

## MEMORIAL DESCRIPTIVO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO

SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

CNPJ: 46.748.452/0001-57

**Loteamento Empresarial Araguaia**

Querência – Mato Grosso

Fevereiro de 2024

---

Av. Norte, Nº. 888, Galeria Wilmar Jacob, Sala 4, Setor Nova Querência

Querência – MT | CEP: 78643 000

1

Tel.: (66) 66 9 8437 1837 | E mail: [florestal@imap.eng.br](mailto:florestal@imap.eng.br)

## **DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

### **1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS**

**1.1 RAZÃO SOCIAL:** SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

**1.2 CNPJ:** 46.748.452/0001-57

**1.3 PROPRIEDADE:** Lote 29-C

**1.4 ENDEREÇO:** Estrada Municipal R-01 com R-02, S/N, Lote de Chácaras 29-C,  
Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, Querência-MT

### **2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL**

**2.1 NOME:** SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

**2.2 CNPJ:** 46.748.452/0001-57

**2.3 ENDEREÇO:** Estrada Municipal R-01 com R-02, S/N, Lote de Chácaras 29-C,  
Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I, Querência-MT

### **3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO**

**3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO:** Loteamento de imóveis  
próprios

**3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR:** Loteamento de imóveis próprios

### **4. DADOS DO EMPREENDIMENTO**

**4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 445.768,00 m<sup>2</sup>

**4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO:** 445.768,00 m<sup>2</sup>

**4.3 NÚMEROS DE LOTES:** 137 unidades.

#### **4.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS:**

- Latitude: -12°36'51.6" S
- Longitude: -52°07'03.5" W

### **5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO**

**5.1 NOME:** João Paulo Echebarrie Brito

**5.2 Nº DO REGISTRO DO CREA:** 17678766 – D/GO

## 1. MEMORIAL DESCRIPTIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

### 1.1. Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Empresarial Araguaia, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins industriais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos usuários. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

### 1.2. Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado na entrada da cidade, localizado na Estrada Municipal R-01 com R-02, no lote de chácaras de número 29-C, com uma área total de 445.768,00 m<sup>2</sup> com os seguintes limites e confrontações: norte com o Lote 29-B, sul com a Estrada Municipal R-01, leste com a Estrada Municipal R-02 e oeste com o Sítio Porto União - Lote 30-A, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Empresarial Araguaia é pela Estrada Municipal R-01.

### 1.3. Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 11 (onze) quadras, 01 (um) para área institucional e casa de segurança pública, 10 (dez) quadras destinadas a lotes industriais, subdivididos em 137 unidades

industriais somando uma área de 289.746,23 m<sup>2</sup> e 01 (um) unidade destinada à área institucional. Sendo, para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

**TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO**

Item	Qtd.	m <sup>2</sup>	%
<b>Área Urbanizada</b>	-	445.768,00	100
<b>Lotes Industriais</b>	137	289.746,23	65,00
<b>Área Verde</b>	10	44.709,93	10,03
<b>Área Institucional</b>	02	22.149,91	4,97
<b>Segurança Pública</b>	01	480,00	0,11
<b>Sistema Viário</b>	-	88.681,93	19,89

**Fonte:** elaborado pelos autores.

#### 1.4. Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 12 m (doze metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

**TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO**

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
<b>Rua 01</b>	12,00	2,50 (1)	14,50
<b>Rua 02</b>	12,00	2,50 (2)	17,00
<b>Rua 03</b>	12,00	2,50 (2)	17,00
<b>Rua 04</b>	12,00	2,50 (2)	17,00

<b>Rua 05</b>	12,00	2,50 (2)	17,00
<b>Rua 06</b>	12,00	2,50(2)	17,00
<b>Rua 07</b>	12,00	2,50 (2)	17,00
<b>Rua 08</b>	12,00	2,50(1)	14,50
<b>Rua 09</b>	12,00	2,50(2)	17,00
<b>Rua 10</b>	12,00	2,50(2)	17,00
<b>Rua 11</b>	12,00	2,50(2)	17,00
<b>Rua 12</b>	12,00	2,50(2)	17,00

**Fonte:** Elaborado pelos autores.

**Notas:** Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

### 1.5. Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

## TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quadra 01   Área: 9.240,78 m <sup>2</sup>   15 Lotes		
<b>Nº Lote</b>	<b>Área do Lote</b>	<b>Confrontantes (m = metros)</b>
01	641,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 28,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 22,59 m – Sítio Porto União - Lote 30-A <b>L. Esquerdo:</b> 23,21 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 28,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 321,93 m da Rua 05
02	634,64 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 27,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 23,21 m – Lote 01 <b>L. Esquerdo:</b> 23,80 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 27,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 294,93,00 m da Rua 05
03	782,78 m <sup>2</sup>  <b>Área</b> <b>Institucional</b>	<b>Frente:</b> 32,40 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 23,80 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 24,52 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 32,40 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 262,53 m da Rua 05
04	685,03 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 27,60 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 24,52 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 25,12 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 27,60 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 234,93 m da Rua 05

05	506,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 25,12 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 25,56 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 214,93 m da Rua 05
06	515,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 25,56 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 194,93 m da Rua 05
07	524,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 26,44 m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 174,93 m da Rua 05
08	533,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 26,44 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 26,88 m – Lote 09 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 154,93 m da Rua 05
09	542,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 26,88 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 27,32 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 134,93 m da Rua 05
10	550,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 27,32 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 27,76 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 114,93 m da Rua 05

<b>11</b>	559,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 27,76 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 28,20 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 94,93 m da Rua 05
<b>12</b>	568,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 28,20 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 28,64 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 74,93 m da Rua 05
<b>13</b>	577,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 28,64 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 29,08 m – Lote 14 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 54,93 m da Rua 05
<b>14</b>	586,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 29,08 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 29,52 m – Lote 15 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 34,93 m da Rua 05
<b>15</b>	1.033,13 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 29,93 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 05 <b>L. Direito:</b> 29,52 m – Lote 14 <b>L. Esquerdo:</b> 25,29 m – Rua 05 <b>Fundo:</b> 35,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
<b>Quadra 02   Área: 12.053,85 m<sup>2</sup>   17 Lotes</b>		
<b>01</b>	606,28 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 15,07 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 05 <b>L. Direito:</b> 25,66 m – Rua 05

		<b>L. Esquerdo:</b> 31,11 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
02	626,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 31,11 m – Lote 01 <b>L. Esquerdo:</b> 31,55 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 20,07 m da Rua 05
03	635,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 31,55 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 31,99 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 40,07 m da Rua 05
04	644,10 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 31,99 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 32,42 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 60,07 m da Rua 05
05	652,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 32,42 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 32,86 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 80,07 m da Rua 05
06	661,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 32,86 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 33,30 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 100,07 m da Rua 05
07	670,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 33,30 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 33,74 m – Lote 08

		<b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 120,07 m da Rua 05
08	679,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 33,74 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 34,18 m – Lote 09 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 140,07 m da Rua 05
09	688,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 34,18 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 34,62 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 160,07 m da Rua 05
10	696,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 34,62 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 35,06 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 180,07 m da Rua 05
11	705,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 35,06 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 35,50 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 200,07 m da Rua 05
12	714,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 35,50 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 35,94 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 220,07 m da Rua 05
13	723,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 35,94 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 36,38 m – Lote 14

		<b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 240,07 m da Rua 05
14	732,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 36,38 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 36,82 m – Lote 15 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 260,07 m da Rua 05
15	740,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 36,82 m – Lote 14 <b>L. Esquerdo:</b> 37,26 m – Lote 16 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 280,07 m da Rua 05
16	749,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 37,26 m – Lote 15 <b>L. Esquerdo:</b> 37,70 m – Lote 17 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 300,07 m da Rua 05
17	1.127,07 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 24,93 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02/ Rua 07 <b>L. Direito:</b> 37,70 m – Lote 16 <b>L. Esquerdo:</b> 33,36m – Rua 07 <b>Fundo:</b> 30,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B
<b>Quadra 03   Área: 14.882,06 m<sup>2</sup>   17 Lotes</b>		
01	768,06 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 15,07 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02/ Rua 07 <b>L. Direito:</b> 33,74 m – Rua 07 <b>L. Esquerdo:</b> 39,18 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B

02	788,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 39,18 m – Lote 01 <b>L. Esquerdo:</b> 39,62 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 20,07 m da Rua 07
03	796,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 39,62 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 40,06 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 40,07 m da Rua 07
04	805,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,06 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 40,50 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 60,07 m da Rua 07
05	814,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,50 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 40,94 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 80,07 m da Rua 07
06	823,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,94 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 41,38 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 100,07 m da Rua 07
07	832,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 41,38 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 41,82m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 120,07 m da Rua 07

<b>08</b>	840,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 41,82 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 42,26 m – Lote 09 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 140,07 m da Rua 07
<b>09</b>	849,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 42,26 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 42,70 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 160,07 m da Rua 07
<b>10</b>	858,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 42,70 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 43,14 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 180,07 m da Rua 07
<b>11</b>	867,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 43,14 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 43,58 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 200,07 m da Rua 07
<b>12</b>	876,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 43,58 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 44,02 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 220,07 m da Rua 07
<b>13</b>	884,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 44,02 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 44,46 m – Lote 14 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 240,07 m da Rua 07

<b>14</b>	893,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 44,46 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 44,90 m – Lote 15 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 260,07 m da Rua 07
<b>15</b>	902,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 44,90 m – Lote 14 <b>L. Esquerdo:</b> 45,34 m – Lote 16 e Lote 17 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 280,07 m da Rua 07
<b>16</b>	1.281,22 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 21,44 m – Rua 09 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 09/ Rua 02 <b>L. Direito:</b> 44,94 m – Rua 02 <b>L. Esquerdo:</b> 50,00 m – Lote 17 <b>Fundo:</b> 25,34 m – Lote 15
<b>17</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 09 <b>L. Direito:</b> 50,00 m – Lote 16 <b>L. Esquerdo:</b> 50,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Fundo:</b> 20,00 m – Lote 15 <b>Distância - esquina:</b> 26,44 m da Rua 02
<b>Quadra 04   Área: 17.705,93 m<sup>2</sup>   18 Lotes</b>		
<b>01</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 09 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Lote 03 <b>Distância - esquina:</b> 26,81 m da Rua 02
<b>02</b>	1.078,45 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 21,81 m – Rua 09 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 09/ Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 01

		<b>L. Esquerdo:</b> 35,07 m – Rua 02 <b>Fundo:</b> 27,69 m – Lote 03
03	958,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 47,69 m – Lote 01 e Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 48,13 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 40,07 m da Rua 09
04	967,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 48,13 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 48,57 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 60,07 m da Rua 09
05	975,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 48,57 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 49,01 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 80,07 m da Rua 09
06	984,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 49,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 49,45 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 100,07 m da Rua 09
07	993,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 49,45 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 49,89 m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 120,07 m da Rua 09
08	1.002,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 49,89 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 50,33 m – Lote 09

		<b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 140,07 m da Rua 09
09	1.011,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 50,33 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 50,77 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 160,07 m da Rua 09
10	1.019,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 50,77 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 51,21 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 180,07 m da Rua 09
11	1.028,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 51,21 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 51,65 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 200,07 m da Rua 09
12	1.037,40 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 51,65 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 52,09 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 220,07 m da Rua 09
13	1.046,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 52,09 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 52,53 m – Lote 14 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 240,07 m da Rua 09
14	1.055,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 52,53 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 52,97 m – Lote 15

		<b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 260,07 m da Rua 09
<b>15</b>	1.063,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 52,97 m – Lote 14 <b>L. Esquerdo:</b> 53,41 m – Lote 16 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 280,07 m da Rua 09
<b>16</b>	1.072,60 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 53,41 m – Lote 15 <b>L. Esquerdo:</b> 53,85 m – Lote 17 e Lote 18 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 300,07 m da Rua 09
<b>17</b>	861,88 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 24,51 m – Rua 12 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 12/ Rua 02 <b>L. Direito:</b> 24,93 m – Rua 02 <b>L. Esquerdo:</b> 30,00 m – Lote 18 <b>Fundo:</b> 28,85 m – Lote 16
<b>18</b>	750,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 25,00 m – Rua 12 <b>L. Direito:</b> 30,00 m – Lote 17 <b>L. Esquerdo:</b> 30,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Fundo:</b> 25,00 m – Lote 16 <b>Distância - esquina:</b> 29,51 m da Rua 02
<b>Quadra 05   Área: 9.538,96 m<sup>2</sup>   07 Lotes</b>		
<b>01</b>	1.375,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 25,00 m – Rua 12 <b>L. Direito:</b> 55,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>L. Esquerdo:</b> 55,00 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 25,00 m – Lote 03 <b>Distância - esquina:</b> 29,88 m da Rua 02

02	1.665,39 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 24,88 m – Rua 12 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 12 / Rua 02 <b>L. Direito:</b> 55,00 m – Lote 01 <b>L. Esquerdo:</b> 50,08 m – Rua 02 <b>Fundo:</b> 31,09 m – Lote 03
03	1.126,20 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 56,09 m – Lote 01 e Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 56,53 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 55,08 m da Rua 12
04	1.135,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 56,53 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 56,97 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 75,08 m da Rua 12
05	1.143,80 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 20,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 56,97 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 57,41 m – Lote 06 e Lote 07 <b>Fundo:</b> 20,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Distância - esquina:</b> 95,08 m da Rua 12
06	1.754,32 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 28,59 m – Rua 13 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 13 / Rua 02 <b>L. Direito:</b> 48,51 m – Rua 02 <b>L. Esquerdo:</b> 53,57 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 32,41 m – Lote 05
07	1.339,25 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 25,00 m – Rua 13 <b>L. Direito:</b> 53,57 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 53,57 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>Fundo:</b> 25,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 33,59 m da Rua 02

**Quadra 06 | Área: 21.847,13 m<sup>2</sup> | 02 Lotes**

<b>01</b>	<b>Segurança Pública</b>	<b>480,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Frente:</b> 15,00 m – Rua 13 <b>L. Direito:</b> 32,00 m – Mat. 1.547, Lote 29-B <b>L. Esquerdo:</b> 32,00 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 15,00 m – Lote 02 <b>Distância - esquina:</b> 43,96 m da Rua 02
<b>02</b>	<b>Área Institucional</b>	<b>21.367,13 m<sup>2</sup></b>	<b>Frente:</b> 338,51 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 13 <b>L. Direito:</b> 53,96 m – Rua 13 e Lote 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Estrada Municipal R-02 <b>L. Esquerdo:</b> 61,53 m – Estrada Municipal R-02 <b>Fundo:</b> 348,11 m – Mat. 1.547, Lote 29-B

**Quadra 07 | Área: 41.163,34 m<sup>2</sup> | 12 Lotes**

<b>01</b>	<b>2.033,30 m<sup>2</sup></b>	<b>Frente:</b> 46,11 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 03 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 35,00 m – Rua 03 <b>Fundo:</b> 51,18 m – Lote 02
<b>02</b>	<b>5.109,51 m<sup>2</sup></b>	<b>Frente:</b> 46,25 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 03 <b>L. Direito:</b> 95,01 m – Rua 03 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 51,18 m – Lote 01
<b>03</b>	<b>4.800,48 m<sup>2</sup></b>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 04

		<b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 12 <b>Distância - esquina:</b> 51,25 m da Rua 03
04	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 11 <b>Distância - esquina:</b> 99,25 m da Rua 03
05	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 10 <b>Distância - esquina:</b> 147,25 m da Rua 03
06	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 09 <b>Distância - esquina:</b> 195,25 m da Rua 03
07	5.102,51 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 46,11 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 04 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 95,01 m – Rua 04 <b>Fundo:</b> 51,18 m – Lote 08
08	2.036,10 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 46,25 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 04 <b>L. Direito:</b> 35,00 m – Rua 04 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>Fundo:</b> 51,18 m – Lote 07
09	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 10

		<b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 195,11 m da Rua 03
<b>10</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 147,11 m da Rua 03
<b>11</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 04 <b>Distância - esquina:</b> 99,11 m da Rua 03
<b>12</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 01 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 03 <b>Distância - esquina:</b> 51,11 m da Rua 03
<b>Quadra 08   Área: 47.011,54 m<sup>2</sup>   13 Lotes</b>		
<b>01</b>	2.186,50 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,94 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 06 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 35,00m – Rua 06 <b>Fundo:</b> 55,01 m – Lote 02
<b>02</b>	5.488,03 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 50,08 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 06 <b>L. Direito:</b> 95,01 m – Rua 06 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 55,01 m – Lote 01

<b>03</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 04 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 13 <b>Distância - esquina:</b> 55,08 m da Rua 06
<b>04</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 12 <b>Distância - esquina:</b> 103,08 m da Rua 06
<b>05</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 11 <b>Distância - esquina:</b> 151,08 m da Rua 06
<b>06</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 07, Lote 08 e Lote 09 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 10 <b>Distância - esquina:</b> 199,08 m da Rua 06
<b>07</b>	4.574,06 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 36,03 m – Rua 08 <b>Raio/ esquina:</b> 11,00 m – Rua 08 / Rua 01 <b>L. Direito:</b> 87,99 m – Rua 01 <b>L. Esquerdo:</b> 82,27 m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 50,00 m – Lote 06
<b>08</b>	3.239,70 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 40,36 m – Rua 08 <b>L. Direito:</b> 82,27 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 82,83 m – Lote 09

		<b>Fundo:</b> 40,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 50,00 m da Rua 01
<b>09</b>	4.636,85 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 36,03 m – Rua 08 <b>Raio/ esquina:</b> R 11,00 m – Rua 08 / Rua 02 <b>L. Direito:</b> 82,83 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 89,94 m – Rua 02 <b>Fundo:</b> 50,00 m – Lote 06 e Lote 10
<b>10</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 198,94 m da Rua 06
<b>11</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 150,94 m da Rua 06
<b>12</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 04 <b>Distância - esquina:</b> 102,94 m da Rua 06
<b>13</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 01 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 03 <b>Distância - esquina:</b> 54,94 m da Rua 06
<b>Quadra 09   Área: 47.008,74 m<sup>2</sup>   13 Lotes</b>		

<b>01</b>	4.574,56 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 36,03 m – Rua 08 <b>Raio/ esquina:</b> 11,00 m – Rua 08 / Rua 02 <b>L. Direito:</b> 88,00 m – Rua 02 <b>L. Esquerdo:</b> 82,28 m – Lote 02 <b>Fundo:</b> 50,00 m – Lote 04 e Lote 13
<b>02</b>	3.240,10 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 40,36 m – Rua 08 <b>L. Direito:</b> 82,28 m – Lote 01 <b>L. Esquerdo:</b> 82,84 m – Lote 03 <b>Fundo:</b> 40,00 m – Lote 04 <b>Distância - esquina:</b> 50,00 m da Rua 02
<b>03</b>	4.637,31 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 36,03 m – Rua 08 <b>Raio/ esquina:</b> 11,00 m – Rua 08 / Rua 01 <b>L. Direito:</b> 82,84 m – Lote 02 <b>L. Esquerdo:</b> 89,95 m – Rua 01 <b>Fundo:</b> 50,00 m – Lote 04
<b>04</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 01, Lote 02 e Lote 03 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 13 <b>Distância - esquina:</b> 89,95 m da Rua 08
<b>05</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 12 <b>Distância - esquina:</b> 137,95 m da Rua 08
<b>06</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 11 <b>Distância - esquina:</b> 185,95 m da Rua 08

<b>07</b>	4.800,48 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 10 <b>Distância - esquina:</b> 233,95 m da Rua 08
<b>08</b>	5.485,55 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,94 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 10 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 95,01 m – Rua 10 <b>Fundo:</b> 55,01 m – Lote 09
<b>09</b>	2.189,30 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 50,08 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 10 <b>L. Direito:</b> 35,00 m – Rua 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 55,01 m – Lote 08
<b>10</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 07 <b>Distância - esquina:</b> 232,00 m da Rua 08
<b>11</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 184,00 m da Rua 08
<b>12</b>	1.920,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 48,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 48,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 136,00 m da Rua 08

**13**      1.920,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 48,00 m – Rua 02  
**L. Direito:** 40,00 m – Lote 12  
**L. Esquerdo:** 40,00 m – Lote 01  
**Fundo:** 48,00 m – Lote 04  
**Distância - esquina:** 88,00 m da Rua 08

**Quadra 10 | Área: 43.103,88 m<sup>2</sup> | 12 Lotes**
**01**      2.230,50 m<sup>2</sup>

**Frente:** 51,04 m – Rua 02  
**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Rua 02 / Rua 11  
**L. Direito:** 40,00 m – Lote 12  
**L. Esquerdo:** 35,00 m – Rua 11  
**Fundo:** 56,11 m – Lote 02

**02**      5.602,56 m<sup>2</sup>

**Frente:** 51,18 m – Rua 01  
**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Rua 01/ Rua 11  
**L. Direito:** 95,01 m – Rua 11  
**L. Esquerdo:** 100,01 m – Lote 03  
**Fundo:** 56,11 m – Lote 01

**03**      4.900,49 m<sup>2</sup>

**Frente:** 49,00 m – Rua 01  
**L. Direito:** 100,01 m – Lote 02  
**L. Esquerdo:** 100,01 m – Lote 04  
**Fundo:** 49,00 m – Lote 12  
**Distância - esquina:** 56,18 m da Rua 11

**04**      4.900,49 m<sup>2</sup>

**Frente:** 49,00 m – Rua 01  
**L. Direito:** 100,01 m – Lote 03  
**L. Esquerdo:** 100,01 m – Lote 05  
**Fundo:** 49,00 m – Lote 11  
**Distância - esquina:** 105,18 m da Rua 11

**05**      4.900,49 m<sup>2</sup>

**Frente:** 49,00 m – Rua 01  
**L. Direito:** 100,01 m – Lote 04  
**L. Esquerdo:** 100,01 m – Lote 06

		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 10 <b>Distância - esquina:</b> 154,18 m da Rua 11
06	4.900,49 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 09 <b>Distância - esquina:</b> 203,18 m da Rua 11
07	5.595,56 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 51,04 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 13 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 95,01 m – Rua 13 <b>Fundo:</b> 56,11 m – Lote 08
08	2.233,30 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 51,18 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 13 <b>L. Direito:</b> 35,00 m – Rua 13 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>Fundo:</b> 56,11 m – Lote 07
09	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 08 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 203,04 m da Rua 11
10	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 154,04 m da Rua 11
11	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 12

		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 04
		<b>Distância - esquina:</b> 105,04 m da Rua 11
		<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02
		<b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 11
<b>12</b>	<b>1.960,00 m<sup>2</sup></b>	<b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 01
		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 03
		<b>Distância - esquina:</b> 56,04 m da Rua 11
<b>Quadra 11   Área: 48.819,91 m<sup>2</sup>   14 Lotes</b>		
		<b>Frente:</b> 47,22 m – Rua 02
		<b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Rua 13
<b>01</b>	<b>2.077,70 m<sup>2</sup></b>	<b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 14
		<b>L. Esquerdo:</b> 35,00 m – Rua 13
		<b>Fundo:</b> 52,29 m – Lote 02
		<b>Frente:</b> 47,35 m – Rua 01
		<b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Rua 13
<b>02</b>	<b>5.220,02 m<sup>2</sup></b>	<b>L. Direito:</b> 95,01 m – Rua 13
		<b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 03
		<b>Fundo:</b> 52,29 m – Lote 01
		<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01
		<b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 02
<b>03</b>	<b>4.900,49 m<sup>2</sup></b>	<b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 04
		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 14
		<b>Distância - esquina:</b> 52,35 m da Rua 13
		<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01
		<b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 03
<b>04</b>	<b>4.900,49 m<sup>2</sup></b>	<b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 05
		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 13
		<b>Distância - esquina:</b> 101,35 m da Rua 13

05	4.900,49 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 04 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 12 <b>Distância - esquina:</b> 150,35 m da Rua 13
06	4.900,49 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 05 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 11 <b>Distância - esquina:</b> 199,35 m da Rua 13
07	4.900,49 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 06 <b>L. Esquerdo:</b> 100,01 m – Lote 08 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 10 <b>Distância - esquina:</b> 248,35 m da Rua 13
08	5.171,78 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 47,09 m – Rua 01 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01 / Estrada Municipal R-02 <b>L. Direito:</b> 100,01 m – Lote 07 <b>L. Esquerdo:</b> 95,02 m – Estrada Municipal R-02 <b>Fundo:</b> 51,58 m – Lote 09
09	2.047,96 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 46,43 m – Rua 02 <b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 02 / Estrada Municipal R-02 <b>L. Direito:</b> 35,01 m – Estrada Municipal R-02 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>Fundo:</b> 51,58 m – Lote 08
10	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 09 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 11

		<b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 07 <b>Distância - esquina:</b> 248,22 m da Rua 13
<b>11</b>	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 10 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 06 <b>Distância - esquina:</b> 199,22 m da Rua 13
<b>12</b>	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 11 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 13 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 05 <b>Distância - esquina:</b> 150,22 m da Rua 13
<b>13</b>	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 12 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 14 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 04 <b>Distância - esquina:</b> 101,22 m da Rua 13
<b>14</b>	1.960,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 49,00 m – Rua 02 <b>L. Direito:</b> 40,00 m – Lote 13 <b>L. Esquerdo:</b> 40,00 m – Lote 01 <b>Fundo:</b> 49,00 m – Lote 03 <b>Distância - esquina:</b> 52,22 m da Rua 13
<b>Área Verde: 44.709,93 m<sup>2</sup>   10 Lotes</b>		
<b>Área Verde 01</b>	8.554,34 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 79,71 m – Rua 04 <b>L. Direito:</b> Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 04 / Rua 02 / Rua 06 <b>L. Esquerdo:</b> Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 04 / Rua 01 / Rua 06

		<b>Fundo:</b> 79,71 m – Rua 06
<b>Área Verde 02</b>	16.513,00 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> Raio de 72,50 e perímetro de 455,53 m – Rua 01 / Rua 08 / Rua 02
<b>Área Verde 03</b>	8.554,34 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 79,71 m – Rua 10 <b>L. Direito:</b> Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 10 / Rua 02 / Rua 11 <b>L. Esquerdo:</b> Raio de 32,65 e perímetro de 102,57 m – Rua 10 / Rua 01 / Rua 11 <b>Fundo:</b> 79,71 m – Rua 11
<b>Área Verde 04</b>	1.740,70 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 275,38 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 04 / Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 03 / Rua 01 <b>Fundo:</b> 298,35 m – Estrada Municipal R-01
<b>Área Verde 05</b>	336,27 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 47,30 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 06 / Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 04 / Rua 01 <b>Fundo:</b> 64,28 m – Estrada Municipal R-01
<b>Área Verde 06</b>	1.904,25 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 310,68 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 7,65 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 06 / Rua 01 <b>Fundo:</b> 320,08 m – Estrada Municipal R-01
<b>Área Verde 07</b>	823,45 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 121,42 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 7,09 m – Rua 01 <b>L. Direito:</b> 7,12 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 7,09 m – Rua 06 / Rua 01 <b>L. Esquerdo:</b> 7,12 m – Rua 01 <b>Fundo:</b> 146,61 m – Estrada Municipal R-01

<b>Área Verde 08</b>	1.920,45 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 310,34 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 10 / Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 7,65 m – Rua 01 <b>Fundo:</b> 322,69 m – Estrada Municipal R-01
<b>Área Verde 09</b>	336,27 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 41,30 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 11 / Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 10 / Rua 01 <b>Fundo:</b> 64,28 m – Estrada Municipal R-01
<b>Área Verde 10</b>	4.026,86 m <sup>2</sup>	<b>Frente:</b> 656,40 m – Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 7,65 m – Estrada Municipal R-02 / Rua 01 <b>Raio/ esquina:</b> 12,57 m – Rua 11 / Rua 01 <b>Fundo:</b> 679,36 m – Estrada Municipal R-01

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

**TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL**

Quadra	Área da Quadra	Qtd. de Lotes	Nº do Lote	Espécie	Área do Lote
<b>01</b>	9.240,78 m <sup>2</sup>	16	03	Área Institucional	480,45 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	21.847,13 m <sup>2</sup>	2	02	Área Institucional	21.367,13 m <sup>2</sup>
<b>06</b>	21.847,13 m <sup>2</sup>	2	01	Área Institucional	480,00 m <sup>2</sup>
-	8.554,34 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 1	8.554,34 m <sup>2</sup>
-	16.513,00 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 2	16.513,00 m <sup>2</sup>
-	8.554,34 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 3	8.554,34 m <sup>2</sup>

-	1.740,70 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 4	1.740,70 m <sup>2</sup>
-	336,27 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 5	336,27 m <sup>2</sup>
-	1.904,25 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 6	1.904,25 m <sup>2</sup>
-	823,45 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 7	823,45 m <sup>2</sup>
-	1.920,45 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 8	1.920,45 m <sup>2</sup>
-	336,27 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 9	336,27 m <sup>2</sup>
-	4.026,86 m <sup>2</sup>	1	-	Área verde 10	4.026,86 m <sup>2</sup>

**Fonte:** Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

**Querência, Mato Grosso, 11 de fevereiro de 2024.**

---

João Paulo Echebarrie Brito  
**Engenheiro Civil**  
 CREA: 17678766 / D-GO

---

SPE Loteamento Empresarial Araguaia LTDA  
**Proprietário**  
 CNPJ: 46.748.452/0001-57

---