosa Fundo: 13,29 – Lote 14

QUADRA 12 | ÁREA: 3.724,12m² | 15 LOTES



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
Lote 01	242,21m ²	Frente: 10,35 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis/ Av. Cuiabá L. Direito: 19,63 – Avenida Cuiabá L. Esquerdo: 24,57 – Lote 02 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 02	254,02m ²	L. Direito: 24,57 – Lote 01 L. Esquerdo: 24,50 – Lote 03 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 03	253,33m ²	L. Direito: 24,50 – Lote 02 L. Esquerdo: 24,43 – Lote 04 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 04	252,63m ²	L. Direito: 24,43 – Lote 03 L. Esquerdo: 24,37 – Lote 05 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 05	251,94m ²	L. Direito: 24,37 – Lote 04 L. Esquerdo: 24,30 – Lote 06 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 06	251,25m ²	L. Direito: 24,30 – Lote 05 L. Esquerdo: 24,23 – Lote 07 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 07	250,56m ²	L. Direito: 24,23 – Lote 06 L. Esquerdo: 24,17 – Lote 08 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 08	249,94m ²	L. Direito: 24,17 – Lote 07 L. Esquerdo: 24,11 – Lote 09 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 09	249,32m ²	L. Direito: 24,11 – Lote 08 L. Esquerdo: 24,05 – Lote 10 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 10	248,63m ²	L. Direito: 24,05 – Lote 09 L. Esquerdo: 23,98 – Lote 11 Fundo: 10,35 – Chácara B-62
Lote 11	247,94m ²	Frente: 10,35 – Rua Anápolis

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 12.08.12

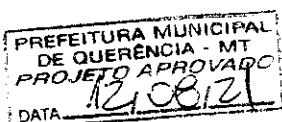
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

		L. Direito: 23,98 – Lote 10 L. Esquerdo: 23,91 – Lote 12 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 12	247,25m ²	L. Direito: 23,91 – Lote 11 L. Esquerdo: 23,85 – Lote 13 (Casa de Segurança Pública) Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 13 (Casa de Segurança Pública)	238,14m ²	L. Direito: 23,85 – Lote 12 L. Esquerdo: 23,78 – Lote 14 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 10,35 – Rua Anápolis
Lote 14	245,79m ²	L. Direito: 23,78 – Lote 13 (Casa de Segurança Pública) L. Esquerdo: 23,71 – Lote 15 Fundo: 10,35 – Chácara B-62 Frente: 5,71 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis/ Estrada R-10
Lote 15	241,17m ²	L. Direito: 23,71 – Lote 14 L. Esquerdo: 18,65 – Estrada R-10 Fundo: 10,71 – Chácara B-62

QUADRA 13 | ÁREA: 8.370,60m² | 30 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
		Frente: 7,63 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis/ Av. Cuiabá
Lote 01	329,85m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 02 L. Esquerdo: 22,12 – Av. Cuiabá Fundo: 12,63 – Lote 16 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 02	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 03 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 01 Fundo: 10,00 – Lote 17 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 03	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 04 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 02 Fundo: 10,00 – Lote 18 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 04	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 05 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 03 Fundo: 10,00 – Lote 19 Frente: 10,00 – Rua Anápolis
Lote 05	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 06 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 04 Fundo: 10,00 – Lote 20

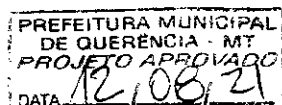
FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 06	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 07 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 05 Fundo: 10,00 – Lote 21 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 08 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 06 Fundo: 10,00 – Lote 22 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 09 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 07 Fundo: 10,00 – Lote 23 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 10 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 08 Fundo: 10,00 – Lote 24 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 11 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 09 Fundo: 10,00 – Lote 25 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 12 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 10 Fundo: 10,00 – Lote 26 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 13 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 11 Fundo: 10,00 – Lote 27 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 27,12 – Lote 14 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 12 Fundo: 10,00 – Lote 28 Frente: 10,00 – Rua Anápolis L. Direito: 22,12 – Lote 15 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 13 Fundo: 10,00 – Lote 29 Frente: 7,63 – Rua Anápolis Chanfro: 7,07 – Rua Anápolis/ Estrada R-10 L. Direito: 22,12 – Estrada R-10 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 14 Fundo: 12,63 – Lote 30 Frente: 7,63 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 – Rua Goiânia/ Avenida Cuiabá
Lote 07	271,20m ²	
Lote 08	271,20m ²	
Lote 09	271,20m ²	
Lote 10	271,20m ²	
Lote 11	271,20m ²	
Lote 12	271,20m ²	
Lote 13	271,20m ²	
Lote 14	271,20m ²	
Lote 15	329,85m ²	
Lote 16	329,85m ²	

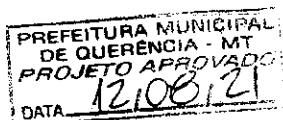
FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU. A61657-5

		L. Direito: 22,12 – Avenida Cuiabá L. Esquerdo: 27,12 – Lote 17 Fundo: 12,66 – Lote 01 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 17	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 16 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 18 Fundo: 10,00 – Lote 02 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 18	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 17 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 19 Fundo: 10,00 – Lote 03 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 19	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 18 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 20 Fundo: 10,00 – Lote 04 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 20	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 19 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 21 Fundo: 10,00 – Lote 05 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 21	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 20 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 22 Fundo: 10,00 – Lote 06 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 22	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 21 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 23 Fundo: 10,00 – Lote 07 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 23	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 22 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 24 Fundo: 10,00 – Lote 08 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 24	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 23 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 25 Fundo: 10,00 – Lote 09 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 25	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 24 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 26 Fundo: 10,00 – Lote 10 Frente: 10,00 – Rua Goiânia
Lote 26	271,20m ²	L. Direito: 27,12 – Lote 25 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 27 Fundo: 10,00 – Lote 11

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal



Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Lote 27	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia L. Direito: 27,12 – Lote 26 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 28 Fundo: 10,00 – Lote 12
Lote 28	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia L. Direito: 27,12 – Lote 27 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 29 Fundo: 10,00 – Lote 13
Lote 29	271,20m ²	Frente: 10,00 – Rua Goiânia L. Direito: 27,12 – Lote 28 L. Esquerdo: 27,12 – Lote 30 Fundo: 10,00 – Lote 14
Lote 30	329,85m ²	Frente: 7,63 – Rua Goiânia Chanfro: 7,07 - Rua Goiânia/ Estrada R-10 L. Direito: 27,12 – Lote 29 L. Esquerdo: 22,12 – Estrada R-10 Fundo: 12,63 – Lote 15

QUADRA 14 | ÁREA: 2.750,78m² | 02 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
Área Verde 11	480,05m ²	Frente: 159,84 – Rua Goiânia Raio: 1,50 - Rua Goiânia / Avenida Cuiabá L. Direito: 3,00 – Estrada R-10 L. Esquerdo: 1,46 – Avenida Cuiabá Fundo: 161,34 – Área Institucional 05
Área Institucional 05	2.270,73m ²	Frente: 14,13 – Avenida Cuiabá L. Direito: 161,34 – Área Verde 11 L. Esquerdo: 161,34 – Área Remanescente Fundo: 14,14 – Estrada R-10

QUADRA 15 | ÁREA: 3.901,21m² | 02 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
Área Verde 10	658,10m ²	Frente: 226,52 – Rua Goiânia Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Avenida Mato Grosso Raio: 1,50 - Rua Goiânia / Avenida Cuiabá L. Direito: 1,44 – Estrada R-10 L. Esquerdo: 1,44 – Avenida Cuiabá Fundo: 229,52 – Área Institucional 06
Área Institucional 06	3.243,11m ²	Frente: 14,13 – Avenida Cuiabá L. Direito: 229,52 – Área Remanescente L. Esquerdo: 229,52 – Área Verde 10 Fundo: 14,13 – Avenida Mato Grosso

QUADRA 16 | ÁREA: 3.178,49m² | 02 LOTES

Nº Lote	Área do Lote	Confrontante (m)
Área Verde 09	535,90m ²	Frente: 184,02 – Rua Goiânia

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 12.08.21

Fernanda Voli
Arquiteta e Urbanista
CAU AR1657-5

FERNANDO GORG
CPF: 605.473.759-
Prefeito Municipal



Área Institucional
08

2.642,59m²

Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Rua Caiapônia
Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Avenida Mato Grosso
L. Direito: 1,38 - Avenida Mato Grosso
L. Esquerdo: 1,38 - Rua Caiapônia
Fundo: 229,52 - Área Institucional 08
Frente: 14,13 - Avenida Mato Grosso
L. Direito: 187,02 - Área Remanescente
L. Esquerdo: 187,02 - Área Verde 09
Fundo: 14,13 - Avenida Mato Grosso

QUADRA 17 | ÁREA: 4.291,74m² | 02 LOTES

Nº Lote

Área do Lote

Confrontante (m)

Área Verde 08

724,62m²

Frente: 249,45 - Rua Goiânia
Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Rua Caiapônia
Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Avenida Mato Grosso
L. Direito: 1,25 - Rua Caiapônia
L. Esquerdo: 1,25 - Avenida Oeste
Fundo: 252,45 - Área Institucional 09
Frente: 14,13 - Avenida Oeste
L. Direito: 252,45 - Área Verde 08
L. Esquerdo: 252,45 - Área Remanescente
Fundo: 14,13 - Rua Caiapônia

Área Institucional
09

3.567,12m²

QUADRA 18 | ÁREA: 210,70m² | 02 LOTES

Nº Lote

Área do Lote

Confrontante (m)

Área Verde 07

724,62m²

Frente: 14,96 - Rua Goiânia
Raio: 1,50 - Rua Goiânia/ Avenida Oeste
L. Direito: 1,24 - Avenida Oeste
L. Esquerdo: 3,02 - Chácara B-93
Fundo: 14,25 - Área Institucional 11
Frente: 14,13 - Avenida Oeste
L. Direito: 8,64 - Área Remanescente
L. Esquerdo: 15,25 - Área Verde 07
Fundo: 15,60 - Chácara B-93

Área Institucional
11

3.567,12m²


Mateus Penha Garcia
Engenheiro Civil e Ambiental
CREA 11930/VD

SPE Residencial Vale da Imperatriz
Loteadora LTDA
CNPJ 36.960.036/0001-64



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 12/08/21

FERNANDO GORGEN
CPF: 605.473.759-72
Prefeito Municipal


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

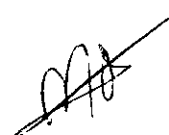
MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Residencial Vale da Imperatriz - Querência, MT

Tipologia: Loteamento Urbano
Denominação: Chácara B61
Nome: Loteamento Residencial Vale da Imperatriz
Área do Loteamento: 126.973,00m²
Matrícula: 814
Localização: Querência, Mato Grosso

Proprietário do Empreendimento: Vale da Imperatriz
CNPJ: 36.960.036/0001-64

Querência-MT, 04 de julho de 2021.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, likely representing the initials of the signatory.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 814, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro Nº 2 - Registro Geral

Fis.	Matrícula
001	814

Querência, 19 de janeiro de 2006

IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de doze hectares, sessenta e nove ares e setenta e três centiares (12,697300ha), locado sob o lote de chácara n. 61 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro, da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=368.068,486m e N=8.609.378,953m, cravado em comum com marco das chácaras B-93, B-94 e B-62; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-62, com azimute de 90°21'14" e distância de 1.007,83m (um mil, sete metros e oitenta e três centímetros), chega-se ao M.2, cravado em comum com marco da chácara B-62 e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide de frente para a Estrada R-10, com azimute de 179°59'58" e distância de 127m (cento e vinte e sete metros), chega-se ao M.3, cravado junto a Estrada R-10 e comum com marco da chácara B-60; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-60, com azimute de 270°00'05" e distância de 500,01m (quinhentos metros e um centímetro), chega-se ao M.4, cravado comum com marco da chácara B-60 e junto da Estrada R-10-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide de frente para a Estrada R-10-B, com azimute de 270°03'12" e distância de 15m (quinze metros), chega-se ao M.5, cravado junto da Estrada R-10-B e comum com marco da chácara B-81; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-81, com azimute de 269°59'55" e distância de 430,60m (quatrocentos e trinta metros e sessenta centímetros), chega-se ao M.6, cravado comum com marco das chácaras B-81 e B-93; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-93, com azimute de 334°58'14" e distância de 147,02m (cento e quarenta e sete metros e dois centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: 9040580481358, com a área total de 12,6ha, correspondendo-lhe 0,42 módulos rurais e fração mínima de parcelamento de 4,0ha. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: 5.816.715-3. **PROPRIETÁRIO:** RENATO GHELLER, brasileiro, operário, solteiro, menor púbere, nascido em 21 de setembro de 1981, CPF nº 939.226.121-72, RG nº 0.920.327-3, SSP/MT, residente e domiciliado neste município. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 1.428, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R.2, de 31 de janeiro de 2000). Querência, 19 de janeiro de 2006. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: R\$34,70.

R.1-814. COMPRA E VENDA. Querência, 19 de janeiro de 2006. Conforme escritura pública lavrada por Luiz Silvério Scholl, notário titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Canarana/MT, em 27 de junho de 2002, na folha n. 107, do Livro de Notas n. 80, o proprietário MAURO GHELLER, brasileiro, agricultor, solteiro, emancipado, CPF nº 027.779.179-06, RG nº 0.920.327-3, SSP/MT, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu e transfere para NILTON ZONTA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, CPF nº 771.903.861-49, RG nº 1062406994, SSP/RS, residente e domiciliado neste município, pelo preço de R\$4.000,00, a totalidade do imóvel. Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$4.015,00. Protocolo n. 1.992. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: R\$ 87,80.

AV.2-814. RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO" (R.1). Querência, 3 de outubro de 2008. Procedo a presente para constar que, revendo a escritura pública indicada no R.1 desta matrícula, verifiquei que, como proprietário-vendedor daquele registro, deveria ter sido lançado RENATO GHELLER, brasileiro, agricultor, solteiro, emancipado, CPF nº 939.226.121-72, RG nº 0.920.327-3, SSP/MT, residente e domiciliado neste município, e não MAURO GHELLER, brasileiro, agricultor, solteiro, emancipado, CPF nº 027.779.179-06, RG nº 0.920.327-3, SSP/MT, residente e domiciliado nesta cidade, como constou. Registrador: *[Assinatura]* (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: NILHIL (Base de Cálculo: R\$0,00 - Data de Atuação do FUNAJURIS: 10/10/2008).

R.3-814. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CCR. Querência, 3 de outubro de 2008. Conforme cédula rural hipotecária n. 40/00996-3, registrada sob o n. 2.988, no Livro n. 3-Registro Auxiliar deste Ofício, o proprietário NILTON ZONTA, já qualificado, grava com direito real de hipoteca, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4480-60, por sua agência em Querência/MT, a totalidade do imóvel para garantir o cumprimento da obrigação de pagar, com vencimento final em 1º de outubro de 2015, a importância de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), que deverá



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001v

814

Querência, 03 de outubro de 2008

ser paga ao credor, em 5 (cinco) parcelas, vencíveis em 1º de outubro 2011, em 1º de outubro 2012, em 1º de outubro 2013, em 1º de outubro 2014 e em 1º de outubro 2015, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número de parcelas a pagar. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão a incidência de juros à taxa efetiva de 5% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos juros serão calculados e debitados no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais de principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais cláusulas: As da cédula. Protocolo n. 7.043, lançado em 3 de outubro de 2008, na folha 70, do Livro n. 1-B-Protocolo. Registrador:

(Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: R\$40,20 (Base de Cálculo: R\$0,00 - Data de Anulação do FUNAJURIS: 21/10/2008)

AV-4/814. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.3). Querência/MT, 17 de junho de 2015. Conforme instrumento particular datado de 15 de junho de 2015, o credor BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4480-60, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada em seu favor, em 1º grau, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituída mediante a cédula rural hipotecária nº 40/00996-3, conforme R.3. Protocolo n. 22.618, lançado em 15 de junho de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador:

(Bela. Viviane Closs Hawerth).

Selo Digital: APM45891 (Código do Ato: 58). Emolumentos: Valor: R\$10,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-5/814. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 22 de julho de 2015. Conforme escritura pública lavrada por Kelly Costa Ferreira, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 30 de junho de 2015, nas folhas 168 a 170, do Livro de Notas n. 0043-N, o proprietário NILTON ZONTA, brasileiro, filho de Davi Sperandio Zonta e de Maria Romilda Zonta, nascido em 17/05/1974, agricultor, RG nº 1062406994, SSP/RS em 05/03/1992, CPF nº 771.903.861-49, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Querência/MT, na Rua A-15, nº 136, Setor A, vendeu e transfere a totalidade do imóvel para AGUINALDO JOSÉ ANACLETO, brasileiro, filho de Antônio José Anacleto e de Dayse Palmeira de Oliveira, nascido em 09/03/1976, empresário, RG nº 3.446.140, SSP/GO em 29/01/2013, CPF nº 556.750.261-84, casado com Érica de Lima Lellis Anacleto, brasileira, filha de Agostinho Victor de Lellis e de Aparecida de Lima Lellis, nascida em 16/07/1977, administradora, CNH nº 02406544260, DETRAN/GO em 30/08/2012, CPF nº 649.670.261-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, desde 12/07/1995, residente e domiciliado na cidade de Itaberal/GO, na Avenida 15, Vila Leonor (Quadra 24, Lote 7), pelo preço de **R\$122.755,46** (cento e vinte e dois mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$122.755,46. **EMITIDA DOI.** Protocolo n. 22.778, lançado em 30 de junho de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador:

(Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: APY77264 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$2.737,53 (Base de cálculo: R\$122.755,46)

AV-6/814. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 22 de julho de 2015. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR 2014/2013/2012/2011/2010) n. 01202652155, emitido em 01 de dezembro de 2014, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o código de autenticidade: 11570.20090.04307.02090, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número 904.058.048.135-8, em nome de Renato Gheller, de nacionalidade brasileira, com a área total de 24,5000ha, correspondendo-lhe 0,28 módulos rurais (módulo rural: 70,0000ha), 0,3000 módulos fiscais (módulo fiscal: não consta) e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado **CHÁCARA GARÇA BRANCA**, classificado como minifúndio, situado em "Chácara 61 E 62 B", no município de Querência/MT. Número da Certificação Planta/Memorial: Não há. Data do processamento da última declaração: 08/11/2002. Protocolo n. 22.778, lançado em 30 de junho de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador:

(Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: APY77270 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$10,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-7/814. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 17 de junho de 2021. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 18 de maio de 2021, instruído com o certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR 2020) n. 38144356217, gerado em 17 de junho de 2021, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o número de autenticidade: 07900.13190.09046.02467, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR)



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02F

814

Querência - MT, 17 de junho de 2021

sob o número 951.110.488.070-0, em nome de Aguinaldo José Anacleto, de nacionalidade brasileira, com a área total de 12,6973ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais, 0,1587 módulos fiscais (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado **CHACARA B-61**, classificado como não classificada, situado em "Projeto de Colonização Querência I", no município de Querência/MT. Data do processamento da última declaração: 11/03/2021. Protocolo n. 37.856/lançado em 18 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BPA17557 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-8/814. CANCELAMENTO DE DADOS CADASTRAIS. Querência/MT, 28 de junho de 2021. Conforme: (a) Certidão assinada eletronicamente em 01 de julho de 2021, por João Gomes Filho, Chefe de Unidade, nos autos do Processo Administrativo nº 54000.060676/2021-14, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, cancelou o CCIR n. 951.110.488.070-0 no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR; e (b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida em 28 de julho de 2021, pela Secretaria da Receita Federal (SRF), procedo a presente para constar que o imóvel inscrito sob o número 5816.715-3, com área de 12,6ha, foi cancelado por transformação em imóvel urbano. Protocolo n. 38.207, lançado em 02 de julho de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BPL65285 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-9/814. LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 28 de julho de 2021. Conforme certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, com fundamento na Lei Complementar 103, de 15 de outubro de 2018, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano - zoneamento da sede do município de Querência e dá outras providências, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no **perímetro urbano** da cidade de Querência, estando cadastrado no Cadastro Municipal de Imóveis, para fins de tributação, sob o n. 3.220. Protocolo n. 38.207, lançado em 02 de julho de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BPL65286 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-10/814. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 28 de julho de 2021. Conforme escritura pública lavrada por Mateus Augusto Mendanha Camilo Reis, escrevente substituto do notário titular do Tabelionato de Notas da cidade de Itaberal/GO, em 07 de outubro de 2020, nas folhas 123 a 127, do Livro de Notas n. 225, os proprietários AGUINALDO JOSÉ ANACLETO, brasileiro, filho de Antônio José Anacleto e de Dayse Palmeira de Oliveira, nascido em 09/03/1976, empresário, RG nº 3.446.140, expedido pela SSP/GO, CPF nº 556.750.261-34, e sua mulher ÉRICA DE LIMA LELLIS ANACLETO, brasileira, filha de Agostinho Victor de Lellis e de Aparecida de Lima Lellis, nascida em 16/07/1977, empresária, RG nº 3.443.012, expedido pela SSP/GO, CPF nº 649.670.261-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, desde 12/07/1995, residentes e domiciliados na cidade de Goiânia/GO, na Avenida Floresta, Residencial Aldeia do Vale, (Quadra 49, Lote 1), venderam e transferem a totalidade do imóvel para **SPE RESIDENCIAL VALE DA IMPERATRIZ LOTEADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 36.960.036/0001-64, com sede na cidade de Querência/MT, na Estrada R-10, Setor B (Lote 61), pelo preço de **R\$122.755,46** (cento e vinte e dois mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$162.906,35. **EMITIDA DOI.** Protocolo n. 38.207, lançado em 02 de julho de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BPL65288 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$3.838,30 (Base de cálculo: R\$162.906,35).

AV-11/814. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 28 de julho de 2021. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 24679/2021 (Código de Autenticidade 77e63d7994a5e40e1beba4ce0805f2f4), emitida em 28 de julho de 2021, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 3.220 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.61), em nome de **SPE RESIDENCIAL VALE DA IMPERATRIZ LOTEADORA LTDA.**, CNPJ nº 36.960.036/0001-64. Protocolo n. 38.207, lançado em 02 de julho de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02V

814

Querência - MT, 28 de julho de 2021

Selo Digital: BPL65287 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 28 de julho de 2021, 14:14:47

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Taliana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☒ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BPL65325 - R\$0,00
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

(Pedido n. 50.924, para Referente ao livro protocolo Nº 38207) - Rhaissa Silva Almeida Suia

✓ - Av.11.

7b07-a48d-0740-f2e3-36a6-342e-edf0-5b09

Continua na próxima ficha