



IMAP

ENGENHARIA
E SOLUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO

SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

CNPJ: 46.748.452/0001-57

Loteamento Empresarial Araguaia

Querência – Mato Grosso

Fevereiro de 2024

Av. Norte, Nº. 888, Galeria Wilmar Jacob, Sala 4, Setor Nova Querência

Querência – MT | CEP: 78643 000

Tel.: (66) 66 9 8437 1837 | E mail: florestal@imap.eng.br



DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS

1.1 RAZÃO SOCIAL: SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

1.2 CNPJ: 46.748.452/0001-57

1.3 PROPRIEDADE: Lote 29-C

1.4 ENDEREÇO: Estrada Municipal R-01 com R-02, S/N, Lote de Chácaras 29-C,
Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, Querência-MT

2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL

2.1 NOME: SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

2.2 CNPJ: 46.748.452/0001-57

2.3 ENDEREÇO: Estrada Municipal R-01 com R-02, S/N, Lote de Chácaras 29-C,
Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, Querência-MT

3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO

3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO: Loteamento de imóveis próprios

3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR: Loteamento de imóveis próprios

4. DADOS DO EMPREENDIMENTO

4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO: 445.768,00 m²

4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 445.768,00 m²

4.3 NÚMEROS DE LOTES: 137 unidades.

4.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS:

- Latitude: -12°36'51.6" S
- Longitude: -52°07'03.5" W

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

5.1 NOME: João Paulo Echebarrie Brito

5.2 Nº DO REGISTRO DO CREA: 17678766 – D/GO

1. MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1.1. Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Empresarial Araguaia, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins industriais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos usuários. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

1.2. Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado na entrada da cidade, localizado na Estrada Municipal R-01 com R-02, no lote de chácaras de número 29-C, com uma área total de 445.768,00 m² com os seguintes limites e confrontações: norte com o Lote 29-B, sul com a Estrada Municipal R-01, leste com a Estrada Municipal R-02 e oeste com o Sítio Porto União - Lote 30-A, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Empresarial Araguaia é pela Estrada Municipal R-01.

1.3. Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 11 (onze) quadras, 01 (um) para área institucional e casa de segurança pública, 10 (dez) quadras destinadas a lotes industriais, subdivididos em 137 unidades



industriais somando uma área de 289.746,23 m² e 01 (um) unidade destinada à área institucional. Sendo, para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Item	Qtd.	m ²	%
Área Urbanizada	-	445.768,00	100
Lotes Industriais	137	289.746,23	65,00
Área Verde	10	44.709,93	10,03
Área Institucional	02	22.149,91	4,97
Segurança Pública	01	480,00	0,11
Sistema Viário	-	88.681,93	19,89

Fonte: elaborado pelos autores.

1.4. Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 12 m (doze metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
Rua 01	12,00	2,50 (1)	14,50
Rua 02	12,00	2,50 (2)	17,00
Rua 03	12,00	2,50 (2)	17,00
Rua 04	12,00	2,50 (2)	17,00



Rua 05	12,00	2,50 (2)	17,00
Rua 06	12,00	2,50(2)	17,00
Rua 07	12,00	2,50 (2)	17,00
Rua 08	12,00	2,50(1)	14,50
Rua 09	12,00	2,50(2)	17,00
Rua 10	12,00	2,50(2)	17,00
Rua 11	12,00	2,50(2)	17,00
Rua 12	12,00	2,50(2)	17,00

Fonte: Elaborado pelos autores.

Notas: Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

1.5. Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.



TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quadra 01 Área: 9.240,78 m² 15 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	641,20 m²	Frente: 28,00 m – Rua 02 L. Direito: 22,59 m – Sítio Porto União - Lote 30-A L. Esquerdo: 23,21 m – Lote 02 Fundo: 28,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 321,93 m da Rua 05
02	634,64 m²	Frente: 27,00 m – Rua 02 L. Direito: 23,21 m – Lote 01 L. Esquerdo: 23,80 m – Lote 03 Fundo: 27,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 294,93,00 m da Rua 05
03 Área Institucional	782,78 m²	Frente: 32,40 m – Rua 02 L. Direito: 23,80 m – Lote 02 L. Esquerdo: 24,52 m – Lote 04 Fundo: 32,40 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 262,53 m da Rua 05
04	685,03 m²	Frente: 27,60 m – Rua 02 L. Direito: 24,52 m – Lote 03 L. Esquerdo: 25,12 m – Lote 05 Fundo: 27,60 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 234,93 m da Rua 05



05	506,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 25,12 m – Lote 04 L. Esquerdo: 25,56 m – Lote 06 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 214,93 m da Rua 05
06	515,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 25,56 m – Lote 05 L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 07 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 194,93 m da Rua 05
07	524,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 26,00 m – Lote 06 L. Esquerdo: 26,44 m – Lote 08 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 174,93 m da Rua 05
08	533,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 26,44 m – Lote 07 L. Esquerdo: 26,88 m – Lote 09 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 154,93 m da Rua 05
09	542,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 26,88 m – Lote 08 L. Esquerdo: 27,32 m – Lote 10 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 134,93 m da Rua 05
10	550,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 27,32 m – Lote 09 L. Esquerdo: 27,76 m – Lote 11 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 114,93 m da Rua 05



11	559,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 27,76 m – Lote 10 L. Esquerdo: 28,20 m – Lote 12 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 94,93 m da Rua 05
12	568,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 28,20 m – Lote 11 L. Esquerdo: 28,64 m – Lote 13 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 74,93 m da Rua 05
13	577,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 28,64 m – Lote 12 L. Esquerdo: 29,08 m – Lote 14 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 54,93 m da Rua 05
14	586,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 29,08 m – Lote 13 L. Esquerdo: 29,52 m – Lote 15 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 34,93 m da Rua 05
15	1.033,13 m ²	Frente: 29,93 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 05 L. Direito: 29,52 m – Lote 14 L. Esquerdo: 25,29 m – Rua 05 Fundo: 35,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
Quadra 02 Área: 12.053,85 m² 17 Lotes		
01	606,28 m ²	Frente: 15,07 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 05 L. Direito: 25,66 m – Rua 05



		L. Esquerdo: 31,11 m – Lote 02 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
02	626,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 31,11 m – Lote 01 L. Esquerdo: 31,55 m – Lote 03 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 20,07 m da Rua 05
03	635,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 31,55 m – Lote 02 L. Esquerdo: 31,99 m – Lote 04 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 40,07 m da Rua 05
04	644,10 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 31,99 m – Lote 03 L. Esquerdo: 32,42 m – Lote 05 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 60,07 m da Rua 05
05	652,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 32,42 m – Lote 04 L. Esquerdo: 32,86 m – Lote 06 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 80,07 m da Rua 05
06	661,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 32,86 m – Lote 05 L. Esquerdo: 33,30 m – Lote 07 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 100,07 m da Rua 05
07	670,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 33,30 m – Lote 06 L. Esquerdo: 33,74 m – Lote 08



		Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 120,07 m da Rua 05
08	679,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 33,74 m – Lote 07 L. Esquerdo: 34,18 m – Lote 09 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 140,07 m da Rua 05
09	688,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 34,18 m – Lote 08 L. Esquerdo: 34,62 m – Lote 10 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 160,07 m da Rua 05
10	696,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 34,62 m – Lote 09 L. Esquerdo: 35,06 m – Lote 11 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 180,07 m da Rua 05
11	705,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 35,06 m – Lote 10 L. Esquerdo: 35,50 m – Lote 12 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 200,07 m da Rua 05
12	714,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 35,50 m – Lote 11 L. Esquerdo: 35,94 m – Lote 13 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 220,07 m da Rua 05
13	723,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 35,94 m – Lote 12 L. Esquerdo: 36,38 m – Lote 14



		Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 240,07 m da Rua 05
14	732,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 36,38 m – Lote 13 L. Esquerdo: 36,82 m – Lote 15 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 260,07 m da Rua 05
15	740,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 36,82 m – Lote 14 L. Esquerdo: 37,26 m – Lote 16 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 280,07 m da Rua 05
16	749,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 37,26 m – Lote 15 L. Esquerdo: 37,70 m – Lote 17 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 300,07 m da Rua 05
17	1.127,07 m ²	Frente: 24,93 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02/ Rua 07 L. Direito: 37,70 m – Lote 16 L. Esquerdo: 33,36m – Rua 07 Fundo: 30,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
Quadra 03 Área: 14.882,06 m² 17 Lotes		
01	768,06 m ²	Frente: 15,07 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02/ Rua 07 L. Direito: 33,74 m – Rua 07 L. Esquerdo: 39,18 m – Lote 02 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B



02	788,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 39,18 m – Lote 01 L. Esquerdo: 39,62 m – Lote 03 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 20,07 m da Rua 07
03	796,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 39,62 m – Lote 02 L. Esquerdo: 40,06 m – Lote 04 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 40,07 m da Rua 07
04	805,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,06 m – Lote 03 L. Esquerdo: 40,50 m – Lote 05 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 60,07 m da Rua 07
05	814,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 40,94 m – Lote 06 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 80,07 m da Rua 07
06	823,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,94 m – Lote 05 L. Esquerdo: 41,38 m – Lote 07 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 100,07 m da Rua 07
07	832,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 41,38 m – Lote 06 L. Esquerdo: 41,82m – Lote 08 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 120,07 m da Rua 07



08	840,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 41,82 m – Lote 06 L. Esquerdo: 42,26 m – Lote 09 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 140,07 m da Rua 07
09	849,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 42,26 m – Lote 08 L. Esquerdo: 42,70 m – Lote 10 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 160,07 m da Rua 07
10	858,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 42,70 m – Lote 09 L. Esquerdo: 43,14 m – Lote 11 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 180,07 m da Rua 07
11	867,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 43,14 m – Lote 10 L. Esquerdo: 43,58 m – Lote 12 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 200,07 m da Rua 07
12	876,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 43,58 m – Lote 11 L. Esquerdo: 44,02 m – Lote 13 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 220,07 m da Rua 07
13	884,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 44,02 m – Lote 12 L. Esquerdo: 44,46 m – Lote 14 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 240,07 m da Rua 07



14	893,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 44,46 m – Lote 13 L. Esquerdo: 44,90 m – Lote 15 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 260,07 m da Rua 07
15	902,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 44,90 m – Lote 14 L. Esquerdo: 45,34 m – Lote 16 e Lote 17 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 280,07 m da Rua 07
16	1.281,22 m ²	Frente: 21,44 m – Rua 09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 09/ Rua 02 L. Direito: 44,94 m – Rua 02 L. Esquerdo: 50,00 m – Lote 17 Fundo: 25,34 m – Lote 15
17	1.000,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 09 L. Direito: 50,00 m – Lote 16 L. Esquerdo: 50,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Fundo: 20,00 m – Lote 15 Distância - esquina: 26,44 m da Rua 02
Quadra 04 Área: 17.705,93 m² 18 Lotes		
01	800,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 09 L. Direito: 40,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 02 Fundo: 20,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 26,81 m da Rua 02
02	1.078,45 m ²	Frente: 21,81 m – Rua 09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 09/ Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 01



		L. Esquerdo: 35,07 m – Rua 02 Fundo: 27,69 m – Lote 03
03	958,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 47,69 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 48,13 m – Lote 04 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 40,07 m da Rua 09
04	967,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 48,13 m – Lote 03 L. Esquerdo: 48,57 m – Lote 05 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 60,07 m da Rua 09
05	975,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 48,57 m – Lote 04 L. Esquerdo: 49,01 m – Lote 06 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 80,07 m da Rua 09
06	984,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 49,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 49,45 m – Lote 07 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 100,07 m da Rua 09
07	993,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 49,45 m – Lote 06 L. Esquerdo: 49,89 m – Lote 08 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 120,07 m da Rua 09
08	1.002,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 49,89 m – Lote 07 L. Esquerdo: 50,33 m – Lote 09



		Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 140,07 m da Rua 09
09	1.011,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 50,33 m – Lote 08 L. Esquerdo: 50,77 m – Lote 10 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 160,07 m da Rua 09
10	1.019,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 50,77 m – Lote 09 L. Esquerdo: 51,21 m – Lote 11 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 180,07 m da Rua 09
11	1.028,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 51,21 m – Lote 10 L. Esquerdo: 51,65 m – Lote 12 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 200,07 m da Rua 09
12	1.037,40 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 51,65 m – Lote 11 L. Esquerdo: 52,09 m – Lote 13 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 220,07 m da Rua 09
13	1.046,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 52,09 m – Lote 12 L. Esquerdo: 52,53 m – Lote 14 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 240,07 m da Rua 09
14	1.055,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 52,53 m – Lote 13 L. Esquerdo: 52,97 m – Lote 15



		Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 260,07 m da Rua 09
15	1.063,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 52,97 m – Lote 14 L. Esquerdo: 53,41 m – Lote 16 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 280,07 m da Rua 09
16	1.072,60 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 53,41 m – Lote 15 L. Esquerdo: 53,85 m – Lote 17 e Lote 18 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 300,07 m da Rua 09
17	861,88 m ²	Frente: 24,51 m – Rua 12 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 12/ Rua 02 L. Direito: 24,93 m – Rua 02 L. Esquerdo: 30,00 m – Lote 18 Fundo: 28,85 m – Lote 16
18	750,00 m ²	Frente: 25,00 m – Rua 12 L. Direito: 30,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 30,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Fundo: 25,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 29,51 m da Rua 02
Quadra 05 Área: 9.538,96 m² 07 Lotes		
01	1.375,00 m ²	Frente: 25,00 m – Rua 12 L. Direito: 55,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B L. Esquerdo: 55,00 m – Lote 02 Fundo: 25,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 29,88 m da Rua 02



02	1.665,39 m ²	Frente: 24,88 m – Rua 12 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 12 / Rua 02 L. Direito: 55,00 m – Lote 01 L. Esquerdo: 50,08 m – Rua 02 Fundo: 31,09 m – Lote 03
03	1.126,20 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 56,09 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 56,53 m – Lote 04 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 55,08 m da Rua 12
04	1.135,00 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 56,53 m – Lote 03 L. Esquerdo: 56,97 m – Lote 05 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 75,08 m da Rua 12
05	1.143,80 m ²	Frente: 20,00 m – Rua 02 L. Direito: 56,97 m – Lote 04 L. Esquerdo: 57,41 m – Lote 06 e Lote 07 Fundo: 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Distância - esquina: 95,08 m da Rua 12
06	1.754,32 m ²	Frente: 28,59 m – Rua 13 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 13 / Rua 02 L. Direito: 48,51 m – Rua 02 L. Esquerdo: 53,57 m – Lote 07 Fundo: 32,41 m – Lote 05
07	1.339,25 m ²	Frente: 25,00 m – Rua 13 L. Direito: 53,57 m – Lote 06 L. Esquerdo: 53,57 m – Mat. 1.547, Lote 29-B Fundo: 25,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 33,59 m da Rua 02



Quadra 06 | Área: 21.847,13 m² | 02 Lotes

01		Frente: 15,00 m – Rua 13 L. Direito: 32,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B L. Esquerdo: 32,00 m – Lote 02 Fundo: 15,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 43,96 m da Rua 02
Segurança Pública	480,00 m ²	
02		Frente: 338,51 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 13 L. Direito: 53,96 m – Rua 13 e Lote 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Estrada Municipal R-02 L. Esquerdo: 61,53 m – Estrada Municipal R-02 Fundo: 348,11 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
Área Institucional	21.367,13 m ²	

Quadra 07 | Área: 41.163,34 m² | 12 Lotes

01		Frente: 46,11 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 03 L. Direito: 40,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 35,00 m – Rua 03 Fundo: 51,18 m – Lote 02
	2.033,30 m ²	
02		Frente: 46,25 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 03 L. Direito: 95,01 m – Rua 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 03 Fundo: 51,18 m – Lote 01
	5.109,51 m ²	
03		Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 02 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 04
	4.800,48 m ²	



		Fundo: 48,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 51,25 m da Rua 03
04	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 05 Fundo: 48,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 99,25 m da Rua 03
05	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 04 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 06 Fundo: 48,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 147,25 m da Rua 03
06	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 07 Fundo: 48,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 195,25 m da Rua 03
07	5.102,51 m ²	Frente: 46,11 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 04 L. Direito: 100,01 m – Lote 06 L. Esquerdo: 95,01 m – Rua 04 Fundo: 51,18 m – Lote 08
08	2.036,10 m ²	Frente: 46,25 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 04 L. Direito: 35,00 m – Rua 04 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 09 Fundo: 51,18 m – Lote 07
09	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 08 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 10



		Fundo: 48,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 195,11 m da Rua 03
10	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 11 Fundo: 48,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 147,11 m da Rua 03
11	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 12 Fundo: 48,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 99,11 m da Rua 03
12	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 01 Fundo: 48,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 51,11 m da Rua 03
Quadra 08 Área: 47.011,54 m² 13 Lotes		
01	2.186,50 m ²	Frente: 49,94 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 06 L. Direito: 40,00 m – Lote 13 L. Esquerdo: 35,00m – Rua 06 Fundo: 55,01 m – Lote 02
02	5.488,03 m ²	Frente: 50,08 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 06 L. Direito: 95,01 m – Rua 06 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 03 Fundo: 55,01 m – Lote 01



03	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 02 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 04 Fundo: 48,00 m – Lote 13 Distância - esquina: 55,08 m da Rua 06
04	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 05 Fundo: 48,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 103,08 m da Rua 06
05	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 04 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 06 Fundo: 48,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 151,08 m da Rua 06
06	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 07, Lote 08 e Lote 09 Fundo: 48,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 199,08 m da Rua 06
07	4.574,06 m ²	Frente: 36,03 m – Rua 08 Raio/ esquina: 11,00 m – Rua 08 / Rua 01 L. Direito: 87,99 m – Rua 01 L. Esquerdo: 82,27 m – Lote 08 Fundo: 50,00 m – Lote 06
08	3.239,70 m ²	Frente: 40,36 m – Rua 08 L. Direito: 82,27 m – Lote 07 L. Esquerdo: 82,83 m – Lote 09



		Fundo: 40,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 50,00 m da Rua 01
09	4.636,85 m ²	Frente: 36,03 m – Rua 08 Raio/ esquina: R 11,00 m – Rua 08 / Rua 02 L. Direito: 82,83 m – Lote 08 L. Esquerdo: 89,94 m – Rua 02 Fundo: 50,00 m – Lote 06 e Lote 10
10	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 11 Fundo: 48,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 198,94 m da Rua 06
11	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 12 Fundo: 48,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 150,94 m da Rua 06
12	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 13 Fundo: 48,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 102,94 m da Rua 06
13	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 01 Fundo: 48,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 54,94 m da Rua 06
Quadra 09 Área: 47.008,74 m² 13 Lotes		



01	4.574,56 m ²	Frente: 36,03 m – Rua 08 Raio/ esquina: 11,00 m – Rua 08 / Rua 02 L. Direito: 88,00 m – Rua 02 L. Esquerdo: 82,28 m – Lote 02 Fundo: 50,00 m – Lote 04 e Lote 13
02	3.240,10 m ²	Frente: 40,36 m – Rua 08 L. Direito: 82,28 m – Lote 01 L. Esquerdo: 82,84 m – Lote 03 Fundo: 40,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 50,00 m da Rua 02
03	4.637,31 m ²	Frente: 36,03 m – Rua 08 Raio/ esquina: 11,00 m – Rua 08 / Rua 01 L. Direito: 82,84 m – Lote 02 L. Esquerdo: 89,95 m – Rua 01 Fundo: 50,00 m – Lote 04
04	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 01, Lote 02 e Lote 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 05 Fundo: 48,00 m – Lote 13 Distância - esquina: 89,95 m da Rua 08
05	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 04 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 06 Fundo: 48,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 137,95 m da Rua 08
06	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 07 Fundo: 48,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 185,95 m da Rua 08



07	4.800,48 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 06 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 08 Fundo: 48,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 233,95 m da Rua 08
08	5.485,55 m ²	Frente: 49,94 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 10 L. Direito: 100,01 m – Lote 07 L. Esquerdo: 95,01 m – Rua 10 Fundo: 55,01 m – Lote 09
09	2.189,30 m ²	Frente: 50,08 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 10 L. Direito: 35,00 m – Rua 10 L. Esquerdo: 40,00m – Lote 10 Fundo: 55,01 m – Lote 08
10	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 11 Fundo: 48,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 232,00 m da Rua 08
11	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 12 Fundo: 48,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 184,00 m da Rua 08
12	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 13 Fundo: 48,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 136,00 m da Rua 08



13	1.920,00 m ²	Frente: 48,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 01 Fundo: 48,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 88,00 m da Rua 08
Quadra 10 Área: 43.103,88 m² 12 Lotes		
01	2.230,50 m ²	Frente: 51,04 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 11 L. Direito: 40,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 35,00 m – Rua 11 Fundo: 56,11 m – Lote 02
02	5.602,56 m ²	Frente: 51,18 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01/ Rua 11 L. Direito: 95,01 m – Rua 11 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 03 Fundo: 56,11 m – Lote 01
03	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 02 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 04 Fundo: 49,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 56,18 m da Rua 11
04	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 05 Fundo: 49,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 105,18 m da Rua 11
05	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 04 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 06



		Fundo: 49,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 154,18 m da Rua 11
06	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 07 Fundo: 49,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 203,18 m da Rua 11
07	5.595,56 m ²	Frente: 51,04 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 13 L. Direito: 100,01 m – Lote 06 L. Esquerdo: 95,01 m – Rua 13 Fundo: 56,11 m – Lote 08
08	2.233,30 m ²	Frente: 51,18 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 13 L. Direito: 35,00 m – Rua 13 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 09 Fundo: 56,11 m – Lote 07
09	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 08 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 10 Fundo: 49,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 203,04 m da Rua 11
10	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 11 Fundo: 49,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 154,04 m da Rua 11
11	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 12



		Fundo: 49,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 105,04 m da Rua 11
12	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 01 Fundo: 49,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 56,04 m da Rua 11
Quadra 11 Área: 48.819,91 m² 14 Lotes		
01	2.077,70 m ²	Frente: 47,22 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Rua 13 L. Direito: 40,00 m – Lote 14 L. Esquerdo: 35,00 m – Rua 13 Fundo: 52,29 m – Lote 02
02	5.220,02 m ²	Frente: 47,35 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Rua 13 L. Direito: 95,01 m – Rua 13 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 03 Fundo: 52,29 m – Lote 01
03	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 02 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 04 Fundo: 49,00 m – Lote 14 Distância - esquina: 52,35 m da Rua 13
04	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 03 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 05 Fundo: 49,00 m – Lote 13 Distância - esquina: 101,35 m da Rua 13



05	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 04 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 06 Fundo: 49,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 150,35 m da Rua 13
06	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 05 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 07 Fundo: 49,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 199,35 m da Rua 13
07	4.900,49 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 01 L. Direito: 100,01 m – Lote 06 L. Esquerdo: 100,01 m – Lote 08 Fundo: 49,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 248,35 m da Rua 13
08	5.171,78 m ²	Frente: 47,09 m – Rua 01 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01 / Estrada Municipal R-02 L. Direito: 100,01 m – Lote 07 L. Esquerdo: 95,02 m – Estrada Municipal R-02 Fundo: 51,58 m – Lote 09
09	2.047,96 m ²	Frente: 46,43 m – Rua 02 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 02 / Estrada Municipal R-02 L. Direito: 35,01 m – Estrada Municipal R-02 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 10 Fundo: 51,58 m – Lote 08
10	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 11



		Fundo: 49,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 248,22 m da Rua 13
11	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 12 Fundo: 49,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 199,22 m da Rua 13
12	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 13 Fundo: 49,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 150,22 m da Rua 13
13	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 14 Fundo: 49,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 101,22 m da Rua 13
14	1.960,00 m ²	Frente: 49,00 m – Rua 02 L. Direito: 40,00 m – Lote 13 L. Esquerdo: 40,00 m – Lote 01 Fundo: 49,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 52,22 m da Rua 13
Área Verde: 44.709,93 m² 10 Lotes		
Área Verde 01	8.554,34 m ²	Frente: 79,71 m – Rua 04 L. Direito: Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 04 / Rua 02 / Rua 06 L. Esquerdo: Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 04 / Rua 01 / Rua 06



Fundo: 79,71 m – Rua 06		
Área Verde 02	16.513,00 m ²	Frente: Raio de 72,50 e perímetro de 455,53 m – Rua 01 / Rua 08 / Rua 02
Área Verde 03	8.554,34 m ²	Frente: 79,71 m – Rua 10 L. Direito: Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 10 / Rua 02 / Rua 11 L. Esquerdo: Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 10 / Rua 01 / Rua 11 Fundo: 79,71 m – Rua 11
Área Verde 04	1.740,70 m ²	Frente: 275,38 m – Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 04 / Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 03 / Rua 01 Fundo: 298,35 m – Estrada Municipal R-01
Área Verde 05	336,27 m ²	Frente: 47,30 m – Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 06 / Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 04 / Rua 01 Fundo: 64,28 m – Estrada Municipal R-01
Área Verde 06	1.904,25 m ²	Frente: 310,68 m – Rua 01 Raio/ esquina: 7,65 m – Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 06 / Rua 01 Fundo: 320,08 m – Estrada Municipal R-01
Área Verde 07	823,45 m ²	Frente: 121,42 m – Rua 01 Raio/ esquina: 7,09 m – Rua 01 L. Direito: 7,12 m – Rua 01 Raio/ esquina: 7,09 m – Rua 06 / Rua 01 L. Esquerdo: 7,12 m – Rua 01 Fundo: 146,61 m – Estrada Municipal R-01



Área Verde 08	1.920,45 m ²	Frente: 310,34 m – Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 10 / Rua 01 Raio/ esquina: 7,65 m – Rua 01 Fundo: 322,69 m – Estrada Municipal R-01
Área Verde 09	336,27 m ²	Frente: 41,30 m – Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 11 / Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 10 / Rua 01 Fundo: 64,28 m – Estrada Municipal R-01
Área Verde 10	4.026,86 m ²	Frente: 656,40 m – Rua 01 Raio/ esquina: 7,65 m – Estrada Municipal R-02 / Rua 01 Raio/ esquina: 12,57 m – Rua 11 / Rua 01 Fundo: 679,36 m – Estrada Municipal R-01

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

Quadra	Área da Quadra	Qtd. de Lotes	Nº do Lote	Espécie	Área do Lote
01	9.240,78 m ²	16	03	Área Institucional	480,45 m ²
06	21.847,13 m ²	2	02	Área Institucional	21.367,13 m ²
06	21.847,13 m ²	2	01	Área Institucional	480,00 m ²
-	8.554,34 m ²	1	-	Área verde 1	8.554,34 m ²
-	16.513,00 m ²	1	-	Área verde 2	16.513,00 m ²
-	8.554,34 m ²	1	-	Área verde 3	8.554,34 m ²



-	1.740,70 m ²	1	-	Área verde 4	1.740,70 m ²
-	336,27 m ²	1	-	Área verde 5	336,27 m ²
-	1.904,25 m ²	1	-	Área verde 6	1.904,25 m ²
-	823,45 m ²	1	-	Área verde 7	823,45 m ²
-	1.920,45 m ²	1	-	Área verde 8	1.920,45 m ²
-	336,27 m ²	1	-	Área verde 9	336,27 m ²
-	4.026,86 m ²	1	-	Área verde 10	4.026,86 m ²

Fonte: Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência, Mato Grosso, 11 de fevereiro de 2024.

João Paulo Echebarrie Brito
Engenheiro Civil
CREA: 17678766 / D-GO

SPE Loteamento Empresarial Araguaia LTDA
Proprietário
CNPJ: 46.748.452/0001-57