



Prefeitura Municipal de Querência
Mato Grosso – MT
Gestão 25/28

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº. 031/2025
DE 23 DE JULHO DE 2025.**

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 720/2025
Data: 31/07/2025 - Horário: 07:47
Legislativo

Dispõe sobre a alteração do Artigo 1º da Lei Municipal nº207/2000 e dá outras providências.

GILMAR REINOLDO WENTZ, Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

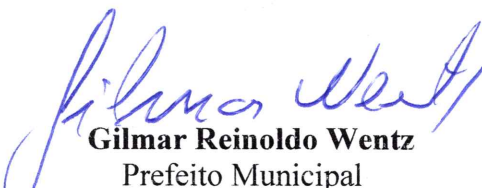
Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a Alterar o Artigo 1º da Lei Municipal nº207/2000 da seguinte forma:

Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar um lote de terras à Associação dos Funcionários Públicos municipais de Querência, inscrita no CNPJ Nº60.529.528/0001-84, situado no município de Querência-MT, Setor Campo Experimental do Loteamento denominado Projeto Querência I, com área de 174.294,46m² (cento e setenta e quatro mil, duzentos e noventa e quatro metros e quarenta e seis decímetros quadrados), inscrito sobre a matrícula nº13.951, Registro de Imóveis de Querência-MT, com as seguintes confrontações:

PARTINDO-SE do marco **M.1**, cravado junto com marco da chácara B-18 e junto à margem esquerda do Ribeirão Betis; desse, pela margem esquerda do Ribeirão Betis acima, com os seguintes azimutes e distância: 190°55'20" e 337,23m (337,23m (trezentos e trinta e sete metros e vinte e três centímetros, até o marco **M.13**; 269°59'56" e 512,20m (quinhentos e doze metros e vinte centímetros), chega-se ao marco **M.12**; desse, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-9, com azimute de 359°59'56" e distância de 330,50m (trezentos e trinta metros e cinquenta centímetros), chega-se ao marco **M.4**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-18, com azimute de 89°54'58" e distância de 575m (quinhentos e setenta e cinco metros), chega-se ao marco **M.1**, marco inicial da descrição desde perímetro. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação ou afixação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, em 23 de julho de 2025.


Gilmar Reinoldo Wentz
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Querência
Mato Grosso – MT
Gestão 25/28

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: Dispõe sobre a alteração do Artigo 1º da Lei Municipal nº207/2000 e dá outras providências.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores (as) Vereadores (as):**

O Projeto de Lei que ora encaminho a esta Egrégia Casa Legislativa dispõe sobre a alteração da Lei Municipal de doação de lote para Associação dos Funcionários Públicos municipais de Querência-MT, sito Lei 207/2000.

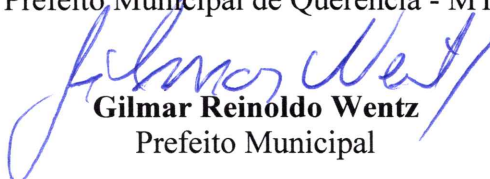
Cumprе destacar que a mesma dispõs sobre a doação de parte da referida área ora readequada conforme Certidão da Matrícula do lote, bem como Memorial descritivo, suprimindo ainda a ausência do número de Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Associação.

Ademais, justifica-se a alteração da mesma, devido à solicitação do Cartório de Registro de Imóveis, para conclusão do procedimento, visando à correção na descrição da área e suas confrontações.

Neste interim, cumpre ressaltar que como administrados do Município, sentimo-nos na obrigação de promover o esporte, o lazer e a diversão para os seus funcionários, proporcionando a melhoria de vida e o entrosamento entre eles, e pra darmos seguimento a essa meta, necessário se faz as referidas alterações, conforme as descrições acima mencionadas.

Dessa forma, solicitamos o apoio desta nobre Casa Legislativa para a aprovação do presente Projeto de Lei, que representa um passo essencial na consolidação do direito à alimentação adequada em nosso município.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, em 23 de julho de 2025.


Gilmar Reinoldo Wentz
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 60.529.528/0001-84 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/11/2024
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DOS SERVIDORES PUBLICOS MUNICIPAIS DE QUERENCIA - MT (ASPMQ)		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ASPMQ - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES PUBLICOS		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 93.29-8-99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO R JUVINO GOMES	NÚMERO 800	COMPLEMENTO *****
CEP 78.643-000	BAIRRO/DISTRITO EXPANSAO URBANO	MUNICÍPIO QUERENCIA
UF MT		
ENDEREÇO ELETRÔNICO EMERSONCLARO86@HOTMAIL.COM	TELEFONE (66) 8453-9662	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 29/11/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 24/04/2025 às 20:05:36 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE QUERÊNCIA

LOTE DESMEMBRAMENTO: LOTE DE TERRAS, SETOR CAMPO EXPERIMENTAL DO DENOMINADO PROJETO QUERÊNCIA I - QUERÊNCIA - MT

LOTE	AREA	PROPRIETARIO	CNPJ:
CAMPO EXPERIMENTAL	174.294,46	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	37.465.002/0001-66

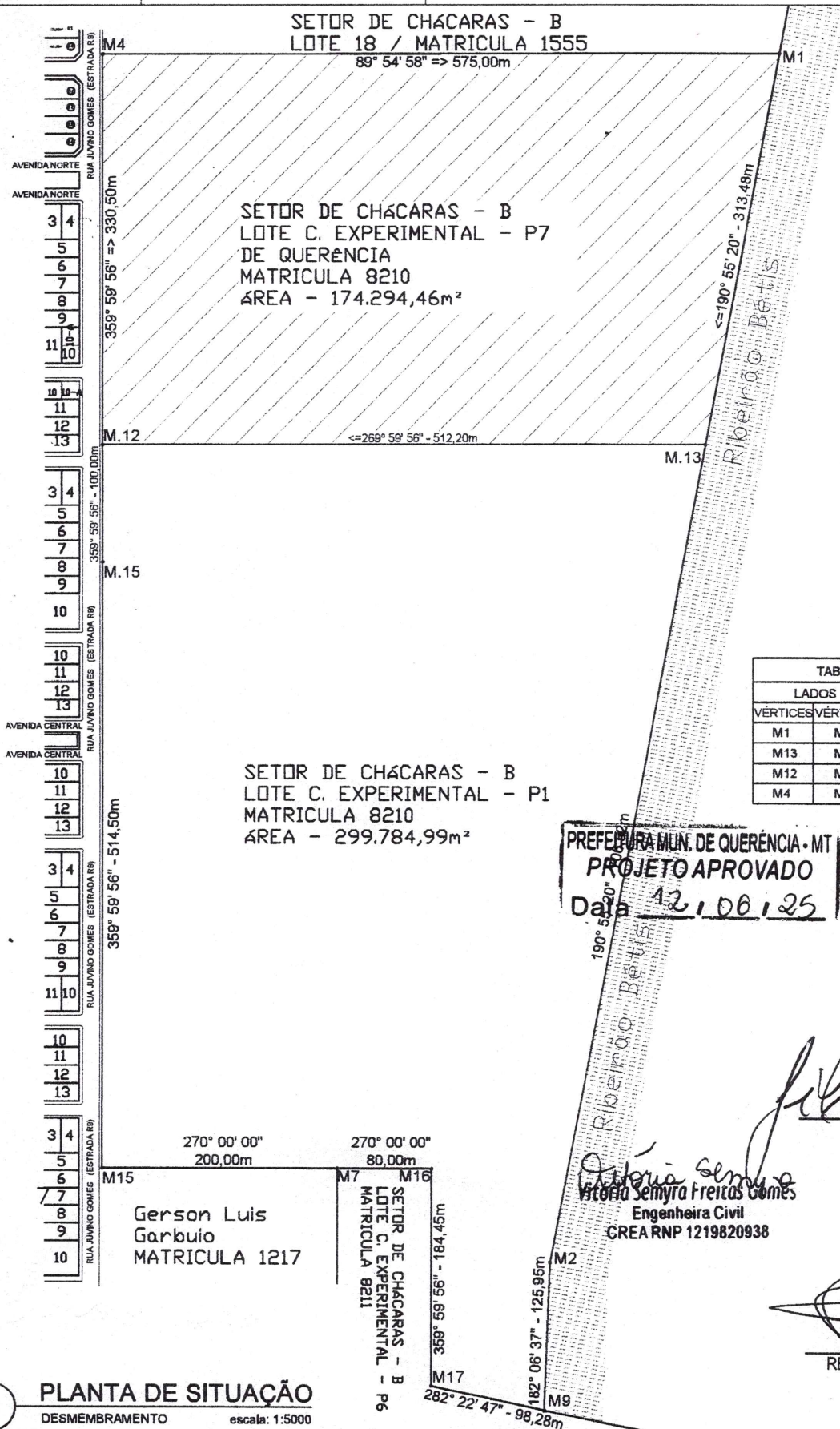
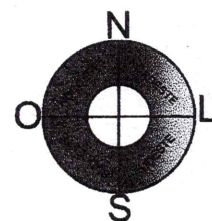


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS			
VÉRTICES	VÉRTICES	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (METROS)
M1	M13	190°55'20"	313,03
M13	M12	89°59'56"	512,20
M12	M4	282°22'47"	330,50
M4	M1	89°55'58"	575,00

PREFEITURA MUN. DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
Data 12.06.25



Victoria Semyra Freitas Gomes
Engenheira Civil
CREA RNP 1219820938

PROPRIETARIO
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ARQUITETO E URBANISTA
EVERTON FABRÍCIO DA SILVA
CAU - A116544-5

1

PLANTA DE SITUAÇÃO
DESMEMBRAMENTO

escala: 1:5000

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Área de Terra, situado no Município de Querência, Estado de Mato Grosso, **LOTE DE TERRAS**, setor Campo Experimental do loteamento denominado **Projeto Querência I**.

ÁREA: 174.294,46m² (cento e setenta e quatro mil, duzentos e noventa e quatro metros e quarenta e seis decímetros quadrados)

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATRICÚLA: Situação Atual da Matrícula nº 8.210
Registro de Imóveis de Querência - MT

CONFRONTAÇÕES

PARTINDO-SE do marco **M.1**, cravado junto com marco da chácara B-18 e junto à margem esquerda do Ribeirão Betis; desse, pela margem esquerda do Ribeirão Betis acima, com os seguintes azimutes e distância: 190°55'20" e 337,23m (trezentos e trinta e sete metros e vinte e três centímetros, até o marco **M.13**; 269°59'56" e 512,20m (quinhentos e doze metros e vinte centímetros), chega-se ao marco **M.12**; desse, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-9, com azimuth de 359°59'56" e distância de 330,50m (trezentos e trinta metros e cinquenta centímetros), chega-se ao marco **M.4**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-18, com azimuth de 89°54'58" e distância de 575m (quinhentos e setenta e cinco metros), chega-se ao marco **M.1**, marco inicial da descrição desde perímetro. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

PREFEITURA MUN. DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
Data 12 / 06 / 25



Victoria Semyra
Victoria Semyra Freitas Gomes
Engenheira Civil
CREARNP 1219820938

Filomeno Werf
PROPRIETARIO
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

Evertton Fabricio da Silva
RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ARQUITETO E URBANISTA
EVERTON FABRÍCIO DA SILVA
CAU - A116544-5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 13.951, do Livro n. 2 Registro Geral, deste Ofício.

Matrícula	Fls	Matrícula
	01F	13.951
064204.2.0013951-86		

Querência - MT.

21 de julho de 2025

MATRÍCULA Nº: 064204.2.0013951-86. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de cento e setenta e quatro mil e duzentos e noventa e quatro metros e quarenta e seis decímetros quadrados (174.294,46m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Juvino Gomes, localizado no Setor "Campo Experimental" - P7 do loteamento denominado Projeto Querência I, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro junto ao marco M.1, de coordenadas UTM E=370.619,003m e N=8.607.980,387m, cravado junto com marco da Chácara B-18 e junto à margem esquerda do Ribeirão Betis, desse, pela margem esquerda do Ribeirão Betis acima, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°55'20" e 313,48m (trezentos e treze metros e quarenta e oito centímetros), até o marco M.13, desse, por uma linha seca, onde divide com terras desmembrada do Campo Experimental, com azimute de 269°59'56" e distância de 512,20m (quinhentos e doze metros e vinte centímetros), chega-se ao marco M.12, desse, por uma linha seca, onde divide com Rua Juvino Gomes, com azimute de 359°59'56" e distância de 330,50m (trezentos e trinta metros e cinquenta centímetros), chega-se ao marco M.4, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-18, com azimute de 89°54'58" e distância de 575m (quinhentos e setenta e cinco metros), chega-se ao marco M.1, marco inicial da descrição deste perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob o nº 5.858 (Inscrição Imobiliária: 001.INDUST.CAMPO EXPERIMENTAL 1). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na Avenida AB, s/nº, Setor C, na cidade de Querência/MT. **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da Matrícula nº 064204.2. 0013949-92 (AV-1, de 21 de julho de 2025). **Protocolo n. 49.543, lançado em 12 de junho de 2025, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 21 de julho de 2025. Substituto do Registrador:** (Adriano Gemelli)

Selo Digital: CJA38167 (Cod. Ator(s): 54 (1)). Emolumentos: R\$ 98,55. (Base de cálculo: R\$ 0,00).

Continua no verso

CERTIFICO, que o imóvel objeto da **matrícula 13.951**, do Livro n. 2- Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência 21 de julho de 2025 às 13:47:32.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☒ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thais Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 249

SELO DE CONTROLE DIGITAL

176 (1)

CJA38212 - R\$0,00

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



R/Av. 0:

(Pêido n. 49.543, para Everton Fabrício da Silva) - Patricia Gomes de Oliveira - Escrevente