



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 3642**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Fis.	Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT			
Livro nº 2 - Registro Geral		001	3.642
Matrícula	Querência - MT,	de	
	03	maio	
		2012	
	064204.2.0003642-70		
MATRÍCULA Nº: 3.642. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de dezesseis hectares, cinquenta e nove ares e quarenta e três centiares (16,5943ha), locada sob o lote de chácara n. 48-B do Setor C do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro junto ao M.1, de coordenadas UTM E=365.941,223m e N=8.608.162,258m, cravado comum com marco da chácara C-49 e junto da Estrada R-13; desse, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-13, com azimute de 179°59'56" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao M.5, cravado junto da Estrada R-13 e comum com marco da chácara C-48-A; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-48-A, com azimute de 270°06'50" e distância de 312,50m (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros), chega-se ao M.6; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-48-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°06'50" e 250m (duzentos e cinquenta metros), até o M.9; e 179°59'56" e 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao M.8; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-47, com azimute de 270°06'50" e distância de 617,49m (seiscentos e dezessete metros e quarenta e nove centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com marco das chácaras C-47, C-71 e C-72; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-72, com azimute de 311°02'07" e distância de 298,65m (duzentos e noventa e oito metros e sessenta e cinco centímetros), chega-se ao M.4, cravado comum com marco das chácaras C-72, C-73 e C-49; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-49, com azimute de 89°56'08" e distância de 1.405,26m (um mil, quatrocentos e cinco metros e vinte e seis centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. DADOS CADASTRAIS: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob o número: 801.062.048.810-5, em nome de Wilson Delmir Fucks (código 03.336.550-4), de nacionalidade brasileira, com a área total de 20,5000ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais (módulo rural: 0,0000ha), 0,2562 módulos fiscais (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,0000ha, imóvel esse denominado "Chácara 48 Setor", classificado como minifúndio, situado em "Chácara 48 Setor C", no município de Querência/MT. Número da Certificação Planta/Memorial: Não há. Data da última atualização cadastral: 06/02/2012. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. PROPRIETÁRIOS: WILSON DELMIR FUCKS, agricultor, CNH nº 00140356607, DETRAN/MT em 14/04/2009, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher MARECI PINTO FUCKS, professora, CNH nº 02089086029, DETRAN/MT em 11/10/2011, CPF nº 453.988.870-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 11/05/1985, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 580, Setor B (Quadra 4, Lote 18). PROCEDÊNCIA: Parcelamento do imóvel objeto da Matrícula n. 1.599, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.1, de 11 de setembro de 2007). Protocolo n. 14.751, lançado em 03 de maio de 2012, na folha 150, do Livro n. 1-C-Protocolo. Querência, 03 de maio de 2012. Registrador: <i>[Assinatura]</i> (Bel. Marcelo Linck) Emolumentos e Selo Digital: Cod. Atos/PS4 - ACY13558 - Valor: R\$47,80 (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 04/08/2012). AV.1-3.642. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência, 03 de maio de 2012. Conforme matrícula n. 1.599, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Querência/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: (A) R.6, de 29 de maio de 2008 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CCR - pela cédula rural hipotecária n. A80230641-1, emitida em 16 de maio de 2008, registrada sob o n. 2.595, no Livro n. 3-Registro Auxiliar deste Ofício, os proprietários WILSON DELMIR FUCKS e sua mulher MARECI PINTO FUCKS, já qualificados, gravam com direito real de hipoteca, em 1º grau, sem concorrência de terceiros, em favor de BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, a totalidade do imóvel para garantir o cumprimento da obrigação de pagar, com vencimento final em 15 de junho de 2013, a importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O principal deverá ser pago em prestações sucessivas na periodicidade determinada na cédula, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15 de junho de 2009 e a última em 15 de junho de 2013. Durante o período de carência não haverá pagamento de juros, os quais serão capitalizados na mesma periodicidade de pagamento do principal pactuado, ressalvadas			

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

001v 3.642

Querência - MT,

de

de

064204.2.0003642-70

03

maio

2012

as operações com periodicidade mensal, cujos juros serão capitalizados trimestralmente. Durante a fase de amortização os juros deverão ser pagos juntamente com o principal. Os juros são devidos à taxa de **6,750000% ao ano**, capitalizados. Demais cláusulas: As da cédula. **Protocolo n. 14.751**, lançado em 03 de maio de 2012, na folha 150, do Livro n. 1-C-Protocolo. Registrador: Bel. Marcelo Linck (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 148 - ACY13657 - GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 04/06/2012).

R.2-3.642. SERVIDÃO DE PASSAGEM - ÔNUS. Querência, 3 de maio de 2012. Conforme escritura pública lavrada por Caroline Stefanello Segnor, notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 03 de maio de 2012, na folha n. 095, do Livro de Notas n. 23, os proprietários **WILSON DELMIR FUCKS**, agricultor, CNH nº 00140356607, DETRAN/MT em 14/04/2009, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher **MARECI PINTO FUCKS**, professora, CNH nº 02089086029, DETRAN/MT em 11/10/2011, CPF nº 453.988.870-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 11/05/1985, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 580, Setor B (Quadra 4, Lote 18), gravam em favor do imóvel matriculado sob o n. 3.641, no Livro n.2-Registro Geral, neste Registro de Imóveis, de propriedade deles instituidores, a título gratuito, com **direito real de servidão** destinado a **passagem**, a seguinte parte do imóvel desta matrícula: Inicia-se a descrição do perímetro junto ao marco **M.5**, situado na margem da Estrada R-13 e na divisa com a chácara C-48-A; desse, por uma linha seca, onde divide com a chácara C-48-A, com azimute de 270°06'50" e distância de 312,50m (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros), chega-se ao **M.6**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-48-C, com azimute de 270°06'50" e distância de 20m (vinte metros), chega-se ao **M.10**; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-48-B, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°59'56" e 5m (cinco metros), até o **M.11**; e 89°59'56" e 332,50m (trezentos e trinta e dois metros e cinquenta centímetros), até o **M.12**; desse, onde divide com a faixa de domínio da Estrada R-13, com azimute de 179°59'56" e distância de 5m (cinco metros), chega-se ao **M.5**, marco inicial da descrição do perímetro. **Protocolo n. 14.751**, lançado em 3 de maio de 2012, na folha 150, do Livro n. 1-C-Protocolo. Registrador: Bel. Marcelo Linck (Bel. Marcelo Linck)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 52 - ACY13658 - Valor: R\$48,60 (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 04/06/2012).

AV.3-3.642. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (AV.1 (A) R.6). Querência, 24 de outubro de 2012. Conforme instrumento particular datado de 08 de outubro de 2012, o credor **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada em seu favor, em **1º grau**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituída mediante a cédula rural hipotecária n. A80230641-1, conforme **AV.1 (A) R.6. Protocolo n. 16.207**, lançado em 24 de outubro de 2012, na folha 200, do Livro n. 1-C-Protocolo. Substituta do Registrador: Bela. Viviane Closs Haverroth (Bela. Viviane Closs Haverroth)

Emolumentos e Selo Digital: Cod. Ato(s): 58 - AEP72887 - Valor: R\$9,50 (Base de Cálculo: R\$0,00 - FUNAJURIS: 05/11/2012).

AV-4/3.642. PACTO ANTENUPCIAL (MATRÍCULA). Querência/MT, 07 de janeiro de 2013. Procedo a presente para constar que a escritura pública lavrada por Maria Sueli Dornelles, escrevente substituta do notário titular do Tabelionato de Notas da cidade de Não-Me-Toque/RS, em 27 de março de 1985, na folha n. 028-verso, do Livro de Contratos n. 8, na qual os proprietários **WILSON DELMIR FUCKS** e sua mulher **MARECI PINTO FUCKS**, já qualificados, ajustaram que o regime de bens a vigorar durante o seu casamento seria o da **comunhão universal de bens**, foi registrada no dia 24 de agosto de 2010, sob o n. 4.437, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Querência/MT **Protocolo n. 16.529**, lançado em 04 de janeiro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: Bela. Viviane Closs Haverroth (Bela. Viviane Closs Haverroth).

Selo Digital: AEP74773 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$9,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-5/3.642. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 07 de janeiro de 2013. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR 2006-2007-2008-2009) n. 08960595096, emitido em 14 de dezembro de 2009, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**, com o código de autenticidade: 07070.15940.07961.02082, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (**SNCR**) sob o número **801.062.048.810-5**, em nome de Wilson Delmir Fucks (código 03.336.550-4), de nacionalidade brasileira, com a área total de 20,5000, correspondendo-lhe 0,00

Continua na próxima ficha

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

02F

3.642

Querência - MT, 07 de janeiro de 2013

módulos rurais (módulo rural: 0,0000), **0,2562 módulos fiscais** (módulo fiscal: 80,0000) e fração mínima de parcelamento de 4,0000, imóvel esse denominado **CHÁCARA 48 SETOR**, classificado como minifundio, situado em "Chácara 48 Setor C", no município de Querência/MT. Número da Certificação Planta/Memorial: **Não há**. Data da última atualização cadastral: **06/02/2012**. **Protocolo n. 16.529**, lançado em 04 de janeiro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: [Assinatura] (Bela. Viviane Closs Hawerth).

Selo Digital: AEP74774 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$9,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-6/3.642. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - CCB. Querência/MT, 07 de janeiro de 2013. Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 0429183-2, emitida em 19 de dezembro de 2012, os proprietários WILSON DELMIR FUCKS, brasileiro, agricultor, CNH nº 00140356607, DETRAN/MT em 14/04/2009, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher MARECI PINTO FUCKS, brasileira, professora, RG nº 1039500507, SSP/RS, CPF nº 453.988.870-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 11/05/1985, residentes e domiciliados neste município, na Estrada R-1, Sítio Volta Redonda, gravam com **direito real de hipoteca**, em **1º grau**, em favor de **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência na cidade de Osasco/SP, a **totalidade do imóvel** para garantir o cumprimento da obrigação de pagar, com vencimento final em **15 de outubro de 2018**, a importância de **R\$855.000,00** (oitocentos e cinquenta e cinco mil reais). O devedor se obriga a pagar a dívida ao credor, no prazo de 72 (setenta e dois) meses, com periodicidade anual, vencendo-se a primeira parcela de principal e encargos em 15 de outubro de 2013 e a última em 15 de outubro de 2018. Taxa de juros efetiva de **2,5% ao ano** (0,21% ao mês), remuneração do credor 2,5% ao ano. Para os efeitos do artigo 1.484, do Código Civil, atribuíram ao imóvel o valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Demais cláusulas:** as da Cédula. **Protocolo n. 16.529**, lançado em 04 de janeiro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: [Assinatura] (Bela. Viviane Closs Hawerth).

Selo Digital: AEP74775 (Código do Ato: 56). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$855.000,00) - Conforme Consulta n. 02/2008 - DOF - Identificador n. 200.227.

R-7/3.642. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 21 de novembro de 2013. Conforme escritura pública lavrada por Daniela Ribeiro Campos, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 05 de novembro de 2013, nas folhas 084 a 086, do Livro de Notas n. 0033-N, os proprietários WILSON DELMIR FUCKS, brasileiro, filho de Vitalício Fucks e de Érica Strasser Fucks, nascido em 30/04/1964, agricultor, CNH nº 00140356607, DETRAN/MT em 14/04/2009, CPF nº 397.722.170-15, e sua mulher MARECI PINTO FUCKS, brasileira, filha de Odil Sebastião de Moraes Pinto e de Erani Santos Pinto, nascida em 12/08/1966, professora, CNH nº 02089086029, DETRAN/MT em 11/10/2011, CPF nº 453.988.870-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei n. 6.515/77, desde 11/05/1985, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Rua Rio Grande do Sul, nº 580, Setor B (Quadra 4, Lote 18), **venderam e transferem a totalidade** do imóvel para **ÁLVARO LUIS BERNARDI**, brasileiro, filho de Léo Bernardi e de Anastácia Bernardi, nascido em 15/09/1967, bancário, CNH nº 04273492184, DETRAN/SC em 25/02/2013, CPF nº 550.210.691-87, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Itapema/SC, na Avenida Beira Mar, nº 1.378, Centro (Apartamento 306), pelo preço de **R\$195.563,82** (cento e noventa e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$195.563,82. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 18.584**, lançado em 06 de novembro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AV92997 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$8.116,60 (Base de cálculo: R\$195.563,82)

AV-8/3.642. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-6). Querência/MT, 21 de julho de 2023. Conforme instrumento particular, datado de 07 de julho de 2023, o credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada em seu favor, em **1º grau**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, constituída mediante a Cédula de Crédito Bancário n. 0429183-2, conforme **R-6**. **Protocolo n. 43.804**, lançado em 18 de julho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: [Assinatura] (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BX142174 (Código do Ato: 58). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-9/3.642. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Querência/MT, 05 de janeiro de 2024. Procedo a

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

02V

3.642

Querência - MT, 05 de janeiro de 2024 064204.2.0003642-70

presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0003642-70**.
Protocolo n. 45.013, lançado em 14 de dezembro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:
(Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: CAI03824 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-10/064204.2.0003642-70. COMPRA E VENDA. Querência/MT, 05 de janeiro de 2024. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício de Querência/MT, em 06 de dezembro de 2023, nas folhas 040 a 043, do Livro de Notas n. 0099-N, gerada eletronicamente em formato pdf/a, assinada com Certificado Digital ICP-Brasil e recepcionada mediante a Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (#1265247), o proprietário ÁLVARO LUIS BERNARDI, brasileiro, filho de Léo Bernardi e de Anastácia Bernardi, nascido em 15/09/1967, na cidade de Santa Rosa/RS, bancário, CNH nº 04273492184, expedida pelo DETRAN/SC em 15/02/2023, CPF nº 550.210.691-87, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Itapema/SC, na Avenida Beiramar, nº 1.378, Apartamento 306, Bairro Centro, **vendeu e transfere a totalidade** do imóvel para **RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Avenida das Torres, nº 273, Sala 4, Setor Parque das Torres (Quadra 14 Lote 7), pelo preço de **R\$5.973.948,00** (cinco milhões e novecentos e setenta e três mil e novecentos e quarenta e oito reais). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$5.973.948,00. **EMITIDA DOI. Protocolo n. 45.013**, lançado em 14 de dezembro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: CAI03823 (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$5.535,10 (Base de cálculo: R\$5.973.948,00)

AV-11/064204.2.0003642-70. DADOS CADASTRAIS - INCRA. Querência/MT, 05 de janeiro de 2024. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR 2023) n. 60341016237, gerado em 21 novembro 2023, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com o número de autenticidade: 07070.15940.09027.02478, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número **801.062.048.810-5**, em nome de Alvaro Luiz Bernardi, de nacionalidade brasileira, com a área total de 16,5943ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais (módulo rural: 0,0000ha), **0,2074 módulos fiscais** (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado **LOTE CHÁCARA Nº 48-B, SETOR C**, não classificada, situado em "Projeto Querência I" no município de Querência/MT. Data do processamento da última declaração: **25/04/2023. Protocolo n. 45.013**, lançado em 14 de dezembro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: CAI03822 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$17,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua na próxima ficha



CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 3642**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 05 de agosto de 2024 10:30:42 .

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thaís Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CED01518 - *R\$61,90

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

(Pedido n. 74.446, para Residencial Querência Empreendimentos Imobiliários Ltda.) - Josianne Pinheiro

- Av.11.

***SAEC**: Emolumentos definidos pelo Conselho Nacional da Justiça (Provimento CNJ 127/2022, artigo 3º, incisos I e II).

906a-6f92-5572-9c22-896a-e245-49b1-1868



