



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 001/2021

DE 19 DE JANEIRO DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 5/2021
Data: 28/01/2021 - Horário: 07:14
Legislativo

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.267/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.267/2020, de 06 de Julho de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados), da matrícula 8.073, Fls. 01F, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Avenida Leste, na seguinte descrição: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao **M.11**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 42 e Chácara B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de 90°00'02” e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.12**, cravado comum com o marco das Chácaras B-43 e 42-2; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-2, com azimute de 179°29'15” e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.13**, cravado comum com o marco das Chácaras 42-2 e B-42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42-A, com azimute de



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.14**, cravado comum com o marco da Chácara B-42-A e com terras da área remanescente da Chácara 42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42, com azimuth de 359°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.11**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 1.272, de 18 de agosto de 2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 19 de janeiro de 2021.

Fernando Gorgen

Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.267/2020, DE 06 DE
JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O presente projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.267/2020, que trata da doação de terras para o Prolongamento da Via Leste, tendo em vista ter ocorrido erro involuntário material na descrição e especificação das coordenadas da área doada, conforme elencado pelo 2º Ofício Notarial e Registral de Querência, Comarca de Querência – Estado de Mato Grosso.

As coordenadas como se apresentam são as exatas das áreas doadas e que servem para o prolongamento da Via, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,



FERNANDO GORGEN

Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 8.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 8073, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula	Fls.	Matrícula
	01F	8.073

Querência - MT, 13 de Maio de 2019

MATRÍCULA Nº 8.073. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares (5,0000ha), locado sob o lote de chácara n. 42, do Setor B, do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao marco M.1, de coordenadas UTM E=389.095,626m e N=8.609.245,749m, cravado junto da Estrada R-10 e comum com marco da chácara B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-43, com azimute de 90°00'02" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.2, cravado comum com marco das chácaras B-43, B-25 e B-24; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-24, com azimute de 180°00'03" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.5, cravado comum com marco das chácaras B-24 e B-42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-42-A, com azimute de 270°00'02" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com marco da chácara B-42-A e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de 00°00'03" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: Não há. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ DAMBROS, brasileiro, agricultor, RG nº 5018679723, SSP/RS, CPF nº 018.775.690-20, e sua mulher ISETA MARIA PIVA DAMBROS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT. **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.693, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-1, de 13 de maio de 2019). Protocolo nº 32.851, lançado em 11 de abril de 2019, no Livro n. 1-Protocolo, Querência/MT, 13 de maio de 2019. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMD36443 (Código do Ato: 24). Emolumentos: Valor: R\$70,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-14.073. LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 14 de dezembro de 2020. Conforme certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, com fundamento na Lei Complementar 103, de 15 de outubro de 2018, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo urbano - zoneamento da sede do município de Querência e dá outras providências, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no perímetro urbano da cidade de Querência, estando cadastrado no Cadastro Municipal de Imóveis, para fins de tributação, sob o n. 3.201. Protocolo n. 36.815, lançado em 24 de novembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMD36443 (Código do Ato: 145). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-28.073. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 14 de dezembro de 2020. Conforme escritura pública lavrada por Caroline Stefanello Segnor de Brito, notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 09 de setembro de 2020, nas folhas 027 e 029, do Livro de Notas n. 0064-N, os proprietários JOSÉ DAMBROS, brasileiro, filho de Vitorio Dambros e de Isadora Cecatto Dambros, nascido em 03/08/1942, na cidade de Parati/RS, agricultor, CNH nº 00220651782, DETRAN/MT em 30/08/2019, CPF nº 018.775.690-20, e sua mulher ISETA MARIA PIVA DAMBROS, brasileira, filha de João Piva e de Genoveva Gaielli, nascida em 05/11/1946, na cidade de Parati/RS, agricultora, RG nº 0.910.134-9, expedido pela SSP/MT em 28/03/2018, CPF nº 775.510.281-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, desde 18/08/1966, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, nas Chácaras B-41 e B-42, Setor B, venderam e transferiram a totalidade do imóvel para BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 37.744.526/0001-86, com sede na cidade de Goiânia/GO, na Avenida T-4, nº 619, Edifício Buena Vista Office Design, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$100.000,00. EMISSÃO DOI: Protocolo n. 36.815, lançado em 24 de novembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMD36443 (Código do Ato: 63). Emolumentos: Valor: R\$2.240,40 (Base de cálculo: R\$100.000,00).

AV-38.073. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 14 de dezembro de 2020. Conforme Certidão Fiscal Verbal, expedida em 14 de dezembro de 2020, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 3.201 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.42), em nome de BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA.

Continua no verso



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE QUERÊNCIA/MT
Av. Norte, nº 190 - Setor Nova Querência - Fone: (66) 3529-2389 - CNJ 641-0
CAROLINE STEFANELLO SEGNO DE BRITO - Notária Titular

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICO a presente cópia conforme o original e este autenticado.
Em Testemunho: *Caroline Stefanello Segnor de Brito*
Verdade. Dou fe PAULINA LUZ AMORIM.
AUXILIAR ESCRIVENTE
Querência/MT, 17 de Dezembro de 2020
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 228
Selo de controle digital: BMD36443
Código do Ato: 6
Emolumentos: R\$ 3,10
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/pt-br>



Selo de Controle Digital

Página 2 (Total: 2 página(s))

 ESTE REGISTRO DE IMÓVEIS USA PAPEL RECICLADO

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE QUERÊNCIA
Av. Norte, nº1.180-Setor Nova Querência-Fone:(66)3529-2389-CNPJ:06.441-
CAROLINE STEFANELLO SEGNOR DE BRITTO -Notária Titular

AUTENTICACÃO
original e presente cópia conforme o
Em Testemunho Paulina Luz Amorim de
Verdade. Dou fe **AUXILIAR ESCRIVENTE**
Quêrendo-ME, de R. Duamar do 2020
Ato de Notas e de Registro
Codigo do Cartorio: 328
Seir de controle digitai: BMT94789
Codigo do Ato: 6
Emolumentos: R\$ 3,10
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selas>



Controle Digital



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210006603

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2891897910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66

Rua: AVENIDA CUIABÁ, LOTE 00, QUADRA 01

Bairro: SETOR C

Número: 336

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 18/01/2021

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 200,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Propriedade	Endereço	Número de Complemento	Cidade	UF	País	CEP	Coordenadas
ESTRADA R-18, CHÁCARA 42-1	SETOR B	42	QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de início: 18/01/2021		Previsão Término: 31/12/2022		Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT		CPF/CNPJ: 37.465.002/0001-66			
Finalidade:							

4. Atividades Técnicas

Atividade	Atividade Profissional	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
Agromensura - Parcelamento do Solo	Projeto	de desmembramento	urbano	4.000,0000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência MT 18/01/2021
Local data
Guido Albino Junges
341.211.909-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
37.465.002/0001-66 - PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA - MT

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cte@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000

CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Mato Grosso

Nosso Número: 140000000002906838

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 18/01/2021

Valor Pago: R\$ 88,78



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220210006589

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2591897919

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3917

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA

CPF/CNPJ: 37.744.528/0001-96

Rua: AVENIDA T 4

Bairro: SETOR BUENO

Número: 619

Cidade: GOIÂNIA

UF: GO

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 18/01/2021

CEP: 74.230-635

Valor: R\$ 200,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	CEP	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARA 42 E 42-2	SETOR B	42		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.543-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 18/01/2021		Previsão Término: 31/12/2022			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA		Proprietário: BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA			CPF/CNPJ: 37.744.528/0001-96			
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo	Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura	Parcelamento do Solo		Projeto de desmembramento urbano		46.880,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART						

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

341.211.989-53 - GUIDO ALBINO JUNGES

37.744.528/0001-96 - BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cta@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Mato Grosso

Nosso Número: 14000000002908684

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 18/01/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Chácara nº 42-2, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.073 - Registro de Imóveis de Querência – MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 19.612,00m²
1,9612ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco M.12, cravado comum com o marco das Chácaras 42-1 e B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimuth de 90°00'02" e distância de 196,57m (cento e noventa e seis metros e cinquenta e sete centímetros), chega-se ao marco M.2, cravado comum com o marco das Chácaras B-43, B-25 e B-24; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-24, com azimuth de 180°00'03" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.5, cravado comum com o marco das Chácaras B-24 e B-42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42-A, com azimuth de 270°00'02" e distância de 195,68m (cento e noventa e cinco metros e sessenta e oito centímetros), chega-se ao marco M.13, cravado comum com o marco das Chácaras B-42-A e 42-1; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-1, com azimuth de 359°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.12; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 42-1, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.073 - Registro de Imóveis de Querência – MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.


Guido Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2881887919
C.O. INCREA CV

MUNICÍPIO- Querência - MT
ÁREA- 4.000,00m²
0,4000ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco M.11, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 42 e Chácara B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.12, cravado comum com o marco das Chácaras B-43 e 42-2; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-2, com azimute de 179°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.13, cravado comum com o marco das Chácaras 42-2 e B-42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42-A, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.14, cravado comum com o marco da Chácara B-42-A e com terras da área remanescente da Chácara 42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42, com azimute de 359°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.11; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 42, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.
PROPRIETÁRIO- BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA.
MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.073 - Registro de Imóveis de Querência -- MT. (Área Remanescente).
MUNICÍPIO- Querência - MT
ÁREA- 26.388,00m²
2,6388ha

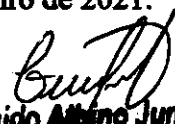
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco M.1, de coordenadas UTM E=369.095,626m, N=8.609.245,749m, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da Chácara


Guido Albino Junge:
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 268188791
CDB INCRA C

B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 263,43m (duzentos e sessenta e três metros e quarenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.11**, cravado comum com o marco das Chácaras B-43 e 42-1; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-1, com azimute de $179^{\circ}29'15''$ e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.14**, cravado comum com o marco das Chácaras 42-1 e B-42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42-A, com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 264,32m (duzentos e sessenta e quatro metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.6**, cravado comum com o marco da Chácara B-42-A e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de $00^{\circ}00'03''$ e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.1**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 18 de Janeiro de 2021.


Guido Albino Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617-D
Nº Reg 2601887918
COD INCRA CXL

N
4

CHACARA B-25

CHACARA B-24

CHACARA B-43

CHACARA B-42-A

ESTRADA R-10

P/Querência

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.12	M.2	90°00'02"	196,57
M.2	M.5	180°00'03"	100,00
M.5	M.13	270°00'02"	195,68
M.13	M.12	359°29'15"	100,00

Proprietário: BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área: 19.612,00m²
1,9612ha

Responsável Técnico:

Guido Albino Junge
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 26818879-1
CDD 1404-1

N
4

CHACARA B-25

CHACARA B-24

CHACARA B-43

CHACARA B-42-A

ESTRADA R-10

P/Querência

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.11	M.12	90°00'02"	40,00
M.12	M.13	179°29'15"	100,00
M.13	M.14	270°00'02"	40,00
M.14	M.11	359°29'15"	100,00

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área: 4.000,00m²
0,4000ha

Responsável Técnico:

Guido Albino Junge
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 25818879
CDB INCRA C.

N
4

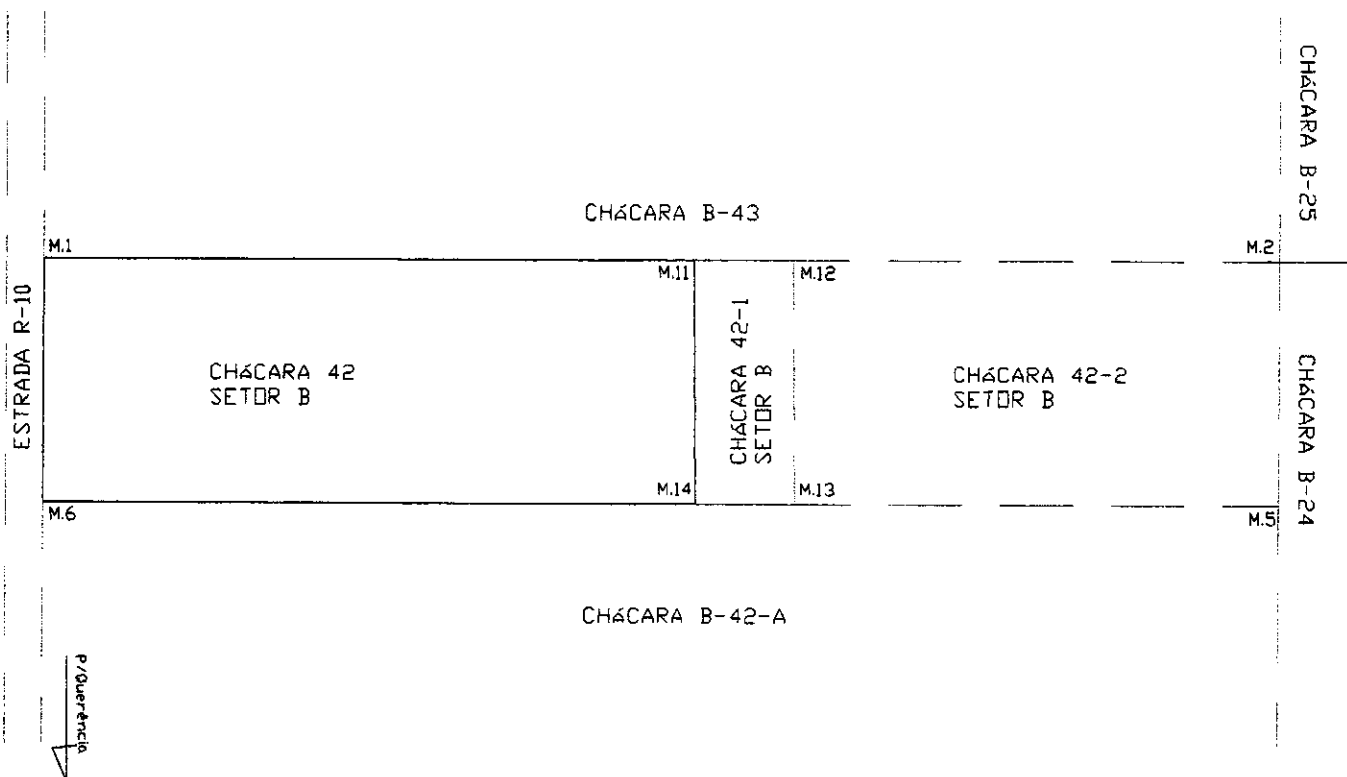


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.1	M.11	90°00'02"	263,43
M.11	M.14	179°29'15"	100,00
M.14	M.6	270°00'02"	264,32
M.6	M.1	00°00'03"	100,00

Proprietário: BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA	
Local: Querência - MT	Escala: 1:3.000
Área: 26.388,00m ² 2,6388ha	Responsável Técnico: Guido Alberto Junges Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3817 0 Nº Reg 2661867910 COT. INPRA - Cx

BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, nome inscrita no CNPJ/MF nº 37.744.526.0001/96, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.744.526.0001/96, situada na Av. T-4, nº 619, Sala 1607, sub sala 05, Buena Vista, Setor Bueno, CEP: 74.230-035, Goiânia - GO, representada na forma de sociedade limitada por seu administrador não sócio, **EDILBERTO MAIA DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 1.890.266, expedida pela SSP/GO e CPF/MF nº 447.608.503-25, residente e domiciliado em Goiânia/GO, na qualidade de proprietário do imóvel matriculado sob nº 8.073, 01F, do Cartório 1º ofício - Registro de Imóveis de Querência - MT, declara para os devidos fins de direito que consente e realiza a doação da área supra citada, com a extensão de 4.000,00 m², referente a Chácara nº 42-1, ao município de Querência - MT, de forma gratuita e irrevogável para a implantação do prolongamento da Avenida Leste. Tudo conforme Croqui assinado pelo Declarante/Doador e pela Prefeitura Municipal de Querência - MT, e que uma vez assinado, passa a fazer parte integrante do presente instrumento.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Querência - MT, 21 de janeiro de 2021.


BOSQUE DOS BURITIS QUERÊNCIA SPE LTDA.

CNPJ/MF nº 37.744.526.0001/96

EDILBERTO MAIA DA SILVEIRA

CPF/MF nº 447.608.503-25

DOADOR