

MEMORIAL DESCRITIVO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II SPE LTDA

CNPJ: 48.437.038/0001-52

Loteamento Residencial Jardim Itália II

Querência – Mato Grosso

Março de 2024

DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS

1.1 RAZÃO SOCIAL: RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA SPE LTDA

1.2 CNPJ: 48.437.038/0001-52

1.3 PROPRIEDADE: Lote de Chácara n. B-103-A

1.4 ENDEREÇO: Lote de Chácara n. B-103-A, Setor B, Loteamento Projeto Querência I, Querência-MT

2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL

2.1 NOME: RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II SPE LTDA

2.2 CNPJ: 48.437.038/0001-52

2.3 ENDEREÇO: Lote de Chácara n. B-103-A, Setor B, Loteamento Projeto Querência I, Querência-MT

3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO

3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO: Loteamento de imóveis próprios

3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR: Loteamento de imóveis próprios

4. DADOS DO EMPREENDIMENTO

4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO: 83.649,00 m²

4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 83.649,00 m²

4.3 NÚMEROS DE LOTES: 190 unidades.

4.4 COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

- Latitude: -12°33'59.4" S
- Longitude: -52°13'11.5" W

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

5.1 NOME: Luana Rodrigues Santos

5.2 Nº DO REGISTRO DO CREA: 1016893175 – D/GO



1. MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1.1. Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Residencial Jardim Itália II, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

1.2. Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado a 900 m do Bairro Jardim Valência, localizado na estrada R-21, no lote de chácara de número B-103-A, Setor B, com uma área total de 83.649,00 m² com os seguintes limites e confrontações: norte com a Estrada R-21-A, sul com as Chácaras B-102 e B-70, leste com a Chácara B-103 e oeste com a Estrada R-21, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Jardim Itália II é pela estrada R-21 que dá acesso ao Bairro Jardim Valência.

1.3. Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 9 (nove) quadras, 1 (uma) para área verde, área institucional e residencial, sendo o uso dessas quadras misto, 9 (nove) quadras destinadas a lotes residenciais, subdivididas em

191 unidades residenciais somando uma área de 48.513,94 m² e 01 (um) unidade destinada à segurança pública, para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Item	Qtd.	m ²	%
Área Urbanizada	-	83.649,00	100
Lotes Residenciais	191	48.513,94	58,00
Área Verde	01	8.366,45	10,00
Área Institucional	01	4.362,50	5,22
Segurança Pública	01	225,00	2,69
Sistema Viário	-	19.578,84	23,41
Preservação Permanente	-	2.827,26	-

Fonte: elaborado pelos autores.

1.4. Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 9m (nove) e 12 m (doze metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
Rua JI-03	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua JI-07	9,00	2,50 (2)	14,00

Rua JI-08	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua JI-09	9,00	2,50 (1)	11,50
Rua Maranhão	12,00	3,00 (2)	18,00

Fonte: Elaborado pelos autores.

Notas: Verificar cotas no projeto urbanístico.

1.5. Sistema Viário ESTRADA R-21 e ESTRADA R-21-A

É de responsabilidade do loteador a execução do asfalto das vias descritas nas tabelas abaixo. O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 11 m (onze metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
Estrada R-21	11,00	3,00 (1)	14,00
Estrada R-21-A	11,00	3,00 (1)	14,00

TABELA DE ÁREAS À PAVIMENTAR

Rua (Nome)	Pavimentar (m²)	Calçada (m²)	Meio-fio (m)
Estrada R-21	1.595,65	-	-
Estrada R-21-A	5.721,27	1.369,14	471,97

Fonte: Elaborado pelos autores.

Notas: Verificar cotas no projeto urbanístico

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas

pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

2. Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

TABELA DE QUADRAS E LOTES

Quadra 01 Área: 6.791,55 m² 26 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	308,88 m²	Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-07/ Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 26 L. Esquerdo: 20,71 m – Rua JI-07 Fundo: 12,50 m – Lote 02
02	225,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 01 e Lote 26 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 25,71 m da Estrada R-21
03	225,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04



		Fundo: 10,00 m – Lote 22 Distância - esquina: 35,71 m da Estrada R-21
04	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Lote 21 Distância - esquina: 45,71 m da Estrada R-21
05	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 55,71 m da Estrada R-21
06	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 65,71 m da Estrada R-21
07	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Lote 18 Distância - esquina: 75,71 m da Estrada R-21
08	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 85,71 m da Estrada R-21

09	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 95,71 m da Estrada R-21
10	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 11 e Lote 12 Fundo: 10,00 m – Lote 15 Distância - esquina: 105,71 m da Estrada R-21
11	268,75 m ²	Frente: 7,50 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-07 L. Direito: 17,50 m – Rua JI-03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12 Fundo: 12,50 m – Lote 10
12	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – RUA JI-03 L. Direito: 22,50 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 13 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-07
13	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – RUA JI-03 L. Direito: 22,50 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 15 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-07
14	370,00 m ²	Frente: 12,00 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Estrada R-21-A L. Direito: 22,50 m – Lote 13

		L. Esquerdo: 17,50 m – Estrada R-21-A Fundo: 17,00 m – Lote 15
15	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 13 e Lote 14 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 16 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 22,50 m da RUA JI-03
16	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 15 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 32,50 m da RUA JI-03
17	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 16 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 18 Fundo: 10,00 m – Lote 08 Distância - esquina: 42,50 m da RUA JI-03
18	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 19 Fundo: 10,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 52,50 m da RUA JI-03
19	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 18 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 20 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 62,50 m da RUA JI-03

20	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 21 Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 72,50 m da RUA JI-03
21	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 20 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 82,50 m da RUA JI-03
22	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 21 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 23 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 92,50 m da RUA JI-03
23	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 24 e 25 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 102,50 m da RUA JI-03
24	424,57 m ²	Frente: 12,00 m – Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-21/ Estrada R-21-A L. Direito: 20,71 m – Estrada R-21-A L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 25 Fundo: 17,00 m – Lote 23
25	257,10 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 24 L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 26



Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 22,50 m da RUA JI-03		
26	257,10 m²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 25 L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 12,50 m da RUA JI-03
Quadra 02 Área: 7.424,48 m² 28 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	306,25 m²	Frente: 7,50 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-07 L. Direito: 25,50 m – Lote 28 L. Esquerdo: 20,50 m – Rua JI-07 Fundo: 12,50 m – Lote 02
02	225,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 01 e Lote 28 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 25,50 m da Rua JI-03
03	225,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Lote 24 Distância - esquina: 35,50 m da Rua JI-03

04	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 45,50 m da Rua JI-03
05	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Lote 22 Distância - esquina: 55,50 m da Rua JI-03
06	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Lote 21 Distância - esquina: 65,50 m da Rua JI-03
07	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 75,50 m da Rua JI-03
08	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 85,50 m da Rua JI-03
09	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 10

		Fundo: 10,00 m – Lote 18 Distância - esquina: 95,50 m da Rua JI-03
10	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 105,50 m da Rua JI-03
11	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12 e Lote 13 Fundo: 10,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 115,50 m da Rua JI-03
12	306,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07 L. Direito: 20,50 m – Rua JI-07 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 13 Fundo: 12,50 m – Lote 11
13	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 25,50 m – Lote 12 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-07
14	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 25,50 m – Lote 13 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 15 Fundo: 10,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-07

15	421,00 m ²	Frente: 12,00 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Estrada R-21-A L. Direito: 25,50 m – Lote 14 L. Esquerdo: 20,50 m – Estrada R-21-A Fundo: 17,00 m – Lote 16
16	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 14 e Lote 15 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 25,50 m da Rua Maranhão
17	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 16 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 18 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 35,50 m da Rua Maranhão
18	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 19 Fundo: 10,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 45,50 m da Rua Maranhão
19	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 18 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 20 Fundo: 10,00 m – Lote 08 Distância - esquina: 55,50 m da Rua Maranhão
20	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 21

		Fundo: 10,00 m – Lote 07
		Distância - esquina: 65,50 m da Rua Maranhão
21	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 20 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 75,50 m da Rua Maranhão
22	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 21 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 23 Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 85,50 m da Rua Maranhão
23	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 24 Fundo: 10,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 95,50 m da Rua Maranhão
24	270,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 23 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 25 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 105,50 m da Rua Maranhão
25	270,00 m ²	Frente: 10,00 m - Estrada R-21-A L. Direito: 27,00 m – Lote 24 L. Esquerdo: 27,00 m – Lote 26 e Lote 27 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 115,50 m da Rua Maranhão

26	421,00 m²	Frente: 12,00 m – Rua JI-03
		Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Estrada R-21-A
		L. Direito: 20,50 m – Estrada R-21-A
		L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 27
		Fundo: 17,00 m – Lote 25
27	255,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-03
		L. Direito: 25,50 m – Lote 26
		L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 28
		Fundo: 10,00 m – Lote 25
		Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-07
28	255,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-03
		L. Direito: 25,50 m – Lote 27
		L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 01
		Fundo: 10,00 m – Lote 02
		Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-07
Quadra 03 Área: 8.095,80 m² 30 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	382,09 m²	Frente: 8,25 m – Rua Maranhão
		Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07
		L. Direito: 29,78 m – Lote 30
		L. Esquerdo: 24,78 m – Rua JI-07
		Fundo: 13,25 m – Lote 02
02	232,50 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07
		L. Direito: 23,25 m – Lote 01 e Lote 30
		L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 03

		Fundo: 10,00 m – Lote 27 Distância - esquina: 29,78 m da Rua Maranhão
03	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 02 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Lote 26 Distância - esquina: 39,78 m da Rua Maranhão
04	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 03 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 49,78 m da Rua Maranhão
05	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 04 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Lote 24 Distância - esquina: 59,78 m da Rua Maranhão
06	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 05 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 69,78 m da Rua Maranhão
07	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 06 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Lote 22 Distância - esquina: 79,78 m da Rua Maranhão

08	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 07 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 21 Distância - esquina: 89,78 m da Rua Maranhão
09	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 08 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 99,78 m da Rua Maranhão
10	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 09 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 109,78 m da Rua Maranhão
11	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 10 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 12 Fundo: 10,00 m – Lote 18 Distância - esquina: 109,78 m da Rua Maranhão
12	232,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 23,25 m – Lote 11 L. Esquerdo: 23,25 m – Lote 13 e Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 119,78 m da Rua Maranhão
13	315,84 m ²	Frente: 8,25 m – Rua JI-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07 L. Direito: 19,78 m – Rua JI-07

		L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 14 Fundo: 13,25 m – Lote 12
14	247,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-09 L. Direito: 24,78 m – Lote 13 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 15 Fundo: 10,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 13,25 m da Rua JI-07
15	247,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-09 L. Direito: 24,78 m – Lote 14 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 16 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 23,25 m da Rua JI-07
16	390,18 m ²	Frente: 11,25 m – Rua JI-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-09/ Estrada R-21-A L. Direito: 24,78 m – Lote 15 L. Esquerdo: 19,78 m – Estrada R-21-A Fundo: 16,25 m – Lote 17
17	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 15 e Lote 16 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 18 Fundo: 10,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 24,78 m da Rua JI-09
18	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 17 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 19 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 34,78 m da Rua JI-09

19	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 18 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 20 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 44,78 m da Rua JI-09
20	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 19 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 21 Fundo: 10,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 54,78 m da Rua JI-09
21	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 20 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 08 Distância - esquina: 64,78 m da Rua JI-09
22	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 21 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 23 Fundo: 10,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 74,78 m da Rua JI-09
23	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 22 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 24 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 84,78 m da Rua JI-09
24	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 23 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 25

		Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 94,78 m da Rua JI-09
25	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 24 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 26 Fundo: 10,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 104,78 m da Rua JI-09
26	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 25 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 27 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 114,78 m da Rua JI-09
27	262,50 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21-A L. Direito: 26,25 m – Lote 26 L. Esquerdo: 26,25 m – Lote 28 e Lote 29 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 124,78 m da Rua JI-09
28	471,43 m ²	Frente: 11,25 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Estrada R-21-A L. Direito: 24,78 m – Estrada R-21-A L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 29 Fundo: 16,25 m – Lote 27
29	297,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 29,78 m – Lote 28 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 30 Fundo: 10,00 m – Lote 27 Distância - esquina: 23,25 m da Rua JI-07

30	297,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 29,78 m – Lote 29 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 13,25 m da Rua JI-07
Quadra 04 Área: 2.032,10 m² 8 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	308,88 m ²	Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-21/ Rua JI-08 L. Direito: 25,71 m – Lote 09 L. Esquerdo: 20,71 m – Rua JI-08 Fundo: 12,50 m – Lote 02
02	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 01 e Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 25,71 m da Estrada R-21
03	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04 Área Institucional Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 35,71 m da Estrada R-21
05	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 04 Área Institucional L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06



Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 35,71 m da Estrada R-21		
06	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 e Lote 08 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 25,71 m da Estrada R-21
07	308,88 m ²	Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-21/ Rua JI-07 L. Direito: 20,71 m – Rua JI-07 L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 08 Fundo: 12,50 m – Lote 06
08	257,10 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 07 L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-08
09	257,10 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 08 L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-08
Quadra 05 Área: 6.745,01 m² 27 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)

01	306,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-08 L. Direito: 25,50 m – Lote 28 L. Esquerdo: 20,50 m – Rua JI-08 Fundo: 12,50 m – Lote 02
02	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 01 e Lote 28 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 25,50 m da Rua JI-03
03	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Lote 24 Distância - esquina: 35,50 m da Rua JI-03
04	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05 Segurança Pública Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 45,50 m da Rua JI-03
06	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 05 Segurança Pública L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Lote 21 Distância - esquina: 65,50 m da Rua JI-03
07	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 08



		Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 75,50 m da Rua JI-03
08	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 85,50 m da Rua JI-03
09	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Lote 18 Distância - esquina: 95,50 m da Rua JI-03
10	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 105,50 m da Rua JI-03
11	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12 e Lote 13 Fundo: 10,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 115,50 m da Rua JI-03
12	306,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07 L. Direito: 20,50 m – Rua JI-08 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 13 Fundo: 12,50 m – Lote 11

13	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 25,50 m – Lote 12 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-08
14	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 25,50 m – Lote 13 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 15 Fundo: 10,00 m – Lote 16 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-08
15	306,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07 L. Direito: 25,50 m – Lote 14 L. Esquerdo: 20,50 m – Rua JI-07 Fundo: 12,50 m – Lote 16
16	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 14 e Lote 15 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 25,50 m da Rua Maranhão
17	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 16 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 18 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 35,50 m da Rua Maranhão
18	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 17 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 19

		Fundo: 10,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 45,50 m da Rua Maranhão
19	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 18 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 20 Fundo: 10,00 m – Lote 08 Distância - esquina: 55,50 m da Rua Maranhão
20	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 19 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 21 Fundo: 10,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 65,50 m da Rua Maranhão
21	225,00 m ²	Frente: 10,00 m - Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 20 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 75,50 m da Rua Maranhão
22	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 23 Fundo: 10,00 m – Lote 05 Segurança Pública Distância - esquina: 85,50 m da Rua Maranhão
23	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 24 Fundo: 10,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 95,50 m da Rua Maranhão

24	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 23 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 25 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 105,50 m da Rua Maranhão
25	225,00 m ²	Frente: 10,00 m - Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 24 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 26 e Lote 27 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 115,50 m da Rua Maranhão
26	306,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-07 L. Direito: 20,50 m – Rua JI-07 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 27 Fundo: 12,50 m – Lote 25
27	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-03 L. Direito: 25,50 m – Lote 26 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 28 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-08
28	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-03 L. Direito: 25,50 m – Lote 27 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-08
Quadra 06 Área: 7.355,30 m² 30 Lotes		



Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	359,75 m ²	Frente: 7,50 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-08 L. Direito: 29,78 m – Lote 30 L. Esquerdo: 24,78 m – Rua JI-08 Fundo: 12,50 m – Lote 02
02	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 01 e Lote 30 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Lote 27 Distância - esquina: 29,78 m da Rua Maranhão
03	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Lote 26 Distância - esquina: 39,78 m da Rua Maranhão
04	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 49,78 m da Rua Maranhão
05	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Lote 24 Distância - esquina: 59,78 m da Rua Maranhão

06	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Lote 23 Distância - esquina: 69,78 m da Rua Maranhão
07	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Lote 22 Distância - esquina: 79,78 m da Rua Maranhão
08	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Lote 21 Distância - esquina: 89,78 m da Rua Maranhão
09	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 99,78 m da Rua Maranhão
10	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 109,78 m da Rua Maranhão
11	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12

		Fundo: 10,00 m – Lote 18 Distância - esquina: 109,78 m da Rua Maranhão
12	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 13 e Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 119,78 m da Rua Maranhão
13	297,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua JI-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-09/ Rua JI-07 L. Direito: 19,78 m – Rua JI-08 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 14 Fundo: 12,50 m – Lote 12
14	247,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-09 L. Direito: 24,78 m – Lote 13 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 15 Fundo: 10,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 13,25 m da Rua JI-07
15	247,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-09 L. Direito: 24,78 m – Lote 14 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 16 Fundo: 10,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 23,25 m da Rua JI-07
16	297,25 m ²	Frente: 7,50 m – Rua JI-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-09/ Rua JI-07 L. Direito: 24,78 m – Lote 15 L. Esquerdo: 19,78 m – Rua JI-07 Fundo: 12,50 m – Lote 17

17	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 15 e Lote 16 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 18 Fundo: 10,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 24,78 m da Rua JI-09
18	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 17 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 19 Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 34,78 m da Rua JI-09
19	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 18 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 20 Fundo: 10,00 m – Lote 10 Distância - esquina: 44,78 m da Rua JI-09
20	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 19 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 21 Fundo: 10,00 m – Lote 09 Distância - esquina: 54,78 m da Rua JI-09
21	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 20 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 08 Distância - esquina: 64,78 m da Rua JI-09
22	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 23

		Fundo: 10,00 m – Lote 07 Distância - esquina: 74,78 m da Rua JI-09
23	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 24 Fundo: 10,00 m – Lote 06 Distância - esquina: 84,78 m da Rua JI-09
24	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 23 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 25 Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 94,78 m da Rua JI-09
25	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 24 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 26 Fundo: 10,00 m – Lote 04 Distância - esquina: 104,78 m da Rua JI-09
26	225,00 m ²	Frente: 10,00 m - Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 25 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 27 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 114,78 m da Rua JI-09
27	225,00 m ²	Frente: 10,00 m - Rua JI-07 L. Direito: 22,50 m – Lote 26 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 28 e Lote 29 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 124,78 m da Rua JI-09

28	359,75 m ²	Frente: 7,50 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-07 L. Direito: 24,78 m – Rua JI-07 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 29 Fundo: 12,50 m – Lote 27
29	297,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 29,78 m – Lote 28 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 30 Fundo: 10,00 m – Lote 27 Distância - esquina: 22,50 m da Rua JI-08
30	297,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 29,78 m – Lote 29 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 02 Distância - esquina: 12,50 m da Rua JI-08
Quadra 07 Área: 3.099,04 m² 13 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	257,10 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-21 L. Direito: 25,71 m – Lote 02 L. Esquerdo: 25,71 m – Chácara B-102 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 12,54 m da Rua JI-08
02	309,90 m ²	Frente: 7,50 m – Estrada R-21 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-21/ Rua JI-08 L. Direito: 20,71 m – Rua JI-08

		L. Esquerdo: 25,71 m – Lote 01 Fundo: 12,54 m – Lote 03
03	225,45 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,55 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,54 m – Lote 01 e Lote 02 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 25,71 m da Estrada R-21
04	225,60 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,57 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,55 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 35,71 m da Estrada R-21
05	225,75 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,58 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,57 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 45,71 m da Estrada R-21
06	225,90 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,60 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,58 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 55,71 m da Estrada R-21
07	226,05 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,61 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,60 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 65,71 m da Estrada R-21

08	226,20 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,63 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,61 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 75,71 m da Estrada R-21
09	226,35 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,64 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,63 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 85,71 m da Estrada R-21
10	226,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,66 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,64 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 95,71 m da Estrada R-21
11	226,65 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,67 m – Lote 12 e Lote 13 L. Esquerdo: 22,66 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 105,71 m da Estrada R-21
12	272,65 m ²	Frente: 7,70 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Lote 13 L. Esquerdo: 17,50 m – Rua JI-08 Fundo: 12,67 m – Lote 11
13	225,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,50 m – Chácara B-102 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12

Fundo: 10,00 m – Lote 11 Distância - esquina: 12,67 m da Rua JI-08		
Quadra 08 Área: 3.422,33 m² 14 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	255,00 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-03 L. Direito: 25,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 25,50 m – Chácara B-102 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 12,76 m da Rua JI-08
02	312,27 m²	Frente: 7,72 m – Rua JI-03 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-03/ Rua JI-08 L. Direito: 20,50 m – Rua JI-08 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 01 Fundo: 12,76 m – Lote 03
03	227,65 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,77 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,76 m – Lote 01 e Lote 02 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 25,50 m da Rua JI-03
04	227,80 m²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,79 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,77 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 35,50 m da Rua JI-03

05	227,95 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,80 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,79 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 45,50 m da Rua JI-03
06	228,10 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,82 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,80 m – Lote 05 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 55,50 m da Rua JI-03
07	228,25 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,83 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,82 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 65,50 m da Rua JI-03
08	228,35 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,84 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,83 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 75,50 m da Rua JI-03
09	228,50 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,86 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,84 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 85,50 m da Rua JI-03
10	228,65 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,87 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,86 m – Lote 09

Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 95,50 m da Rua JI-03		
11	228,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,89 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,87 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 105,50 m da Rua JI-03
12	228,95 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 22,90 m – Lote 13 e Lote 14 L. Esquerdo: 22,89 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 115,50 m da Rua JI-03
13	317,06 m ²	Frente: 7,94 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-08 L. Direito: 25,50 m – Lote 14 L. Esquerdo: 20,50 m – Rua JI-08 Fundo: 12,90 m – Lote 12
14	255,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 25,50 m – Chácara B-102 L. Esquerdo: 25,50 m – Lote 13 Fundo: 10,00 m – Lote 12 Distância - esquina: 12,90 m da Rua JI-08
Quadra 09 Área: 3.773,33 m² 15 Lotes		
Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)

01	297,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Maranhão L. Direito: 29,78 m – Lote 02 L. Esquerdo: 29,78 m – Chácara B-102 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 13,01 m da Rua JI-08
02	374,07 m ²	Frente: 7,96 m – Rua Maranhão Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Maranhão/ Rua JI-08 L. Direito: 24,78 m – Rua JI-08 L. Esquerdo: 29,78 m – Lote 01 Fundo: 13,01 m – Lote 03
03	230,15 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,02 m – Lote 04 L. Esquerdo: 23,01 m – Lote 01 e Lote 02 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 29,78 m da Rua Maranhão
04	230,25 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,03 m – Lote 05 L. Esquerdo: 23,02 m – Lote 03 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 39,78 m da Rua Maranhão
05	230,40 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,05 m – Lote 06 L. Esquerdo: 23,03 m – Lote 04 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 49,78 m da Rua Maranhão
06	230,55 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,06 m – Lote 07 L. Esquerdo: 23,05 m – Lote 05

		Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 59,78 m da Rua Maranhão
07	230,70 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,08 m – Lote 08 L. Esquerdo: 23,06 m – Lote 06 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 69,78 m da Rua Maranhão
08	230,85 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,09 m – Lote 09 L. Esquerdo: 23,08 m – Lote 07 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 79,78 m da Rua Maranhão
09	231,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,11 m – Lote 10 L. Esquerdo: 23,09 m – Lote 08 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 89,78 m da Rua Maranhão
10	231,15 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,12 m – Lote 11 L. Esquerdo: 23,11 m – Lote 09 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 99,78 m da Rua Maranhão
11	231,30 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,14 m – Lote 12 L. Esquerdo: 23,12 m – Lote 10 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 109,78 m da Rua Maranhão

12	231,45 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,15 m – Lote 13 L. Esquerdo: 23,14 m – Lote 11 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 119,78 m da Rua Maranhão
13	231,55 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 23,16 m – Lote 14 e Lote 15 L. Esquerdo: 23,15 m – Lote 12 Fundo: 10,00 m – Chácara B-102 Distância - esquina: 129,78 m da Rua Maranhão
14	314,20 m ²	Frente: 8,20 m – Rua JI-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua JI-09/ Rua JI-08 L. Direito: 24,78 m – Lote 15 L. Esquerdo: 19,78 m – Rua JI-08 Fundo: 13,16 m – Lote 13
15	247,80 m ²	Frente: 10,00 m – Rua JI-08 L. Direito: 24,78 m – Chácara B-102 L. Esquerdo: 24,78 m – Lote 14 Fundo: 10,00 m – Lote 13 Distância - esquina: 13,16 m da Rua JI-08

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

Quadra	Área da Quadra	Qtd. de Lotes	Nº do Lote	Espécie	Área do Lote
04	6.169,60 m ²	09	04	Área Institucional	4.137,50 m ²
05	6.745,01 m ²	28	05	Segurança Pública	225,00 m ²
-	8.366,45 m ²	-	-	Área verde	8.366,45 m ²

Fonte: Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência, Mato Grosso, 22 de março de 2024.

Luana Rodrigues Santos
Engenheira Civil
CREA: 1016893175 D/GO

RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA SPE LTDA
Proprietário
CNPJ: 44.615.374/0001-97

Av. Norte, Nº. 888, Galeria Wilmar Jacob, Sala 4, Setor Nova Querência

Querência – MT | CEP: 78643-000

Tel.: (66) 66 9 8437-1837 | E-mail: florestal@imap.eng.br