

# **MEMORIAL DESCRITIVO URBANÍSTICO**

PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL CEU AZUL LOTEADORA SPE LTDA

CNPJ: 49.847.548/0001-60

**Loteamento Residencial Céu Azul**

Querência – Mato Grosso

Outubro de 2023

## 1. IDENTIFICAÇÕES

### - Identificação do Empreendedor

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Razão Social:</b> | RESIDENCIAL CEU AZUL LOTEADORA SPE<br>LTDA |
| <b>CNPJ:</b>         | 49.847.548/0001-60                         |

### - Empreendimento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Imóvel:</b>                    | Loteamento Residencial Céu Azul   |
| <b>Endereço:</b>                  | Estrada R-10, Lote de Chácara N. 70-A, Setor B,<br>Projeto de Colonização Querência I |
| <b>Memorial Descritivo:</b>       | Urbanístico   |
| <b>Área Total da Propriedade:</b> | 100.000,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Área Verde:</b>                | 10.002,51 m <sup>2</sup>  |

### - Equipe Responsável pela Elaboração do Estudo

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Responsável Técnico:</b> | João Paulo Echebarrie Brito – Engenheiro Civil.<br>CREA nº. 17678766 D-GO. |
|-----------------------------|--|

## **DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

### **1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS**

**1.1 RAZÃO SOCIAL:** INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA

**1.2 CNPJ:** 45.634.242/0001-75

**1.3 PROPRIEDADE:** CHÁCARA N. 70-A

**1.4 ENDEREÇO:** Estrada R-10, Setor B, Projeto de Colonização Querência I,  
Querência-MT, CEP: 78643-000.

### **2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL**

**2.1 NOME:** INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA

**2.2 CNPJ:** 45.634.242/0001-75

**2.3 ENDEREÇO:** Estrada R-10, Setor B, Projeto de Colonização Querência I,  
Querência-MT, CEP: 78643-000.

### **3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO**

**3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO:** Loteamento de imóveis próprios

**3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR:** Loteamento de imóveis próprios

### **4. DADOS DO EMPREENDIMENTO**

**4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 100.000,00 m<sup>2</sup>

**4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO:** 100.000,00 m<sup>2</sup>

**4.3 NÚMEROS DE LOTES:** 218 unidades.

**4.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS:**

- Latitude: 12° 34' 08.1" S
- Longitude: 52° 12' 21.1" W

## **5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO**

**NOME:** João Paulo Echebarrie Brito

**5.1 Nº DO REGISTRO DO CREA:** 17678766 D-GO **TELEFONE:** (62) 99166-0816

## **2. MEMORIAL DESCRITIVO**

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

### **2.1 Apresentação**

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Residencial Céu Azul, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

### **2.2 Identificações do Empreendimento**

O empreendimento se encontra localizado a menos de 25 metros do Bairro Bela Vista, localizado na estrada R-10, no lote de chácaras de número 70-A, com uma área total de 100.000,00 m<sup>2</sup> com os seguintes limites e confrontações: norte com o lote B-71, sul com o lote B-68, leste com a Estrada R-10 e oeste com os lotes B 70 e B 70-AB, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Jardim Céu Azul é pela estrada R-10 que dá acesso ao Bairro Jardim Bela Vista.

### 2.3 Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 10 (dez) quadras, 01 (um) para área verde, área institucional e residencial e 9 (nove) quadras destinadas a lotes residenciais, subdivididas em 218 unidades residenciais somando uma área de 57.136,38 m<sup>2</sup> e 01 (um) unidade destinada à segurança pública, para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

| TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO |      |                |       |
|----------------------------|------|----------------|-------|
| Item                       | Qtd. | m <sup>2</sup> | %     |
| Área Urbanizada            | -    | 100.000,00     | 100   |
| Lotes Residenciais         | 218  | 57.136,38      | 57,14 |
| Área Verde                 | 04   | 10.002,51      | 10,00 |
| Área Institucional         | 01   | 4.828,62       | 4,83  |
| Segurança Pública          | 01   | 258,75         | 0,26  |
| Sistema Viário             | -    | 27.773,73      | 27,77 |

**Fonte:** elaborado pelos autores.

### 2.4 Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 9 m (nove metros) e 10 m (dez metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

**TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO**

| Rua (Nome)     | Pista de Rolamento (m) | Calçada (m) | Total (m) |
|----------------|------------------------|-------------|-----------|
| Rua 01         | 9,00                   | 2,50 (2)    | 14,00     |
| Rua 02         | 9,00                   | 2,50 (2)    | 14,00     |
| Rua 03         | 9,00                   | 2,50 (2)    | 14,00     |
| Rua 04         | 9,00                   | 2,50 (2)    | 14,00     |
| Rua 05         | 9,00                   | 2,50 (2)    | 14,00     |
| Rua 06         | 9,00                   | 2,50(2)     | 14,00     |
| Avenida Cuiabá | 10,00                  | 3,00(1)     | 13,00     |

**Fonte:** Elaborado pelos autores.

**Notas:** Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

## **2.5 Especificação das Quadras e Lotes**

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

## TABELA QUADRAS E LOTES

Quadra 01 | Área: 3.946,97 m<sup>2</sup> | 15 Lotes

| Nº Lote | Área do Lote          | Confrontantes (m = metros)   |
|---------|-----------------------|--|
| 01      | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Chácara B68<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 03<br><b>Distância - esquina:</b> 13,50 m da Rua 01           |
| 02      | 325,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 8,50 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 01<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 01<br><b>Fundo:</b> 13,50 m – Lote 03      |
| 03      | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| 04      | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 05<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68  |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá |                       |  |
| 05   | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá |
| 06   | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |
| 07   | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| 08   | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 07<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá |



|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>09</b> | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>10</b> | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>11</b> | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá |
| <b>12</b> | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá |
| <b>13</b> | 254,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 14 e Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 12  |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
|  |                       | <b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá   |
| <b>14</b>  | 325,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 8,50 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 01<br><b>Fundo:</b> 13,50 m – Lote 13     |
| <b>15</b>  | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Chácara B68<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 14<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 13,50 m da Rua 01        |
| <b>Quadra 02   Área: 7.714,88 m<sup>2</sup>   30 Lotes</b> |                       |   |
| <b>01</b>  | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 01<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 30 |
| <b>02</b>  | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 01  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 01   |
| <b>03</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 01           |
| <b>04</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 05  |
| <b>05</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 03 e Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>06</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 29<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>07</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 28<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá |
| <b>08</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 27<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |
| <b>09</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 26<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| <b>10</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 25<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá |
| <b>11</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 10   |

---

**Fundo:** 10,82 m – Lote 24  
**Distância - esquina:** 89,92 m da Avenida  
Cuiabá

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>12</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 23<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>13</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>14</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 21<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>15</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 16 e Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da<br>Avenida Cuiabá |

---

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>16</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 02<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 15 |
| <b>17</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 16<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 02        |
| <b>18</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 19<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 02        |
| <b>19</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 01<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 20 |
| <b>20</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 18 e Lote 19<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 15   |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá |                       |   |
| <b>21</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 20<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 14<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá |
| <b>22</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá |
| <b>23</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 12<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>24</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 11<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>25</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 10<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá |
| <b>26</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 09<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| <b>27</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 08<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |
| <b>28</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 07<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá |
| <b>29</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 30<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 28   |



---

**Fundo:** 10,82 m – Lote 06  
**Distância - esquina:** 35,82 m da Avenida  
Cuiabá

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>30</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida<br>Cuiabá |
|-----------|-----------------------|---|

**Quadra 03 | Área: 7.714,88 m<sup>2</sup> | 30 Lotes**

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>01</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida<br>Cuiabá/ Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 02<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 30 |
| <b>02</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 01<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 02             |
| <b>03</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 02   |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 02   |
| <b>04</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m –Avenida Cuiabá/ Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 05   |
| <b>05</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 03 e Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>06</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 29<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>07</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 28<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá           |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>08</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 27<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |
| <b>09</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 26<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| <b>10</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 25<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá |
| <b>11</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 24<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá |
| <b>12</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 11   |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 23<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da<br>Avenida Cuiabá   |
| <b>13</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>14</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 21<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>15</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 16 e Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da<br>Avenida Cuiabá |
| <b>16</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 03<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 15          |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>17</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 16<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 03              |
| <b>18</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 19<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 03              |
| <b>19</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 20       |
| <b>20</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 18 e Lote 19<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá |
| <b>21</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 20<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 14   |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
|           |                       | <b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>22</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá |
| <b>23</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 12<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>24</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 11<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>25</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 10<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>26</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 09<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| <b>27</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 08<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |
| <b>28</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 07<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá |
| <b>29</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 30<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 06<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá |
| <b>30</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 02<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 29   |

---

**Fundo:** 10,82 m – Lote 05

**Distância - esquina:** 25,00 m da Avenida  
Cuiabá

**Quadra 04 | Área: 7.714,88 m<sup>2</sup> | 30 Lotes**

**01**                      311,75 m<sup>2</sup>                      **Frente:** 7,97 m – Avenida Cuiabá  
**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Avenida  
Cuiabá/ Rua 03  
**L. Direito:** 25,00 m – Lote 02  
**L. Esquerdo:** 20,00 m – Rua 03  
**Fundo:** 12,97 m – Lote 30

**02**                      250,00 m<sup>2</sup>                      **Frente:** 10,00 m – Avenida Cuiabá  
**L. Direito:** 25,00 m – Lote 03  
**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 01  
**Fundo:** 10,00 m – Lote 30  
**Distância - esquina:** 12,97 m da Rua 03

**03**                      250,00 m<sup>2</sup>                      **Frente:** 10,00 m – Avenida Cuiabá  
**L. Direito:** 25,00 m – Lote 04  
**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 02  
**Fundo:** 10,00 m – Lote 05  
**Distância - esquina:** 22,97 m da Rua 03

**04**                      311,75 m<sup>2</sup>                      **Frente:** 7,97 m – Avenida Cuiabá  
**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Avenida  
Cuiabá/ Rua 04  
**L. Direito:** 20,00 m – Rua 04



|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 05   |
| <b>05</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 03 e Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>06</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 29<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>07</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 28<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>08</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 07<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 27<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá           |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>09</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 26<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>10</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 25<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>11</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 24<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>12</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 23<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>13</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 12  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da<br>Avenida Cuiabá   |
| <b>14</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 21<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>15</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 16 e Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da<br>Avenida Cuiabá |
| <b>16</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 04<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 15          |
| <b>17</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 16<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 03                 |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>18</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 19<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 17<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 20<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 03              |
| <b>19</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 20       |
| <b>20</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 18 e Lote 19<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá |
| <b>21</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 20<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 14<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>22</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 13   |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá |                       |   |
| <b>23</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 12<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>24</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 11<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>25</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 10<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>26</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 09<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá  |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>27</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 08<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>28</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 07<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>29</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 30<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 06<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>30</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 03<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>Quadra 05   Área: 7.714,88 m<sup>2</sup>   30 Lotes</b> |                       |  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>01</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m –Avenida Cuiabá/ Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 04<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 30 |
| <b>02</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 01<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 04         |
| <b>03</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 04         |
| <b>04</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m –Avenida Cuiabá/ Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 05<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 05 |
| <b>05</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 03 e Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 30  |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá |                       |  |
| 06   | 248,54 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 07</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 05</p> <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 29</p> <p>Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 07   | 248,54 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 08</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 06</p> <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 28</p> <p>Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 08   | 248,54 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 09</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 07</p> <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 27</p> <p>Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 09   | 248,54 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 10</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 08</p> <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 26</p> <p>Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá</p> |



|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>10</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 25<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>11</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 24<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>12</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 23<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |
| <b>13</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 12<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá |
| <b>14</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 13  |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 21</p> <p><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá</p> |                       |  |
| <b>15</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 16 e Lote 17</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 14</p> <p><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 20</p> <p><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá</p> |
| <b>16</b>  | 311,75 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10</p> <p><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 05</p> <p><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 17</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 05</p> <p><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 15</p>       |
| <b>17</b>  | 250,00 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10</p> <p><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 18</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 16</p> <p><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 15</p> <p><b>Distância - esquina:</b> 12,97 m da Rua 05</p>              |
| <b>18</b>  | 250,00 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10</p> <p><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 19</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 17</p> <p><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 20</p> <p><b>Distância - esquina:</b> 22,97 m da Rua 05</p>              |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
| <b>19</b> | 311,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,97 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 18<br><b>Fundo:</b> 12,97 m – Lote 20       |
| <b>20</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 18 e Lote 19<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 15<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da Avenida Cuiabá |
| <b>21</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 22<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 20<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 14<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>22</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 21<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>23</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 22  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 12<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>24</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 23<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 11<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá |
| <b>25</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 24<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 10<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá |
| <b>26</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 25<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 09<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá |
| <b>27</b> | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 26<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 08<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>28</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 27<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 07<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>29</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 30<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 28<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 06<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>30</b>  | 248,54 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 04<br><b>L. Direito:</b> 22,97 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,97 m – Lote 29<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>Quadra 06   Área: 3.926,24 m<sup>2</sup>   15 Lotes</b> |                       |  |
| <b>01</b>  | 319,39 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 8,26 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 20,00 m – Rua 05<br><b>Fundo:</b> 13,29 m – Lote 03  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>02</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Chácara B71<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 01<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 03<br><b>Distância - esquina:</b> 13,25 m da Rua 05           |
| <b>03</b> | 252,11 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,29 m – Lote 01 e Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,31 m – Lote 04<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 25,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>04</b> | 252,28 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,31 m – Lote 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,32 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 35,82 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>05</b> | 252,44 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,32 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,34 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 46,64 m da Avenida Cuiabá           |
| <b>06</b> | 252,61 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,34 m – Lote 05<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,35 m – Lote 07   |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 57,46 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>07</b> | 252,78 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,35 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,37 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 68,28 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>08</b> | 252,94 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,37 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,39 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 79,10 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>09</b> | 253,11 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,39 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,40 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 89,92 m da Avenida Cuiabá  |
| <b>10</b> | 253,27 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,40 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,42 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 100,74 m da Avenida Cuiabá |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
| <b>11</b> | 253,44 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,42 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,43 m – Lote 12<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 111,56 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>12</b> | 253,61 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,43 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,45 m – Lote 13<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 122,38 m da<br>Avenida Cuiabá           |
| <b>13</b> | 253,77 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,82 m – Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 23,45 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,46 m – Lote 14 e Lote 15<br><b>Fundo:</b> 10,82 m – Chácara B71<br><b>Distância - esquina:</b> 133,20 m da<br>Avenida Cuiabá |
| <b>14</b> | 324,49 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 8,50 m – Estrada R-10<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 05<br><b>L. Direito:</b> 20,00 m – Rua 05<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 15<br><b>Fundo:</b> 13,46 m – Lote 13              |
| <b>15</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Estrada R-10<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Chácara B71   |



**Fundo:** 10,00 m – Lote 13

**Distância - esquina:** 13,46 m da Rua 05

**Quadra 07 | Área: 11.463,68 m<sup>2</sup> | 11 Lotes**

**01**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Avenida Cuiabá

**L. Direito:** 25,00 m – Chácara B68

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 02

**Fundo:** 10,00 m – Lote 03

**Distância - esquina:** 13,50 m da Rua 01

**02**

325,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,50 m – Avenida Cuiabá

**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Avenida  
Cuiabá/ Rua 01

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 01

**L. Esquerdo:** 20,00 m – Rua 01

**Fundo:** 13,50 m – Lote 03

**03**

249,96 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,64 m – Rua 01

**L. Direito:** 23,50 m – Lote 01 e Lote 02

**L. Esquerdo:** 23,50 m – Lote 04

**Fundo:** 10,64 m – Chácara B68

**Distância - esquina:** 25,00 m da Avenida  
Cuiabá

**04**

249,96 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,64 m – Rua 01

**L. Direito:** 23,50 m – Lote 03

**L. Esquerdo:** 23,50 m – Lote 05

**Fundo:** 10,64 m – Chácara B68

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Distância - esquina: 35,64 m da Avenida Cuiabá |                       |  |
| 05   | 249,96 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01</p> <p><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 04</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 06</p> <p><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68</p> <p>Distância - esquina: 46,27 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 06   | 249,96 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01</p> <p><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 05</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 07</p> <p><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68</p> <p>Distância - esquina: 56,91 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 07   | 249,96 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01</p> <p><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 06</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 08</p> <p><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68</p> <p>Distância - esquina: 67,55 m da Avenida Cuiabá</p> |
| 08   | 249,96 m <sup>2</sup> | <p><b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01</p> <p><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 07</p> <p><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 09</p> <p><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68</p> <p>Distância - esquina: 78,18 m da Avenida Cuiabá</p> |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>09</b>  | 249,96 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 88,82 m da Avenida Cuiabá         |
| <b>10</b>  | 249,96 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 99,46 m da Avenida Cuiabá         |
| <b>11</b>  | 249,96 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,64 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 23,50 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 23,50 m – Chácara B70-AB<br><b>Fundo:</b> 10,64 m – Chácara B68<br><b>Distância - esquina:</b> 110,09 m da Avenida Cuiabá |
| <b>Quadra 08   Área: 3.926,31 m<sup>2</sup>   41 Lotes</b> |                       |  |
| <b>01</b>  | 312,50 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,50 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 21,00 m – Rua 01  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 02<br><b>Fundo:</b> 12,50 m – Lote 41   |
| <b>02</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 01<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 03<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 39 e Lote 41<br><b>Distância - esquina:</b> 12,50 m da Rua 01 |
| <b>03</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 02<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 04<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 38 e Lote 39<br><b>Distância - esquina:</b> 24,31 m da Rua 01 |
| <b>04</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 03<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 37 e Lote 38<br><b>Distância - esquina:</b> 36,12 m da Rua 01 |
| <b>05</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 06<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 36 e Lote 37<br><b>Distância - esquina:</b> 47,93 m da Rua 01 |
| <b>06</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 05<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 07   |

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 35 e Lote 36<br><b>Distância - esquina:</b> 59,74 m da Rua 01  |
| <b>07</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 08<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 33, Lote 34 e Lote 35<br><b>Distância - esquina:</b> 71,55 m da Rua 01 |
| <b>08</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 07<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 09<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 32 e Lote 33<br><b>Distância - esquina:</b> 83,36 m da Rua 01          |
| <b>09</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 08<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 10<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 31 e Lote 32<br><b>Distância - esquina:</b> 95,17 m da Rua 01          |
| <b>10</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 09<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 11<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 30 e Lote 31<br><b>Distância - esquina:</b> 106,98 m da Rua 01         |
| <b>11</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 10<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 12  |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 29 e Lote 30<br><b>Distância - esquina:</b> 118,78 m da Rua 01  |
| <b>12</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 11<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 13<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 28 e Lote 29<br><b>Distância - esquina:</b> 130,59 m da Rua 01          |
| <b>13</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 12<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 14<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 26, Lote 27 e Lote 28<br><b>Distância - esquina:</b> 142,40 m da Rua 01 |
| <b>14</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 13<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 15<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 25 e Lote 26<br><b>Distância - esquina:</b> 154,21 m da Rua 01          |
| <b>15</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 14<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 16<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 24 e Lote 25<br><b>Distância - esquina:</b> 166,02 m da Rua 01          |
| <b>16</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 15<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 17   |

|           |                       |  |
|-----------|-----------------------|--|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 23 e Lote 24<br><b>Distância - esquina:</b> 177,83 m da Rua 01  |
| <b>17</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 16<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 18<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 22 e Lote 23<br><b>Distância - esquina:</b> 189,64 m da Rua 01        |
| <b>18</b> | 307,04 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,81 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 17<br><b>L. Esquerdo:</b> 26,00 m – Lote 19<br><b>Fundo:</b> 11,81 m – Lote 20 e Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 201,45 m da Rua 01        |
| <b>19</b> | 312,50 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 7,50 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 26,00 m – Lote 18<br><b>L. Esquerdo:</b> 21,00 m – Rua 05<br><b>Fundo:</b> 12,50 m – Lote 20          |
| <b>20</b> | 251,68 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 22,88 m – Lote 18 e Lote 19<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,88 m – Lote 21<br><b>Fundo:</b> 11,00 m – Lote 22<br><b>Distância - esquina:</b> 26,00 m da Avenida Cuiabá |
| <b>21</b> | 307,82 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 9,00 m – Avenida Cuiabá<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Avenida  |

---

---

Cuiabá/ Rua 06

**L. Direito:** 22,88 m – Lote 20

**L. Esquerdo:** 17,88 m – Rua 06

**Fundo:** 14,00 m – Lote 22

**22**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Rua 06

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 20 e Lote 21

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 23

**Fundo:** 10,00 m – Lote 17 e Lote 18

**Distância - esquina:** 22,88 m da Rua 05

**23**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Rua 06

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 22

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 24

**Fundo:** 10,00 m – Lote 16 e Lote 17

**Distância - esquina:** 32,88 m da Rua 05

**24**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Rua 06

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 23

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 25

**Fundo:** 10,00 m – Lote 15 e Lote 16

**Distância - esquina:** 42,88 m da Rua 05

**25**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Rua 06

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 24

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 26

**Fundo:** 10,00 m – Lote 14 e Lote 15

**Distância - esquina:** 52,88 m da Rua 05

**26**

250,00 m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00 m – Rua 06

**L. Direito:** 25,00 m – Lote 25

**L. Esquerdo:** 25,00 m – Lote 27



|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 13 e Lote 14<br><b>Distância - esquina:</b> 62,88 m da Rua 05  |
| <b>27</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 26<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 28<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 72,88 m da Rua 05            |
| <b>28</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 27<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 29<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 12 e Lote 13<br><b>Distância - esquina:</b> 82,88 m da Rua 05  |
| <b>29</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 28<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 30<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 11 e Lote 12<br><b>Distância - esquina:</b> 92,88 m da Rua 05  |
| <b>30</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 29<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 31<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 10 e Lote 11<br><b>Distância - esquina:</b> 102,88 m da Rua 05 |
| <b>31</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 30<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 32  |

**Distância - esquina: 112,88 m da Rua 05**

**Distância - esquina:** 122,88 m da Rua 05

**Distância - esquina:** 132,88 m da Rua 05

**Distância - esquina:** 142,88 m da Rua 05

**Distância - esquina:** 152,88 m da Rua 05

**L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 37**

|           |                       |   |
|-----------|-----------------------|---|
|           |                       | <b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 05 e Lote 06<br><b>Distância - esquina:</b> 162,88 m da Rua 05   |
| <b>37</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 36<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 38<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 04 e Lote 05<br><b>Distância - esquina:</b> 172,88 m da Rua 05           |
| <b>38</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 37<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 39<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 03 e Lote 04<br><b>Distância - esquina:</b> 182,88 m da Rua 05           |
| <b>39</b> | 250,00 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 10,00 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 25,00 m – Lote 38<br><b>L. Esquerdo:</b> 25,00 m – Lote 40 e Lote 41<br><b>Fundo:</b> 10,00 m – Lote 02 e Lote 03<br><b>Distância - esquina:</b> 192,88 m da Rua 05 |
| <b>40</b> | 307,82 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 9,00 m – Rua 01<br><b>Chanfro/ esquina:</b> 7,07 m – Rua 01/<br>Avenida Cuiabá<br><b>L. Direito:</b> 17,88 m – Rua 06<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,88 m – Lote 41<br><b>Fundo:</b> 14,00 m – Lote 39          |
| <b>41</b> | 251,68 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,00 m – Rua 01<br><b>L. Direito:</b> 22,88 m – Lote 40<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,88 m – Lote 01 e Lote 02  |

---

**Fundo:** 11,00 m – Lote 39

**Distância - esquina:** 26,00 m da Avenida  
Cuiabá

**Quadra 9 | Área: 12.556,60 m<sup>2</sup> | 5 Lotes**

**01**

302,50 m<sup>2</sup>

**Frente:** 9,00 m – Rua 06

**Chanfro/ esquina:** 7,07 m – Rua 06/ Rua  
01

**L. Direito:** 17,50 m – Rua 01

**L. Esquerdo:** 22,50 m – Lote 02

**Fundo:** 14,00 m – Lote 07 (Área  
Institucional I)

**02**

258,75 m<sup>2</sup>

**Frente:** 11,50 m – Rua 06

**L. Direito:** 22,50 m – Lote 01

**L. Esquerdo:** 22,50 m – Lote 03

**Fundo:** 11,50 m – Lote 07 (Área  
Institucional I)

**Distância - esquina:** 14,00 m da Rua 01

**03**

258,75 m<sup>2</sup>

**Frente:** 11,50 m – Rua 06

**L. Direito:** 22,50 m – Lote 02

**L. Esquerdo:** 22,50 m – Lote 04

**Fundo:** 11,50 m – Lote 07 (Área  
Institucional I)

**Distância - esquina:** 25,50 m da Rua 01

**04**

258,75 m<sup>2</sup>

**Frente:** 11,50 m – Rua 06

**L. Direito:** 22,50 m – Lote 03

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>L. Esquerdo:</b> 22,50 m – Lote 05<br><b>Fundo:</b> 11,50 m – Lote 07 (Área Institucional I)<br><b>Distância - esquina:</b> 37,00 m da Rua 01 |                       |   |
| <b>05</b>  | 258,75 m <sup>2</sup> | <b>Frente:</b> 11,50 m – Rua 06<br><b>L. Direito:</b> 22,50 m – Lote 04<br><b>L. Esquerdo:</b> 22,50 m – Lote 06<br>(Segurança Pública – Área Institucional)<br><b>Fundo:</b> 11,50 m – Lote 07 (Área Institucional I)<br><b>Distância - esquina:</b> 48,50 m da Rua 01 |

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

| Quadra    | Área da Quadra           | Qtd. De Lotes | Nº do Lote | Espécie            | Área do Lote            |
|-----------|--------------------------|---------------|------------|--------------------|-------------------------|
| <b>09</b> | 12.556,60 m <sup>2</sup> | 8             | 06         | Segurança Pública  | 258,75 m <sup>2</sup>   |
| <b>09</b> | 12.556,60 m <sup>2</sup> | 8             | 07         | Área Institucional | 4.828,62 m <sup>2</sup> |
| <b>09</b> | 12.556,60 m <sup>2</sup> | 8             | 08         | Área Verde         | 6.131,73 m <sup>2</sup> |

**Fonte:** Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência-MT, 08 de outubro de 2023.

---

Joao Paulo Echebarrie Brito  
**Engenheiro Civil**  
CREA: 17678766 D/GO

---

Residencial Céu Azul Loteadora SPE Ltda  
**Proprietário**  
CNPJ: 49.847.548/0001-60