

MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Residencial Jardim Esperança II- Querência, MT

Tipologia: Loteamento Urbano
Denominação: B86-A
Nome: Residencial Jardim Esperança II
Área do Loteamento: 59.190,55 m²
Matricula: 10.714
Localização: Querência – MT

Proprietário do Empreendimento: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

Querência-MT, 19 de janeiro de 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como função descrever as características do projeto de Loteamento indicando a forma que será executada. Desse modo, nele estão reunidas as informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

1. Apresentação

Com base nas diretrizes e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Loteamento Residencial Jardim Esperança II, Querência- MT, Brasil.

O loteamento destina-se para fins residenciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará ao município de Querência desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia.

No local onde será instalado o empreendimento não haverá supressão vegetal, pois a área encontra se antropizada.

Será entregue o projeto urbanístico, paisagístico e o memorial descritivo do Loteamento.

2. Descrição

Lote de chácara situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com área de cinco hectares, noventa e um ares e noventa e um centiares (**5,9191ha**) locado sob o **lote de chácara nº 86-A do Setor B**, do loteamento denominado **Projeto Colonização Querência I**, com a seguinte descrição de perímetro: inicia-se a descrição do perímetro com as coordenadas UTM 367994.89 m E 8611555.66 m S junto ao marco **M.4**, cravado junto da **Estrada R-10-A** com o lote de chácara B-85; desse ponto por uma linha seca, onde divide com a estrada R-10-A, com azimute de 00°00'01" e distância de 121,79m (cento e vinte e um metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao **M.6**, cravado junto da Estrada R-10-A e comum com marco da chácara B-86; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-86, com azimute 90°00'00" e distância de 485,00m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao **M.5**, cravado comum com terras da chácara B-75 e B-86, desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara B-75, com azimute 180°00'05" e distância de 122,30m (cento e vinte e dois metros e trinta centímetros), chega-se ao **M.3**, cravado comum com marco das Chácara B-75 e B-85; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a chácara B-85, com azimute 270°00'00" e distância de 485,00m (quatrocentos e oitenta e cinco metros), chega-se ao marco M.4, marco inicial da descrição do perímetro.

3. Distribuição Espacial

A área de implantação foi dividida em 8 quadras e subdividida em 217 lotes sendo eles lotes residenciais, institucionais e área verde. A tabela a seguir apresenta a relação métrica do uso/ocupação do solo.

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Área	Qty.	m ²	%
Área Total do Loteamento	-	59.191,00	100
Área Verde	04	5.972,62	10,09
Área Institucional	1	2.987,96	5,05
Sistema Viário	Vias de circulação	15.469,31	34,89
	Calçadas	5.184,92	
Lotes Residenciais	217	29.576,19	49,97

4. Sistema Viário

O gabarito das vias é de 08 e 7,88 metros, exceto as avenidas, que possuem uma largura de 10,00m. As vias são constituídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Rua/ Avenida/Anel Viário	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Canteiro (m)	Total(m)
Rua Margarida	08,00	2,00	-	12,00
Rua Girassol	08,00	2,00	-	12,00
Rua Lavanda	07,88	2,00	-	09,88
Avenida Bromélia	10,00	2,50	12,52	32,52
Avenida Orquídea	10,00	2,50	12,52	32,52

5. Cronograma de execução

CRONOGRAMA		1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	TOTAL
Item	Descrição	%	%	%	%	%
1.	TERRAPLENAGEM	80%	20%	0%	0%	100%
2.	REDE DE ÁGUA	80%	20%	0%	0%	100%
3.	REDE ELÉTRICA	60%	40%	0%	0%	100%
4.	PAVIMENTAÇÃO	0%	50%	50%	0%	100%
5.	DRENAGEM	0%	50%	30%	20%	100%

FERNANDA VOLF GARCIA

Autor do Projeto
CAU A61657-5

MATEUS PENHA GARCIA

Responsável Técnico
CREA MT 141930/VD

MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA

Proprietário do Empreendimento
CNPJ 37.465.002/0001-66