



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 049/2021.
14 DE JUNHO DE 2021

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTÓCOLO GERAL 360/2021
Data: 22/06/2021 - Horário: 08:52
Legislativo

Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

FERNANDO GORGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, considerando o disposto no art. 17, I, alínea "b" da Lei 8.666/93.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para o Ministério Público Estadual, o Lote Urbano n. 03, quadra nº20, do Setor B, na cidade de Querência-MT, com área de 1.260,00 m² (mil duzentos e sessenta metros quadrados), destacado de uma área maior de 3.600,00 m² (três mil e seiscentos mil metros quadrados), desmembrado da Matrícula nº7.821, Registro de Imóveis de Canarana-MT, conforme memorial descritivo, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: Extensão de 42m (quarenta e dois metros) com a Rua B-15.

FUNDOS: Extensão de 42m (quarenta e dois metros) com o lote 02.

DIREITA: extensão de 30m (trinta metros) com o Lote 01.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua-14.

Art. 2º - O Imóvel, objeto da presente doação, deverá ser destinado para a construção da sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Querência-MT, em caráter permanente e definitivo.

Art. 3º - Na ocorrência de desvio de finalidade do uso do imóvel prevista na presente lei, ou ainda, do não cumprimento dos encargos estabelecidos nos artigos 4º e 5º, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Art. 4º - O beneficiário fica obrigado a construir um prédio em alvenaria, para uso das atividades da Promotoria de Justiça desta Comarca, dentro das prescrições legais e técnicas da construção civil pertinentes.

Art. 5º - O beneficiário terá o prazo de 05 (cinco) anos, a contar da Publicação da Lei.

Art. 6º - Para a formalização da doação, o Poder Executivo Municipal outorgará escritura dos imóveis em favor do beneficiário, nos termos da presente Lei.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, **revogadas** as disposições em contrário, em especial a **Lei Municipal nº1.292/2020 de 16 de novembro de 2020**.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 02 de Junho de 2021.


FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

Referência: Projeto de Lei n. 049/2021.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 049/2021, que Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências, em atenção à solicitação da Promotoria de Justiça desta Municipalidade, haja vista que a construção da Sede do Ministério Público é de total relevância ao Município, devido a constante demanda do Judiciário bem como o crescimento populacional, tornando-se imprescindível a Sede própria desta Instituição na Comarca.

Cumprе ressaltar que fora doada anteriormente uma área de 1.350 m² ao Ministério Público do Estado de Mato Grosso, conforme Lei Municipal nº1.292/2020, de 16 de novembro de 2020. Contudo, na referida área será construído o espaço físico para atender a demanda das UTIS, que fica muito próximo do local e futuras instalações da Secretaria de Saúde. Ademais, é de inteira anuência do representante do Ministério Público Estadual a troca da área doada, visando atender o interesse Público.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.


FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10848128I00**Verificar Autenticidade**

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

1.1 Arquiteto(a) e Urbanista

Nome Civil/Social: FERNANDA CAROLINE GUOLLO VOLF CPF: 006.149.911-02 Tel: (66) 99986-5376
Data de Registro: 12/02/2010 Registro Nacional: 000A616575 E-mail: fernandavolf@hotmail.com

1.2 Empresa Contratada

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERENCIA - MT Número CAU: PJ11854-0
CNPJ: 37.465.002/0001-66 Data de registro: 05/05/2009

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10848128I00CT001 Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 14/06/2021 Tipologia:
NÃO SE APLICA
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 15/06/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 14/06/2021

3. DADOS DO CONTRATO

3.1 Contrato 10

Nº do RRT: SI10848128I00CT001 CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66 Nº Contrato: 10 Data de Início:
14/06/2021
Contratante: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA Valor de Contrato: R\$ 0,01 Data de Celebração: Previsão de Término:
14/06/2021 18/06/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 78643000 Nº: SN
Logradouro: B 13 Complemento: QUADRA 20 LOTE 01
Bairro: SETOR B Cidade: QUERÊNCIA
UF: MT Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

DESMEMBAMENTO DE LOTE URBANO

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 3600

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10848128I00**Verificar Autenticidade**Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou
remembramento

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**4.1.1 RRT's Vinculados**

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10848128I00CT001	INICIAL	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	14/06/2021	14/06/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FERNANDA CAROLINE GUOLLO VOLF, registro CAU nº 000A616575, na data e hora: 14/06/2021 08:47:00, com o uso de login e de senha. A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO TELEMAT CELULAR S/A
MATRÍCULA Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana – MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 3.600,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº01, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-13.

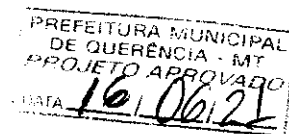
FUNDOS: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-15.

DIREITA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-14.

ESQUERDA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-16.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO TELEMAT CELULAR S/A
MATRÍCULA Remanescente da Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana – MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 540,00 m²



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº01, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 18m (dezoito metros) com a Rua B-15.

Fernanda Volt
Fernanda Volt
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Matheus Penha Garcia
Matheus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

FUNDOS: extensão de 18m (dezoito metros) com o Lote 02.

DIREITA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-16.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com o Lote 03.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 02, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
MATRÍCULA Desmembrado da Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana – MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 1800,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº02, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-13.

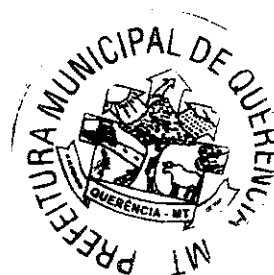
FUNDOS: extensão de 18m (dezoito metros) com o Lote 01 e 42m (quarenta e dois metros) com o Lote 03.

DIREITA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-14.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-16.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 03, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO
MATRÍCULA Desmembrado da Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana – MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 1260,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 16/06/21

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Mateus Penna Garcia
Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº03, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

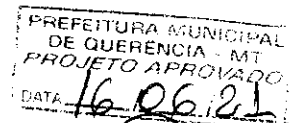
FRENTE: extensão de 42m (quarenta e dois metros) com a Rua B-15.

FUNDOS: extensão de 42m (quarenta e dois metros) com o Lote 02.

DIREITA: extensão de 30m (trinta metros) com o Lote 01.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-14.

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5



Mateus Penha Garcia
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

RUA B14

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

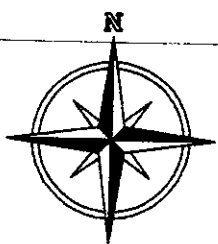
RUA B16

20
1

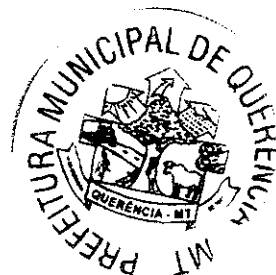
RUA B15

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 16/06/21

OBJETO:

MATRÍCULA N° 7.821

PROPRIETÁRIO:

TELEMAT CELULAR S/A

LOCAL:

Lote n° 01, Quadra n° 20, SETOR B

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fernanda Volf
Fernanda Volf
CAV A61657-5

ÁREA:

3.600,00 m²

FOLHA

01/04

DATA

junho/2021

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

RUA B14

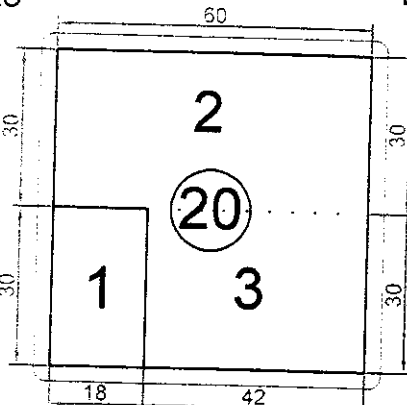
1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

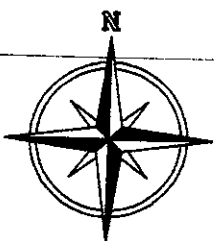
RUA B16



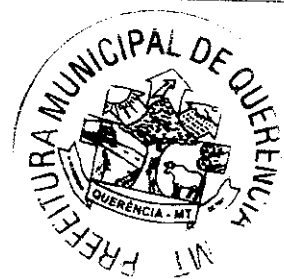
RUA B15

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



Mateus Penha Garcia
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 16/06/21

OBJETO: MATRÍCULA N° 7.821		ÁREA: 540,00 m²	FOLHA 02/04
PROPRIETÁRIO: TELEMAT CELULAR S/A			
LOCAL: Lote n° 01, Quadra n° 20, SETOR B			DATA junho/2021
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Fernanda Volf</i> Fernanda Volf CAU A61657-5			

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

RUA B14

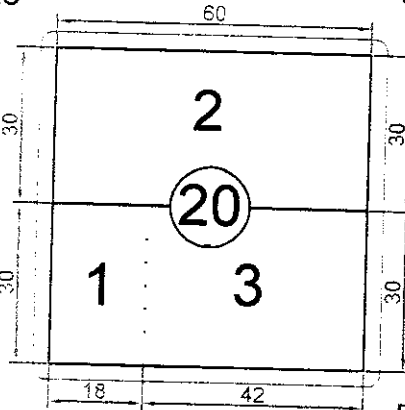
1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

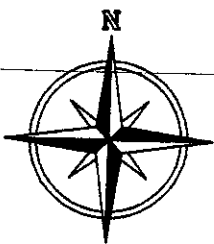
RUA B16



RUA B15

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 16.06.21

OBJETO: MATRÍCULA N° 7.821		ÁREA: 1.800,00 m²	FOLHA 03/04
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA			
LOCAL: Lote n° 02, Quadra n° 20, SETOR B			DATA junho/2021
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Fernanda Volf</i> Fernanda Volf CAU A61657-5			

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

RUA B14

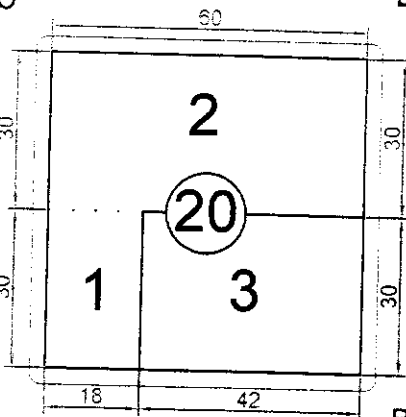
1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

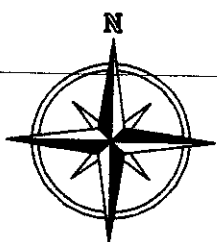
RUA B16



RUA B15

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



Matheus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 16/06/21

OBJETO:

MATRÍCULA N° 7.821

PROPRIETÁRIO:

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO

LOCAL:

Lote n° 03, Quadra n° 20, SETOR B

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fernanda Volf
Fernanda Volf
CAU A61657-5

ÁREA:

1.260,00 m²

FOLHA

04/04

DATA

junho/2021