



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 027/2021

DE 15 DE ABRIL DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT

PROTOCOLADO GERAL 195/2021
Data: 18/04/2021 - Horário: 10:24
Legislativo

QUERÊNCIA - MT
LEI MUNICIPAL Nº 126/2020 DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.263/2020, de 06 de Julho de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 8.000,00 m² (oito mil metros quadrados), da matrícula nº 2.694, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a implantação e prolongamento da "Via Leste", na seguinte descrição:

"Inicia-se a descrição do perímetro junto ao M.5, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 40-A; por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41; com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.6, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 40-C; com azimute de 180°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.7, desse, onde divide com a Estrada R-19 (Rua Padre Roque A. Rippler), com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.8, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da

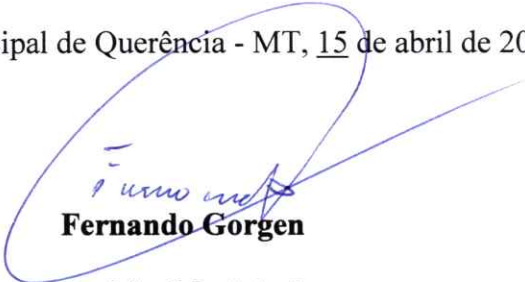


Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Chácara 40-A; com azimute de 00°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.5, marco inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial as Leis Municipais nº 1.274 e 1.289, ambas de 2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 15 de abril de 2021.



Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

15 DE ABRIL DE 2021

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.263/2020, DE 16 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

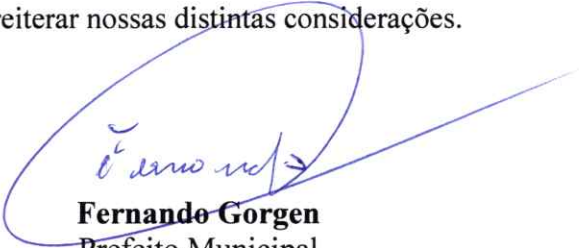
O presente Projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.263/2020, que trata da doação de terras para a implantação e o Prolongamento da “Via Leste”, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, erro este cometido pelo fato do GPS não estar devidamente calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto quando o engenheiro agrimensor Guido Albino Junges no momento da inspeção das ART's emitidas para a averbação das doações nas respectivas matrículas, acusando referidas inconsistências.

A partir desta retificação das coordenadas, pretende fazer constar as exatas descrições, limites e confrontações das áreas doadas e que servem para a implantação e o prolongamento da “Via Leste”, conforme documentação (ART e Memorial Descritivo) que seguem anexos para apreciação.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200136325

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: AGUINALDO JOSÉ ANACLETO

CPF/CNPJ: 556.750.261-34

Rua: AVENIDA 15, LOTE 7, QUADRA 24

Bairro: VILA LEONOR

Número: S/N

Cidade: ITABERAÍ

UF: GO

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 15/10/2020

CEP: 76.630-000

Valor: R\$ 200,00

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-19 (RUA PADRE ROQUE A. RIPPLER), CHÁCARA 40-A	SETOR B	40-A		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°35'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 15/10/2020		Previsão Término: 31/12/2021			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA		Proprietário: AGUINALDO JOSÉ ANACLETO			CPF/CNPJ: 556.750.261-34			
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo					
	Projeto	de desmembramento	urbano	9,0000	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRICULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: *Itaberaí* data: *15/10/2020*
341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
556.750.261-34 - AGUINALDO JOSÉ ANACLETO

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cata@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 14000000002022090

MEMORIAL DESCRITIVO

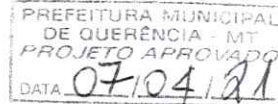
IMÓVEL- Chácara nº 40-C, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I

PROPRIETÁRIO- AGUINALDO JOSÉ ANACLETO.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 3.165 - Registro de Imóveis de Querência – MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 40.170,00m²
4,0170ha



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.6**, cravado comum com terras da Chácara 40-B; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41; com azimuth de 90°00'02" e distância de 199,65m (cento e noventa e nove metros e sessenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.2**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-22; com azimuth de 180°00'03" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.3**, desse, onde divide com a Estrada R-19 (Rua Padre Roque A. Rippler), com azimuth de 270°00'02" e distância de 202,05m (duzentos e dois metros e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.7**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 40-B; com azimuth de 00°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.6**, marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 40-B, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 3.165 - Registro de Imóveis de Querência – MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 8.000,00m²
0,8000ha

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Albino Junges
Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
CPF 2501807010
COL INGRA OXL

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 40-A; por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41; com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.6**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 40-C; com azimute de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.7**, desse, onde divide com a Estrada R-19 (Rua Padre Roque A. Rippler), com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 40-A; com azimute de $00^{\circ}26'00''$ e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.5**, marco inicial da descrição deste perímetro.

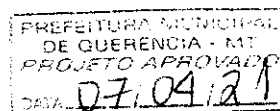
IMÓVEL- Chácara nº 40-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I

PROPRIETÁRIO- AGUINALDO JOSÉ ANACLETO.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 3.165 - Registro de Imóveis de Querência - MT. (Área Remanescente).

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 41.830,00m²
4,1830ha



Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU A61657-5

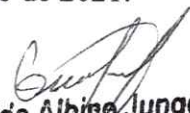
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.1**, de coordenadas UTM E=369.145,621m, N=8.608.845,749m, cravado comum com terras de Adécio Poll; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41; com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 210,32m (duzentos e dez metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.5**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 40-B; com azimute de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.8**, desse, onde divide com a Estrada R-19 (Rua Padre Roque A. Rippler), com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 207,95m (duzentos e sete metros e noventa e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.4**, desse, por uma linha seca, onde divide com terras de Adécio Poll; com

Guido Albino Junge
Guido Albino Junge
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Reg. 7501807910
CURITIBA - CAL

azimute de 00°00'03" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.1,
marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 26 de Março de 2021.


Guido Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2501807910
COD INCRAL CAL


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

N
4

CHACARA B-41

ADICIONADO

CHACARA 40-A
SETOR B

CHACARA 40-B
SETOR B

CHACARA 40-C
SETOR B

CHACARA
B-22

ESTRADA R-19 (RUA RODOV. RODOV. A. RODOV.)

4
P/Querência

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.6	M.2	90°00'00"	199,65
M.2	M.3	180°00'00"	200,00
M.3	M.7	270°00'00"	202,05
M.7	M.6	00°28'00"	200,00

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA: 07.04.21

Proprietário: Aguiinaldo José Anacleto

Local:

Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área:

40.170,00m²
4.0170ha

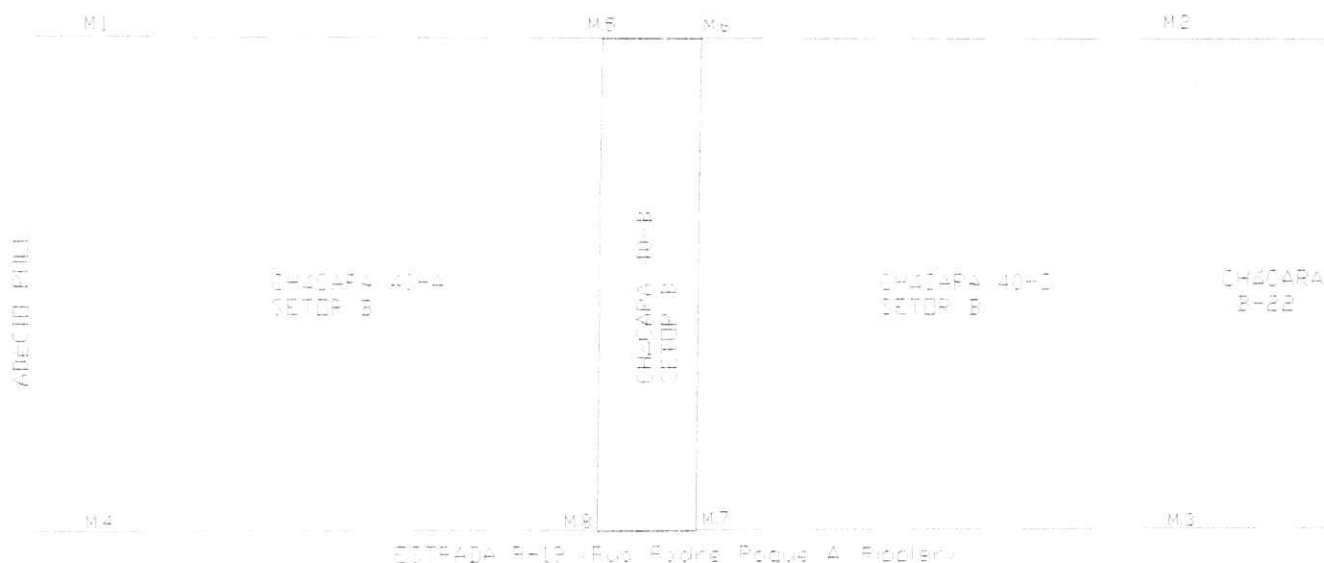
Responsável Técnico:

[Signature]

[Signature]
Guido Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Insc. Reg. 2591907910
CNPJ 08.000.000/0001-00

N
4

CHACARA B-41



4
Próximo

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.5	M.6	00°00'00"	40,00
M.6	M.7	180°26'00"	200,00
M.7	M.8	270°00'00"	40,00
M.8	M.5	00°26'00"	200,00

Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU.A61657-5



PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA 07.04.21

Proprietário **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**

Local: **Querência - MT** Escala: **1:2.000**

Área: **8.000,00m²**
0,8000ha

Responsável Técnico

Guilherme Junges
Guilherme Junges
 Engenheiro Agrônomo
 CREA SC Nº 3617 D
 1-2501867

N
4

CHACARA B-41

ADICIONADO

CHACARA 40-A
CETOR B

CHACARA 40-B
CETOR B

CHACARA 40-C
CETOR B

CHACARA B-22

ENTRADA R-15 - Rua Pedroso Roque A. Piquier

4
PROQUENCIA

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.1	M.5	90°00'00"	210,52
M.5	M.3	180°26'00"	200,00
M.3	M.4	270°00'00"	207,95
M.4	M.1	90°00'00"	200,00

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

Proprietário Agostinho José Anacleto

Local	Querência - MT	Escala	1:3.000
Área	41.630,00m ² 4,1630ha	Responsável Técnico	<i>Guido Albino Junges</i> Guido Albino Junges Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3617 D Nº Reg 250180791-1 COT. INCF-1-EXT