

MEMORIAL DESCRITIVO PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO

SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA.

CNPJ: 46.748.452/0001-57

Loteamento Empresarial Araguaia

Querência – Mato Grosso

Fevereiro de 2024

APRESENTAÇÃO

- Identificação do Empreendedor

Razão Social:	SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA.
CNPJ:	46.748.452/0001-57

- Empreendimento

Imóvel:	Loteamento Empresarial Araguaia
Endereço:	Lote de chácaras 29-C, Projeto de Colonização Querência I
Memorial Descritivo:	Paisagismo e Arborização
Área Total da Propriedade:	445.768,00 m²
Área do Sistema Viário:	88.681,93 m²

- Equipe Responsável pela Elaboração do Estudo

Responsável Técnico:	João Paulo Echebarrie Brito – Engenheiro Civil CREA 17678766 D/GO
-----------------------------	--

PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO

CONSIDERAÇÃO PRELIMINAR

O empreendimento denominado Loteamento – Empresarial Araguaia, será implantado no Endereço R-2 com R-1, S/N, Lote de Chácaras 29-C, Setor B, Projeto de Colonização Querência I, CEP: 78643-000.

A atividade a ser desenvolvida na área mencionada constitui por parcelamento do solo principal e prioritariamente para o uso de indústrias e também comercial, buscando - se segurança e qualidade de uso. A área proposta para implantação do loteamento está inclusa na área de expansão urbana do município de Querência - MT.

O empreendimento é destinado exclusivamente para uso industrial e comercial em loteamento. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 137 lotes em 11 quadras, dentro da área total do empreendimento que é de 445.768,00m².

A proposta a ser implantada na área destinada a Praça é a de integrar o homem com a natureza por meio dos vários usos a serem desenvolvidos. Todas as atividades serão integradas ao meio ambiente, obedecendo à preservação dos aspectos originais do local. A finalidade da praça é a preservação e recomposição do local, associada ao lazer e à melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, paisagístico e ecológico.

Para o real e completo aproveitamento da área para o lazer ativo e contemplativo, serão implantados diferentes equipamentos públicos. No projeto foi considerada toda uma preocupação com a ocupação racional do uso do solo, bem como a saúde pública e meio ambiente. Para isso, todas as ações a serem implantadas deverão preservar, resgatar e melhorar os aspectos originais do local.

O desenho das praças nas áreas verdes do Loteamento Empresarial Araguaia buscou unir a vegetação com as estações de convivência, a ideia foi fazer com que os espaços verdes fossem contemplativos em cada acesso, e assim formando caminhos para conexão com as áreas de caminhadas.

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento localiza-se no lote de chácara n° 29-C, no município de Querência-MT, sob as coordenadas: 12°36'51.6" S e -52°07'03.5" W, o mesmo sofrerá supressão vegetal, conforme as imagens abaixo, a área é composta por uma densa vegetação e serão necessidade de intervenção de tal atividade.



Figura 01 – Demarcação e localização do empreendimento (2024).

PLANEJAMENTO DA ARBORIZAÇÃO

O planejamento é uma etapa ideal pois ofertará uma distribuição espacial das mudas, evitará conflitos das copas das árvores com a rede elétrica, inibirá calçadas quebradas devido a injúria da raiz e etc. O projeto de arborização e paisagismo contempla dois componentes sendo: áreas verdes e arborização viária; o planejamento e manejo para cada um deles são diferenciados.

Áreas Verdes: são áreas distribuídas no espaço urbano que possuem características como praças, parques e jardins.

Arborização Viária: é composta pelas árvores plantadas nas calçadas das ruas do residencial/ loteamento e nos canteiros locados em pistas de avenidas.

Para o planejamento dos itens mencionados acima, realizou-se o projeto paisagístico, o mesmo propões a implantação das Praças na área verde do Loteamento Empresarial Araguaia, unindo vegetação com estações de convivência.

DIRETRIZES GERAIS

As diretrizes gerais contemplam em seu esboço a utilização, compatibilização e implantação de um projeto que oferece um melhor desempenho na relação do bem comunitário e a preservação do meio ambiente, sendo elas:

- Implantação de equipamentos para atividades de lazer e contemplativo;
- Compatibilização de relações harmônicas e adequadas com os usos e ocupações do entorno e equipamentos mobiliários com os recursos naturais e edificados existentes;
- Utilização de materiais que não comprometam a permeabilidade do solo;
- Preservação da vegetação já existente no local, em caso necessário de incompatibilidade com o projeto, realizar uma leve modificação.

NECESSIDADES E POTENCIALIDADES

Na elaboração do projeto paisagístico deve-se considerar itens necessários e de potencialidade para a formulação do mesmo, como:

- Acesso a praça;
- Pista de Caminhada;
- Caminhos internos;
- Mobiliários urbanos: bancos e coletores de lixo;
- Recomposição florística.

ELEMENTOS COMPONENTES DO PROJETO

PISTAS DE CAMINHADA

As pistas nas áreas verdes no projeto chamado de Passeio, terão 2,00 m, 2,50 m e 5,00 m de largura. Será executada com piso de bloco de concreto intertravado com resistência entre 20 e 22 MPA – modelo platô 10 x 20 cm, espessura 4 cm, na cor cinza e cor natural com bordas de 10cm assentadas sobre concreto para melhor confinamento do piso. Conforme a imagem abaixo:



Figura 02 – Imagem do concreto intertravado.

MOBILIÁRIOS URBANOS

Bancos e conjunto e mesas com banquetas:

Os bancos e os conjuntos de mesas com banquetas serão executados e distribuídos conforme a necessidade do projeto no local. Bancos com encosto com pés em ferro fundido (ref.: COD. 23 – Modelo pé-gigante assento com 15 réguas de madeira ipê roxo ou cumaru cor natural com aplicação de verniz marítimo acetinado SUVINIL ou similar.

LIXEIRAS

Serão instalados módulos de lixeira distribuídas em pontos estratégicos indicados no projeto. O módulo de lixeira será composto por colunas e contêineres em chapa de aço 14 USG tratada pintada em epóxi pó e secada em estufa á 220°C vazada no fundo com furos de 1 cm diâmetro, Sistema basculante através de rolamentos.

VEGETAÇÃO

Os espaços verdes foram divididos para a locação de árvores de diferentes portes, sendo elas variando de pequeno, médio e grande porte. A área para vegetação no projeto chamada de área verde, a mesma está distribuída em diversas áreas possui cerca de 44.709,93m² na somatória das três áreas, equivalendo 10,03% da área do loteamento. Ainda levando em consideração, se houver qualquer tipo de vegetação já existente na área destinada a praça, permanecer com a vegetação e se preciso deslocar os passeios de forma que não venha a modificar o desenho paisagístico do projeto. Conforme o projeto, os espaços foram divididos em área de plantio de vegetação arbórea e plantas ornamentais, gramado amplo para atividades coletivas.

TIPOS DE ÁRVORES A SEREM INSERIDAS:

As espécies escolhidas têm por finalidade serem específicas da região e para melhor adaptação ao cerrado, considerando seu porte, cor e adequação ao local.

OBS.: Todas as espécies escolhidas atendem a Lei 380/2006, a qual proíbe o plantio de árvores frutíferas nos espaços públicos da cidade.

Área verde 01:

Espécie	Local	QTD.
Aroeira Pimenteira	Vegetação de médio porte	07
Ipê-amarelo	Vegetação de médio porte	02
Palmeira Rabo de Raposa	Vegetação de médio porte	07
Gramma Esmeralda	Forração	7.071,74 m ²

Área verde 02:

Espécie	Local	QTD.
Aroeira Pimenteira	Vegetação de médio porte	12
Palmeira Rabo de Raposa	Vegetação de médio porte	20
Ipê-amarelo	Vegetação de médio porte	07

Gramma Esmeralda	Forração	11.051,24 m ²
------------------	----------	--------------------------

Área verde 03:

Espécie	Local	QTD.
Aroeira Pimenteira	Vegetação de médio porte	07
Ipê-amarelo	Vegetação de médio porte	02
Palmeira Rabo de Raposa	Vegetação de médio porte	07
Gramma Esmeralda	Forração	7.071,74 m ²

ARBORIZAÇÃO

O plantio das mudas ocorrerá em meses em que exista expectativas de chuvas, para facilitar o desenvolvimento da planta, quando o solo na profundidade em que será colocada já estiver umidade suficiente. Caso isto não ocorra, haverá irrigação mantendo a umidade necessária até o completo estabelecimento das mudas. Na região de Querência, geralmente o período de plantio vai de novembro a fevereiro, preferencialmente nos meses de dezembro e janeiro para que recebam as águas no início do período chuvoso.

CRONOGRAMA

O cronograma abaixo apresenta o tempo estimado para a execução das ações nesse memorial.

ITENS DE CUSTO	PERÍODO																							
	2025												2027											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
IMPLANTAÇÃO																								
LIMPEZA DE ÁREA																								
AQUISIÇÃO DE MUDAS																								
COMBATE A FORMIGA																								
PREPARO DO SOLO																								
ADUBAÇÃO DE PLANTIO																								
PLANTIO																								
MANUTENÇÃO																								
REPLANTIO																								
COROAMENTO																								
COMBATE A FORMIGA																								
ADUB. DE COBERTURA																								
IRRIGAÇÃO																								

Quadro 01 – Cronograma.

Obs: haverá irrigação somente no período seco, caso haja necessidade.

IMAGEM PRAÇA

Figura 03 - Imagem 3D



ALTERAÇÕES

Qualquer e eventual alteração no projeto, que se julgar necessário, que venha a facilitar a execução ou melhorar alguma condição técnica e econômica, deverá estar de pleno acordo com as normas e diretrizes municipais, e o projetista deverá ser consultado anteriormente.

Querência, Mato Grosso, 11 de fevereiro de 2024.

Responsável Técnico

João Paulo Echebarrie Brito
Engenheiro Civil
CREA – 17678766 D/GO