



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 024/2010
DE 13 DE MAIO DE 2010.



Dispõe sobre o desmembramento do Lote 31 e
doação dos Lotes 31-A e 31-B localizados na Rua
Campo Verde, Quadra 01, no Setor Industrial
II, para fins de interesse social e dá outras
providências.

FERNANDO GÖRGEN, Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Lote n. 31, com área de 1.290 m², localizado na Rua Campo Verde, Quadra 01, no Setor Industrial II desmembrado em dois lotes, os quais passam a ser denominados Lote 31-A e Lote 31-B, com área de 645,00 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados) cada um.

Artigo 2º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar doação dos lotes urbanos 31-A e 31-B, com encargo, para fins de interesse social para as pessoas jurídicas regularmente constituídas a seguir nominadas:

I - Lote 31-A, com área de 645 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Rua Campo Verde, Quadra n. 01, Setor Industrial II, limitando-se à frente, na extensão de 21,50m com o Lote n. 30; ao fundo, na extensão de 21,50m. com a Rua Arnaldo Geiss; à direita, na extensão de 30m. com a Rua Campo Verde e à esquerda, na extensão de 30m. com o Lote 30-B, incorporado ao patrimônio do Município por meio da Matrícula n. 2.212, Livro n. 02 - RG., no Registro de Imóveis de Querência-MT., à empresa Vilmar Gomes - ME., denominada comercialmente "Vilmar



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Gráfica e Pinturas", inscrita no CNPJ sob n. 01.825.358/0001-16 e Inscrição Estadual n. 13.1748262;

II - Lote 31-B, com área 645 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Rua Campo Verde, Quadra n. 01, Setor Industrial II, limitando-se à frente, na extensão de 21,50m com o Lote n. 30; ao fundo, na extensão de 21,50m. com a Rua Arnaldo Geiss; à direita, na extensão de 30m. com o Lote 31 e, à esquerda, na extensão de 30m. com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao patrimônio do Município por meio da Matrícula n. 2.212, Livro n. 02 - RG., no Registro de Imóveis de Querência-MT., à empresa D. Maria Rodrigues - ME., denominada comercialmente "Campo Elétrico", inscrita no CNPJ sob n. 11.842.815/0001-34.

Artigo 3º - No prazo de 01 (um) ano, a contar do recebimento do lote, a empresa beneficiária deverá iniciar a edificação, em alvenaria, nos padrões normais da construção civil, equivalente a 15% da metragem do terreno e mais 02 (dois) anos para concluir-la.

Parágrafo Único - A construção referida no *caput* do artigo deverá ter fins exclusivamente comerciais.

Artigo 4º - A empresa beneficiária deverá, no prazo máximo de 02 (dois) anos contados do termo de doação para iniciar suas atividades empresariais, comprovada mediante alvará de funcionamento expedido pelo Município de Querência, devendo empregar no mínimo 02 (duas) pessoas.

Artigo 5º - Na ocorrência de desvio da finalidade para o qual o lote será doado, ou de sua transferência para outra pessoa sem autorização legislativa, ou ainda o não cumprimento do encargo referido, acarretará a reversão ao Patrimônio Público do referido bem, não cabendo qualquer indenização ao infrator, inclusive por benfeitorias já edificadas.

Artigo 6º - O Município de Querência outorgará a escritura do imóvel doado no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados do início da construção.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Artigo 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 8º - Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente o inciso XIII, do artigo 1º da Lei n. 535/2009.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência, Estado de Mato Grosso, em 13 de maio de 2010.



Fernando Görgen
Prefeito Municipal de Querência



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Querência - MT., 13 de maio de 2010.

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI 024/2010

Assunto: Dispõe sobre o desmembramento do Lote 31 e doação dos Lotes 31-A e 31-B localizados na Rua Campo Verde, Quadra 01, no Setor Industrial II, para fins de interesse social e dá outras providências.

Referencia: Projeto de Lei n. 024/2010.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Senhores Vereadores.

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei n. 024/2010, no qual dispõe sobre o desmembramento do Lote 31 e autoriza o Executivo Municipal a doar, para fins de interesse social e com encargo, os Lotes n. 31-A e 31-B às pessoas jurídicas regularmente constituídas.

O desmembramento da área do citado Lote 31 ocorreu em virtude da desistência da empresa beneficiária Vilmar Gomes - ME.(Lei n. 535/2009), conforme demonstra o documento anexo, a qual justificou de que necessitaria para o seu funcionamento apenas a metade da metragem do Lote 31 (645 m²), razão pela qual o referido lote foi regularmente desmembrado em dois outros, denominados Lote 31-A e 31-B, os quais são objetos de doação, conforme previsto no presente Projeto de Lei.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente,


FERNANDO GÖRGEN

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE REORDENAMENTO DO SOLO URBANO

1. DO DESMEMBRAMENTO

1.1 Imóvel original.

Proprietário: Município de Querência

Matrícula/Transcrição: 2.212, no Livro n. 2-Registro Geral.

Registro de Imóveis: Querência/MT.

Descrição:

"Um lote de terras, com a área de oito mil e seiscentos metros quadrados (8.600m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o **lote N.3**, da "QUADRA 01", do SETOR INDUSTRIAL II, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de quarenta e três metros (43m), com a Rua Arnaldo Geiss; à **direita**, na extensão de duzentos metros (200m), com a Rua Campo Verde; à **esquerda**, na extensão de duzentos metros (200m), com o lote de Hélio Imobiliária Ltda."

1.2 Imóveis resultantes do desmembramento.

I – Um lote de terras com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (1.075 m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Avenida Leste, locado sob o **LOTE N.25**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com o lote 27; à **direita**, na extensão de 50 m(cinqüenta metros), com a Rua Campo Verde; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros), com o lote 26, incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT à empresa, **José da Silva – ME**, nome fantasia: JL Marcenaria, inscrita no CNPJ sob n. 08.585.723/0001-01 e Inscrição Estadual n. 13.331177-5.

II – Um lote de terras com área de um mil e setenta e cinco metros quadrados (**1.075 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Avenida Leste**, locado sob o **LOTE N.26**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m(vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com a Avenida Leste; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com o lote 27; à **direita**, na extensão de 50 m(cinqüenta metros), com o Lote 25; e, à **esquerda**, na extensão de 50m (cinquenta metros) com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **D.S. Baron**, nome fantasia: Mecânica 3M, inscrita no CNPJ n. 09.722.294/0001-30 e com Inscrição Estadual n. 133.579.44-1.

III – Um lote de terras com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.27**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com os Lotes 25 e 26; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 28; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Vidraçaria e Serralheria Primavera Ltda-ME**. Nome fantasia: Vidraçaria e Serralheria Primavera, inscrita no CNPJ sob o n. 07.296.773/0001-06.

IV – Um lote de terras com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.28**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 27; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 29; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **A.C.Machado-ME**, nome fantasia: Lanternauto, inscrita no CNPJ sob n. 09.166.275/0001-74 e Inscrição Estadual n. 13.346374-5.

V – Um lote de terras com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.29**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 28; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o lote 30; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m

(trinta metros), com o lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, a empresa **Ésio B. Gomes – Transportes**, nome fantasia : E.B.G. Transportes, inscrita no CNPJ SOB N. 04.354.084/0001-12.

VI – Um **lote de terras** com área de um mil e duzentos e noventa metros quadrados (**1.290 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.30**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 43m(quarenta e três metros), com o Lote 29; aos **fundos**, na extensão de 43m (quarenta e três metros), com o LOTE 31; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Weslei Messias da Silva – ME.**, nome fantasia: Messias Móveis, inscrita no CNPJ sob. n. 09.126.873/0001-10 e Inscrição Estadual n. 13.345465-7.

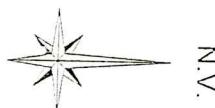
VII – Um **lote de terras** com área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (**645 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.31A**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com o lote 30; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros) , com a Rua Arnaldo Geiss; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com a Rua Campo Verde; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote 30B., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **Vilmar Gomes – ME.**, nome fantasia: Vilmar – Gráfica e Pinturas, inscrita no CNPJ n. 01.825.358/0001-16 e Inscrição Estadual n. 13.1748262.

VII – Um **lote de terras** com área de seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados (**645 m²**), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na **Rua Campo Verde**, locado sob o **LOTE N.31B**, da **QUADRA N.1**, do SETOR INDUSTRIAL II, do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: à **frente**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros), com o lote 30; aos **fundos**, na extensão de 21,50m (vinte e um metros e cinqüenta centímetros) , com a Rua Arnaldo Geiss; à **direita**, na extensão de 30 m(trinta metros), com o Lote 31 A; e à **esquerda**, na extensão de 30m (trinta metros), com o Lote de Hélio Imobiliária Ltda., incorporado ao Patrimônio do Município através da matrícula nº2.212, livro nº 2 – Registro Geral, Registro de Imóveis de Querência/MT, à empresa **D. Maria Rodrigues - ME**, nome fantasia: Campo Elétrico, Inscrita no CNPJ n.11.842.8150/0001-34.

QUERÊNCIA, 05 DE MAIO DE 2010.

Queli Bonafé Wentz

Responsável Técnico: **Queli Bonafé Wentz**
Arquiteta e Urbanista - CREA n. 155925



Hélio
Imobiliária
Ltda.

1

M31

146,87m

M30

287,27m

3

5

M32

257,27m

M34

50,00m

100,00m

M35

OBJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÉNCIA

1000

AVENIDA LESTE, QUADRA 10, SETOR EXP. INDUSTRIAL
QUERÊNCIA - MT

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESCALA
1:2500

DATA

Maio/2010

FOLHA 01

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE XXXXXXXXXXXX		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial) XXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESARIO (completo, sem abreviaturas) DALVA MARIA RODRIGUES			
NACIONALIDADE BRASILEIRA			
SEXO <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> F	REGIME DE BENS(se casado) XXXXXXXXXXXXXX	ESTADO CIVIL SOLTEIRO(A)	
FILHO DE (pai) JOÃO MARTINS FARIA	(mãe) MARIA DIVINA FARIA	Órgão emissor SSP	UF GO CPF(numero) 008.374.161-59
NASCIDO EM (data de nascimento) 02/09/1958	IDENTIDADE (número) 1.974.097		
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXXXXXXXXXXXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA CAMPO VERDE			
COMPLEMENTO QD 01, LT 07	BAIRRO/DISTRITO SETOR INDUSTRIAL II	CEP 78.643-000	NÚMERO 31B
MUNICIPIO QUERÊNCIA	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso da Junta Comercial) 4453		
declarara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRÍCION DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRÍCION DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRÍCION DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRÍCION DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL D MARIA RODRIGUES			
LOGRADOURO (rua,av, etc) RUA CAMPO VERDE	BAIRRO/DISTRITO SETOR INDUSTRIAL II	CEP 78.643-000	NÚMERO 31B
COMPLEMENTO QD 01, LT 07	UF MT PAIS BRASIL	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso da Junta Comercial) 4453	
MUNICIPIO QUERÊNCIA	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) helio.contabilidade@hotmail.com		
VALOR DO CAPITAL - R\$ 35.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) TRINTA E CINCO MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (cnae)	DESCRÍCION DO OBJETO - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA. - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS		
Atividade Principal 4321500			
Atividade secundária 4322301			
XXXXXXXX			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 07/05/2010	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ XXXXXXXXXXXXXX	TRANSFERENCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR XXXXXXXXXXXXXX	UF XX
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESARIO (ou pelo representante/assistente gerente)			
D. MARIA RODRIGUES ASSINATURA DO EMPRESARIO Dalva maria Rodriguez			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESARIO (ou pelo representante/assistente gerente)			
ASSINATURA DO EMPRESARIO Dalva maria Rodriguez			
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE <i>Deferido</i> 26/11/10	AUTENTICAÇÃO		
 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO CERTIFICO O REGISTRO EM: 20/04/2010 SOB N°: 51101758032 Protocolo: 10/016353-0, DE 13/04/2010 JOAO GILBERTO CALVOSO TEIXEIRA SECRETARIO GERAL 753.882			

Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NUMERO DE INSCRIÇÃO 11.842.815/0001-84 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 20/04/2010
NOME EMPRESARIAL D. MARIA RODRIGUES - ME		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CAMPO ELÉTRICO		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-0 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)		
LOGRADOURO R CAMPO VERDE	NÚMERO 31B	COMPLEMENTO QUADRA01 LOTE 07
CEP 78.643-000	BAIRRO/DISTRITO SETOR INDUSTRIAL II	MUNICÍPIO QUERÊNCIA
UF MT		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/04/2010
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL - - - - -		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 748, de 26 de junho de 2007.
Emitido no dia 04/05/2010 às 09:07:45 (data e hora de Brasília).

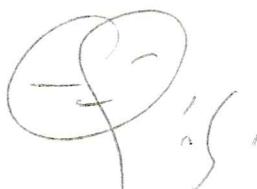
[Voltar](#)

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[ENTRAR NA PÁGINA](#)

CARTA DE DESISTENCIA

A Empresa VILMAR GOMES - ME, nome fantasia: "**VILMAR GRÁFICA E PINTURAS**", inscrita no CNPJ n. 01.825.358/0001-16 e inscrição estadual n. 13.1748262, com direito privado, representada pelo Sr. Vilmar Gomes, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade n. 201897-10 SSP/MT e inscrito no CPF n. 417.982.360-87, vem a presença de Vossa Excelência, comunicar que a empresa acima citada desiste da doação do Lote n. 31, localizado na Rua Campo Verde, Quadra 01, no Setor Industrial II, uma vez que, para o funcionamento da referida empresa, não necessita de toda a área do lote doado por meio da Lei Municipal n. 535/2009, necessitando apenas da metade dessa área, ou seja, 645 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados).

Querência – MT, 13 de maio de 2010.



VILMAR GOMES

Representante da empresa