
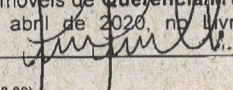


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 8.441, do Livro n. 2 Registro Geral, deste Ofício.

Matrícula		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Fls.	Matrícula
		REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT		01F	8.441
		Livro nº 2 - Registro Geral			
Querência - MT, 01		de Junho	de 2020	064204.2.0008441-29	

MATRÍCULA Nº 8.441. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de cento e cinquenta e cinco mil metros, um decímetro e vinte centímetros quadrados (155.012m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Herta Kist Mallmann, denominado TRIUNFO ARMAZÉNS GERAIS - ÁREA II, RESERVA TÉCNICA I e RESERVA TÉCNICA I - LOTE I-E, do Setor Industrializável do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco M.11-A, cravado na divisa com terras de Conexão Empreendimentos Imobiliários Ltda. e com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área II-A e Reserva Técnica I, de Dorival Ruiz Linares; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área II-A e Reserva Técnica I, de Dorival Ruiz Linares, com azimute de 208°05'52" e distância de 476,59m (quatrocentos e setenta e seis metros e cinquenta e nove centímetros), chega-se ao marco M.40-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Residencial Querência Empreendimentos Imobiliários Ltda., com azimute de 270°10'40" e distância de 391,43m (trezentos e noventa e um metros e quarenta e três centímetros), chega-se ao marco M.41; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Reserva Técnica I - Lote I, de Residencial Querência Empreendimentos Imobiliários Ltda., com azimute de 269°47'54" e distância de 20m (vinte metros), chega-se ao marco M.109; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Município de Querência, com azimute de 359°43'32" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.73; desse ponto, segue pela margem da Rua Herta Kist Mallmann, com azimute de 89°47'54" e distância de 20m (vinte metros), chega-se ao marco M.13; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I, de Agropecuária Martins Ribeiro AMR Ltda., com azimute de 88°34'19" e distância de 179m (cento e setenta e nove metros), chega-se ao marco M.17; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I-B, de Agropecuária Martins Ribeiro AMR Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 88°34'19" e 106m (cento e seis metros), até o marco M.12-A; 00°00'00" e 149m (cento e quarenta e nove metros), até o marco M.12-B; 150m (cento e cinquenta metros), até o marco M.5-B; 16m (dezesseis metros), chega-se ao marco M.15; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Triunfo Armazéns Gerais - Área I-A, de Agropecuária Martins Ribeiro AMR Ltda., com distância de 35m (trinta e cinco metros), chega-se ao marco M.5-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras de Conexão Empreendimentos Imobiliários Ltda., com azimute de 88°33'30" e distância de 481,13m (quatrocentos e oitenta e um metros e treze centímetros), chega-se ao marco M.11-A, marco inicial da descrição deste perímetro.

DADOS CADASTRAIS: Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob os ns. 3.653 e 11.077 (Inscrições Imobiliárias: 001.INDUST.EXPANÇ.. e 001.RESERV.I-E). **PROPRIETÁRIOS:** DORIVAL RUIZ LINARES, brasileiro, filho de Cosmo Vicente Ruiz Linares e de Aparecida Aldigueri Ruiz Linares, nascido em 30/06/1955, na cidade de Marialva/PR, empresário, RG nº 1.838.786, SSP/PR em 21/03/1977, CNH nº 00068112438, DETRAN/MT em 10/05/2015, CPF nº 232.900.809-00, e sua mulher MABEL KIYOME HOTTA LINARES, brasileira, filha de Shiguo Hotta e de Kiyoko Doki Hotta, nascida em 25/05/1959, na cidade de Nova Esperança/PR, empresária, RG nº 894.430, SSP/MT em 08/11/1990, CNH nº 00056131539, DETRAN/MT em 17/09/2015, CPF nº 317.430.649-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, desde 05/01/1985, residentes e domiciliados na cidade de Água Boa/MT, na Avenida Tropical, nº 885, Bairro Guarujá. **PROCEDÊNCIA:** Unificação dos imóveis que são objeto das seguintes matrículas: (A) Matrícula n. 8.231, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-1, de 15 de abril de 2020); e (B) Matrícula n. 8.413, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (Matrícula, de 19 de março de 2020). **Protocolo n. 35.262**, lançado em 30 de abril de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 01 de junho de 2020. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BKP98005 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$73,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/8.441. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 01 de junho de 2020. Conforme matrícula n. 8.413, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: (A) **AV-1, de 19 de março de 2020 - UTILIZAÇÃO LIMITADA** - por termo de responsabilidade de preservação de floresta firmado em 13 de agosto de 1998, parte equivalente a 50% (cinquenta por cento) da área de 151.012m² do imóvel ficou gravada como de utilização limitada. **Protocolo n. 35.262**, lançado em 30 de abril de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do

Continua no verso

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
01V	8.441

Querência - MT, de junho de 2020 064204.2.0008441-29

Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BKP98006 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-2/8.441. PACTO ANTENUPCIAL (MATRÍCULA). Querência/MT, 01 de junho de 2020. Procedo a presente para constar que a escritura pública lavrada por Waldir dos Santos Pereira Júnior, tabelião de Notas do Cartório Santos Pereira, na cidade de Campo Grande/MS, em 19 de dezembro de 1984, na folha n. 249, Livro de Notas n. 515, na qual os proprietários **DORIVAL RUIZ LINARES**, já qualificado, e sua mulher **MABEL KIYOME HOTTA LINARES**, já qualificada, ajustaram que o regime de bens a vigorar durante o seu casamento seria o da **comunhão universal de bens**, foi registrada no dia 14 de março de 2011, sob o n. **13.298**, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Água Boa/MT, Protocolo n. **35.262**, lançado em 30 de abril de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BKP98007 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-3/8.441. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. Querência/MT, 08 de outubro de 2020. Conforme certidão de primeira alteração de contrato social expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, na qual consta que a mesma foi arquivada sob o n. 2291612, em 08 de setembro de 2020, os proprietários **DORIVAL RUIZ LINARES**, brasileiro, nascido em 30/06/1955, empresário, RG nº 1.838.786, expedido pela SSP/PR, CPF nº 232.900.809-00, e sua mulher **MABEL KIYOME HOTTA LINARES**, brasileira, do lar, RG nº 894.430, expedido pela SSP/MT, CPF nº 317.430.649-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Água Boa/MT, na Avenida Tropical, nº 885, Bairro Guarujá, **transferem para MORADA DO PARQUE SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 36.273.992/0001-78, com sede na cidade de Cuiabá/MT, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.368, sala 204-A, andar 2, Edifício Top Tower, Bairro/Distrito Bosque da Saúde, pelo valor de **R\$356.804,42** (trezentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e quatro reais e quarenta e dois centavos), a **totalidade** do imóvel, para integralizar o capital que subscreveram para aumento de capital da pessoa jurídica indicada. Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$356.804,42. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 36.351**, lançado em 17 de setembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMA57015 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$4.474,70 (Base de cálculo: R\$356.804,42).

AV-4/8.441. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 08 de outubro de 2020. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 19581/2020 (Código de Autenticidade 9e89834bd5da6f035847a4c9a4dd9498), emitida em 07 de outubro de 2020, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a **Matrícula n. 3.653** (Inscrição Imobiliária: 001.INDUST.EXPANC.), em nome de **MORADA DO PARQUE SPE LTDA.**, CNPJ nº 36.273.992/0001-78. Protocolo n. **36.351**, lançado em 17 de setembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMA57016 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-5/8.441. CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL (AV-1). Querência/MT, 23 de outubro de 2020. Conforme termo de cancelamento de responsabilidade de preservação de floresta n. 21/2020 (Protocolo n. 383606/2019, de 15 de agosto de 2019), expedido em 22 de junho de 2020, por Valmi Simão de Lima, Superintendente de Infraestrutura, Mineração, Indústria e Serviços - SUIMIS/SEMA/MT, procedo a presente para constar que a **SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MT**, autorizou o **cancelamento da reserva legal** sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme **AV-1. Protocolo n. 36.439**, lançado em 29 de setembro de 2020, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BMM63799 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,20 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-6/8.441. RETIFICAÇÃO (MATRÍCULA). Querência/MT, 20 de abril de 2021. Procedo a presente para constar que a área do imóvel objeto da presente matrícula é de cento e cinquenta e cinco mil e doze metros quadrados (**155.012m²**), e não como constou na matrícula. Protocolo n. **37.154**, lançado em 22 de janeiro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: [Assinatura] (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BOF18216 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-7/8.441. LOTEAMENTO. Querência/MT, 20 de abril de 2021. Conforme requerimento firmado em 16 de

Continua na próxima ficha

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02F

8.441

Querência - MT, 20 de abril

de 2021

064204.2.0008441-29

novembro de 2020, instruído com a documentação prevista na Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a proprietária **MORADA DO PARQUE SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 36.273.992/0001-78, com sede na cidade de Cuiabá/MT, na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2.368, sala 204-A, andar 2, Edifício Top Tower, Bairro/Distrito Bosque da Saúde, loteou o imóvel, com a denominação "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORADA DO PARQUE**", da seguinte forma: **Ruas:** 21 (vinte e uma) parcelas, com a área total de **42.725,64 m²** (quarenta e dois mil, setecentos e vinte e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), foram destinadas à abertura, prolongamento de vias públicas e a área de circulação exclusiva de pedestres. **Áreas de uso institucional:** 5 (cinco) parcelas, com a área total de **7.870,34m²** (sete mil, oitocentos e setenta metros e trinta e quatro decímetros quadrados), foram destinadas ao uso institucional. **Áreas verdes:** 7 (sete) parcelas, com a área total de **16.327,20m²** (dezesseis mil, trezentos e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados), foram destinadas a compor a área verde do empreendimento. **Lotes:** 333 (trezentas e trinta e três) parcelas, com a área total de **88.088,82m²** (oitenta e oito mil e oitenta e oito metros e oitenta e dois decímetros quadrados), foram destinadas a lotes. **Quadras:** As parcelas estão distribuídas em 13 (treze) quadras, assim compostas: (A) **Quadra 1**, com a área de 5.941,82m², dividida em 24 (vinte e quatro) lotes; (B) **Quadra 2**, com a área de 29.775,23m², dividida em 90 (noventa) parcelas, sendo 88 (oitenta e oito) lotes e 2 (duas) áreas de uso institucional; (C) **Quadra 3**, com a área de 2.686,58m², dividida em 11 (onze) lotes; (D) **Quadra 4**, com a área de 4.961,27m², dividida em 22 (vinte e dois) lotes; (E) **Quadra 5**, com a área de 4.961,27m², dividida em 22 (vinte e duas) parcelas, sendo 21 (vinte e um) lotes e 1 (uma) área de uso institucional; (F) **Quadra 6**, com a área de 1.829,63m², dividida em 7 (sete) lotes; (G) **Quadra 7**, com a área de 2.999,97m², dividida em 11 (onze) lotes; (H) **Quadra 8**, com a área de 3.991,00m², dividida em 16 (dezesseis) lotes; (I) **Quadra 9**, com a área de 6.342,54m², dividida em 27 (vinte e sete) lotes; (J) **Quadra 10**, com a área de 5.560,61m², dividida em 21 (vinte e um) lotes; (K) **Quadra 11**, com a área de 6.768,94m², dividida em 26 (vinte e seis) lotes; (L) **Quadra 12**, com a área de 9.007,16m², dividida em 40 (quarenta) parcelas, sendo 39 (trinta e nove) lotes e 1 (uma) área de uso institucional; (M) **Quadra 13**, com a área de 5.580,63m², dividida em 20 (vinte) lotes. 8 (oito) parcelas estão localizadas fora das quadras, sendo 1 (uma) de uso institucional e 7 (sete) áreas verdes. **Obras de Infraestrutura:** As obras de infraestrutura, com valor estimado, em 17 de fevereiro de 2020, em **R\$1.507.500,00** (um milhão, quinhentos e sete mil e quinhentos reais), deverão ser executadas conforme o seguinte cronograma: (1) **Serviços preliminares**, com peso de 5%, no ano 01 - mês 01 a 12; (2) **Terraplagem**, com peso de 15%, no ano 01 - mês 01 a 12 - e no ano 02 - mês 01 a 12; (3) **Serviços de abastecimento de água**, com peso de 7,50%, no ano 02 - mês 01 a 12; e no ano 03 - mês 01 a 12; (4) **Rede de esgoto**, com peso de 7,50%, no ano 03 - mês 01 a 12; (5) **Pavimentação e drenagem**, com peso de 45%, no ano 04 - Mês 01 a 12; (6) **Energia/iluminação**, com peso de 10%, no ano 04 - Mês 01 a 12; (7) **Sinalização**, com peso de 5%, no ano 04 - Mês 01 a 12; e (8) **Paisagismo**, com peso de 5%, no ano 04 - Mês 01 a 12. **Protocolo n.º 37.154**, lançado em 22 de janeiro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BOP18217 (Código do Ato: 46). Emolumentos: Valor: R\$12.064,60 (Base de cálculo: 337 Parcelas).

AV-8/8.441. ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTES. Querência/MT, 20 de abril de 2021. Procedo a presente para constar que, conforme requerimento de pessoa interessada, foram abertas matrículas para os seguintes lotes do Loteamento Residencial e Comercial Morada do Parque:

QUADRA 2

Lote	Matrícula
01	8.722, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
02	8.723, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
03	8.724, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
04	8.725, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
05	8.726, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
06	8.727, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
07	8.728, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
08	8.729, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.

Continua no verso

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02V

8.441

Querência - MT, 20

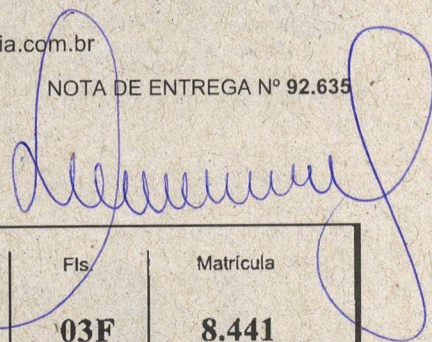
de abril

de 2021

064204.2.0008441-29

09	8.730, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
10	8.731, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
11	8.732, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
12	8.733, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
13	8.734, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
14	8.735, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
15	8.736, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
16	8.737, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
17	8.738, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
18	8.739, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
19	8.740, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
20	8.741, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
21	8.742, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
22	8.743, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
23	8.744, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
24	8.745, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
25	8.746, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
26	8.747, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
27	8.748, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
28	8.749, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
29	8.750, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
30	8.751, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
31	8.752, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
32	8.753, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
33	8.754, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
34	8.755, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
35	8.756, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
36	8.757, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
37	8.758, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
38	8.759, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
39	8.760, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
40	8.761, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
41	8.762, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
42	8.763, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
43	8.764, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
44	8.765, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
45	8.766, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
46	8.767, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
47	8.768, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
48	8.769, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
49	8.770, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
50	8.771, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
51	8.772, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
52	8.773, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.

Continua na próxima ficha



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

03F

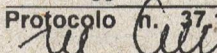
8.441

Querência - MT, 20 de abril

de 2021

064204.2.0008441-29

53	8.774, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
54	8.775, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
55	8.776, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
56	8.777, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
57	8.778, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
58	8.779, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
59	8.780, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
60	8.781, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
61	8.782, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
62	8.783, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
63	8.784, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
64	8.785, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
65	8.786, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
66	8.787, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
67	8.788, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
68	8.789, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
69	8.790, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
70	8.791, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
71	8.792, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
72	8.793, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
73	8.794, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
74	8.795, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
75	8.796, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
76	8.797, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
77	8.798, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
78	8.799, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
79	8.800, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
80	8.801, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
81	8.802, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
82	8.803, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
83	8.804, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
84	8.805, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
85	8.806, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
86	8.807, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
87	8.808, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
88	8.809, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.

Protocolo n. 37.154, lançado em 22 de janeiro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador:  (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BOF18365 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-9/8.441. ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE. Querência/MT, 20 de abril de 2021. Procedo a presente para constar que, no interesse do serviço, foram abertas matrículas para os seguintes lotes do Loteamento Residencial e Comercial Morada do Parque:

Lote	Matrícula
	QUADRA 2

Continua no verso

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

03V

8.441

Querência - MT, 20 de abril de 2021

064204.2.0008441-29

Equipamento 1	8.861, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
Equipamento 2	8.862, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
QUADRA 5	
Lote	Matrícula
06	8.864, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
QUADRA 12	
Lote	Matrícula
02	8.865, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
03	8.810, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
04	8.811, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
05	8.812, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
06	8.813, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
07	8.814, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
08	8.815, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
09	8.816, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
10	8.817, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
11	8.818, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
12	8.819, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
13	8.820, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
14	8.821, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
15	8.822, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
16	8.823, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
17	8.824, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
18	8.825, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
19	8.826, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
22	8.827, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
23	8.828, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
24	8.829, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
25	8.830, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
26	8.831, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
27	8.832, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
28	8.833, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
29	8.834, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
30	8.835, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
31	8.836, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
32	8.837, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
33	8.838, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
34	8.839, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
35	8.840, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
36	8.841, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
37	8.842, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
38	8.843, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
QUADRA 13	
Lote	Matrícula

Continua na próxima ficha

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

04F

8.441

Querência - MT, 20 de abril de 2021

064204.2.0008441-29

02	8.844, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
03	8.845, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
04	8.846, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
05	8.847, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
06	8.848, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
07	8.849, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
08	8.850, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
09	8.851, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
10	8.852, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
11	8.853, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
12	8.854, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
13	8.855, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
14	8.856, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
15	8.857, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
16	8.858, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
17	8.859, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
18	8.860, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.

FORA DAS QUADRAS

Lote	Matrícula
Area Verde 1	8.866, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
Area Verde 2	8.867, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.
Equipamento 3	8.863, do Livro 2-RG, deste Registro de Imóveis.

Protocolo n. 37.154, lançado em 22 de janeiro de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: BOF18366 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua no verso

CERTIFICO, que o imóvel objeto da **matrícula 8.441**, do Livro n. 2- Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência 14 de maio de 2026 às 08:10:39.

- Marcelo Linck - Registrador
- Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- Adriano Gemelli - Substituto
- Jaqueline Salla - Substituta
- Viviane Closs - Substituta
- Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- Thais Mesquita da Silva - Autorizada
- Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

R/Av. 9.

(Pedido n. 92.635, para Município de Querência) - Patricia Gomes de Oliveira - Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 249

SELO DE CONTROLE DIGITAL
177 (5), 176 (1)
CLY19566 - R\$67,80
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

