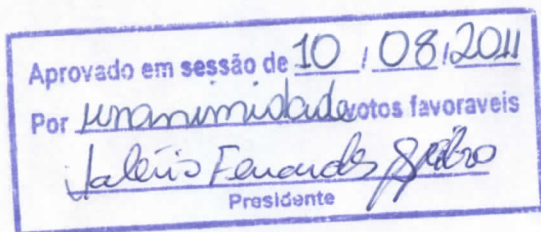




Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 027/2011.
DE 08 DE AGOSTO DE 2011.



Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado "Residencial Parque das Torres" na área urbana da cidade e dá outras providências.

O **Prefeito Municipal de Querência**, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permitir, mediante a aprovação do Projeto de Loteamento, nos moldes da Lei n. 6.766/79 (Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano), a instalação do Loteamento sob a denominação "Residencial Parque das Torres" na área urbana da cidade, com 352.515,49 m² (trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quinze metros e quarenta e nove centímetros quadrados), de propriedade de ELN Gestão de Negócios Imobiliários Ltda. – EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 11.368.459/0001-69, com sede na Rua Três Passos, 354-A, Centro, na cidade de Canarana-MT.

Artigo 2º - A área do Loteamento "Residencial Parque das Torres" está localizada na Rua IV do Setor Industrial, com os seguintes limites e confrontações:

"Partindo-se do marco M71, de coordenadas UTM E=368.541,742 m. e N=8.606.016,268, cravado comum com o marco de terras de LN Gestão de Negócios LTDA. ME. e na margem da Rua IV do Setor Industrial, deste segue-se pela margem da Rua IV, com azimute de 89°42'00" e 196,10m. (cento e noventa e seis metros e dez centímetros, chega-se no marco M62; deste ponto, seguindo por uma linha seca, onde divide com terras do Município de Querência, com os seguintes azimutes e distância: 179°42'00" e 175,00 (cento e setenta e cinco metros), até o marco M67; 89°42'00" e 114,29m (cento e quatorze metros e vinte e nove centímetros), até o marco M68; 359°42'00" e 175,00m (cento e setenta e cinco metros), chega-se no marco M69; deste ponto, seguindo pela margem da Rua IV, com azimute de 89°45'00" e distância de 194,80m. (cento e noventa e quatro metros e oitenta centímetros), chega-se no marco M72; deste segue-se por uma linha seca, divisa com terras da Prefeitura Municipal de Querência/MT., com azimute de 179°43'32" e distância de 593,75m.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 37.465.002/0001-66

(quinhentos e noventa e três metros e setenta e cinco centímetros), chega-se no marco M96; deste, segue-se por uma linha seca, divisa com terras da área remanescente da Reserva Técnica I, Lote I, de Élio Carlos de Oliveira; com azimuth de $269^{\circ}37'25''$ e distância de 877,96m. (oitocentos e setenta e sete metros e noventa e seis centímetros), chega-se no marco M97; deste ponto, seguindo por uma linha seca, onde divide com terras de Valdir Antônio Grando, com azimuth de $359^{\circ}25'22''$ e distância de 195,00m. (cento e noventa e cinco metros), chega-se no marco M32; deste segue-se por uma linha seca, onde divide com terras de LN Gestão de Negócios LTDA. ME., com os seguintes azimutes e distâncias: $90^{\circ}00'31''$ e 375,00m (trezentos e setenta e cinco metros) até o marco M70; $359^{\circ}37'25''$ e 400,00m. (quatrocentos metros), chega-se no marco M71; marco inicial de descrição deste perímetro”.

Artigo 3º - A empresa ELN Gestão de Negócios Imobiliários Ltda. – EPP., responsável pela implantação do Loteamento, deverá obedecer ao Cronograma Físico para execução do Loteamento “Residencial Parque das Torres” estabelecido no respectivo Projeto do Loteamento, devidamente aprovado pelo Município de Querência, o qual faz parte integrante da presente Lei.

Artigo 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT., 08 de agosto de 2011.


FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 37.465.002/0001-66

Querência – MT., 08 de agosto de 2011.

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Parque das Torres” na área urbana da cidade e dá outras providências.

Referência: Projeto de Lei n. 027/2011.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 027/2011, que dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento denominado “Residencial Parque das Torres”, com 352.515,49 m² (trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quinze metros e quarenta e nove centímetros quadrados), na área urbana desta cidade, com o objetivo de incentivar a expansão e o desenvolvimento da nossa cidade.

Importante ressaltar que da área total do referido Loteamento, 35.292,54 m² serão destinados para área verde; 100.576,10 m² para ruas e calçadas; 5.762,90 m² para equipamentos urbanos, totalizando 141.631,54 m² para área pública, equivalente a 40,18% da área total do loteamento.

Acompanha o presente Projeto de Lei, Projeto do Loteamento “Residencial Parque das Torres”, devidamente aprovado pelo Município de Querência-MT.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 37.465.002/0001-66

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.

FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal