



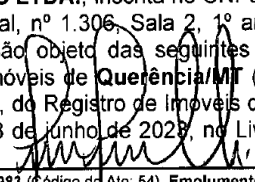
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 10899**, do Livro n. 2 -Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo ser conservada em meio eletrônico**, para garantir sua validade, autoria e integridade:

Matrícula	Fls.	Matrícula
	01F	10.899

Querência - MT, 18 de Julho de 2023

064204.2.0010899-27

MATRÍCULA Nº: 10.899. IMÓVEL: Um lote de chácara, situado no município de Querência, no Estado de Mato Grosso, com a área de cinquenta e dois hectares, sessenta e quatro ares e cinco centiares (**52,6405ha**), localizado sob o **lote de chácara n. 50**, do Setor C, do loteamento denominado Projeto de Colonização Querência I, com a seguinte descrição de perímetro: Inicia-se a descrição do perímetro da área junto ao marco **M.1**, de coordenadas UTM E=365.941,215m e N=8.608.562,259m, cravado comum com marco da chácara C-51 e junto da **Estrada R-13**; desse, segue pela Estrada R-13, com azimute de 179°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.2**, de coordenadas UTM E=365.941,219m e N=8.608.362,258m, cravado à Estrada R-13; desse, segue pela Estrada R-13, com azimute de 179°59'56" e distância de 200m (duzentos metros), chega-se ao marco **M.2-A**, cravado junto à Estrada R-13 e comum com marco da chácara C-48; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-48, com azimute de 269°56'08" e distância de 1.405,26m (um mil, quatrocentos e cinco metros e vinte e seis centímetros), chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com marco das chácaras C-48, C-72 e C-73; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-73, com azimute de 23°55'46" e distância de 214,71m (duzentos e quatorze metros e setenta e um centímetros), chega-se ao marco **M.3-A**, cravado comum com marco das chácaras C-73 e C-74; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-74, com azimute de 23°55'45" e distância de 222,80m (duzentos e vinte e dois metros e oitenta centímetros), chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com marco das chácaras C-74, C-75 e C-51; desse, por uma linha seca, onde divide com terras da chácara C-51, com azimute de 89°55'19" e distância de 1.227,79m (um mil, duzentos e vinte e sete metros e setenta e nove centímetros), chega-se ao marco **M.1**, marco inicial da descrição do perímetro. **DADOS CADASTRAIS:** Imóvel inscrito: (A) no Sistema Nacional de Cadastro Rural (**SNCR**) sob o número **000.035.484.326-9**, em nome de Oídio de Paula Ferraz, de nacionalidade brasileira, com a área total de 52,5000ha, correspondendo-lhe **0,6562 módulos fiscais** (módulo fiscal: 80,0000ha) e fração mínima de parcelamento de 4,00ha, imóvel esse denominado **Chácaras 49 e 50**, classificado como pequena propriedade, situado em "Estrada R-13 Km 08", no município de Querência. Data do processamento da última declaração: **28/02/2010**; e (B) na Secretaria da Receita Federal (SRF) sob o número: **Não há**. **PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL QUERÊNCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 33.492.779/0001-69, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Central, nº 1.306, Sala 2, 1º andar, Setor D (Quadra 1, Lotes 2/4). **PROCEDÊNCIA:** Unificação dos imóveis que são objeto das seguintes matrículas: (A) Matrícula n. 1.112, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-3, de 12 de junho de 2023); e (B) Matrícula n. 1.988, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R.-1, de 12 de junho de 2023). **Protocolo n. 43.648**, lançado em 28 de junho de 2023, no Livro n. 1-Protocolo. **Querência/MT, 18 de julho de 2023**. Substituto do Registrador:  (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: BXT41983 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$90,50 (Base de cálculo: R\$0,00).

Continua no verso





CERTIFICO que o imóvel objeto da **matrícula 10899**, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que **não estejam nela consignados ou nesta certidão. DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 22 de janeiro de 2024 17:54:44 .

ASSINADA DIGITALMENTE

- ☐ Marcelo Linck - Registrador
- ☐ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☐ Adriano Gemelli - Substituto
- ☐ Jaqueline Salla Gonçalves - Substituta
- ☐ Joviana Cristina Koch - Autorizada
- ☐ Ediones Mendes Gonçalves - Substituto
- ☐ Thaís Mesquita da Silva - Autorizada
- ☐ Letícia Bosa Delazeri - Autorizada

(Pedido n. 69.103, para Residencial Querência Empreendimentos Imobiliários Ltda.) - Josianne Pinheiro

- M.O.

***SAEC**: Emolumentos definidos pelo Conselho Nacional da Justiça (Provimento CNJ 127/2022, artigo 3º, incisos I e II).

f7ce-2b73-25d7-55d9-d946-e646-fee6-9815

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 249

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CBP69808 - *R\$61,90

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
ou QR Code

