

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 10713**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício:

Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
<b>01F</b>	<b>10.713</b>

Querência - MT, 06 de Fevereiro de 2023

**MATRÍCULA Nº: 10.713. IMÓVEL:** Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinco hectares, sessenta ares e cinquenta e sete centiares (5,6057ha), locado sob o lote de chácara n. 86 do Setor B do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao M.1, de coordenadas UTM E=368.086,098m e N=8.611.704,779m, cravado junto da Estrada R-10-A e da Estrada R-10-D; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-D, com azimute de 92°04'32" e distância de 485,32m (quatrocentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois centímetros), chega-se ao M.2, cravado junto da Estrada R-10-D e comum com o marco da chácara B-75; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute de 180°00'05" e distância de 106,54m (cento e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), chega-se ao M.5, cravado comum com o marco das chácaras B-75 e B-86-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86-A, com azimute de 270°00'00" e distância de 485m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao M.6, cravado comum com o marco da chácara B-86-B e junto da Estrada R-10-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 124,62m (cento e vinte e quatro metros e sessenta e dois centímetros), chega-se ao M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito no Cadastro Geral Imobiliário sob o n. 3.374 (Inscrição Imobiliária: 001.CH.B.86). **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9). **PROCEDÊNCIA:** Parcelamento do imóvel objeto da matrícula n. 2.973, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (AV-3, de 06 de fevereiro de 2023). **Protocolo n. 42.687**, lançado em 03 de fevereiro de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 06 de fevereiro de 2023. Substituta do Registrador: Querência (Bela. Vanessa Camargo Rabuske).

Selo Digital: BWE51929 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$90,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

**AV-1/10.713. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Querência/MT, 28 de agosto de 2024. Procedo a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) desta matrícula é: **064204.2.0010713-03**. **Protocolo n. 46.563**, lançado em 28 de junho de 2024, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: Querência (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: CEO37923 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

**R-2/064204.2.0010713-03. LOTEAMENTO.** Querência/MT, 28 de agosto de 2024. Conforme requerimento firmado em 26 de junho de 2024, instruído com a documentação prevista na Lei n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o proprietário MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, nº 335, Setor C (Quadra 1, Lote 9), loteou o imóvel, com a denominação "LOTEAMENTO JARDIM ESPERANÇA 1", da seguinte forma: **Ruas:** quatro (4) parcelas, com a área total de dezessete mil, setecentos e noventa e um metros e onze decímetros quadrados (17.791,11m²), foram destinadas à abertura e prolongamento de vias públicas. **Áreas de uso institucional:** uma (1) parcela, com a área total de dois mil, novecentos e vinte e um metros e doze decímetros quadrados (2.921,12m²), foram destinadas ao uso institucional. **Áreas verdes:** seis (6) parcelas, com a área total de cinco mil, seiscentos e vinte metros e três decímetros quadrados (5.620,03m²), foram destinadas a compor a área verde do empreendimento. **Lotes:** duzentas e doze (212) parcelas, com a área total de vinte e nove mil, setecentos e vinte e quatro metros e setenta e quatro decímetros quadrados (29.724,74m²), foram destinadas a lotes. **Quadras:** As parcelas estão distribuídas em nove (9) quadras, assim compostas: (A) **Quadra 1**, com a área de 5.898,60m², dividida em quarenta e quatro (44) lotes; (B) **Quadra 2**, com a área de 5.353,57m², dividida em oito (8) parcelas, sendo seis (6) lotes, uma (1) área verde e 1 (uma) área de uso institucional; (C) **Quadra 3**, com a área de 1.581,27m², composta por (1) parcela, destinada a compor a área verde do parcelamento; (D) **Quadra 4**, com a área de 5.973,00m², dividida em quarenta e quatro (44) lotes; (E) **Quadra 5**, com a área de 6.834,08m², dividida em cinquenta (50) lotes; (F) **Quadra 6**, com a área de 2.548,40m², dividida em dezesseis (16) lotes; (G) **Quadra 7**, com a área de 2.986,50m², dividida em vinte e dois (22) lotes; (H) **Quadra 8**, com a área de 3.417,04m², dividida em vinte e cinco (25) lotes; (I) **Quadra 9**, com a área de 1.274,20m², dividida em oito (8) lotes; (J) **Fora das Quadras:** existem quatro (4) parcelas, com a área total de 2.399,23m², todas destinadas a compor a área verde do empreendimento. **Protocolo n. 46.563**, lançado em 28 de junho de 2024.

Continua no verso