

AVALIAÇÃO. Nº 02/2024

Goiânia – GO, 18 de Março de 2024

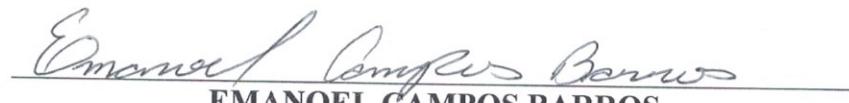
DECLARAÇÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL LOTE URBANO (RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA)

IMÓVEL: LOTE RESIDENCIAL, LOCALIZADO À RUA 02 (DOIS), LOTE 03 DA QUADRA 03, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II – QUERÊNCIA – MATO GROSSO.

O Senhor(a) **EMANOEL CAMPOS BARROS**, Brasileiro, Solteiro(a), Corretor de Imóveis, Inscrito no CPF/MF sob o nº 032.606.421-45 e Portador da Cédula de Identidade nº 4975453 SSP/GO, CRECI/GO nº 40198, Residente de Domiciliado à Rua H-113, Quadra 264, Lote 1, Setor Cidade Vera Cruz, na Cidade de Aparecida de Goiânia, no Estado de Goiás, CEP: 74.937-110, e-mail: emanuelcamposbarros@gmail.com, Fone: (62) 9 9401-1975, **DECLARA para os Devido Fins de Direito a Quem Interessar**, que o LOTE RESIDENCIAL, LOCALIZADO À RUA 02 (DOIS), LOTE 03 DA QUADRA 03, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA II – QUERÊNCIA – MATO GROSSO, Área Total de 232,50 m², Limites e Confrontações: 10,00 metros de Frente para a Rua 02 (Dois), 10,00 metros lado direito confrontando com o lote 01 e 13,25 metros lado direito confrontando com o lote 02, 23,25 metros lado esquerdo confrontando com o lote 04 e 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 28, tem o seu **Valor Venal Avaliado em R\$ 62.000,00 (Sessenta e Dois Mil Reais)**.

A Avaliação foi baseado em valores comparativos na região, tamanho do imóvel, características do imóvel, localização e infraestrutura da região, podendo variar conforme melhorias no local, oferta e demanda dos imóveis.

Por ser Verdade Firmo e Assino.


EMANOEL CAMPOS BARROS
CPF/MF nº 032.606.421-45