

## **TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Ilma. SPE LOTEAMENTO EMPRESARIAL ARAGUAIA LTDA

Apresento a avaliação referente ao lote mencionado a seguir,

Trata-se de um lote de terras, com área de 641,20m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e um, virgula vinte metros quadrados), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua 02, Quadra 01, Lote 01, do Loteamento Urbano Empresarial Araguaia em fase de Aprovação pela Prefeitura Municipal de Querência, considerado sem Infraestrutura, a título de base para a Caução exigida conforme Lei Municipal.

Considerando a localização, formato, dimensões, média de preços da região e estudo de concorrentes, avaliamos o lote quanto ao valor de comercialização em R\$ 157.094,00 (Cento e cinquenta e sete mil e noventa e quatro reais).

Querência-MT, 25 de julho de 2024.

---

**Evandro Pieniak**

Creci 14308 J- MT

Avenida Norte, 888, sala 04, Nova Querência, Querência-MT.