



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 9677**, do Livro n. 2 - Registro Geral deste Ofício:

Matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT
Livro nº 2 - Registro Geral

Fis.

Matrícula

01F

9.677

Querência - MT, **16** de **Fevereiro** de **2022**

MATRÍCULA Nº 9.677. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de dez hectares (10,0000ha), locado sob o lote de chácara n. 104, do Setor B, do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco M.1, de coordenadas UTM E=367.556.294m e N=8.610.845.745m, cravado junto ao marco das Chácaras B-121 e B-105; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-105, com azimute de 90°00'00" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.2, cravado junto ao marco da Chácara B-105 e junto da Estrada R-10-A; desse, por uma linha seca, onde divide com a frente para a Estrada R-10-A, com azimute de 180°00'01" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco M.3, cravado junto da Estrada R-10-A e com a Estrada R-21-A; desse, por uma linha seca, onde divide com com a frente para a Estrada R-21-A, com azimute de 270°00'00" e distância de 500m (quinhentos metros), chega-se ao marco M.4, cravado junto a Estrada R-21-A e comum com o marco da Chácara B-120; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-120, com azimute de 0°00'01" e distância de 115m (cento e quinze metros), chega-se ao marco M.5, cravado comum com o marco das Chácaras B-120 e B-121; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-121, com azimute de 0°00'01" e distância de 85m (oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.1, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito: (A) no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR), sob o número: Não há; e (B) na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: Não há. **PROPRIETÁRIO:** OLICES VIDI, brasileiro, filho de Vitorio Vidi e de Olma Joana Vanazzi Vidi, agricultor, RG nº 17/R-1.693.746, SSP/SC, CPF nº 649.670.189-04, solteiro, residente e domiciliado no município de Xaxim/SC. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 1.431, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Canarana/MT (R-1, de 03 de outubro de 1991). **Protocolo n. 39.905**, lançado em 07 de fevereiro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 16 de fevereiro de 2022. Substituta do Registrador: (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BSE59802 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$85,45 (Base de cálculo: R\$0,00).

AV-1/9.677. ÔNUS CONSTANTES NA MATRÍCULA ANTERIOR. Querência/MT, 16 de fevereiro de 2022. Conforme matrícula n. 1.431, do Livro n. 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Canarana/MT, o imóvel objeto desta matrícula está gravado com os seguintes ônus: (A) **R.2, de 03 de outubro de 1991 - USUFRUTO VITALÍCIO** - conforme escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício cidade de Canarana/MT, em 03 de outubro de 1991, nas folhas 195 a 196, do Livro de Notas n. 40, o proprietário OLICES VIDI, já qualificado, gravou a totalidade do imóvel com direito real de usufruto, em favor de VITORIO VIDI, brasileiro, agricultor, RG nº 12/R-294.965, SSP/SC, CPF nº 131.788.069-20, e sua mulher OLMA JOANA VANAZZI VIDI, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Xaxim/SC. **Condições:** Vitalício. **Protocolo n. 39.905**, lançado em 07 de fevereiro de 2022, no Livro n. 1-Protocolo. Substituta do Registrador: (Jaqueline Salla Gonçalves).

Selo Digital: BSE59807 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua no verso





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
QUERÊNCIA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Serventias do CNJ: 06.420-4

Rua Werner Carlos Galle, nº 1, Setor C, Sala 101 do Ed. A. J. Linck

Querência/MT - CEP 78.643-000 - Caixa Postal 59

Fone/Fax: (66) 3529-1577 e (66) 3529-1578

www.1oficioquerencia.com.br - atendimento@1oficioquerencia.com.br

Selo Digital



BSE59809

Página 2 Total: 2 página(s)

NOTA DE ENTREGA Nº

54.541

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 16 de fevereiro de 2022 14:32.

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☒ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Mariana Luiza Fernandes da Cruz Palhano - Autorizada
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada

(Pedido n. 54.541, para Referente ao livro protocolo Nº: 39905) - Diego Luiz Weber

☒ - Av.1.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BSE59809 - R\$0,00

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

b053-daa1-da3e-ccfa-ff7e-f9c9-fc40-153b

