

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 13411**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula	Fls.	Matrícula
	01F	13.411

Querência - MT, 07 de Novembro de 2024 064204.2.0013411-57

MATRÍCULA Nº 064204.2.0013411-57. IMÓVEL: Um lote de terras, com a área de dois mil e duzentos e vinte e um metros e setenta e oito decímetros quadrados (2.221,78m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua 11, na esquina com a Rua 18, onde possui um chanfro de 7,07m (sete metros e sete centímetros), locado sob o lote n. 8, da quadra n. 36, do Loteamento Residencial Planalto, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 35m (trinta e cinco metros), com a Rua 11; aos fundos, na extensão de 20m (vinte metros), com a Chácara C-26 e, na extensão de 20m (vinte metros), com o lote 7; à esquerda, na extensão de 86,73m (oitenta e seis metros e setenta e três centímetros), com a Rua 18; e, à direita, nas extensões de 71,70m (setenta e um metros e setenta centímetros), e mais 20m (vinte metros), com o lote 7. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, s/nº Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula nº 064204.2.0010897-33 (AV-3, de 07 de novembro de 2024) **Protocolo n. 47.750**, lançado em 04 de novembro de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 07 de novembro de 2024. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital CFH87114 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$94,00 (Base de cálculo: R\$0,00)

AV-1/064204.2.0013411-57. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 07 de novembro de 2024. Conforme matrícula nº 064204.2.0010897-33, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: (A) **AV-1, de 28 de julho de 2023, AFETACÃO** - Conforme registro do loteamento, nos termos do artigo 22, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências, o imóvel objeto desta matrícula foi afetado ao **USO INSTITUCIONAL**, sob a designação "ÁREA INSTITUCIONAL 4". **Protocolo n. 47.750**, lançado em 04 de novembro de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital CFH87115 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00)

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 07 de novembro de 2024 16:43.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto

(Pedido n. 77.055, para Referente ao livro protocolo Nº: 47750) - Patrícia Gomes

☒ - Av.1.

6206-ea14-1e2a-a4e8-e265-e0ab-b7f7-f555

Continua no verso

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CFH87180 - R\$0,00
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code