



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N.017/2011
DE 02 DE JUNHO DE 2011.

Aprovado em sessão de 06/06/2011
Por unanimidade votos favoráveis
Valério Fernando Ribeiro
Presidente

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação Imóvel Urbano e dá outras providências.

FERNANDO GÖRGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação imóvel urbano, materializado no Lote 9-B, com área de 3.800 m², de propriedade do Sr. Valdir Luiz Bissolotti, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n. 295.167.069-91, que se transformará no prolongamento da Av. Norte, entre a R-20 e a R-21, incluindo o canteiro central e a área destinada ao passeio público (calçada).

Parágrafo único. Fazem parte integrante da presente Lei, cópia da Matrícula n. 354; Memorial Descritivo do Imóvel e Plantas Baixas de desmembramento da área.

Artigo 2º - O Poder Executivo Municipal se compromete, após transferência do imóvel doado, realizar pavimentação asfáltica na área de 950 m² que pertencerá à Avenida Norte.

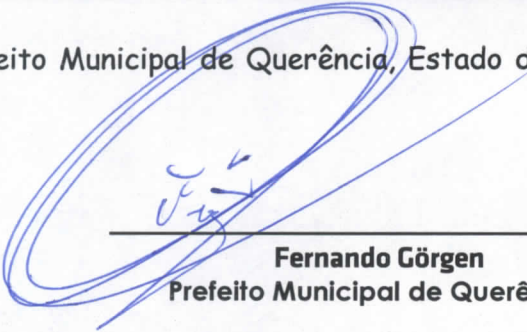
Artigo 3º - O imóvel urbano que será doado ao Poder Executivo Municipal tem a seguinte descrição: "Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, matriculado sob n. 361, no Livro 2-RG, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Querência-MT., com área de 3.800 m² (três mil e oitocentos metros quadrados), locado sob o Lote 9-B, da Quadra n. 4, do Setor Industrial I, do Loteamento denominado Projeto Querência I, confrontando à frente, na extensão de 40,00 m. com a Estrada R-20; aos fundos, na extensão de 40,00 m. com a Estrada R-21; à direita, na extensão de 95 m com área remanescente do Lote n. 09 e, à esquerda, na extensão de 95 m. com a área verde do Setor Nova Querência".

Artigo 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, em 02 de junho de 2011.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal de Querência



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Querência - MT., 02 de junho de 2011.

MENSAGEM AO LEGISLATIVO
PROJETO DE LEI N. 017/2011

Assunto: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação imóvel urbano e dá outras providências
Referencia: Projeto de Lei n. 017/2011.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores.

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 017/2011, no qual autoriza o Poder Executivo Municipal receber em doação imóvel urbano, matriculado sob n. 361, com área de 3.800 m², locado sob o Lote 9-B, da Quadra n. 04, do Setor Industrial I, do Loteamento denominado Projeto Querência I, na cidade de Querência-MT., de propriedade do Valdir Luiz Bissolotti.

A referida doação tem por objetivo efetuar o prolongamento da Av. Norte, entre a R-20 e a R-21, possibilitando a ampliação da cidade naquela localidade, contribuindo assim, para o crescimento e desenvolvimento do nosso município.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente,

FERNANDO GÖRGEN
Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 361**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001

361

Querência, 06 de maio de 2005

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Estrada R-20, com a área de dezessete mil e cem metros quadrados (17.100m²), locado sob o lote n. 9, da quadra n. 4, do Setor "Área Industrial I" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 180m (cento e oitenta metros), com a Estrada R-20; aos fundos, na extensão de 180m (cento e oitenta metros), com a Estrada R-21; à direita, na extensão de 95m (noventa e cinco metros), com o lote 8; e, à esquerda, na extensão de 95m (noventa e cinco metros), com o perímetro urbano. **PROPRIETÁRIOS:** WILSON DELMIR Fucks, do comércio, RG nº 2027241451, SSP/RS, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher MARECI PINTO Fucks, do lar, RG nº 1039500507, SSP/RS, CPF nº 453.988.870-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 326, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (Matrícula, de 06 de maio de 2005). Querência, 6 de maio de 2005. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: R\$34,70

R.1-361 COMPRA E VENDA. Querência, 6 de maio de 2005. Conforme escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 05 de abril de 2005, na folha n. 005, do Livro de Notas n. 3, os proprietários WILSON DELMIR Fucks, agricultor, CNH nº 00140356607, DETRAN/MT em 13/12/1996, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher MARECI PINTO Fucks, professora, CNH nº 02089086029, DETRAN/MT em 5/12/2001, CPF nº 453.988.870-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 11/5/1985, residentes e domiciliados neste município, venderam e transferiram para VALDIR LUIZ BISSOLOTTI, agricultor, CNH nº 00299491920, DETRAN/MT em 10/11/2003, CPF nº 295.167.069-91, casado com Joaci Pacheco Bissolotti, comerciante, RG nº 760.275, SP/MT em 21/7/1988, CPF nº 503.004.741-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, desde 25/1/1975, residentes e domiciliados neste município, em Setor A, pelo preço de R\$22.230,00, a totalidade do imóvel. Condições: Não constam. Protocolo n. 885. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos: R\$

AV.2-361. RETIFICAÇÃO - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL. Querência, 14 de julho de 2010. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 22 de abril de 2010, instruído com planta e memorial descritivo do imóvel, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Guido Albino Junges, CREA/SC nº 3617-D, anotação de responsabilidade técnica - ART e declaração de reconhecimento de limites dos confrontantes, procedo a presente para constar que o imóvel possui as seguintes características, confrontações e localização: "Um lote de terras, com a área de dezesseis mil e cento e cinquenta metros quadrados (16.150m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Estrada R-20, locado sob o lote n. 9, da quadra n. 4, do Setor "Área Industrial I" do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 170m (cento e setenta metros), com a Estrada R-20; aos fundos, na extensão de 170m (cento e setenta metros), com a Estrada R-21; à direita, na extensão de 95m (noventa e cinco metros), com o lote 8; e, à esquerda, na extensão de 95m (noventa e cinco metros), com a área verde n. 2, do setor Nova Querência." Protocolo n. 10.891, lançado em 14 de julho de 2010, na folha 7, do Livro n. 1-C-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 150 - AAS76904 - Valor: R\$1.156,18 (Base de Cálculo: R\$4.600,00 - FUNAJURIS: 23/07/2010)

AV.3-361. ALIENAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL (1.615m²). Querência, 15 de dezembro de 2010. Por escritura pública lavrada por Caroline Stefanello Segnor, notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 15 de dezembro de 2010, na folha n. 018, do Livro de Notas n. 17, os proprietários VALDIR LUIZ BISSOLOTTI, empresário individual inscrito no CNPJ sob o n. 03.196.805/0001-40, RG nº 0.863.866-7, SSP/MT em 13/06/2001, CPF nº 295.167.069-91, e sua mulher JOACI PACHECO BISSOLOTTI, do lar RG nº 760.275, SSP/MT em 21/07/1988, CPF nº 503.004.741-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei n. 6.515/77, desde 25/01/1975, residentes e domiciliados nesta cidade, em Avenida Sul, nº 800, Setor C (Quadra 3, Lote 11), venderam e transferiram para NILSON JOSÉ DA COSTA, CPF nº 510.235.479-53, uma parte certa e determinada do imóvel objeto desta matrícula, com a área de mil e seiscentos e quinze metros quadrados (1.615m²), agora matriculada sob o n. 3.144, no

ES

05

06

ESTRADA

06

07

49

08

09

10

11

95m

9B DOAÇÃO

13,00m

14,00m

CANTEIRO CENTRAL

AVENIDA NORTE

AVENIDA NORTE

10,00m
3,00m

PISTA PAVIMENTADA

ÁREA: 950 m²

95m

CALÇADA

Quadra 04

9

ESTRADA R20

4

3

2

1

4

4A

R 21

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

OBJETO:

PROPRIETÁRIO: VALDIR LUIZ BISSOLOTTI

LOCAL: ESTRADA R-20, QUADRA 04, "SETOR INDUSTRIAL I"
QUERÊNCIA - MT

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Queli Bonafé Wentz
QUELI BONAFÉ WENTZ

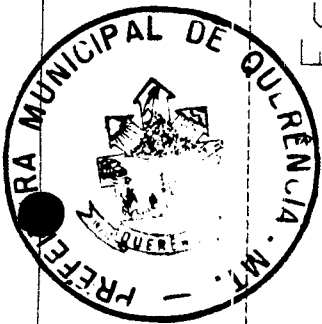
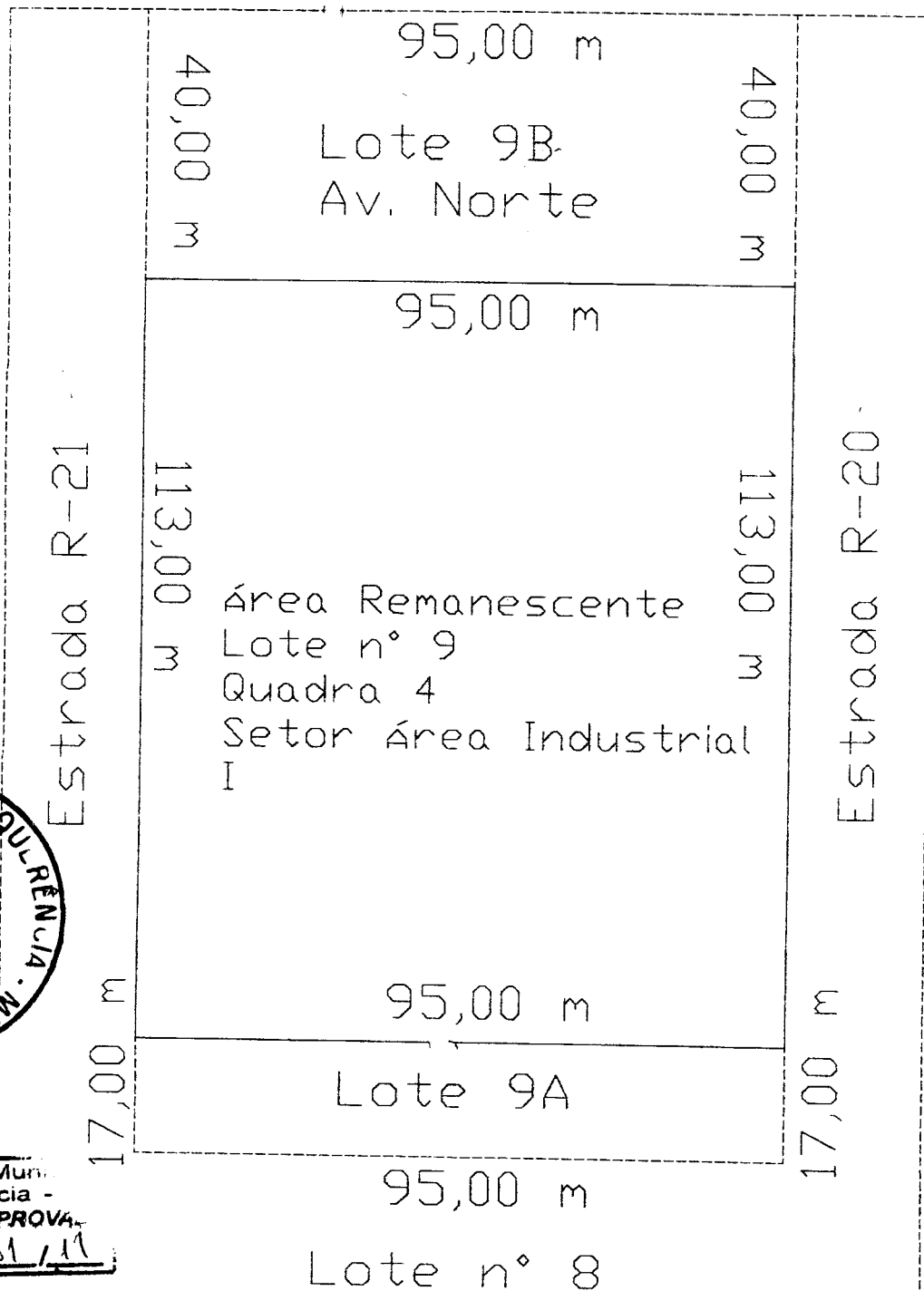
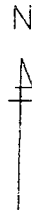
ARQUIV - CRFA RS N°155925 RNP 2207067890

ESCALA
1:1000

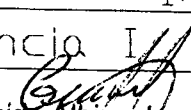
DATA
MAIO/2010

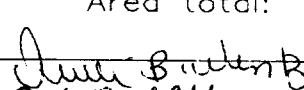
FOLHA
01

Setor Nova
Querência
Área Verde
n° 2



Prefeitura Municipal de Querência -
PROJETO APROVADO
Data 27/01/11

Proprietário:	Valdir Luiz Bissolotti	Escala:	1:1.000
Local:	Querência - MT	Projeto	Querência I
Área total:	10.735,00 m2	Responsável Técnico:	 Guido Albino Junges Engenheiro Agrimensor CREA SC Nº 3617 D Nº Reg. 2501807910 COD INCRA CXI


Queli Bonafé Wente
Arquiteta & Urbanista
CREA RS 155925

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Lote industrial nº 9-B, Quadra 4, Setor Industrial I do loteamento Projeto Querência I (Prolongamento da Av. Norte)

PROPRIETÁRIO- PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA

MUNICÍPIO- Querência- MT

MATRICULA- Desmembrado da Matricula nº 361 Registro de Imóveis de Querência

ÁREA- 3.800,00 m²

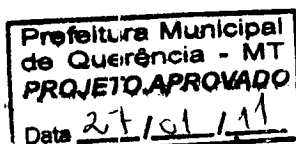
Descrição do perímetro de um lote industrial destinado ao prolongamento da Av. Norte, desmembrado do lote maior nº 9 da quadra 4, Setor Industrial I do loteamento Projeto Querência I, com as seguintes medidas e confrontações:

FRENTE- medindo 40,00 m(quarenta metros), com a estrada R-20

FUNDOS- medindo 40,00 m(quarenta metros), com a estrada R-21

LADO DIREITO- medindo 95,00 m(noventa e cinco metros), com a área remanescente do lote nº 9

LADO ESQUERDO- medindo 95,00 m(noventa e cinco metros), com a área verde nº 2 Setor Nova Querência



Queli Bonafé Wente
Queli Bonafé Wente
Arquiteta & Urbanista
CREA RS 155925



Querência, 03 de agosto de 2010

Guido Albino Junges
Guido Albino Junges
Engenheiro Agrimensor
CREA SC Nº 3617 D
Rég. 2501807910
OD INGRA CXI

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Lote Industrial nº 9 Quadra 4, Setor Industrial I, loteamento Projeto Querência I (área remanescente)

PROPRIETÁRIO- VALDIR LUIZ BISSOLOTTI

MATRICULA- nº 361- Registro de Imóveis de Querência- MT

MUNICÍPIO- Querência MT

ÁREA- 10.735,00 m²

Descrição do perímetro de uma área remanescente do lote industrial nº 9 Quadra 4, Setor Industrial I do loteamento Projeto Querência I, com as seguintes medidas e confrontações:

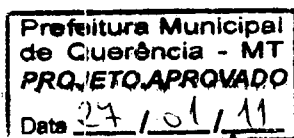
FRENTE- medindo 113,00 m(cento e treze metros), com a estrada R-20

FUNDOS- medindo 113,00 m(cento e treze metros), com a estrada R-21

LADO DIREITO- medindo 95,00 m(noventa e cinco metros), com o lote nº 9-A

LADO ESQUERDO- medindo 95,00 m(noventa e cinco metros), com o lote nº 9-B

Querência, 03 de agosto de 2010



Queli Bonafé Wentz
Arquiteta & Urbanista
CREARS 155925



Guilherme Junges
Engenheiro Agrimensor
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2501807910
COD INCRA CXL