ZONEAMENTO DO LOTEAMENTO

ZONA	ZONA RESIDENCIAL 2
USO	RESIDENCIAL/COMERCIAL

NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS DISTANTES ATÉ 1KM DO LOTEAMENTO

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES

CATEGORIA	QUANTIDADE	ÁREA	PERCENTUAL
RESIDENCIAL 150m²	596	94.901,75m²	23,489%
RESIDENCIAL 250m²	463	123.837,41m²	30,651%
COMERCIAL	73	20.408,72m²	5,051%
TOTAL	1.132	239.147,88m²	59,192%

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER, EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES	
	ÁREA	%	ÁREA	%
ÁREA INSTITUCIONAL 1	10.905,77m²	2,699%		
ÁREA INSTITUCIONAL 2	9.295,50m²	2,301%		
ÁREA VERDE 1			38.847,07m²	9,615%
ÁREA VERDE 2			1.555,33m²	0,385%
TOTAL DE ÁREAS VERDES			40.402,40m²	10,000%
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	20.201,27m²	5,000%		
TOTAL DE ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS			60.603,67m²	15,000%
ARRUAMENTO/SISTEMA VIÁRIO			104.272,45m²	25,808%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			164.876,12m²	40,808%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES (1.132 LOTES)			239.147,88m²	59,192%
ÁREA TOTAL LOTEADA			404.024,00m²	100,000%

Esta aprovação não exime a firma contratada das responsabilidades quanto ao atendimento às especificações e normas aplicáveis.
Nº Aprovação: 1583123
Data: 29-08-2023

OBSERVAÇÕES: O transformador 5703635258 não existe no local, quando o cliente adquiriu a terra, já estava sem.	PROPRIETARIO : BOSQUE FLORESTA NEGRA RESIDENCIAL SPE LTDA CNPJ/CPF: 48.709.347/0001-34	RESP. TÉCNICO: MAURICIO ANTONIO MORBECK CURVO ENGENHEIRO ELETRICISTA	PLANEL — RDU TRIFÁSICA CLASSE 13.8 KV — DATA: 12/06/2023
			PROJ./RIO.: BOSQUE FLORESTA NEGRA RESID. SPE LTDA — ART: 1220230104272
			PROP/DE: LOTEAMENTO FLORESTA NEGRA RESIDENCIAL — FOLHA: 01/09
			TRAFO: 3x30, 2x45, 11x75 e 4x112,5 kVA 13,8 kV 220/127 V
			EXT.: MAPA GERAL — ESCALA H 1/1000 V
			MUN.: QUERÊNCIA - MT — DES VALDEIR MENEZES

Filipe Marques Prado
DCMD/Projeto e Cadastro
Validado por Neyclon Soares de Lara

A1