



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 2093**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula	República Federativa do Brasil Registro de Imóveis de Querência - MT Livro nº 2 - Registro Geral	Fis.	Matrícula
		001	2.093

Querência - MT, **25** de **novembro** de **2008** 064204.2.0002093-61

MATRÍCULA Nº: 2.093. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de dez hectares (10,0000ha), locado sob o **lote de chácara n. 27 do Setor B** do loteamento denominado **Projeto de Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetro: inicia o perímetro da área junto ao **M.1**, de coordenadas **UTM E=369.595,634m e N=8.609.845,743m**, cravado comum com marco das chácaras B-45, B-46 e B-28; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-28, com azimute de 90°00'02" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao **M.2**, cravado comum com marco da chácara B-28 e junto da **Estrada R-9**; desse ponto, por uma linha seca, onde divide de frente para a Estrada R-9, com azimute de 180°00'02" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao **M.3**, cravado junto da Estrada R-9 e comum com marco da chácara B-26; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-26, com azimute de 270°00'02" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao **M.4**, cravado comum com marco das chácaras B-26, B-44 e B-45; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-45, com azimute de 00°00'03" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao **M.1**, marco inicial da descrição de perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (**INCRA**) sob o número: **Não há**. Cadastrado na Secretaria da Receita Federal (**SRF**) sob o número: **Não há**. **PROPRIETÁRIO:** LAURI BERNARDI, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº 008.261.540-34, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Bagé/RS, na Rua Emílio Osório Grillo, 187. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 510, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de **Canarana/MT** (R.2, de 09 de abril de 1996). **Protocolo n. 7.314. Querência, 25 de novembro de 2008.** Registrador: *(assinatura)* (Bel. Marcelo Linck)
Emolumentos: R\$39,40 (Base de Cálculo: R\$0,00 - Data de Apuração do FUNAJURIS: 04/12/2008).

R.1-2.093. COMPRA E VENDA. Querência, 25 de novembro de 2008. Conforme escritura pública lavrada por Bel. Adriano Gemelli, escrevente substituto da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 25 de novembro de 2008, na folha n. 093, do Livro de Notas n. 9, o proprietário LAURI BERNARDI, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 1022512691, SSP/RS em 5/2/1981, CPF nº 008.261.540-34, divorciado, residente e domiciliado na cidade de Bagé/RS, na Rua Emílio Osório Grillo, 187, **vende e transfere a totalidade** do imóvel, para **LEONIDE LUIZ BUZATTO**, brasileiro, professor, CNH nº 00676780894, DETRAN/MT em 23/3/2004, CPF nº 217.342.160-34, casado com **Gema Breda Buzatto**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, desde 6/3/1982, residentes e domiciliados neste município, na Chácara B-15, pelo preço de **R\$12.587,00** (doze mil e quinhentos e oitenta e sete reais). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$12.587,00. **Protocolo n. 7.314**, lançado em 25 de novembro de 2008, na folha 80, do Livro n. 1-B-Protocolo. Registrador: *(assinatura)* (Bel. Marcelo Linck)
Emolumentos: R\$243,80 (Base de Cálculo: R\$12.587,00 - Data de Apuração do FUNAJURIS: 04/12/2008).

AV-2/2.093. PACTO ANTENUPCIAL (R.1). Querência/MT, **28 de junho de 2021**. Procedo a presente para constar que a escritura pública de pacto antenupcial, lavrada por Neri Rodrigues Bohrer, escrevente substituto do notário titular do Tabelionato de Notas da cidade de Soledade/RS, em 31 de dezembro de 1981, na folha n. 149, do Livro de Contratos n. 08, na qual os proprietários **LEONIDE LUIZ BUZATTO** e sua mulher **GEMA Breda Buzatto**, já qualificados, ajustaram que o regime de bens a vigorar durante o seu casamento seria o da **comunhão universal de bens**, foi registrada no dia 06 de fevereiro de 2012, sob o n. **5.398**, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Querência/MT. **Protocolo n. 37.931**, lançado em 27 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: *(assinatura)* (Bel. Marcelo Linck).
Selo Digital: BPL63713 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

R-3/2.093. COMPRA E VENDA. Querência/MT, **28 de junho de 2021**. Conforme escritura pública lavrada por Eliane Lourenço da Silva, escrevente substituta da notária titular do Cartório do 2º Ofício da cidade de Querência/MT, em 26 de maio de 2021, nas folhas 181 a 184, do Livro de Notas n. 0070-N, os proprietários **LEONIDE LUIZ BUZATTO**, brasileiro, filho de Albino Alberto Buzatto e de Brigida Ceolin Buzatto, nascido em 17/10/1951, na cidade de Iral/RS, professor, CNH nº 00676780894, expedida pelo DETRAN/MT em 19/02/2019, CPF nº 217.342.160-34, e sua mulher **GEMA Breda Buzatto**, brasileira, filha de Angelo Breda e de Josefina Schiavenin Breda, nascida em 25/05/1951, na cidade de Soledade/RS, professora, RG nº 1.118.081-1, expedido pela SSP/MT em 14/02/1995, CPF nº 126.889.320-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, desde 06/03/1982, residentes e domiciliados na cidade de Chapada dos Guimarães/MT, no Lote 6, Quadra 23, Bairro Bom Clima, **venderam e transferem a totalidade** do imóvel para

Continua no verso



Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

01V

2.093

Querência - MT, **28** de **julho** de **2021**

064204.2.0002093-61

ROMERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 36.952.182/0001-48, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida D, Quadra 04, s/n, Setor Nova Querência, pelo preço de **R\$160.720,00** (cento e sessenta mil e setecentos e vinte reais). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$160.720,00. **EMITIDA DOI**. Protocolo n. 37.931, lançado em 27 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: **BPL63713** (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$3.598,30 (Base de cálculo: R\$160.720,00).

AV-4/2.093. CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO. Querência/MT, 28 de junho de 2021. Conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido em 25 de junho de 2021, pelo Município de Querência, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob a Matrícula n. 3186 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.27), em nome de **ROMERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 36.952.182/0001-48. Protocolo n. 37.931, lançado em 27 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: **BPL63713** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$14,90 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-5/2.093. RETIFICAÇÃO (AV-2, R-3 e AV-4). Querência/MT, 06 de julho de 2021. Procedo a presente para constar que os atos AV-2, R-3 e AV-4 da presente matrícula foram praticados no dia **06 de julho de 2021** e não constou, Protocolo n. 37.931, lançado em 27 de maio de 2021, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: **BPL63746** (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

CERTIFICO que o imóvel objeto da matrícula 2093, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão**. DOU FÉ.

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 20 de outubro de 2023 12:24.

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thaís Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

(Pedido n. 66.991, para Ana Claudia Moraes Castro) - Josianne Pinheiro

☐ - Av.5.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176

BYV12061 - R\$25,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

9ff3-fab9-79da-b710-39d3-be0d-51a5-ee1

Continua na próxima ficha