

## **CARTA DE FIANÇA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO LAGO II**

Pelo presente instrumento, a empresa **CASA & TERRA IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade brasileira empresária limitada, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 09.479.123/0001-21**, com sede junto a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, Quadra 12, lotes 05 a 08, Setor Augusto José Valente II, Loja parte A, Posse/GO, CEP 73.900-000, através do seu Diretor Administrativo e Financeiro: **BRUNO MENDONÇA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, Engenheiro Civil, filho de Fernando Augusto Nunes de Oliveira e Helena Mendonça Nunes de Oliveira, portador da CNH nº 00118533887, emitida pelo DETRAN/DF em 18/05/2016, inscrito no CPF sob nº. 688.574.891-91, nascido em 17/08/1975, natural de Brasília/DF, residente e domiciliado à SHIS QL 12 Conjunto 8, Casa 11, Setor de Habitações Individuais Sul, Brasília/DF, CEP: 71.630-285, declara-se fiadora e principal pagadora responsável, do **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida Cuiabá, nº 335, Quadra 1, Lote 09, Setor C, até o limite de **R\$ 5.624.701,14** (cinco milhões seiscientos e vinte e quatro setecentos e um reais e quatorze centavos) (correspondente a 150% do valor estimado das obras), para garantir a obrigação assumida por **RESIDENCIAL QUERENCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida das Torres, Nº 273, Quadra 14, Lote 7, Sala 04, Parque das Torres, Querência/MT, CEP: 78.643000, de executar as obras de infraestrutura do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO LAGO II**, com valor estimado, em 21 de novembro de 2024, em **R\$ 3.749.800.76** (três milhões setecentos e quarenta e nova mil oitocentos reais e setenta e seis centavos), e que deverão ser executadas conforme o seguinte cronograma:

- (1) Serviços preliminares: demarcação de lotes, quadras e vias e limpeza de vias e passeios: obras com valor estimado de R\$ 18.461,99, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em 180 dias, 10% em 210 dias, 10% em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 15% em 540 dias.
- (2) Terraplanagem: movimentação de terra: obras com valor estimado de R\$ 86.617,86, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em



180 dias, 10% em 210 dias, 10% em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 15% em 540 dias.

- (3) Drenagem Urbana: redes de drenagem pluvial, poços de visita, chaminés de poços de visita, bocas de lobo: obras com valor estimado de R\$ 1.128.780,29, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em 180 dias, 15% em 210 dias, 15% em 240 dias, 10% em 270 dias, 10% em 300 dias, 5% em 480 dias e 15% em 510 dias.
- (4) Sistema de Abastecimento de Água Potável: obras com valor estimado de R\$ 114.934,53, que deverão ser executadas em 10 prestações: 10% em 150 dias, 15% em 180 dias, 5% em 210 dias, 5% em 240 dias, 20% em 270 dias, 15% em 300 dias, 10% em 480 dias, 5% em 510 dias, 10% em 540 dias e 5% em 570 dias.
- (5) Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública: obras com valor estimado de R\$ 709.196,52, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 180 dias, 15% em 210 dias, 15% em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% em 300 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 10% em 540 dias.
- (6) Pavimentação: obras com valor estimado de R\$ 1.123.483,47, que deverão ser executadas em 7 prestações: 10% em 480 dias, 15% em 510 dias, 15% em 540 dias, 20% em 570 dias, 25% em 600 dias, 10% em 630 dias e 5% em 660 dias.
- (7) Paisagismo e Jardinagem Praça e Equipamentos para Atividade ao ar livre: obras com valor estimado de R\$ 13.504,63, que deverão ser executadas em 3 prestações: 40% em 600 dias, 30% em 630 dias e 30% em 660 dias.
- (8) Placas de Logradouro Vias Públicas e Identificação dos Lotes Caucionados: obras com valor estimado de R\$1.350,00 que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% em 660 dias e 50% em 690 dias.



- (9) Meio Fio e Sarjeta: obras com valor estimado de R\$ 311.499,76 que deverão ser executadas em 5 prestações: 20% em 540 dias e 20% em 570 dias, 20% em 600 dias, 20% em 630 dias, 20% em 660 dias.
- (10) Segurança Pública: casas de segurança pública: obras com valor estimado de R\$ 242.016,71 que deverão ser executadas em 3 prestações: 30% em 630 dias, 35% em 660 dias e 35% em 690 dias.

Querência/MT, 21 de novembro de 2024.

  
  
**CASA & TERRA IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA LTDA**  
**BRUNO MENDONÇA NUNES DE OLIVEIRA**  
**(DIRETOR ADMINISTRATIVO)**

De acordo:

---

**MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**  
**FERNANDO GORGEN**  
**(PREFEITO MUNICIPAL)**

