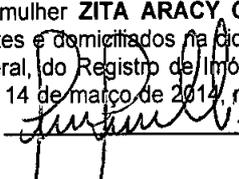
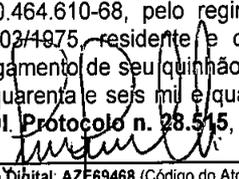
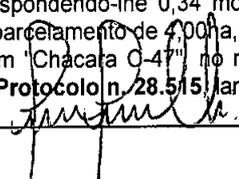




## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 4519**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula	República Federativa do Brasil	Fis.	Matrícula
	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT</b>	<b>01F</b>	<b>4.519</b>
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Querência - MT, <b>04</b> de <b>Abril</b> de <b>2014</b>		<b>064204.2.0004519-58</b>
<p><b>MATRÍCULA Nº: 4.519. IMÓVEL:</b> Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de vinte e quatro hectares, trinta e quatro ares e dois centiares (<b>24,3402ha</b>), locado sob o <b>lote de chácara n. 47, do Setor C</b>, do loteamento denominado Projeto Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia o perímetro da área junto ao <b>M.1</b>, de coordenadas UTM E=364.761,240m e N=8.607.964,604m, cravado comum com marco das chácaras C-71, C-72 e C-48; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara C-48, com azimute de 90°06'50" e distância de 1.179,99m (um mil, cento e setenta e nove metros e noventa e nove centímetros), chega-se ao <b>M.2</b>, cravado comum com marco da Chácara C-48 e junto da <b>Estrada R-13</b>; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-13, com azimute de 179°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao <b>M.3</b>, cravado junto da Estrada R-13 e comum com marco da chácara C-46; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara C-46, com azimute de 269°33'46" e distância de 1.186,72m (um mil, cento e oitenta e seis metros e setenta e dois centímetros), chega-se ao <b>M.4</b>, cravado comum com marco das chácaras C-46, C-70 e C-71; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara C-71, com azimute de 1°48'47" e distância de 211,51m (duzentos e onze metros e cinquenta e um centímetros), chega-se ao <b>M.1</b>, marco inicial da descrição do perímetro. <b>DADOS CADASTRAIS:</b> Não há. <b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>WERNER CARLOS GALLE</b>, brasileiro, industrialista, RG nº 5031425662, SSP/RS, CPF nº 104.499.300-68, e sua mulher <b>ZITA ARACY GALLE</b>, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Querência/MT. <b>PROCEDÊNCIA:</b> Matrícula n. 3.189, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de <b>Canarana/MT</b> (R.1, de 02 de julho de 1993). <b>Protocolo n. 19.302</b>, lançado em 14 de março de 2014, no Livro n. 1-Protocolo. <b>Querência/MT, 04 de abril de 2014.</b> Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli). Selo Digital: <b>AKR29097</b> (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$51,00 (Base de cálculo: R\$0,00).</p> <p><b>R-1/4.519. FORMAL DE PARTILHA - FALECIMENTO (630-86.2007.811.0080).</b> Querência/MT, 14 de agosto de 2017. Conforme formal de partilha expedido em 11 de março de 2013, que está assinado pelo Juiz de Direito, Cássio Leite de Barros Netto, extraído dos autos do processo n. 630-86.2007.811.0080, que tramitou junto a Vara Única da Comarca de Querência/MT, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de <b>WERNER CARLOS GALLE</b>, já qualificado, ocorrido em 27 de junho de 2007, conforme assento de óbito n. 82.572, lavrado na folha 072, do Livro C-189, no 3º Registro Civil de Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, coube à herdeira-filha <b>SOELI GALLE EBELING</b>, brasileira, filha de Werner Carlos Galle e de Zita Aracy Galle, nascida em 18/03/1954, RG nº 4020375723, SSP/RS, CPF nº 249.450.800-20, casada com <b>Henrique Ebeling</b>, brasileiro, filho de Arno Ebeling e de Irma Ebeling, nascido em 10/09/1950, RG nº 4026368276, CPF nº 090.464.610-68, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, desde 08/03/1975, residente e domiciliada na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, s/nº, Centro, em pagamento de seu quinhão hereditário, a <b>totalidade</b> do imóvel, avaliada pelas partes em <b>R\$146.040,00</b> (cento e quarenta e seis mil e quarenta reais). Condições: <b>Não constam</b>. Avaliação Fiscal: R\$146.040,00. <b>EMITIDA DOI. Protocolo n. 28.515</b>, lançado em 27 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli). Selo Digital: <b>AZE69468</b> (Código do Ato: 53). Emolumentos: Valor: R\$3.606,30 (Base de cálculo: ITR/2016: R\$161.500,00).</p> <p><b>AV-2/4.519. DADOS CADASTRAIS - INCRA.</b> Querência/MT, 14 de agosto de 2017. Conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR 2015/2016) n. 09026894177, gerado em 24 de março de 2017, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - <b>INCRA</b>, com o número de autenticidade: 09170.08720.08103.02091, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR) sob o número <b>902.128.114.006-0</b>, em nome de Werner Carlos Galle, de nacionalidade brasileira, com a área total de 24,3000ha, correspondendo-lhe 0,34 módulos rurais (módulo rural: 71,4705ha), <b>0,3000ha módulos fiscais</b> e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado <b>CHÁCARA GALLE</b>, classificado como minifúndio, situado em "Chácara C-47" no município de Querência/MT. Data do processamento da última declaração: <b>08/11/2002. Protocolo n. 28.515</b>, lançado em 27 de julho de 2017, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli). Selo Digital: <b>AZE69467</b> (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$12,30 (Base de cálculo: R\$0,00).</p>			

Continua no verso .



Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

**01V**

**4.519**

Querência - MT, **14** de agosto de **2017**

064204.2.0004519-58

**CERTIFICO** que o imóvel objeto da matrícula **4519**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 31 de outubro de 2023 16:10.

**ASSINADA DIGITALMENTE**

- Marcelo Linck - Registrador
- Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- Adriano Gemelli - Substituto
- Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- Joviana Cristina Koch - Autorizada
- Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- Thaís Mesquita da Silva - Autorizada
- Leticia Bosa Delazeri - Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 249

**Selo de Controle Digital**

Cod. Ato(s): 545

**BYV12434 - \*R\$59,70**

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>  
ou QR Code

(Pedido n. 67.217, para Residencial Querência Empreendimentos Imobiliários Ltda.) - Josianne Pinheiro

- Av.2.

\*SAEC: Emolumentos definidos pelo Conselho Nacional da Justiça (Provimento CNJ 127/2022, artigo 3º, incisos I e II).

4029-32e5-01b2-308f-64e1-990e-0b97-a5ff

Continua na próxima ficha