

Querência/MT, 23 de abril de 2025.

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**

End.: Av. Cuiabá, nº 335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Querência/MT.

Aos Cuidados do Senhor Prefeito **Gilmar Reinoldo Wentz**

Ofício nº 002/2025

**ASSUNTO: REITERAÇÃO DO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO E SUSPENSÃO DA COBRANÇA DE IPTU.**

Prezado Sr.,

Em atenção à resposta exarada pela Prefeitura Municipal de Querência ao Ofício nº 001/2025, que trata do pedido de prorrogação de prazo para conclusão do empreendimento *Morada do Parque* e da suspensão da cobrança do IPTU, cumpre à Requerente **MORADA DO PARQUE SPE LTDA** apresentar as devidas considerações, com base em elementos técnicos, legais e jurisprudenciais atualizados.

Primeiramente cumpre informar que o laudo de vistoria apresentado por esta r. Prefeitura na qual aponta o percentual de 31,25% de execução das obras do empreendimento *Morada do Parque*, apresenta divergência em relação aos serviços já executados pela incorporadora.

O relatório técnico enviado em março/2025, demonstra que já foram executados 41,72% do total das obras. Este relatório detalha os serviços realizados até o momento, sendo: (i) Serviços Preliminares: 100%, (ii) Terraplanagem: 97,16%, (iii) Drenagem: 82,34%, (iv) Esgoto: 88,44%, (v) Água: 82,50%, e (vi) Pavimentação: 23,33%.

Dessa forma, solicita que seja desconsiderado o laudo apresentado pela municipalidade, tendo em vista que os dados nele contidos não refletem a real situação do empreendimento. Reitera-se a importância de considerar o relatório técnico atualizado para uma avaliação precisa do andamento das obras.

Querência/MT, 23 de abril de 2025.

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**

End.: Av. Cuiabá, nº 335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Querência/MT.

Aos Cuidados do Senhor Prefeito **Gilmar Reinoldo Wentz**

**Ofício nº 002/2025**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
QUERENCIA MT  
Protocolo: 193/2025  
Data: 25/04/2025 08:28  
Solicitante:  
(P) MORADA DO PARQUE SPE ...  
Descrição:  
REITERAÇÃO DE PEDIDO DE PRAZO PARA  
CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO E  
SUSPENSÃO IPTU

**ASSUNTO: REITERAÇÃO DO PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO E SUSPENSÃO DA COBRANÇA DE IPTU.**

Prezado Sr.,

Em atenção à resposta exarada pela Prefeitura Municipal de Querência ao Ofício nº 001/2025, que trata do pedido de prorrogação de prazo para conclusão do empreendimento *Morada do Parque* e da suspensão da cobrança do IPTU, cumpre à Requerente **MORADA DO PARQUE SPE LTDA** apresentar as devidas considerações, com base em elementos técnicos, legais e jurisprudenciais atualizados.

Primeiramente cumpre informar que o laudo de vistoria apresentado por esta r. Prefeitura na qual aponta o percentual de 31,25% de execução das obras do empreendimento *Morada do Parque*, apresenta divergência em relação aos serviços já executados pela incorporadora.

O relatório técnico enviado em março/2025, demonstra que já foram executados 41,72% do total das obras. Este relatório detalha os serviços realizados até o momento, sendo: (i) Serviços Preliminares: 100%, (ii) Terraplanagem: 97,16%, (iii) Drenagem: 82,34%, (iv) Esgoto: 88,44%, (v) Água: 82,50%, e (vi) Pavimentação: 23,33%.

Dessa forma, solicita que seja desconsiderado o laudo apresentado pela municipalidade, tendo em vista que os dados nele contidos não refletem a real situação do empreendimento. Reitera-se a importância de considerar o relatório técnico atualizado para uma avaliação precisa do andamento das obras.