

**CARTA DE FIANÇA PARA GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DO
RESIDENCIAL CÉU AZUL**

Pelo presente instrumento, a **SOLOPAV PAVIMENTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.129.651/0001-07, com sede na Rua Benjamin Constant, nº 438-A, Centro, CEP: 75043-010, Anápolis, Goiás, neste ato representada por seu sócio administrador **JOÃO PAULO ECHEBARRIE BRITO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.723.018 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 751.746.771-91, residente e domiciliado na Rua Oscar Niemayer, nº 50, Vila São Jorge, CEP: 75044-180, Anápolis, Goiás; a sócia **INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.634.242/0001-75, com sede na Estrada R-10, S/N, Chácara B-69, Zona Rural, CEP: 78643-000, Querência, Mato Grosso, neste ato representada por seu sócio administrador **ELEANDRO MARIANI RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1063898082 expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 738.117.690-49, residente e domiciliado na Rua B-06, nº 97, Quadra 06, Lote 12, Setor B, CEP: 78643-000, Querência, Mato Grosso; o administrador não-sócio **JOÃO PAULO ECHEBARRIE BRITO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.723.018 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 751.746.771-91, residente e domiciliado na Rua Oscar Niemayer, nº 50, Vila São Jorge, CEP: 75044-180, Anápolis, Goiás; o administrador não-sócio **ELEANDRO MARIANI RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1063898082 expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 738.117.690-49, residente e domiciliado na Rua B-06, nº 97, Quadra 06, Lote 12, Setor B, CEP: 78643-000, Querência, Mato Grosso; e o administrador não-sócio **CLAUDIO DALBELLO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1032854562 expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 386.628.760-72, residente e domiciliado na Vila Setor 2, Lote Rural 135, S/N, Assentamento Pingo D'água I, Zona Rural, CEP: 78643-000, Querência, Mato Grosso; declararam-se fiadores e principais pagadores do **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.465.002/0001-66, com sede nesta cidade, na Avenida Cuiabá, 335, quadra 9, Lote 1, Setor C, até o limite de R\$ 2.278.313,18 (dois milhões, duzentos e setenta e oito mil trezentos e treze reais e dezoito centavos), para garantir a obrigação assumida por **RESIDENCIAL CÉU AZUL LOTEADORA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.847.548/0001-60, com sede na

Estrada R-23, S/N, Lote 1-C-A, Bairro Setor C, CEP: 78643-000, Querência, Mato Grosso, de executar as obras, de infraestrutura do **Loteamento Residencial Céu Azul**, com valor estimado, em 10 de Outubro de 2023, em **R\$ 2.094.518,27** (dois milhões, noventa e quatro mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e sete centavos), e que deverão ser executadas conforme o seguinte cronograma:

- (1) Administração Local: obras com valor estimado de R\$ 14.925,82, que deverão ser executadas em 2 prestações de 50% em 2 anos.
- (2) Serviços Terraplenagem - Limpeza: obras com valor estimado de R\$ 30.224,78, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% no 2º ano.
- (3) Demarcação de Quadras, Lotes e Logradouros: obras com valor estimado de R\$ 7.301,00, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% no 3º ano.
- (4) Serviços de Terraplanagem: obras com valor estimado de R\$ 388.705,57, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% no 2º ano.
- (5) Sistema de Abastecimento de Água: obras com valor estimado de R\$ 118.947,10, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% no 2º ano.
- (6) Serviço de Pavimentação: obras com valor estimado de R\$ 649.846,16, que deverão ser executadas em 1 prestação: 100% no 2º ano.
- (7) Drenagem Superficial: obras com valor estimado de R\$ 281.167,66, que deverão ser executadas em 1 prestação: 100% no 2º ano.
- (8) Rede Elétrica e Iluminação Pública: obras com valor estimado de R\$ 213.295,59, que deverão ser executadas em 1 prestação de 100% no 4º ano.
- (9) Sinalização: obras com valor estimado de R\$ 25.081,90, que deverão ser executadas em 1 prestação: 100% no 2º ano.
- (10) Praça Paisagismo e Arborização: obras com valor estimado de R\$ 233.258,00, que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% no 3º ano e 50% no 4º ano.
- (11) Segurança Pública: obras com valor estimado de R\$ 131.764,70, que deverão ser executadas em 2 prestações: 50% no 3º ano e 50% no 4º ano.

Sem mais para o momento, assinamos abaixo.

Querência/MT, 10 de Outubro de 2023.

**SOLOPAV PAVIMENTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
EIRELI**

INCORPORADORA CÉU AZUL LTDA

JOÃO PAULO ECHEBARRIE BRITO

ELEANDRO MARIANI RIBEIRO

CLAUDIO DALBELLO

De acordo:

**MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
PREFEITO MUNICIPAL FERNANDO GORGON**