



QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ 06 420-4
Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A J. Linck
Querência/MT - CEP 78 643-000 - Caixa Postal 59
Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578
www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br



Página 1 Total 2 página(s)

CEI/SAEC #

- Serviços Em Geral - Certidão

NOTA DE ENTREGA Nº

72.811

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. 4342, do Livro n. 2 - Registro Geral deste Ofício.

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fis

Matrícula

01F

4.342

Querência - MT, 13 de Dezembro de 2013

064204 2 0004342-07

MATRÍCULA Nº: 4.342. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares (5,0000ha), locado sob o lote de chácara n. 111, do Setor B, do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco M.6, de coordenadas UTM E=367.056,276m e N=8.608.862,081m, cravado junto à Estrada R-12, e na divisa comum com terras da Chácara B-111-A, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-111-A, com azimute de 90°00'01" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.5, desse, por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-21, com azimute de 180°00'02" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.3, desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-110, com azimute de 270°00'01" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.4, desse, por uma linha seca, onde divide com a margem da Estrada R-12, com azimute de 0°00'01" e distância de 100m (cem metros), chega-se ao marco M.6, marco inicial da descrição deste perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito: (A) no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número 903.019.007.870-0, em nome de Leopoldo Rippele (código 017305047), de nacionalidade brasileira, com a área total de 20,1ha, correspondendo-lhe 0,00 módulos rurais (módulo rural: 0,0000ha), 0,25 módulos fiscais (módulo fiscal: 80,0ha) e fração mínima de parcelamento de 0,0ha, imóvel esse denominado Sítio Rippele, classificado como minifúndio, situado em "Chácara B 110, 111", no município de Querência/MT. Número da Certificação Planta/Memorial: Não há, e (B) na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: 5.508.344-7. **PROPRIETÁRIOS:** LEOPOLDO RIPPELE, brasileiro, agricultor, RG nº 1.058.496, SSP/PR, CPF nº 125.714.079-53, e sua mulher ERNESTA ALOÍZIA RIPPELE, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 9.903, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT, (AV.1, de 05 de janeiro de 2004). **Protocolo n. 18.765**, lançado em 09 de dezembro de 2013, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 13 de dezembro de 2013. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AJ129700 (Código do Ato: 54) Emolumentos: Valor R\$51,00 (Base de cálculo: R\$0,00)

AV-1/4.342 LOCALIZAÇÃO NO PERÍMETRO URBANO. Querência/MT, 03 de fevereiro de 2017. Conforme certidão de localização expedida na Prefeitura Municipal de Querência, com fundamento na Lei Municipal n. 070, de 17 de agosto de 1994, procedo a presente para constar que, em relação à atual definição urbanística municipal, o imóvel está situado no perímetro urbano da cidade de Querência, estando cadastrado no Cadastro Municipal de Imóveis, para fins de tributação, sob o n. 3399, razão pela qual o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Ofício INCRA/SR-13/F/G/Nº 55/16, expedido em 24 de outubro de 2016, cancelou o cadastro do imóvel no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR (903.019.007.870-0) **Protocolo n. 27.149**, lançado em 17 de janeiro de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AWU41055 (Código do Ato: 146) Emolumentos: Valor R\$12,30 (Base de cálculo: R\$0,00)

R-2/4.342 COMPRA E VENDA. Querência/MT, 03 de fevereiro de 2017. Conforme escritura pública lavrada por Caroline Stefanello Segnor, notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 02 de dezembro de 2013, nas folhas 161 a 162, do Livro de Notas n. 0033-N, aditada pela escritura pública lavrada nas mesmas notas, em 20 de fevereiro de 2014, na folha 067, do Livro de Notas n. 0035-N, os proprietários LEOPOLDO RIPPELE, brasileiro, filho de Alberto Rippele e de Annita Rippele, nascido em 07/09/1943, agricultor, CNH nº 02945022504, DETRAN/MT em 13/11/2012, CPF nº 125.714.079-53, e sua mulher ERNESTA ALOÍZIA RIPPELE, brasileira, filha de Arno Matias Gebert e de Alma Lúcia Strack, nascida em 09/11/1949, agricultora, RG nº 13/R-2.356.779, SSP/SC em 12/08/1986, CPF nº 946.544.841-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, desde 18/05/1968, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT, na Chácara B-111, venderam e transferem a totalidade do imóvel para **ROMMER LOTEADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.468.808/0001-09, com sede na cidade de Umuarama/PR, na Rua Desembargador Lauro Lopes, nº 3.683, Sala 11, Centro Empresarial Piemont II, pelo preço de **R\$48.339,20** (quarenta e oito mil trezentos e trinta e nove reais e vinte centavos). Condições: Não constam Avaliação Fiscal: R\$48.339,20. EMITIDA DOI, **Protocolo n. 27.149**, lançado em 17 de janeiro de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: Adriano Gemelli (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AWU41056 (Código do Ato: 53) Emolumentos: Valor R\$1.098,51 (Base de cálculo: R\$48.339,20)

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578

www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Página 2 Total: 2 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

72.811

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Querência - MT, 03 de fevereiro de 2017

Fls.

Matrícula

01V

4.342

064204 2.0004342-07

AV-3/4.342. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 03 de fevereiro de 2017. Conforme Certidão de Débitos Imobiliários nº 2744/2017 (Código de Autenticidade d3592a17fc658a39ceb7792c2f6510df), emitida em 02 de fevereiro de 2017, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 3399 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.111), em nome de ROMMER LOTEADORA LTDA., CNPJ nº 01.408.800/0001-09. Protocolo n. 27.149, lançado em 17 de janeiro de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AWU41057 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$12,30 (Base de cálculo: R\$0,00).

CERTIFICO que o imóvel objeto da matrícula 4342, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FE.

O referido é verdade e dou fe

Querência, 05 de junho de 2024 16:31:43

- ☒ Marcelo Linck - Registrador
- ☒ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituto
- ☒ Adriano Gemelli - Substituto
- ☒ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituto
- ☒ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☒ Edjones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☒ Thais Mesquita da Silva - Autorizada
- ☒ Leticia Bosa Delazen - Autorizada

Protocolo n. 72.811, para Vítor Hugo Barão Romero - Heleny Silva Almeida Souto

V - Av. 3

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176

CDI52432 - R\$26,50 ✓

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

06a6-4cdf-6729-d5a8-02e5-4618-0187-597a

Continua na próxima ficha