



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 076/2020**

**DE 28 DE OUTUBRO DE 2020.**

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 665/2020  
Data: 03/11/2020 - Horário: 08:18  
Legislativo - PLO 76/2020

**QUE DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO  
DA LEI MUNICIPAL N.º 1.266/2020, DE  
06 DE JULHO DE 2020 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

**Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:**

**Art. 1º.** Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.266/2020, de 06 de Julho de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º** O objeto da presente Lei é a doação da área de 4.000,00m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados), da matrícula nº 8.072, Fls. 01F, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Avenida Leste, na seguinte descrição:

Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das áreas remanescentes das Chácara 42-A e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara 42-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-C, com azimute de 179°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.9**, cravado comum com o marco das Chácara 42-C e B-41; desse ponto, por uma linha seca,



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

onde divide com terras da Chácara B-41, com azimuth de  $270^{\circ}00'02''$  e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e com terras da área remanescente da Chácara 42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42-A, com azimuth de  $359^{\circ}29'15''$  e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.7**; marco inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 1.273/2020.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 28 de Outubro de 2020.



**Fernando Gorgen**  
Prefeito Municipal



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

---

**MENSAGEM AO LEGISLATIVO**

**28 de Outubro de 2020**

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI  
MUNICIPAL N.º 1.273/2020, DE 18 DE  
AGOSTO DE 2020 E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

O presente projeto de Lei tem por objetivo retificar as coordenadas apresentadas na Lei nº 1.273/2020, que trata da doação de terras para o Prolongamento da Via Leste, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, erro este cometido pelo fato de o GPS do servidor Wesley não estar calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto quando o agrimensor Guido Albino Junges fora realizar as ART s para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

As coordenadas como se apresentam são as exatas das áreas doadas e que servem para o prolongamento da Via, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,



**FERNANDO GORGEN**

**Prefeito Municipal**

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Chácara nº 42-C, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- EVANDRO LUIZ HUTHER.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência - MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 19.523,00m<sup>2</sup>  
1,9523ha

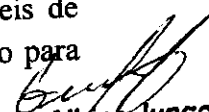
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara 42-B e com terras da área remanescente da Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 195,68m (cento e noventa e cinco metros e sessenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara B-24; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-24, com azimute de 180°00'03" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com o marco das Chácaras B-24, B-23 e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimute de 270°00'02" e distância de 194,78m (cento e noventa e quatro metros e setenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.9**, cravado comum com o marco das Chácaras B-41 e 42-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-B, com azimute de 359°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.8**; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 42-B, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- EVANDRO LUIZ HUTHER.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência - MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para

  
**Guido Albino Juniors**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA SC Nº 3617 D  
Nº Reg 2601807-1  
COD INGRA C-1

ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 4.000,00m<sup>2</sup>

0,4000ha

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo-se do marco M.7, cravado comum com o marco das áreas remanescentes das Chácara 42-A e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.8, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara 42-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-C, com azimute de 179°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.9, cravado comum com o marco das Chácara 42-C e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.10, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e com terras da área remanescente da Chácara 42-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 42-A, com azimute de 359°29'15" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.7; marco inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL- Chácara nº 42-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- EVANDRO LUIZ HUTHER.


MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 8.072 - Registro de Imóveis de Querência – MT. (Área Remanescente).

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 26.477,00m<sup>2</sup>


2,6477ha

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

  
**Guido Albino Junges**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA SC Nº 3617 D  
Nº Reg. 2501807-10  
COD. INCRA - 000

Partindo-se do marco **M.6**, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara B-42, com azimuth de  $90^{\circ}00'02''$  e distância de 264,32m (duzentos e sessenta e quatro metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara B-42 e Chácara 42-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 42-B, com azimuth de  $179^{\circ}29'15''$  e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.10**, cravado comum com o marco das Chácara 42-B e B-41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-41, com azimuth de  $270^{\circ}00'02''$  e distância de 265,22m (duzentos e sessenta e cinco metros e vinte e dois centímetros), chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com o marco da Chácara B-41 e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimuth de  $00^{\circ}00'03''$  e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco **M.6**; marco inicial da descrição deste perímetro.

Querência - MT, 13 de Outubro de 2020.

  
**Guido Albino Junges**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA SC Nº 3417 D  
Nº Reg. 2501807910  
CCO INGRA GRL

N  
4

ÁREA REMANESCENTE DA  
CHACARA B-42  
SETOR B

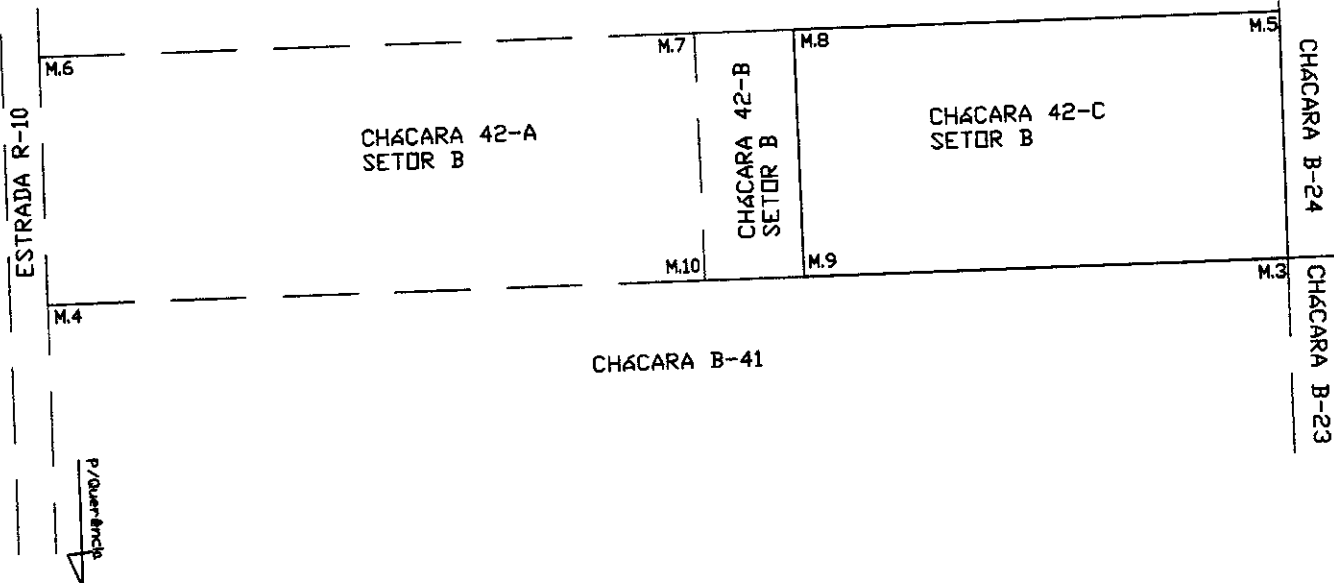


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.8	M.5	90°00'02"	195,68
M.5	M.3	180°00'03"	100,00
M.3	M.9	270°00'02"	194,78
M.9	M.8	359°29'15"	100,00

Proprietário: EVANDRO LUIZ HUTHER

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área: 19.523,00m<sup>2</sup>  
1,9523ha

Responsável Técnico:

*Guido Albino Junior*  
Engenheiro de Agrimensura  
CREA SC 000217 D  
MRE 08 2501807-10  
COD INGA C-1

N  
4

ÁREA REMANESCENTE DA  
CHACARA B-42  
SETOR B

CHACARA B-24

CHACARA B-23

CHACARA 42-A  
SETOR B

CHACARA 42-C  
SETOR B

CHACARA 42-B  
SETOR B

CHACARA B-41

ESTRADA R-10

P/Querência

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.7	M.8	90°00'02"	40,00
M.8	M.9	179°29'15"	100,00
M.9	M.10	270°00'02"	40,00
M.10	M.7	359°29'15"	100,00

Proprietário: EVANDRO LUIZ HUTHER

Local:

Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área:

4.000,00m<sup>2</sup>  
0,4000ha

Responsável Técnico:

*Guilherme Junior*  
Guilherme Junior  
Engenheiro Civil  
CREA 50.000.000-0  
Nº Sug. 2001000-10  
COD. INSCRIÇÃO



N  
4

ÁREA REMANESCENTE DA  
CHACARA B-42  
SETOR B

CHACARA B-24

CHACARA B-23

ESTRADA R-10

CHACARA 42-A  
SETOR B

CHACARA 42-B  
SETOR B

CHACARA 42-C  
SETOR B

CHACARA B-41

P/Querência

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.6	M.7	90°00'02"	264,32
M.7	M.10	179°29'15"	100,00
M.10	M.4	270°00'02"	265,22
M.4	M.6	00°00'03"	100,00

Proprietário: EVANDRO LUIZ HUTHER

Local: Querência - MT

Escala: 1:3.000

Área: 26.477,00m<sup>2</sup>  
2,6477ha

Responsável Técnico:

*Guilherme*  
Guilherme Albino Junior

Engenheiro de Agrimensura  
CREA 000000000000000000



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO  
1220200136328

## Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

## 1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Empresa Contratada:

RNP: 2501807910

Registro: 3617

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: EVANDRO LUIZ HUTHER

Rua: ESTRADA R-10, CHÁCARA 58

Cidade: QUERÊNCIA

Contrato:

Valor: R\$ 200,00

Ação Institucional:

Bairro: SETOR B

UF: MT

Celebrado em: 15/10/2020

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

CPF/CNPJ: 582.076.000-04

Número: 58

País: Brasil

CEP: 78.643-000

Vinculado à ART:

## 3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARA 42-A	SETOR B	42-A		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00,00" S 052°12'00,00" O

Data de Início: 15/10/2020

Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA

Finalidade:

Previsão Término: 31/12/2021

Proprietário: EVANDRO LUIZ HUTHER

Código:

CPF/CNPJ: 582.076.000-04

## 4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo		de desmembramento	urbano	5,0000	hectare
Projeto					

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Querência MT 15/10/2020  
Local data  
341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES  
582.076.000-04 - EVANDRO LUIZ HUTHER

## 9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000

**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Nosso Número: 14000000002022120

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78