



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N°. 040/2018.  
DE 15 DE AGOSTO DE 2018.**

**Câmara Municipal de Querência - MT**



**PROTOCOLO GERAL 429**

**Data: 20/08/2018 Horário: 11:33**

**Legislativo -**

Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Caleffi Valle” na área urbana da cidade e dá outras providências.

**O Prefeito Municipal de Querência**, Fernando Gorgen, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitir, mediante a aprovação do Projeto de Loteamento, nos moldes da Lei n. 6.766/79 (Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano), a instalação do Loteamento sob a denominação “Loteamento Caleffi Valle” na área urbana da cidade, com 15.804,00 m<sup>2</sup> (Quinze Mil Oitocentos e Quatro Metros Quadrados) de propriedade de LCV LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 23.623.487/0001-64, com sede na cidade de Querência/MT.

**Artigo 2º** - A área do Loteamento “Caleffi Valle” está matriculada sob nº 6.541, no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Querência, situado na zona urbana de Querência, Estado do Mato Grosso, com área de 15.804,00 (quinze mil, oitocentos e quatro metros quadrados), locado sob o Lote de Chácara nº 22-C-1 do Setor B do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações:

Partindo-se do Marco **M.7**, de coordenadas UTM E=369.770,621m e N=8.608.845,742m, cravado comum com Marco das chácara B-22B e B-23; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-23, com azimute de 90°00'01" e distância de 12,00 m (doze metros), chega-se ao Marco **M.11**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da chácara 22-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00'03" e 28,00 m (vinte e oito metros), até o Marco **M.15**; 90°00'01" e 57,00 m (cinquenta e sete metros), até o Marco **M.14**; 00°00'03" e 28,00 m (vinte e oito metros), chega-se ao Marco **M.13**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-23, com azimute de 90°00'01" e distância de 18,00 m (dezoito metros), chega-se ao Marco **M.9**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-22-D, com azimute de 180°00'03" e distância de 200,00 m (duzentos metros), chega-se ao Marco **M.10**; desse ponto, segue-se pela Estrada R-19, com os seguintes azimutes e distâncias: 1

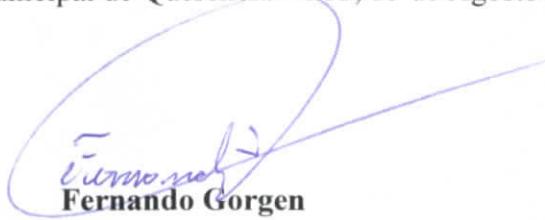


270°00'01" e 75,00 m (setenta e cinco metros), até o Marco **M.12**; 270°00'01" e 12,00 m (doze metros), até o Marco **M.8**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-22-B, com azimute de 00°00'03" e distância de 200,00 m (duzentos metros), chega-se ao Marco **M.7**, marco inicial da descrição do perímetro.

**Artigo 3º** - O Loteamento “Caleffi Valle” estabelecido no respectivo Projeto do Loteamento, devidamente aprovado pelo Município de Querência, faz parte integrante da presente Lei.

**Artigo 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 15 de Agosto de 2018.



**Fernando Gorgen**  
Prefeito Municipal



Querência – MT, 15 de Agosto de 2018.

**MENSAGEM AO LEGISLATIVO**

**Assunto:** Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Caleffi Valle” na área urbana da cidade e dá outras providências

**Referência:** Projeto de Lei n. 040/2018.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,  
Senhores Vereadores:**

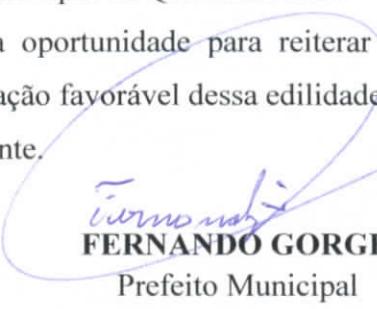
Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 040/2018, que dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Caleffi Valle”, com 15.804,00 m<sup>2</sup> (quinze mil, oitocentos e quatro metros quadrados), na área urbana desta cidade, com o objetivo de incentivar a expansão e o desenvolvimento da nossa cidade.

Importante ressaltar que da área total do referido Loteamento, 1.583,39 m<sup>2</sup> ( Um mil quinhentos e oitenta e três metros e trinta e nove decímetros quadrados) serão destinados para área verde; 790,56 m<sup>2</sup> (setecentos e noventa metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) para área institucional, e 6.837,70 m<sup>2</sup> (seis mil oitocentos e trinta e sete metros e setenta decímetros quadrados) destinados à vias de circulação.

Acompanha o presente Projeto de Lei, Projeto do Loteamento “Caleffi Valle”, devidamente aprovado pelo Município de Querência-MT.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.

  
**FERNANDO GORGEN**  
Prefeito Municipal