

AVALIAÇÃO. Nº 25/2024

Goiânia – GO, 18 de Março de 2024

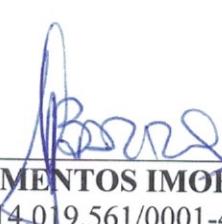
DECLARAÇÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL LOTE URBANO (RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA)

IMÓVEL: LOTE RESIDENCIAL, LOCALIZADO À RUA 02 (DOIS), LOTE 03 DA QUADRA 03, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II – QUERÊNCIA – MATO GROSSO.

A MAMAIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., Empresa Jurídica de Direito Privado, Inscrita no CNPJ nº 14.019.561/0001-47, CRECI CJ nº 17.943, com sede e foro à Rua C – 185, Esquina com Rua C – 266, Quadra 605, Lote 08, no Setor Nova Suíça, na Cidade de Goiânia, no Estado de Goiás, neste ato representado pelo Sócio Proprietário Administrador Senhor(a) **LÁZARO FERNANDO LOPES BARROS**, Brasileiro, Solteiro, Empresário, Inscrito no CPF/MF sob o nº 487.058.701-78, e Portador da Cédula de Identidade nº 4391576 DGPC/GO, E-mail: lazarofernando69@hotmail.com, Fone: (62) 9 9377-3552, **DECLARA** para os Devido Fins de Direito a Quem Interessar, que o LOTE RESIDENCIAL, LOCALIZADO À RUA 02 (DOIS), LOTE 03 DA QUADRA 03, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II – QUERÊNCIA – MATO GROSSO, Área Total de **232,50 m²**, Limites e Confrontações: 10,00 metros de Frente para a Rua 02 (Dois), 10,00 metros lado direito confrontando com o lote 01 e 13,25 metros lado direito confrontando com o lote 02, 23,25 metros lado esquerdo confrontando com o lote 04 e 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 28, tem o seu **Valor Venal Avaliado em R\$ 58.000,00 (Cinquenta e Oito Mil Reais)**.

A Avaliação foi baseado em valores comparativos na região, tamanho do imóvel, características do imóvel, localização e infraestrutura da região, podendo variar conforme melhorias no local, oferta e demanda dos imóveis.

Por ser Verdade Firma e Assino.


MAMAIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº 14.019.561/0001-47