



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 001/2011
DE 28 DE JANEIRO DE 2011.

Aprovado em sessão de 21/01/2011
Por unanimidade dos votos favoráveis

Valério F. de S. Silva
Presidente

Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar doação de Lote Urbano com encargo para fins de interesse social e dá outras providências.

FERNANDO GÖRGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação do Lote Urbano n. 01 da Quadra 10, localizado na Avenida Leste, do Setor Industrial II, com área de 1.075 m² (um mil e setenta e cinco metros quadrados), com encargo, para fins de interesse social, para a empresa denominada "**DIVINO J NERES**, nome fantasia: **Retifica de Motores Querência**, inscrita no CNPJ n. 05.342.628/0001-99, e Inscrição Estadual n. 13211990-0, devidamente constituída.

Artigo 2º - No prazo de 01 (um) ano, a contar do recebimento do lote, a beneficiária deverá iniciar a edificação, em alvenaria, nos padrões normais da construção civil, equivalente a 15% da metragem do terreno e o prazo de 02 (dois) anos para concluí-la.

Parágrafo Único – A construção referida no *caput* do artigo deverá ter fins exclusivamente comerciais.

Artigo 3º - A Empresa beneficiária deverá, no prazo máximo de 02 (dois) anos contados do termo de doação para iniciar suas atividades empresariais, comprovada mediante alvará de funcionamento expedido pelo Município de Querência, devendo empregar no mínimo 02 (duas) pessoas.

Artigo 4º - Na ocorrência de desvio de finalidade para o qual o lote será doado, ou de sua transferência para outra pessoa sem autorização legislativa, ou ainda o não cumprimento do encargo referido, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem, não cabendo qualquer indenização ao infrator, inclusive por benfeitorias já edificadas.



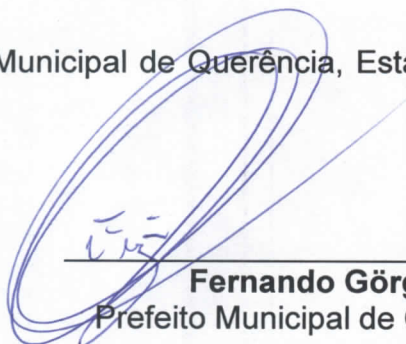
Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Artigo 5º - O lote a ser doado é o constante do Memorial Descritivo, que faz parte integrante da presente lei.

Artigo 6º - O Município de Querência outorgará a escritura do imóvel doado no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados do início da construção.

Artigo 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, em 28 de janeiro de 2011.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal de Querência



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar doação de Lote Urbano com encargo para fins de interesse social dá outras providências.

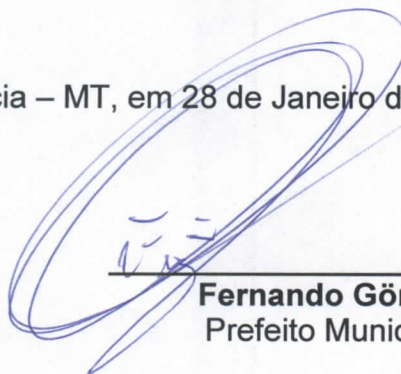
Referencia: Projeto de Lei n. 001/2011.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:**

O Projeto de Lei que ora encaminhamos a esta Augusta Casa de Leis, tem como objetivo a doação de lote urbano, para fins de incentivo e interesse social para a empresa "DIVINO J NERES", devidamente constituída, no ramo de Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores em geral, com a finalidade de incrementar a economia local, bem como gerar empregos e impostos a esta Municipalidade.

Ao apresentar este projeto de lei à alta consideração desse Egrégio Poder Legislativo, para a sua aprovação, renovo meus protestos de elevada consideração e distinto apreço.

Município de Querência – MT, em 28 de Janeiro de 2011.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO – MICROEMPRESA
FIRMA MERCANTIL INDIVIDUAL
EMPRESA CONSTITUÍDA NO ANO DA DECLARAÇÃO

Ilmo. Senhor Presidente da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

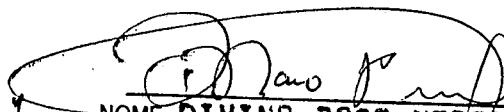
A Firma mercantil Individual: DIVINO J NERES

AV COUTO MAGALHÃES S/N, SAO JOSE DO COUTO, CAMPINAPOLIS-MT estabelecida à

neste ato representada pelo seu titular declara para os fins do art. 4º da Lei nº 9.841/99, que:

- A) Se enquadra na situação de MICROEMPRESA;
- B) O valor da receita bruta anual, no presente exercício, não excederá o limite fixado no inciso I do art. 2º da Lei 9.841/99, observado o disposto no § 1º do mesmo artigo;
- C) Não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no art. 3º da mesma Lei

CAMPINAPOLIS -MT, 15 de OUTUBRO de 2002

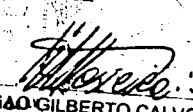

NOME DIVINO JOSE NERES

OBS: Quando a Comunicação for efetuada junto com a Constituição, não é necessário o preenchimento dos Campos NIRE e CNPJ

PARA USO DA JUCEMAT



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO
CERTIFICO O REGISTRO EM: 16/10/2002
SOB Nº: 20020466293
Protocolo: 02/040629-3
Empresa: 51 1 013/719 9
DIVINO J. NERES


JOÃO GILBERTO CALVOSO TEIXEIRA
SECRETARIO GERAL



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CADASTRO DE CONTRIBUINTE - CCE/MT
CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE - CIC/CCE - ELETRÔNICO



Número de Inscrição Estadual 13211990-0	C.N.P.J/C.P.F do Responsável 05.342.628/0001-99	Data Início Atividade - SEFAZ 28/10/2002	Data Validade Cartão 28/01/2011
Razão Social / Nome do Produtor Rural DIVINO J NERES			
Nome Fantasia / Nome do Estabelecimento RETIFICA DE MOTORES QUERENCIA			
Código e Descrição da Atividade Econômica Principal 4530-7/03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores			
Códigos das Atividades Econômicas Secundárias 2950-6/00 4520-0/01			
Código e descrição de Natureza Jurídica 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)			
Endereço AVENIDA SUL ,SN ,QDA 02 - LOTE 03,EM FRENTE A RIAMA			Distrito
Bairro SETOR INDUSTRIAL	CEP 78643-000	Município QUERENCIA	UF MT
Caixa Postal	Fax	Correio Eletrônico melicontabil@hotmail.com	Telefone (66)3529-1506
CRC do Responsável MT-007439/OO-1		Regime de Pagamento Normal	Regime de Fiscalização

Nº de autenticação:

Conforme Portaria nº 051/2004-SEFAZ



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERENCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Insc. Municipal nº
901.513.144

Nº: 278/2010

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO

A Prefeitura Municipal de Querência - MT, por força da Lei Municipal Nº 013/93, concede o presente ALVARÁ DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO, de acordo com o despacho exarado na declaração para fins de inscrições nos cadastros de:

NOME / RAZÃO SOCIAL

1036 - 7 DIVINO J. NERES
RETIFICA DE MOTORES QUERÊNCIA

ENDEREÇO

Logradouro:	AVENIDA SUL	Número:	
Complemento:	QUADRA 02, LOTE 03	CEP:	78643-000
Bairro:	INDUSTRIAL	UF:	MT
Cidade:	Querência		

ATIVIDADE

Código:	Descrição:
115	OF. REPARADORA VEICULOS EM GERAL

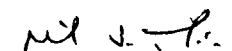
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

DOCUMENTOS

CNPJ:	05.342.628/0001-99	Inscrição Estadual:	13.211.990-0
-------	--------------------	---------------------	--------------

Querência(MT), 12 de Março de 2010.

VALIDO ATÉ 31/12/2010 .


Secretário de Finanças

FIXAR EM LOCAL VISÍVEL

MEMORIAL DESCRITIVO DE REORDENAMENTO DO SOLO URBANO

1. DO DESMEMBRAMENTO

1.1 Imóvel original.

Proprietário: Município de Querência

Matrícula/Transcrição: 2.210, no Livro n. 2-Registro Geral.

Registro de Imóveis: Querência/MT.

Descrição:

"Um **lote de terras**, com a área de oito mil e seiscentos metros quadrados (8.600m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.1**, da "QUADRA 10", do SETOR INDUSTRIAL II, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Rua Arnildo Geiss; à **direita**, na extensão de duzentos metros (200m), com o lote da Adesque; à **esquerda**, na extensão de duzentos metros (200m), com o lote 2."

1.2 Imóveis resultantes do desmembramento.

I – Um **lote de terras** com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (1.075 m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Avenida Leste, locado sob o **LOTE N.01**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote 3; à **direita**, na extensão de 50 m(cinquenta metros), com o Lote da Adesque; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros), com o lote 2, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT à empresa, **DIVINO J NERES**, nome fantasia: Retífica de Motores Querência, inscrita no CNPJ n. 05.342.628/0001-99 e inscrição estadual n. 13211990-0.

II – Um **lote de terras** com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (**1.075 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Avenida Leste**, locado sob o **LOTE N.02**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinquenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote 3; à **direita**, na extensão de 50 m(cinquenta metros), com o Lote 1; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros) com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **H.da Silva O.R.Soures – ME**, nome fantasia: KNV Embalagens, inscrita no CNPJ n. 07.883.680/0001-88 e com Inscrição Estadual n. 13.316638-4.

III – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.03**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com os Lotes 1 e 2; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 4; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote da Adesque; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **BRASMAT MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME** Nome fantasia: Brasmat Materiais para Construção, inscrita no CNPJ sob o n.10.199.549/0001-00 e com Inscrição Estadual n. 13.358723-1.

IV – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.04**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 3; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 5; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote da Adesque; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Sonia Zavalha - ME**, nome fantasia: Lavajato Goianinho, inscrita no CNPJ sob n. 09.081.295/0001-42.

V – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.05**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 4; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 6; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote da Adesque; e à **esquerda**, na extensão de 30m

(trinta metros), com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **Rosiane Rosa Ferreira**, nome fantasia : Borracharia Campo Verde do Leste, inscrita no CNPJ SOB N. 07.550.347/0001-57.

VI – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.06**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 5; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com os Lotes 7ª e 7B; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote da Adesque; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT.

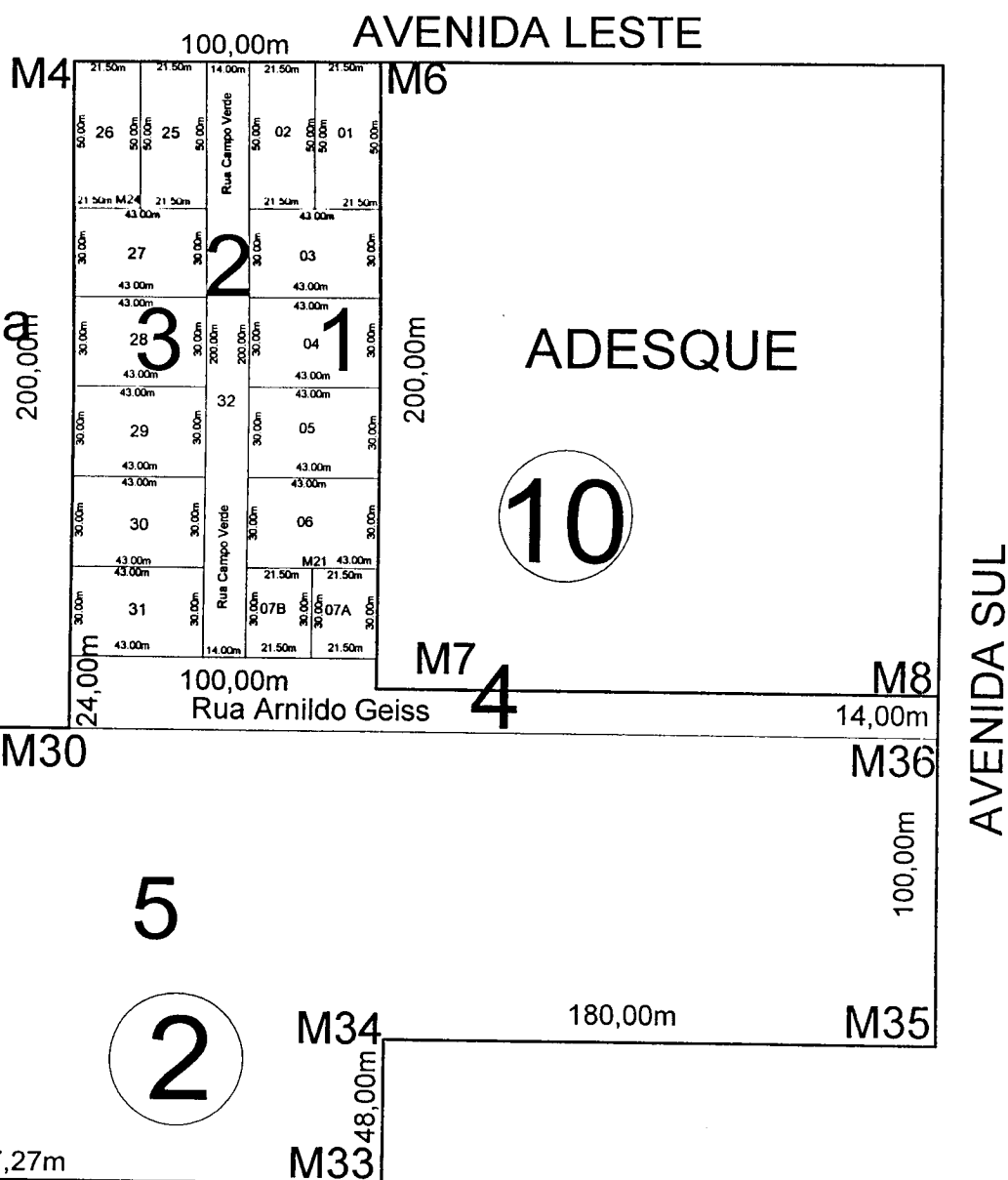
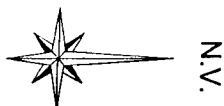
VII – Um **lote de terras** com área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (**645 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Arnildo Geiss**, locado sob o **LOTE N.7A**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote ; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) , com a Rua Arnildo Geiss; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote da Adesque; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote 7B., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Nilton Aprígio Bispo**, nome fantasia: Golcar Auto Mecânica, inscrita no CNPJ n. 09.112.233/0001-50 e Inscrição Estadual n. 13.345194-1.

VIII – Um **lote de terras** com área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (**645 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.7B**, da **QUADRA N.10**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros), com o lote 6; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) , com a Rua Arnildo Geiss; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote 7A; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com a Rua Campo Verde, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.210, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Silvia Lourenço Ferreira - ME**, nome fantasia: Radiadores Kroma, inscrita no CNPJ n.09.121.495/0001-81.

QUERÊNCIA, 20 JANEIRO DE 2011.

Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**

Queli Bonafé Wentz
Arquiteta & Urbanista
CREARS 155925



OBJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

ESCALA
1:2500

DATA
Jan/2011

LOCAL AVENIDA LESTE, QUADRA 10, SETOR EXP. INDUSTRIAL
QUERÊNCIA - MT

FOLHA 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO

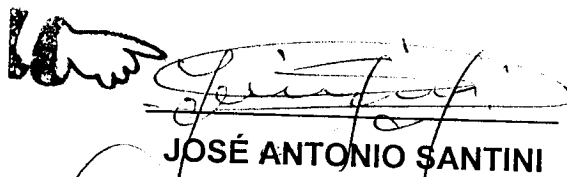
QUELI BONAFÉ WENTZ

ARQ.URB - CREA RS N °155925 RNP 2207067890

CARTA DE DESISTENCIA

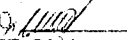
A Empresa MARMORARIA BELAS ARTES LTDA - ME, nome fantasia: "**MARMORARIA BELAS ARTES**", inscrita no CNPJ n. 09.150.956/0001-44 e inscrição estadual n. 13.346208-0, com direito privado, representada pelo Sr. José Antonio Santini, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade n. 11564520 SJ/MT e inscrito no CPF n. 380.718.000-15, vem a presença de Vossa Excelência, comunicar que a empresa acima citada desiste da doação do Lote n. 01, localizado na Avenida Leste, Quadra 10, no Setor Industrial II, feita por meio da Lei Municipal n. 445/2007, com suas alterações na Lei Municipal n. 535/2009.

Querência – MT, 30 de Agosto de 2010.


JOSÉ ANTONIO SANTINI
Representante da empresa

N CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - QUERÊNCIA - MT
Rua A13, S/Nº - Setor A - Quadra 10 - Lote 12 - Fone: (67) 3333-3333
Título: CAROLINE STEFANELLO SEGNIOR - Tabelão - ADRIANO GEMELLI - Substituto

Reconheço a AUTENTICIDADE da firma de: José Antonio Santini. Dou fé

EM TESTEMUNHO,  DA VERDADE

Querência/MT, 31 de agosto de 2010

Escrevente Autorizada: Marisa Isabel Abramowicz Kronbauer

Emolumentos: R\$4,00

18-40-15 51481-32128 16

AA8 52564

