



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 026/2021

DE 15 DE ABRIL DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT


PROTOCOLO GERAL 194/2021
Data: 19/04/2021 - Horário: 10:21
Legislativo

**QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA
LEI MUNICIPAL N.º 1.285/2020, DE 16 DE
NOVEMBRO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.285/2020, de 16 de novembro de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 8.000,00 m², da matrícula nº 2.694 no Registro de Imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Via Leste, na seguinte descrição:

Partindo-se do marco M.5, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 41 e Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02” e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com o marco das Chácaras B-42 e 41-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 41-B, com azimute de 180°26'00” e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.7, cravado comum com o marco das Chácaras 41-B e B-40; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-40, com azimute de 270°00'02” e distância de



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

*40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara B-40 e com terras da área remanescente da Chácara 41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 41, com azimute de 00°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro."*

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 15 de abril de 2021.

Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

15 DE ABRIL DE 2021

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.285/2020, DE 16 DE
NOVEMBRO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.285/2020, que trata do recebimento da doação de terras para a implantação o prolongamento da “Via Arterial Leste”, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, erro este cometido pelo fato de o GPS não estar calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto quando o engenheiro agrimensor Guido Albino Junges no momento da inspeção das ART's emitidas para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

A partir desta retificação das coordenadas, pretende fazer constar as exatas descrições, limites e confrontações das áreas doadas e que servem para a implantação e o prolongamento da “Via Arterial Leste”, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos para apreciação.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto de Lei, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200136331

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: JOSÉ DAMBRÓS

CPF/CNPJ: 018.775.690-20

Rua: ESTRADA R-10, CHÁCARA 41

Bairro: SETOR B

Número: 41

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 15/10/2020

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 400,00

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Numero	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARAS 41 E 42	SETOR B	41 E 42		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 15/10/2020			Previsão Término: 31/12/2021				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA			Proprietário: JOSÉ DAMBRÓS				CPF/CNPJ: 018.775.690-20	
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo					
	Projeto	de desmembramento	urbano	15,0000	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guido Albino Junges 15/10/2020
Local data
341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
018.775.690-20 - JOSÉ DAMBRÓS

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000

CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Nosso Número: 140000000002022244

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

MEMORIAL DESCRITIVO

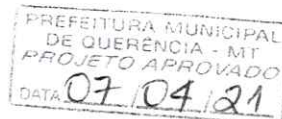
IMÓVEL- Chácara nº 41-B, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I

PROPRIETÁRIO- JOSÉ DAMBRÓS.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 2.694 - Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 39.638,00m²
3,9638ha



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras 41-A e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimuth de 90°00'02" e distância de 196,73m (cento e noventa e seis metros e setenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.2**, cravado comum com o marco das Chácaras B-42, B-24 e B-23; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-23, com azimuth de 180°00'03" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com o marco das Chácaras B-23, B-22 e B-40; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-40, com azimuth de 270°00'02" e distância de 199,65m (cento e noventa e nove metros e sessenta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras B-40 e 41-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 41-A, com azimute de 00°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.6**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

IMÓVEL- Chácara nº 41-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 2.694 - Registro de Imóveis de Querência - MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para ao Município de Querência - MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

7

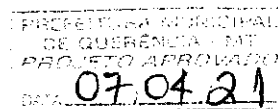
Gustavo Albino Julliy
Gustavo Albino Julliy
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº REG. 250160791
COD INCPA 001

MUNICÍPIO- Querência - MT
ÁREA- 8.000,00m²
0,8000ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 41 e Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras B-42 e 41-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 41-B, com azimute de 180°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras 41-B e B-40; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-40, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara B-40 e com terras da área remanescente da Chácara 41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 41, com azimute de 00°26'00" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 41, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.
PROPRIETÁRIO- JOSÉ DAMBRÓS.
MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 2.694 - Registro de Imóveis de Querência - MT. (Área Remanescente).
MUNICÍPIO- Querência - MT
ÁREA- 52.362,00m²
5,2362ha



Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

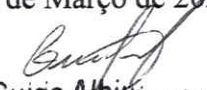
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

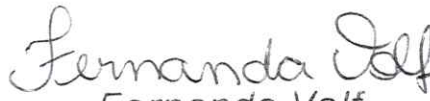
Partindo-se do marco **M.1**, de coordenadas UTM E=369.095,623m, N=8.609.045,749m, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da Chácara

Guido Albino
Guido Albino
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
CPF: 050.150.000
CNPJ: 07.000.000/0001-00

B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 263,27 (duzentos e sessenta e três metros vinte e sete centímetros), chega-se ao marco **M.5**, cravado comum com o marco das Chácaras B-42 e 41-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 41-A, com azimute de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco das Chácaras 41-A e B-40; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-40, com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 260,35m (duzentos e sessenta metros e trinta e cinco centímetros), chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com o marco da Chácara B-40 e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de $00^{\circ}00'03''$ e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.1**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 26 de Março de 2021.


Guido Albino Junqueira
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Rég. 2554807

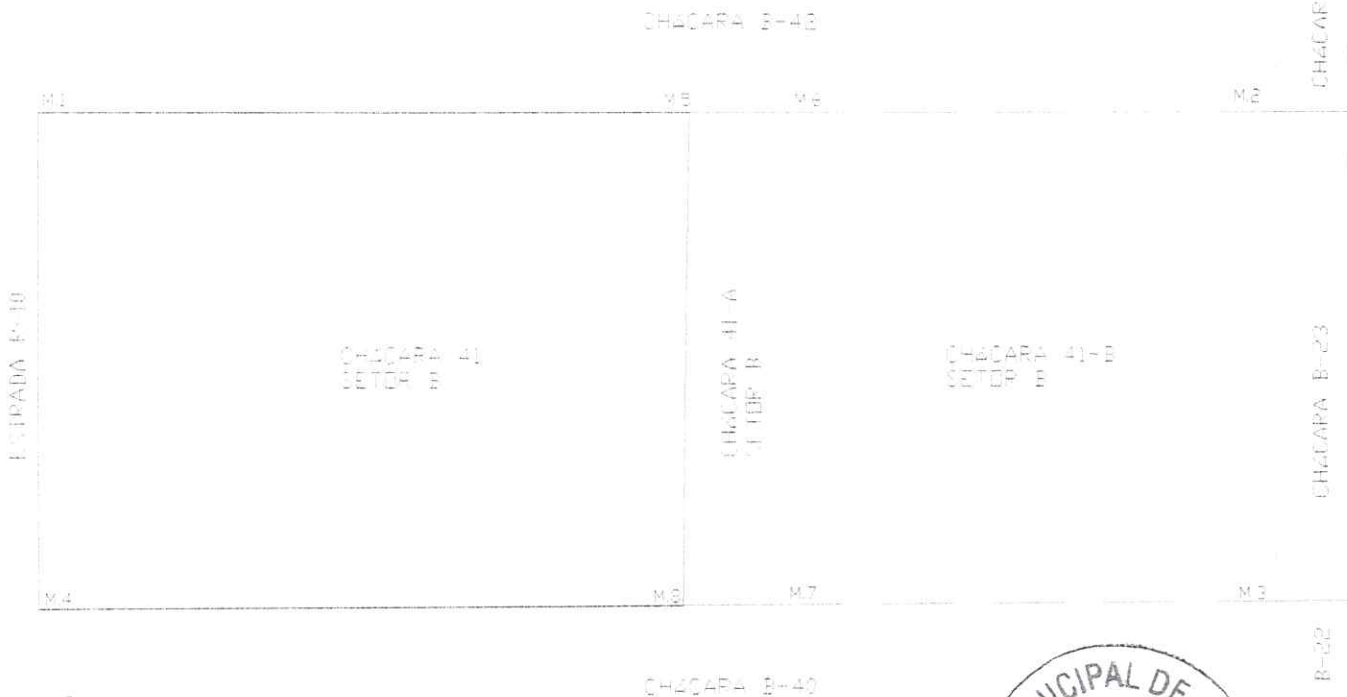

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21



N
4



5,00m Escala

Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LACIOS		AZIMUTE (GR)	DISTÂNCIA (MT)
Vértices	Vértices		metros
M.1	M.5	90°00'00"	363,27
M.5	M.8	180°26'00"	200,30
M.8	M.4	270°05'00"	260,36
M.4	M.1	90°00'00"	200,00

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA: 07.04.21

Proprietário: José Domingos

Lote: Querência - MT Escala: 1:3.000

Área: 52.362,00m²
 5.236,20m

Responsável Técnico

Guilherme
Guilherme
 Engenheiro Agrônomo
 CREA SC Nº 3617-D
 Nº Reg. 25018079-1
 COD INCR: C

N
4

CHACARA B-4E

CHACARA B-24

M1

M5

M6

M2

ESTRADA P-39

CHACARA B-4E
SETEC
M1

CHACARA B-4E
SETEC
M5

CHACARA B-4E
SETEC
M6

CHACARA B-23

M4

M8

M7

M3

CHACARA B-4E

CHACARA B-22

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LACOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.6	M.1	90°00'00"	196,73
M.1	M.3	180°00'00"	200,00
M.3	M.7	270°00'00"	199,66
M.7	M.6	90°26'00"	200,00

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

Proprietário José Danúbio

Local:

Querência - MT

Escala 1:3.000

Área:

39.628 00m²
3.9638ha

Responsável Técnico

Guilherme Albino
Guilherme Albino
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 250180791
COD INCRA CX

CH-00494 E-42

VE _____ V6

VE

CH-00494 E-42

CH-00494 E-42

CH-00494 E-42

VE _____ V6

VE

CH-00494 E-42

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



TABELA DE RESERVAS E DISTRIBUIÇÃO			
CÓDIGO			
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA
RESERVA	RESERVA	RESERVA	RESERVA

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERENCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07.04.21

Assinatura do(a) Responsável pelo Projeto

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

2

Assinatura

Engenheiro Agrônomo
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 25018079
COD INCPA C