

MEMORIAL DESCRIPTIVO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL CEU AZUL LOTEADORA SPE LTDA

CNPJ: 49.847.548/0001-60

Loteamento Residencial Céu Azul

Querência – Mato Grosso

Outubro de 2023

1. IDENTIFICAÇÕES

- Identificação do Empreendedor

Razão Social:	RESIDENCIAL CEU AZUL LOTEADORA SPE LTDA
CNPJ:	49.847.548/0001-60

- Empreendimento

Imóvel:	Loteamento Residencial Céu Azul
Endereço:	Estrada R-10, Lote de Chácara N. 70-A, Setor B, Projeto de Colonização Querência I
Memórial Descritivo:	Urbanístico
Área Total da Propriedade:	100.000,00 m ²
Área Verde:	10.002,51 m ²

- Equipe Responsável pela Elaboração do Estudo

Responsável Técnico:	João Paulo Echebarrie Brito – Engenheiro Civil. CREA nº. 17678766 D-GO.
-----------------------------	--

DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS

1.1 RAZÃO SOCIAL: INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA

1.2 CNPJ: 45.634.242/0001-75

1.3 PROPRIEDADE: CHÁCARA N. 70-A

1.4 ENDEREÇO: Estrada R-10, Setor B, Projeto de Colonização Querência I,
Querência-MT, CEP: 78643-000.

2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL

2.1 NOME: INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA

2.2 CNPJ: 45.634.242/0001-75

2.3 ENDEREÇO: Estrada R-10, Setor B, Projeto de Colonização Querência I,
Querência-MT, CEP: 78643-000.

3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO

3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO: Loteamento de imóveis próprios

3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR: Loteamento de imóveis próprios

4. DADOS DO EMPREENDIMENTO

4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO: 100.000,00 m²

4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 100.000,00 m²

4.3 NÚMEROS DE LOTES: 218 unidades.

4.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS:

- Latitude: 12º 34' 08.1" S
- Longitude: 52º 12' 21.1" W

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

NOME: João Paulo Echebarrie Brito

5.1 Nº DO REGISTRO DO CREA: 17678766 D-GO **TELEFONE:** (62) 99166-0816

2. MEMORIAL DESCRIPTIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

2.1 Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Residencial Céu Azul, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

2.2 Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado a menos de 25 metros do Bairro Bela Vista, localizado na estrada R-10, no lote de chácaras de número 70-A, com uma área total de 100.000,00 m² com os seguintes limites e confrontações: norte com o lote B-71, sul com o lote B-68, leste com a Estrada R-10 e oeste com os lotes B 70 e B 70-AB, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Jardim Céu Azul é pela estrada R-10 que dá acesso ao Bairro Jardim Bela Vista.

2.3 Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 10 (dez) quadras, 01 (um) para área verde, área institucional e residencial e 9 (nove) quadras destinadas a lotes residenciais, subdivididas em 218 unidades residenciais somando uma área de 57.136,38 m² e 01 (um) unidade destinada à segurança pública, para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Item	Qtd.	m ²	%
Área Urbanizada	-	100.000,00	100
Lotes Residenciais	218	57.136,38	57,14
Área Verde	04	10.002,51	10,00
Área Institucional	01	4.828,62	4,83
Segurança Pública	01	258,75	0,26
Sistema Viário	-	27.773,73	27,77

Fonte: elaborado pelos autores.

2.4 Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 9 m (nove metros) e 10 m (dez metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
Rua 01	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 02	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 03	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 04	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 05	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 06	9,00	2,50(2)	14,00
Avenida Cuiabá	10,00	3,00(1)	13,00

Fonte: Elaborado pelos autores.

Notas: Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

2.5 Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

TABELA QUADRAS E LOTES

Quadra 01 | Área: 3.946,97 m² | 15 Lotes

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá L. Direito: 25,00 m – Lote 02 L. Esquerdo: 25,00 m – Chácara B68 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 13,50 m da Rua 01
02	325,00 m ²	Frente: 8,50 m – Avenida Cuiabá Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01 L. Direito: 20,00 m – Rua 01 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01 Fundo: 13,50 m – Lote 03
03	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 01 e Lote 02 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá
04	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 03 Fundo: 10,82 m – Chácara B68

		Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
05	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 04 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
06	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 05 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
07	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 06 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
08	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 07 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá

09	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 08 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá
10	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 11 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 09 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 100,74 m da Avenida Cuiabá
11	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 12 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 10 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
12	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 13 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 11 Fundo: 10,82 m – Chácara B68 Distância - esquina: 122,38 m da Avenida Cuiabá
13	254,27 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 14 e Lote 15 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 12

Fundo: 10,82 m – Chácara B68

Distância - esquina: 133,20 m da
Avenida Cuiabá

14

325,00 m²

Frente: 8,50 m – Estrada R-10

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-
10/ Rua 01

L. Direito: 25,00 m – Lote 15

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 01

Fundo: 13,50 m – Lote 13

15

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Estrada R-10

L. Direito: 25,00 m – Chácara B68

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 14

Fundo: 10,00 m – Lote 13

Distância - esquina: 13,50 m da Rua 01

Quadra 02 | Área: 7.714,88 m² | 30 Lotes

01

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida
Cuiabá/ Rua 01

L. Direito: 25,00 m – Lote 02

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 01

Fundo: 12,97 m – Lote 30

02

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 03

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01

Fundo: 10,00 m – Lote 30

Distância - esquina: 12,97 m da Rua 01

03

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 04

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02

Fundo: 10,00 m – Lote 05

Distância - esquina: 22,97 m da Rua 01

04

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida

Cuiabá/ Rua 02

L. Direito: 20,00 m – Rua 02

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03

Fundo: 12,97 m – Lote 05

05

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 06

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 03 e Lote 04

Fundo: 10,82 m – Lote 30

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida

Cuiabá

06

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 07

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 05

Fundo: 10,82 m – Lote 29

Distância - esquina: 35,82 m da Avenida

Cuiabá

07	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 06 Fundo: 10,82 m – Lote 28 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
08	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 07 Fundo: 10,82 m – Lote 27 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
09	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 08 Fundo: 10,82 m – Lote 26 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
10	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 09 Fundo: 10,82 m – Lote 25 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
11	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 10

Fundo: 10,82 m – Lote 24

Distância - esquina: 89,92 m da Avenida

Cuiabá

12

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 13

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 11

Fundo: 10,82 m – Lote 23

Distância - esquina: 100,74 m da

Avenida Cuiabá

13

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 14

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 12

Fundo: 10,82 m – Lote 22

Distância - esquina: 111,56 m da

Avenida Cuiabá

14

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 15

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 13

Fundo: 10,82 m – Lote 21

Distância - esquina: 122,38 m da

Avenida Cuiabá

15

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 16 e Lote 17

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 14

Fundo: 10,82 m – Lote 20

Distância - esquina: 133,20 m da

Avenida Cuiabá

16	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 02 L. Direito: 25,00 m – Lote 17 L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 02 Fundo: 12,97 m – Lote 15
17	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 18 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16 Fundo: 10,00 m – Lote 15 Distância - esquina: 12,97 m da Rua 02
18	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 22,97 m da Rua 02
19	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 01 L. Direito: 20,00 m – Rua 01 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 12,97 m – Lote 20
20	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 18 e Lote 19 Fundo: 10,82 m – Lote 15

		Distância - esquina: 133,20 m da Avenida Cuiabá
21	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 20 Fundo: 10,82 m – Lote 14 Distância - esquina: 122,38 m da Avenida Cuiabá
22	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 23 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 21 Fundo: 10,82 m – Lote 13 Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
23	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 24 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 22 Fundo: 10,82 m – Lote 12 Distância - esquina: 100,74 m da Avenida Cuiabá
24	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 25 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 23 Fundo: 10,82 m – Lote 11 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá

25	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 26 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 24 Fundo: 10,82 m – Lote 10 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
26	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 27 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 25 Fundo: 10,82 m – Lote 09 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
27	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 28 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 26 Fundo: 10,82 m – Lote 08 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
28	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 29 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 27 Fundo: 10,82 m – Lote 07 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
29	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 01 L. Direito: 22,97 m – Lote 30 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 28

Fundo: 10,82 m – Lote 06

Distância - esquina: 35,82 m da Avenida
Cuiabá

30

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 01

L. Direito: 22,97 m – Lote 01 e Lote 02

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 29

Fundo: 10,82 m – Lote 05

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida
Cuiabá

Quadra 03 | Área: 7.714,88 m² | 30 Lotes

01

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida
Cuiabá/ Rua 02

L. Direito: 25,00 m – Lote 02

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 02

Fundo: 12,97 m – Lote 30

02

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 03

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01

Fundo: 10,00 m – Lote 30

Distância - esquina: 12,97 m da Rua 02

03

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 04

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02

Fundo: 10,00 m – Lote 05

Distância - esquina: 22,97 m da Rua 02

04

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida
Cuiabá/ Rua 03

L. Direito: 20,00 m – Rua 02

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03

Fundo: 12,97 m – Lote 05

05

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 06

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 03 e Lote 04

Fundo: 10,82 m – Lote 30

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida
Cuiabá

06

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 07

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 05

Fundo: 10,82 m – Lote 29

Distância - esquina: 35,82 m da Avenida
Cuiabá

07

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 08

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 06

Fundo: 10,82 m – Lote 28

Distância - esquina: 46,64 m da Avenida
Cuiabá

08	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 07 Fundo: 10,82 m – Lote 27 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
09	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 08 Fundo: 10,82 m – Lote 26 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
10	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 09 Fundo: 10,82 m – Lote 25 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
11	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 10 Fundo: 10,82 m – Lote 24 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá
12	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 13 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 11

Fundo: 10,82 m – Lote 23

Distância - esquina: 100,74 m da
Avenida Cuiabá

13

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 14

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 12

Fundo: 10,82 m – Lote 22

Distância - esquina: 111,56 m da
Avenida Cuiabá

14

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 15

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 13

Fundo: 10,82 m – Lote 21

Distância - esquina: 122,38 m da
Avenida Cuiabá

15

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 03

L. Direito: 22,97 m – Lote 16 e Lote 17

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 14

Fundo: 10,82 m – Lote 20

Distância - esquina: 133,20 m da
Avenida Cuiabá

16

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Estrada R-10

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-

10/ Rua 03

L. Direito: 25,00 m – Lote 17

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 03

Fundo: 12,97 m – Lote 15

17	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 18 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16 Fundo: 10,00 m – Lote 15 Distância - esquina: 12,97 m da Rua 03
18	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 22,97 m da Rua 03
19	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10 / Rua 02 L. Direito: 20,00 m – Rua 02 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 12,97 m – Lote 20
20	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 18 e Lote 19 Fundo: 10,82 m – Lote 15 Distância - esquina: 133,20 m da Avenida Cuiabá
21	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 20 Fundo: 10,82 m – Lote 14

Distância - esquina: 122,38 m da

Avenida Cuiabá

22

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 23

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 21

Fundo: 10,82 m – Lote 13

Distância - esquina: 111,56 m da

Avenida Cuiabá

23

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 24

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 22

Fundo: 10,82 m – Lote 12

Distância - esquina: 100,74 m da

Avenida Cuiabá

24

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 25

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 23

Fundo: 10,82 m – Lote 11

Distância - esquina: 89,92 m da Avenida

Cuiabá

25

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 02

L. Direito: 22,97 m – Lote 26

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 24

Fundo: 10,82 m – Lote 10

Distância - esquina: 79,10 m da Avenida

Cuiabá

26	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 27 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 25 Fundo: 10,82 m – Lote 09 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
27	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 28 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 26 Fundo: 10,82 m – Lote 08 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
28	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 29 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 27 Fundo: 10,82 m – Lote 07 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
29	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 30 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 28 Fundo: 10,82 m – Lote 06 Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
30	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 02 L. Direito: 22,97 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 29

Fundo: 10,82 m – Lote 05

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida
Cuiabá

Quadra 04 | Área: 7.714,88 m² | 30 Lotes

01

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida

Cuiabá/ Rua 03

L. Direito: 25,00 m – Lote 02

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 03

Fundo: 12,97 m – Lote 30

02

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 03

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01

Fundo: 10,00 m – Lote 30

Distância - esquina: 12,97 m da Rua 03

03

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Lote 04

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02

Fundo: 10,00 m – Lote 05

Distância - esquina: 22,97 m da Rua 03

04

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida

Cuiabá/ Rua 04

L. Direito: 20,00 m – Rua 04

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03

Fundo: 12,97 m – Lote 05

05

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 06

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 03 e Lote 04

Fundo: 10,82 m – Lote 30

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida

Cuiabá

06

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 07

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 05

Fundo: 10,82 m – Lote 29

Distância - esquina: 35,82 m da Avenida

Cuiabá

07

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 08

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 06

Fundo: 10,82 m – Lote 28

Distância - esquina: 46,64 m da Avenida

Cuiabá

08

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 09

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 07

Fundo: 10,82 m – Lote 27

Distância - esquina: 57,46 m da Avenida

Cuiabá

09	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 08 Fundo: 10,82 m – Lote 26 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá
10	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 09 Fundo: 10,82 m – Lote 25 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
11	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 10 Fundo: 10,82 m – Lote 24 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá
12	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 13 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 11 Fundo: 10,82 m – Lote 23 Distância - esquina: 100,74 m da Avenida Cuiabá
13	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 14 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 12

Fundo: 10,82 m – Lote 22

Distância - esquina: 111,56 m da
Avenida Cuiabá

14

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 15

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 13

Fundo: 10,82 m – Lote 21

Distância - esquina: 122,38 m da
Avenida Cuiabá

15

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 16 e Lote 17

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 14

Fundo: 10,82 m – Lote 20

Distância - esquina: 133,20 m da
Avenida Cuiabá

16

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Estrada R-10

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-
10/ Rua 04

L. Direito: 25,00 m – Lote 17

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 04

Fundo: 12,97 m – Lote 15

17

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Estrada R-10

L. Direito: 25,00 m – Lote 18

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16

Fundo: 10,00 m – Lote 15

Distância - esquina: 12,97 m da Rua 03

18	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 19 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17 Fundo: 10,00 m – Lote 20 Distância - esquina: 22,97 m da Rua 03
19	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 03 L. Direito: 20,00 m – Rua 03 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 12,97 m – Lote 20
20	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 18 e Lote 19 Fundo: 10,82 m – Lote 15 Distância - esquina: 133,20 m da Avenida Cuiabá
21	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 20 Fundo: 10,82 m – Lote 14 Distância - esquina: 122,38 m da Avenida Cuiabá
22	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 23 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 21 Fundo: 10,82 m – Lote 13

		Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
23	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 24 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 22 Fundo: 10,82 m – Lote 12 Distância - esquina: 100,74 m da Avenida Cuiabá
24	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 25 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 23 Fundo: 10,82 m – Lote 11 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá
25	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 26 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 24 Fundo: 10,82 m – Lote 10 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
26	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 27 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 25 Fundo: 10,82 m – Lote 09 Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá

27	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 28 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 26 Fundo: 10,82 m – Lote 08 Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
28	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 29 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 27 Fundo: 10,82 m – Lote 07 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
29	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 30 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 28 Fundo: 10,82 m – Lote 06 Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
30	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 03 L. Direito: 22,97 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 29 Fundo: 10,82 m – Lote 05 Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá

Quadra 05 | Área: 7.714,88 m² | 30 Lotes

01	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida Cuiabá/ Rua 04 L. Direito: 25,00 m – Lote 02 L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 04 Fundo: 12,97 m – Lote 30
02	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá L. Direito: 25,00 m – Lote 03 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 30 Distância - esquina: 12,97 m da Rua 04
03	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá L. Direito: 25,00 m – Lote 04 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02 Fundo: 10,00 m – Lote 05 Distância - esquina: 22,97 m da Rua 04
04	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Avenida Cuiabá Chanfro/ esquina: 7,07 m –Avenida Cuiabá/ Rua 05 L. Direito: 20,00 m – Rua 05 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03 Fundo: 12,97 m – Lote 05
05	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 03 e Lote 04 Fundo: 10,82 m – Lote 30

		Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá
06	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 07 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 05 Fundo: 10,82 m – Lote 29
		Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
07	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 06 Fundo: 10,82 m – Lote 28
		Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
08	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 07 Fundo: 10,82 m – Lote 27
		Distância - esquina: 57,46 m da Avenida Cuiabá
09	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 08 Fundo: 10,82 m – Lote 26
		Distância - esquina: 68,28 m da Avenida Cuiabá

10	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 09 Fundo: 10,82 m – Lote 25 Distância - esquina: 79,10 m da Avenida Cuiabá
11	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 10 Fundo: 10,82 m – Lote 24 Distância - esquina: 89,92 m da Avenida Cuiabá
12	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 13 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 11 Fundo: 10,82 m – Lote 23 Distância - esquina: 100,74 m da Avenida Cuiabá
13	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 14 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 12 Fundo: 10,82 m – Lote 22 Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
14	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 22,97 m – Lote 15 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 13

Fundo: 10,82 m – Lote 21

Distância - esquina: 122,38 m da
Avenida Cuiabá

15

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 05

L. Direito: 22,97 m – Lote 16 e Lote 17

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 14

Fundo: 10,82 m – Lote 20

Distância - esquina: 133,20 m da

Avenida Cuiabá

16

311,75 m²

Frente: 7,97 m – Estrada R-10

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-
10/ Rua 05

L. Direito: 25,00 m – Lote 17

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 05

Fundo: 12,97 m – Lote 15

17

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Estrada R-10

L. Direito: 25,00 m – Lote 18

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16

Fundo: 10,00 m – Lote 15

Distância - esquina: 12,97 m da Rua 05

18

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Estrada R-10

L. Direito: 25,00 m – Lote 19

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17

Fundo: 10,00 m – Lote 20

Distância - esquina: 22,97 m da Rua 05

19	311,75 m ²	Frente: 7,97 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 04 L. Direito: 20,00 m – Rua 04 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 Fundo: 12,97 m – Lote 20
20	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 21 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 18 e Lote 19 Fundo: 10,82 m – Lote 15 Distância - esquina: 133,20 m da Avenida Cuiabá
21	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 22 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 20 Fundo: 10,82 m – Lote 14 Distância - esquina: 122,38 m da Avenida Cuiabá
22	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 23 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 21 Fundo: 10,82 m – Lote 13 Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
23	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 24 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 22

Fundo: 10,82 m – Lote 12

Distância - esquina: 100,74 m da

Avenida Cuiabá

24

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 25

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 23

Fundo: 10,82 m – Lote 11

Distância - esquina: 89,92 m da Avenida

Cuiabá

25

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 26

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 24

Fundo: 10,82 m – Lote 10

Distância - esquina: 79,10 m da Avenida

Cuiabá

26

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 27

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 25

Fundo: 10,82 m – Lote 09

Distância - esquina: 68,28 m da Avenida

Cuiabá

27

248,54 m²

Frente: 10,82 m – Rua 04

L. Direito: 22,97 m – Lote 28

L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 26

Fundo: 10,82 m – Lote 08

Distância - esquina: 57,46 m da Avenida

Cuiabá

28	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 29 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 27 Fundo: 10,82 m – Lote 07 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
29	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 30 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 28 Fundo: 10,82 m – Lote 06 Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
30	248,54 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 04 L. Direito: 22,97 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 22,97 m – Lote 29 Fundo: 10,82 m – Lote 05 Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá
Quadra 06 Área: 3.926,24 m² 15 Lotes		
01	319,39 m ²	Frente: 8,26 m – Avenida Cuiabá Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 05 L. Direito: 25,00 m – Lote 02 L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 05 Fundo: 13,29 m – Lote 03

02	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Avenida Cuiabá L. Direito: 25,00 m – Chácara B71 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 01 Fundo: 10,00 m – Lote 03 Distância - esquina: 13,25 m da Rua 05
03	252,11 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,29 m – Lote 01 e Lote 02 L. Esquerdo: 23,31 m – Lote 04 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 25,00 m da Avenida Cuiabá
04	252,28 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,31 m – Lote 03 L. Esquerdo: 23,32 m – Lote 05 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 35,82 m da Avenida Cuiabá
05	252,44 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,32 m – Lote 04 L. Esquerdo: 23,34 m – Lote 06 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 46,64 m da Avenida Cuiabá
06	252,61 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,34 m – Lote 05 L. Esquerdo: 23,35 m – Lote 07

Fundo: 10,82 m – Chácara B71

Distância - esquina: 57,46 m da Avenida

Cuiabá

07

252,78 m²

Frente: 10,82 m – Rua 05

L. Direito: 23,35 m – Lote 06

L. Esquerdo: 23,37 m – Lote 08

Fundo: 10,82 m – Chácara B71

Distância - esquina: 68,28 m da Avenida

Cuiabá

08

252,94 m²

Frente: 10,82 m – Rua 05

L. Direito: 23,37 m – Lote 07

L. Esquerdo: 23,39 m – Lote 09

Fundo: 10,82 m – Chácara B71

Distância - esquina: 79,10 m da Avenida

Cuiabá

09

253,11 m²

Frente: 10,82 m – Rua 05

L. Direito: 23,39 m – Lote 08

L. Esquerdo: 23,40 m – Lote 10

Fundo: 10,82 m – Chácara B71

Distância - esquina: 89,92 m da Avenida

Cuiabá

10

253,27 m²

Frente: 10,82 m – Rua 05

L. Direito: 23,40 m – Lote 09

L. Esquerdo: 23,42 m – Lote 11

Fundo: 10,82 m – Chácara B71

Distância - esquina: 100,74 m da

Avenida Cuiabá

11	253,44 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,42 m – Lote 10 L. Esquerdo: 23,43 m – Lote 12 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 111,56 m da Avenida Cuiabá
12	253,61 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,43 m – Lote 11 L. Esquerdo: 23,45 m – Lote 13 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 122,38 m da Avenida Cuiabá
13	253,77 m ²	Frente: 10,82 m – Rua 05 L. Direito: 23,45 m – Lote 12 L. Esquerdo: 23,46 m – Lote 14 e Lote 15 Fundo: 10,82 m – Chácara B71 Distância - esquina: 133,20 m da Avenida Cuiabá
14	324,49 m ²	Frente: 8,50 m – Estrada R-10 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-10/ Rua 05 L. Direito: 20,00 m – Rua 05 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 15 Fundo: 13,46 m – Lote 13
15	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Estrada R-10 L. Direito: 25,00 m – Lote 14 L. Esquerdo: 25,00 m – Chácara B71

Fundo: 10,00 m – Lote 13

Distância - esquina: 13,46 m da Rua 05

Quadra 07 | Área: 11.463,68 m² | 11 Lotes

01 250,00 m² **Frente:** 10,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 25,00 m – Chácara B68

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 02

Fundo: 10,00 m – Lote 03

Distância - esquina: 13,50 m da Rua 01

02 325,00 m² **Frente:** 8,50 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida
Cuiabá/ Rua 01

L. Direito: 25,00 m – Lote 01

L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 01

Fundo: 13,50 m – Lote 03

03 249,96 m² **Frente:** 10,64 m – Rua 01

L. Direito: 23,50 m – Lote 01 e Lote 02

L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 04

Fundo: 10,64 m – Chácara B68

Distância - esquina: 25,00 m da Avenida
Cuiabá

04 249,96 m² **Frente:** 10,64 m – Rua 01

L. Direito: 23,50 m – Lote 03

L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 05

Fundo: 10,64 m – Chácara B68

		Distância - esquina: 35,64 m da Avenida Cuiabá
05	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 06 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 46,27 m da Avenida Cuiabá
06	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 07 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 56,91 m da Avenida Cuiabá
07	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 08 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 67,55 m da Avenida Cuiabá
08	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 07 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 09 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 78,18 m da Avenida Cuiabá

09	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 10 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 88,82 m da Avenida Cuiabá
10	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 23,50 m – Lote 11 Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 99,46 m da Avenida Cuiabá
11	249,96 m ²	Frente: 10,64 m – Rua 01 L. Direito: 23,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 23,50 m – Chácara B70-AB Fundo: 10,64 m – Chácara B68 Distância - esquina: 110,09 m da Avenida Cuiabá

Quadra 08 Área: 3.926,31 m² 41 Lotes		
01	312,50 m ²	Frente: 7,50 m – Avenida Cuiabá Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida Cuiabá/ Rua 01 L. Direito: 21,00 m – Rua 01

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 02

Fundo: 12,50 m – Lote 41

02 307,04 m² **Frente:** 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 01

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 03

Fundo: 11,81 m – Lote 39 e Lote 41

Distância - esquina: 12,50 m da Rua 01

03 307,04 m² **Frente:** 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 02

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 04

Fundo: 11,81 m – Lote 38 e Lote 39

Distância - esquina: 24,31 m da Rua 01

04 307,04 m² **Frente:** 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 03

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 05

Fundo: 11,81 m – Lote 37 e Lote 38

Distância - esquina: 36,12 m da Rua 01

05 307,04 m² **Frente:** 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 04

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 06

Fundo: 11,81 m – Lote 36 e Lote 37

Distância - esquina: 47,93 m da Rua 01

06 307,04 m² **Frente:** 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 05

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 07

Fundo: 11,81 m – Lote 35 e Lote 36

Distância - esquina: 59,74 m da Rua 01

07

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 06

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 08

Fundo: 11,81 m – Lote 33, Lote 34 e Lote

35

Distância - esquina: 71,55 m da Rua 01

08

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 07

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 09

Fundo: 11,81 m – Lote 32 e Lote 33

Distância - esquina: 83,36 m da Rua 01

09

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 08

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 10

Fundo: 11,81 m – Lote 31 e Lote 32

Distância - esquina: 95,17 m da Rua 01

10

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 09

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 11

Fundo: 11,81 m – Lote 30 e Lote 31

Distância - esquina: 106,98 m da Rua 01

11

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 10

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 12

Fundo: 11,81 m – Lote 29 e Lote 30

Distância - esquina: 118,78 m da Rua 01

12

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 11

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 13

Fundo: 11,81 m – Lote 28 e Lote 29

Distância - esquina: 130,59 m da Rua 01

13

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 12

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 14

Fundo: 11,81 m – Lote 26, Lote 27 e Lote

28

Distância - esquina: 142,40 m da Rua 01

14

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 13

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 15

Fundo: 11,81 m – Lote 25 e Lote 26

Distância - esquina: 154,21 m da Rua 01

15

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 14

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 16

Fundo: 11,81 m – Lote 24 e Lote 25

Distância - esquina: 166,02 m da Rua 01

16

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 15

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 17

Fundo: 11,81 m – Lote 23 e Lote 24

Distância - esquina: 177,83 m da Rua 01

17

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 16

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 18

Fundo: 11,81 m – Lote 22 e Lote 23

Distância - esquina: 189,64 m da Rua 01

18

307,04 m²

Frente: 11,81 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 26,00 m – Lote 17

L. Esquerdo: 26,00 m – Lote 19

Fundo: 11,81 m – Lote 20 e Lote 22

Distância - esquina: 201,45 m da Rua 01

19

312,50 m²

Frente: 7,50 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida

Cuiabá/ Rua 01

L. Direito: 26,00 m – Lote 18

L. Esquerdo: 21,00 m – Rua 05

Fundo: 12,50 m – Lote 20

20

251,68 m²

Frente: 11,00 m – Avenida Cuiabá

L. Direito: 22,88 m – Lote 18 e Lote 19

L. Esquerdo: 22,88 m – Lote 21

Fundo: 11,00 m – Lote 22

Distância - esquina: 26,00 m da Avenida

Cuiabá

21

307,82 m²

Frente: 9,00 m – Avenida Cuiabá

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Avenida

Cuiabá/ Rua 06

L. Direito: 22,88 m – Lote 20

L. Esquerdo: 17,88 m – Rua 06

Fundo: 14,00 m – Lote 22

22

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 20 e Lote 21

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23

Fundo: 10,00 m – Lote 17 e Lote 18

Distância - esquina: 22,88 m da Rua 05

23

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 22

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 24

Fundo: 10,00 m – Lote 16 e Lote 17

Distância - esquina: 32,88 m da Rua 05

24

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 23

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 25

Fundo: 10,00 m – Lote 15 e Lote 16

Distância - esquina: 42,88 m da Rua 05

25

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 24

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 26

Fundo: 10,00 m – Lote 14 e Lote 15

Distância - esquina: 52,88 m da Rua 05

26

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 25

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 27

Fundo: 10,00 m – Lote 13 e Lote 14

Distância - esquina: 62,88 m da Rua 05

27

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 26

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 28

Fundo: 10,00 m – Lote 13

Distância - esquina: 72,88 m da Rua 05

28

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 27

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 29

Fundo: 10,00 m – Lote 12 e Lote 13

Distância - esquina: 82,88 m da Rua 05

29

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 28

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 30

Fundo: 10,00 m – Lote 11 e Lote 12

Distância - esquina: 92,88 m da Rua 05

30

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 29

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 31

Fundo: 10,00 m – Lote 10 e Lote 11

Distância - esquina: 102,88 m da Rua 05

31

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 30

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 32

Fundo: 10,00 m – Lote 09 e Lote 10

Distância - esquina: 112,88 m da Rua 05

32

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 31

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 33

Fundo: 10,00 m – Lote 08 e Lote 09

Distância - esquina: 122,88 m da Rua 05

33

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 32

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 34

Fundo: 10,00 m – Lote 07 e Lote 08

Distância - esquina: 132,88 m da Rua 05

34

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 33

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 35

Fundo: 10,00 m – Lote 07

Distância - esquina: 142,88 m da Rua 05

35

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 34

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 36

Fundo: 10,00 m – Lote 06 e Lote 07

Distância - esquina: 152,88 m da Rua 05

36

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 35

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 37

Fundo: 10,00 m – Lote 05 e Lote 06

Distância - esquina: 162,88 m da Rua 05

37

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 36

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 38

Fundo: 10,00 m – Lote 04 e Lote 05

Distância - esquina: 172,88 m da Rua 05

38

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 37

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 39

Fundo: 10,00 m – Lote 03 e Lote 04

Distância - esquina: 182,88 m da Rua 05

39

250,00 m²

Frente: 10,00 m – Rua 06

L. Direito: 25,00 m – Lote 38

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 40 e Lote 41

Fundo: 10,00 m – Lote 02 e Lote 03

Distância - esquina: 192,88 m da Rua 05

40

307,82 m²

Frente: 9,00 m – Rua 01

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 01/

Avenida Cuiabá

L. Direito: 17,88 m – Rua 06

L. Esquerdo: 22,88 m – Lote 41

Fundo: 14,00 m – Lote 39

41

251,68 m²

Frente: 11,00 m – Rua 01

L. Direito: 22,88 m – Lote 40

L. Esquerdo: 22,88 m – Lote 01 e Lote 02

Fundo: 11,00 m – Lote 39

Distância - esquina: 26,00 m da Avenida

Cuiabá

Quadra 9 | Área: 12.556,60 m² | 5 Lotes

01

302,50 m²

Frente: 9,00 m – Rua 06

Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua 06/ Rua

01

L. Direito: 17,50 m – Rua 01

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 02

Fundo: 14,00 m – Lote 07 (Área

Institucional I)

02

258,75 m²

Frente: 11,50 m – Rua 06

L. Direito: 22,50 m – Lote 01

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03

Fundo: 11,50 m – Lote 07 (Área

Institucional I)

Distância - esquina: 14,00 m da Rua 01

03

258,75 m²

Frente: 11,50 m – Rua 06

L. Direito: 22,50 m – Lote 02

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04

Fundo: 11,50 m – Lote 07 (Área

Institucional I)

Distância - esquina: 25,50 m da Rua 01

04

258,75 m²

Frente: 11,50 m – Rua 06

L. Direito: 22,50 m – Lote 03

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05

Fundo: 11,50 m – Lote 07 (Área
Institucional I)

Distância - esquina: 37,00 m da Rua 01

05

258,75 m²

Frente: 11,50 m – Rua 06

L. Direito: 22,50 m – Lote 04

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06

(Segurança Pública – Área Institucional)

Fundo: 11,50 m – Lote 07 (Área
Institucional I)

Distância - esquina: 48,50 m da Rua 01

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

Quadra	Área da Quadra	Qtd. De Lotes	Nº do Lote	Espécie	Área do Lote
					Quadra Lotes Lote
09	12.556,60 m ²	8	06	Segurança Pública	258,75 m ²
09	12.556,60 m ²	8	07	Área Institucional	4.828,62 m ²
09	12.556,60 m ²	8	08	Área Verde	6.131,73 m ²

Fonte: Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência-MT, 08 de outubro de 2023.

Joao Paulo Echebarrie Brito
Engenheiro Civil
CREA: 17678766 D/GO

Residencial Céu Azul Loteadora SPE Ltda
Proprietário
CNPJ: 49.847.548/0001-60