

CARTA DE FIANÇA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DO LOTEAMENTO PLANALTO II

Pelo presente instrumento, a empresa **F & B Participações LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.374.537/0001-91, com sede junto ao SAAN Quadra 03, Lote 650, Sala Parte-B, Setor Industrial, Brasília/DF, CEP 70.632-300 através do seu Administrador **FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, Engenheiro Civil, filho de José Nunes de Oliveira e de Maria Oliveira Nunes, nascido em 02/08/1950, natural de Tobias Barreto/SE, portador do RG nº 298.700, SSP/DF, CPF nº 033.871.511-87, residente e domiciliado na SQS 216 BLOCO E APARTAMENTO 601, Brasília/DF, CEP 70.295-050 e a empresa **B & R Participações SA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.322.456/0001-48, com sede junto ao SAAN Quadra 03, Lote 650, Sala Parte-A, Setor Industrial, Brasília/DF, CEP 70.632-300, através do seu presidente **BRUNO MENDONÇA NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, Engenheiro Civil, filho de Fernando Augusto Nunes de Oliveira e Helena Mendonça Nunes de Oliveira, portador da CNH nº 00118533887 emitida pelo DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 688.574.891-91, nascido em 17/08/1975, natural de Brasília/DF, residente e domiciliado à SHIS QL 12 Conjunto 7 Casa 8, Setor de Habilitações Individuais Sul, Brasília/DF, CEP 71.630-275, declaram-se fiadores e principais pagadores do **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida Cuiabá, nº 335, Quadra 1, Lote 09, Setor C, até o limite de **R\$19.466.378,04** (dezenove milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, trezentos e setenta e oito reais e quatro centavos) (correspondente a 150% do valor estimado das obras), para garantir a obrigação assumida por **RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida das Torres, nº 273, Quadra 14, Lote 7, Sala 04, Parque das Torres, Querência/MT, CEP 78.643-000, de executar as obras de infraestrutura do **LOTEAMENTO PLANALTO II**, com valor estimado, em 12 de dezembro de 2023, em **R\$ 12.977.585,36** (doze milhões, novecentos e setenta e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e seis centavos), e que deverão ser executadas conforme o seguinte cronograma:

- (1) Serviços preliminares: demarcação de lotes, quadras e vias e limpeza de vias e passeios: obras com valor estimado de R\$ 49.358,44, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em 180 dias, 10% em 210 dias, 10%

em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 15% em 540 dias.

- (2) Terraplanagem: movimentação de terra: obras com valor estimado de R\$ 717.393,92, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em 180 dias, 10% em 210 dias, 10% em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 15% em 540 dias.
- (3) Drenagem Urbana: redes de drenagem pluvial, poços de visita, chaminés de poços de visita, bocas de lobo: obras com valor estimado de R\$ 3.413.689,10, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 150 dias, 15% em 180 dias, 15% em 210 dias, 15% em 240 dias, 10% em 270 dias, 10% em 300 dias, 5% em 480 dias e 15% em 510 dias.
- (4) Sistema de Abastecimento de Água Potável: obras com valor estimado de R\$ 280.459,23, que deverão ser executadas em 10 prestações: 10% em 150 dias, 15% em 180 dias, 5% em 210 dias, 5% em 240 dias, 20% em 270 dias, 15% em 300 dias, 10% em 480 dias, 5% em 510 dias, 10% em 540 dias e 5% em 570 dias.
- (5) Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública: obras com valor estimado de R\$ 2.382.440,67, que deverão ser executadas em 8 prestações: 15% em 180 dias, 15% em 210 dias, 15% em 240 dias, 15% em 270 dias, 10% 300 dias, 10% em 480 dias, 10% em 510 dias e 10% em 540 dias.
- (6) Pavimentação: obras com valor estimado de R\$ 4.329.165,13, que deverão ser executadas em 7 prestações: 10% em 480 dias, 15% em 510 dias, 15% em 540 dias, 20% em 570 dias, 25% em 600 dias, 10% em 630 dias e 5% em 660 dias.
- (7) Paisagismo e Jardinagem Praça e Equipamentos para Atividade ao ar livre: obras com valor estimado de R\$ 53.808,00, que deverão ser executadas em 3 prestações: 40% em 600 dias, 30% em 630 dias e 30% em 660 dias.
- (8) Placas de Logradouro Vias Públicas e Identificação dos Lotes Cauçionados: obras com valor estimado de R\$ 15.660,00

que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% em 660 dias e 50% em 690 dias.

- (9) Meio Fio e Sarjeta: obras com valor estimado de R\$ 1.136.559,62 que deverão ser executadas em 5 prestações: 20% em 540 dias e 20% em 570 dias, 20% em 600 dias, 20% em 630 dias, 20% em 660 dias.
- (10) Segurança Pública: casas de segurança pública: obras com valor estimado de R\$ 599.051,25 que deverão ser executadas em 3 prestações: 30% em 630 dias, 35% em 660 dias e 35% em 690 dias.

Querência/MT, 14 de dezembro de 2023.

BRUNO MENDONCA NUNES DE OLIVEIRA:68857489191
Assinado de forma digital por BRUNO MENDONCA NUNES DE OLIVEIRA:68857489191
Dados: 2024.01.26 12:17:56 -03'00'

B&R PARTICIPAÇÕES S.A.
BRUNO MENDONÇA NUNES DE OLIVEIRA
(PRESIDENTE)

FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA:03387151187
Assinado de forma digital por FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA:03387151187
Dados: 2024.01.26 12:18:23 -03'00'

F&B PARTICIPAÇÕES LTDA
FERNANDO AUGUSTO NUNES DE OLIVEIRA
(ADMINISTRADOR)

De acordo:

MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
FERNANDO GORGEN
(PREFEITO MUNICIPAL)