

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 10714**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**

Livro nº 2 - Registro Geral

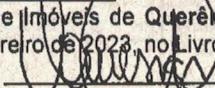
Fis.

Matrícula

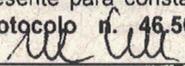
**01F**

**10.714**

Querência - MT, 06 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº: 10.714. IMÓVEL:** Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, noventa e um ares e noventa e um centiares (5,9191ha), locado sob o lote de chácara n. 86-A do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.4, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 121,79m (cento e vinte e um metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao M.6, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com o marco da chácara B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86, com azimute de 90°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.5, cravado comum com terras das chácaras B-75 e B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 122,30m (cento e vinte e dois metros e trinta centímetros), chega-se ao M.3, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara B-85, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.4, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 3.374 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.86). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.973, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-3, de 06 de fevereiro de 2023). **Protocolo n. 42.687**, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Substituta do Registrador:  (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BWE51930 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$90,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

**AV-1/10.714. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Querência/MT, 29 de agosto de 2024. Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0010714-97**. **Protocolo n. 46.564**, lançado em 28 de junho de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador:  (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: GEO38022 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

**R-2/064204.2.0010714-97. LOTEAMENTO.** Querência/MT, 29 de agosto de 2024. Conforme requerimento firmado em 26 de junho de 2024, instruído com a documentação prevista na Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o proprietário MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9), **loteou** o imóvel, com a denominação "**LOTEAMENTO JARDIM ESPERANÇA 2**", da seguinte forma: **Ruas:** cinco (5) parcelas, com a área total de vinte mil, seiscentos e cinquenta e um metros e vinte e um decímetros quadrados (20.651,21m²), foram destinadas à abertura e prolongamento de vias públicas. **Áreas de uso institucional:** uma (1) parcela, com a área total de dois mil, novecentos e oitenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados (2.987,92m²), foram destinadas ao uso institucional. **Áreas verdes:** quatro (4) parcelas, com a área total de cinco mil, novecentos e setenta metros e vinte e sete decímetros quadrados (5.970,27m²), foram destinadas a compor a área verde do empreendimento. **Lotes:** duzentas e dezessete (217) parcelas, com a área total de vinte e nove mil, quinhentos e oitenta e um metros e sessenta decímetros quadrados (29.581,60m²), foram destinadas a lotes. **Quadras:** As parcelas estão distribuídas em nove (9) quadras, assim compostas: (A) **Quadra 1**, com a área de 4.933,90m², dividida em trinta e oito (38) lotes; (B) **Quadra 2**, com a área de 5.642,08m², dividida em sete (7) parcelas, sendo trinta e seis (36) lotes e uma (1) parcela destinada a compor a área verde do loteamento; (C) **Quadra 3**, com a área de 2.100,71m², composta por uma (1) parcela destinada a compor a área verde do loteamento; (D) **Quadra 4**, com a área de 5.977,39m², dividida em quarenta e quatro (44) lotes; (E) **Quadra 5**, com a área de 6.833,98m², dividida em vinte e nove (29) parcelas, sendo vinte e oito (28) lotes e uma (1) área de uso institucional; (F) **Quadra 6**, com a área de 2.547,09m², dividida em dezesseis (16) lotes; (G) **Quadra 7**, com a área de 2.986,50m², dividida em vinte e dois (22) lotes; (H) **Quadra 8**, com a área de 3.416,98m², dividida em vinte e cinco (25) lotes; (I) **Quadra 9**, com a área de 1.274,02m², dividida em oito (8) lotes; (J) **Fora das Quadras:** existem duas (2) parcelas, com a área total de 2.827,14m², todas destinadas a compor a área verde do empreendimento. **Protocolo n. 46.564**, lançado em 28 de junho de 2024,

Continua no verso

