

Avaliação Lotes		
Corretor 1	R\$	58.000,00
Corretor 2	R\$	60.000,00
Corretor 3	R\$	62.000,00
Média	R\$	60.000,00

Lote avaliado	Área (m²)
Quadra 01 - Lote 01	250

Valor por m²	R\$	240,00
--------------	-----	--------

Valor das Obras	R\$	2.094.518,27
150%	R\$	3.141.777,41

Quantidade	Quadra	Lote	Área do lote (m²)	Valor R\$
1	1	3	254,27	R\$ 61.024,80
2	1	4	254,27	R\$ 61.024,80
3	1	5	254,27	R\$ 61.024,80
4	1	6	254,27	R\$ 61.024,80
5	1	7	254,27	R\$ 61.024,80
6	1	8	254,27	R\$ 61.024,80
7	1	9	254,27	R\$ 61.024,80
8	1	10	254,27	R\$ 61.024,80
9	1	11	254,27	R\$ 61.024,80
10	1	12	254,27	R\$ 61.024,80
11	1	13	254,27	R\$ 61.024,80
12	2	20	248,54	R\$ 59.649,60
13	2	21	248,54	R\$ 59.649,60
14	2	22	248,54	R\$ 59.649,60
15	2	23	248,54	R\$ 59.649,60
16	2	24	248,54	R\$ 59.649,60
17	3	21	248,54	R\$ 59.649,60
18	3	22	248,54	R\$ 59.649,60
19	3	23	248,54	R\$ 59.649,60
20	3	24	248,54	R\$ 59.649,60
21	6	3	252,11	R\$ 60.506,40
22	6	4	252,28	R\$ 60.547,20
23	6	5	252,44	R\$ 60.585,60
24	6	6	252,61	R\$ 60.626,40
25	6	7	252,78	R\$ 60.667,20
26	6	8	252,94	R\$ 60.705,60
27	6	9	253,11	R\$ 60.746,40
28	6	10	253,27	R\$ 60.784,80
29	6	11	253,44	R\$ 60.825,60
30	6	12	253,61	R\$ 60.866,40
31	6	13	253,77	R\$ 60.904,80
32	7	3	249,96	R\$ 59.990,40
33	7	4	249,96	R\$ 59.990,40
34	7	5	249,96	R\$ 59.990,40
35	7	6	249,96	R\$ 59.990,40

36	7	7	249,96	R\$ 59.990,40
37	7	8	249,96	R\$ 59.990,40
38	7	9	249,96	R\$ 59.990,40
39	7	10	249,96	R\$ 59.990,40
40	7	11	249,96	R\$ 59.990,40
41	9	2	258,75	R\$ 62.100,00
42	9	3	258,75	R\$ 62.100,00
43	9	4	258,75	R\$ 62.100,00
44	9	5	258,75	R\$ 62.100,00
45	10	3	246,32	R\$ 59.116,80
46	10	4	246,16	R\$ 59.078,40
47	10	5	246,00	R\$ 59.040,00
48	10	6	245,84	R\$ 59.001,60
49	10	7	245,68	R\$ 58.963,20
50	10	8	245,52	R\$ 58.924,80
51	10	9	245,36	R\$ 58.886,40
52	10	10	245,20	R\$ 58.848,00
53	10	11	245,04	R\$ 58.809,60
VALOR TOTAL DOS LOTES			7.308,81	R\$ 3.194.868,00

R\$ 53.090,59 a mais em lotes caução

TOTAL DE LOTES CAUÇÃO	53
--------------------------	----