



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 081/2020.
12 DE NOVEMBRO DE 2020

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTOCOLADO GERAL 882/2020
Data: 18/11/2020 - Horário: 08:30
Legislativo

Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

FERNANDO GORGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, considerando o disposto no art. 17, I, alínea "b" da Lei 8.666/93.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar para o Ministério Público Estadual, o Lote Urbano n. 01-A, situado na Quadra n. 05, do Setor A, na cidade de Querência-MT., com área de 1.350 m² (mil trezentos e cinquenta metros quadrados) e o lote Urbano, situado na Rua A-1, locado sob o lote n. 1, da quadra n. 5, do setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com área de 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), matrícula sob nº2.357, cada qual com as seguintes características, confrontações e localizações:

(A) "Um lote de terras, com área de mil e trezentos e cinquenta metros quadrados (1.350 m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua A-1, locado sob o lote n. 1-A, da quadra n. 5, do setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes e confrontações; à frente, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com a Rua A-1; aos fundos, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com o lote 1-B; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 1,e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua A-4", e (B) "Um lote de terras, com área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450 m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua A-1, locado sob lote n.1, da quadra n. 5, do Setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros) com, a Rua A-1; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 1-B; á direita, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua A-2; e, à esquerda na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 1-A”.

Art. 2º - Os Imóveis, objeto da presente doação, deverão ser destinados para a construção da sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Querência-MT, em caráter permanente e definitivo.

Art. 3º - Os lotes a serem doados são os constantes da MATRÍCULA SOB Nº2.357, cuja cópia segue em anexo.

Art. 4º - Na ocorrência de desvio de finalidade do uso do imóvel prevista na presente lei, ou ainda, do não cumprimento dos encargos estabelecidos nos artigos 5º e 6º, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem.

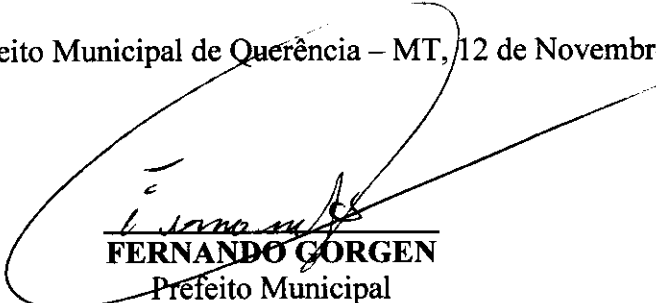
Art. 5º - O beneficiário fica obrigado a construir um prédio em alvenaria, para uso das atividades da Promotoria de Justiça desta Comarca, dentro das prescrições legais e técnicas da construção civil pertinentes.

Art. 6º - O beneficiário terá o prazo de 05 (cinco) anos, a contar do recebimento do lote, para a edificação da sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Querência-MT.

Art. 7º - Para a formalização da doação, o Poder Executivo Municipal outorgará escritura dos imóveis em favor do beneficiário, nos termos da presente Lei.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº561/2009, de 08 de Dezembro de 2009.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 12 de Novembro de 2020.


FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Querência – MT., 12 de Novembro de 2020.

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

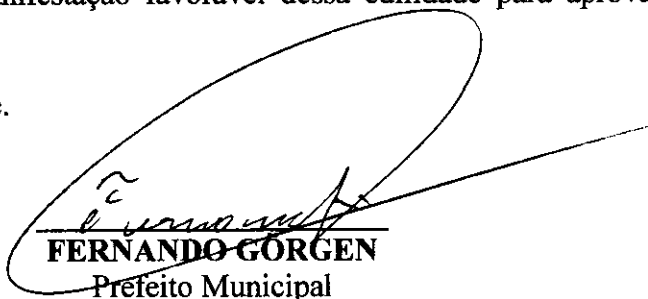
Referência: Projeto de Lei n. 081/2020.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 081/2020, Dispõe sobre a doação de lote urbano para instalação da sede do Ministério Público do Estado de Mato Grosso e dá outras providências, em atenção a solicitação da Promotoria de Justiça desta Municipalidade, haja vista que a construção da Sede do Ministério Público é de total relevância ao Município, devido a constante demanda do Judiciário bem como o crescimento populacional, tornando-se imprescindível a Sede própria desta Instituição na Comarca.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.



FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES - COM PROTOCOLO PENDENTE

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 2357, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula		Fis.		Matrícula	
		001		2.357	

Querência - MT, 20 de julho de 2009

MATRÍCULA Nº: 2.357. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de três mil e seiscentos metros quadrados (3.600m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua A-1, locado sob o lote n. 1, da quadra n. 5, do Setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua A-1; aos fundos, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua A-3; à direita, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua A-2; e, à esquerda, na extensão de 60m (sessenta metros), com a Rua A-4. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.485.002/0001-88, com sede nesta cidade, na Avenida AB, s/n., Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 7.816, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (Matrícula, de 05 de abril de 2001). Protocolo n. 8.642, lançado em 20 de julho de 2009, na folha 129, do Livro n. 1-B-Protocolo. Querência, 20 de julho de 2009. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

AV.1-2.357. ALIENAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL (1.800m²). Querência, 29 de fevereiro de 2012. Por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 13, inciso VI, do Decreto-lei n. 147, de 03 de fevereiro de 1967, alterado pelo artigo 10 da Lei n. 5.421, de 26 de abril de 1968, lavrado por Saulo Pereira de Miranda e Silva (matrícula 1554382), lotado na DIDEP/SPU/MT, em 13 de julho de 2011, assinada pelo senhor Anastácio Martins Araújo, Superintendente-substituto do Patrimônio da União do Estado de Mato Grosso, expedido por meio da certidão n. 191/2011, o proprietário MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.485.002/0001-88, doou e transferiu para UNIÃO, uma parte certa e determinada do imóvel objeto desta matrícula, com a área de mil e oitocentos metros quadrados (1.800m²), agora matriculada sob o n. 3.560, no Livro n. 2-Registro Geral, neste Registro de Imóveis, sendo que o saldo deste imóvel agora remanesce em 2 (duas) partes, cada qual com as seguintes características, confrontações e localização: (A) "Um lote de terras, com a área de mil e trezentos e cinquenta metros quadrados (1.350m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua A-1, locado sob o lote n. 1-A, da quadra n. 5, do Setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com a Rua A-1; aos fundos, na extensão de 45m (quarenta e cinco metros), com o lote 1-B; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 1; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua A-4"; e (B) "Um lote de terras, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua A-1, locado sob o lote n. 1, da quadra n. 5, do Setor "A" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 15m (quinze metros), com a Rua A-1; aos fundos, na extensão de 15m (quinze metros), com o lote 1-B; à direita, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua A-2; e, à esquerda, na extensão de 30m (trinta metros), com o lote 1-A". Protocolo n. 14.421, lançado em 29 de fevereiro de 2012, na folha 138, do Livro n. 1-C-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli)

Embrulhos e Selo Digital: Cod. Ato(s): F1 - AAH89333 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 07/08/2009).

Embrulhos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 148 - ABS47875 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 13/03/2012).

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck
Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BMM64750

Página 2 Total: efin página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

46.675

CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 2357**, do Livro n.º 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 36707 em 09/11/2020, 36708 em 09/11/2020, título referente ao imóvel desta matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 13 de novembro de 2020 09:57.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
- ☒ Joviana Cristina Koch - Autorizada

(Pedido n.º 46.675, para Município de Querência) - Bruna de Oliveira Bender

✓ - Av.1.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BMM64750 / - R\$20,60

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

f95a-fb44-5b4a-3a4f-c3ff-e463-0bd8-04df