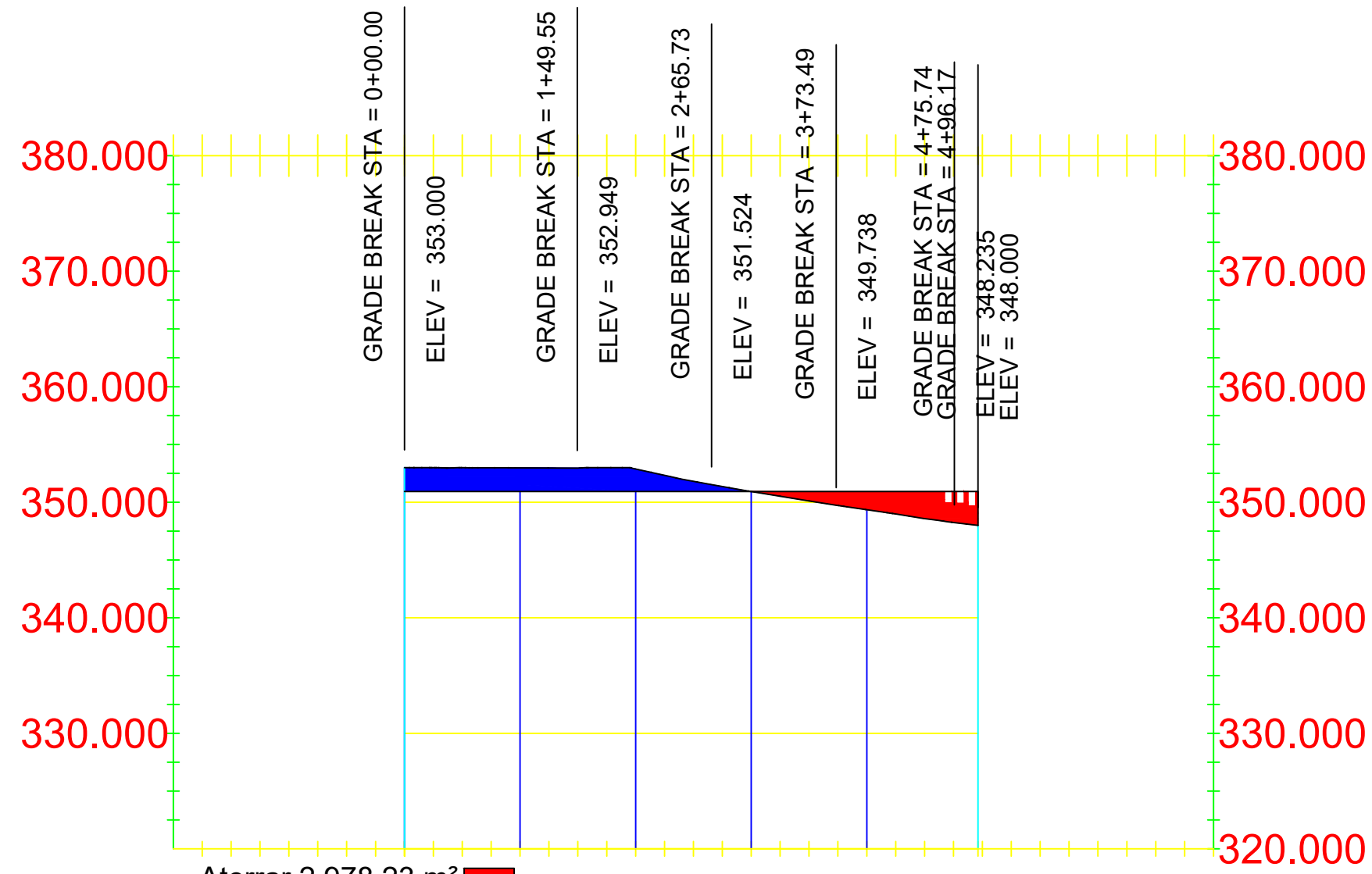
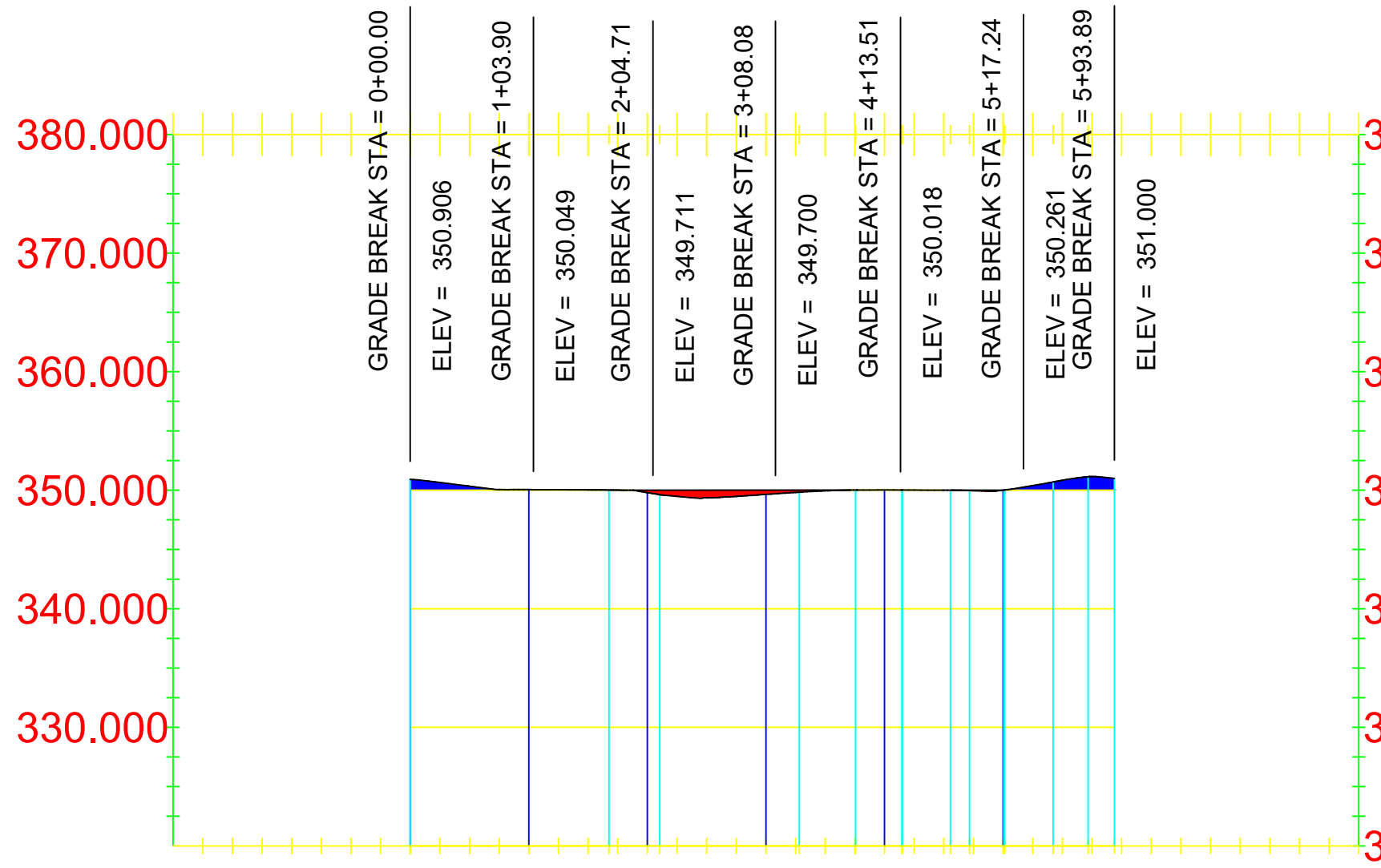
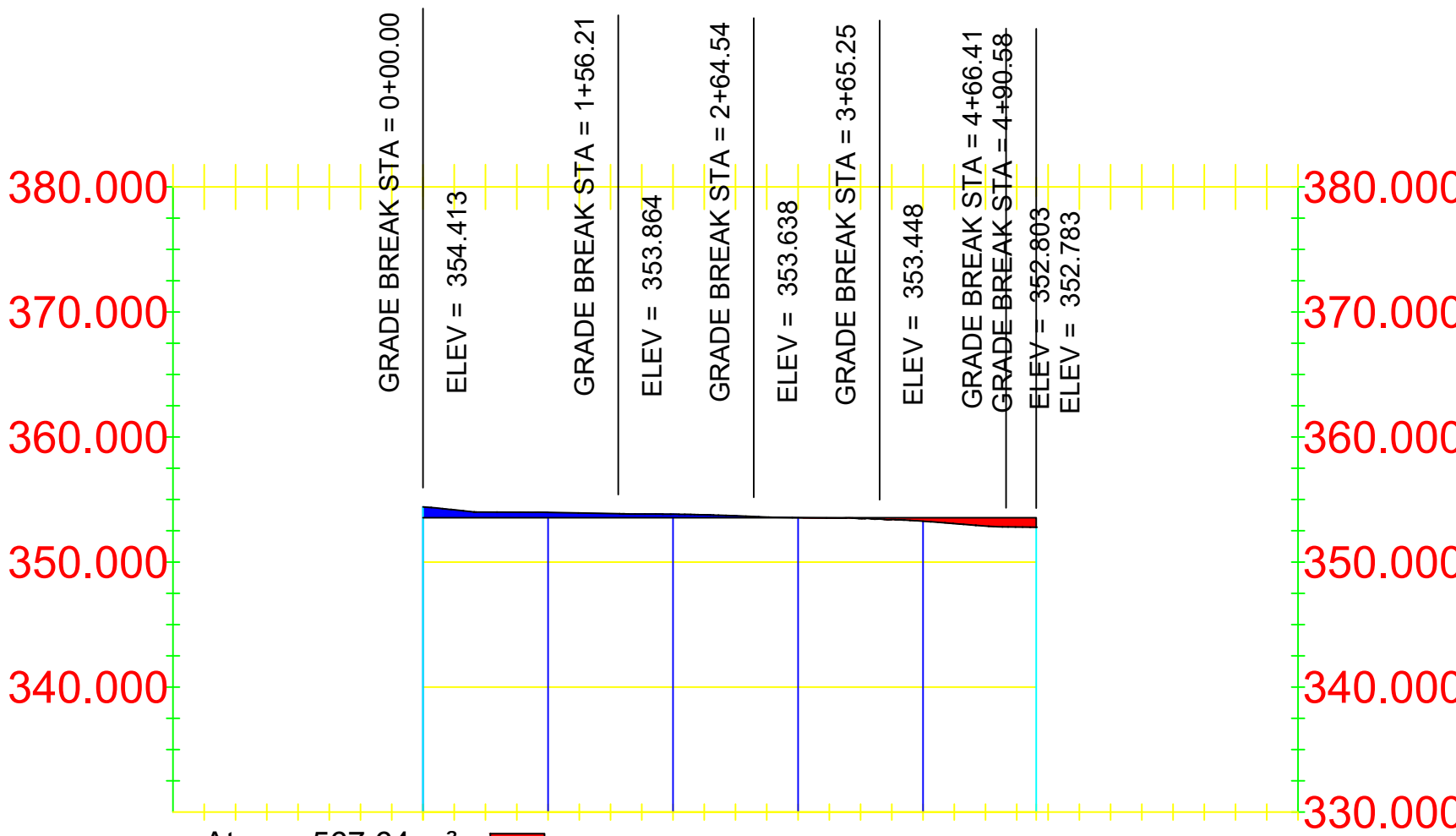




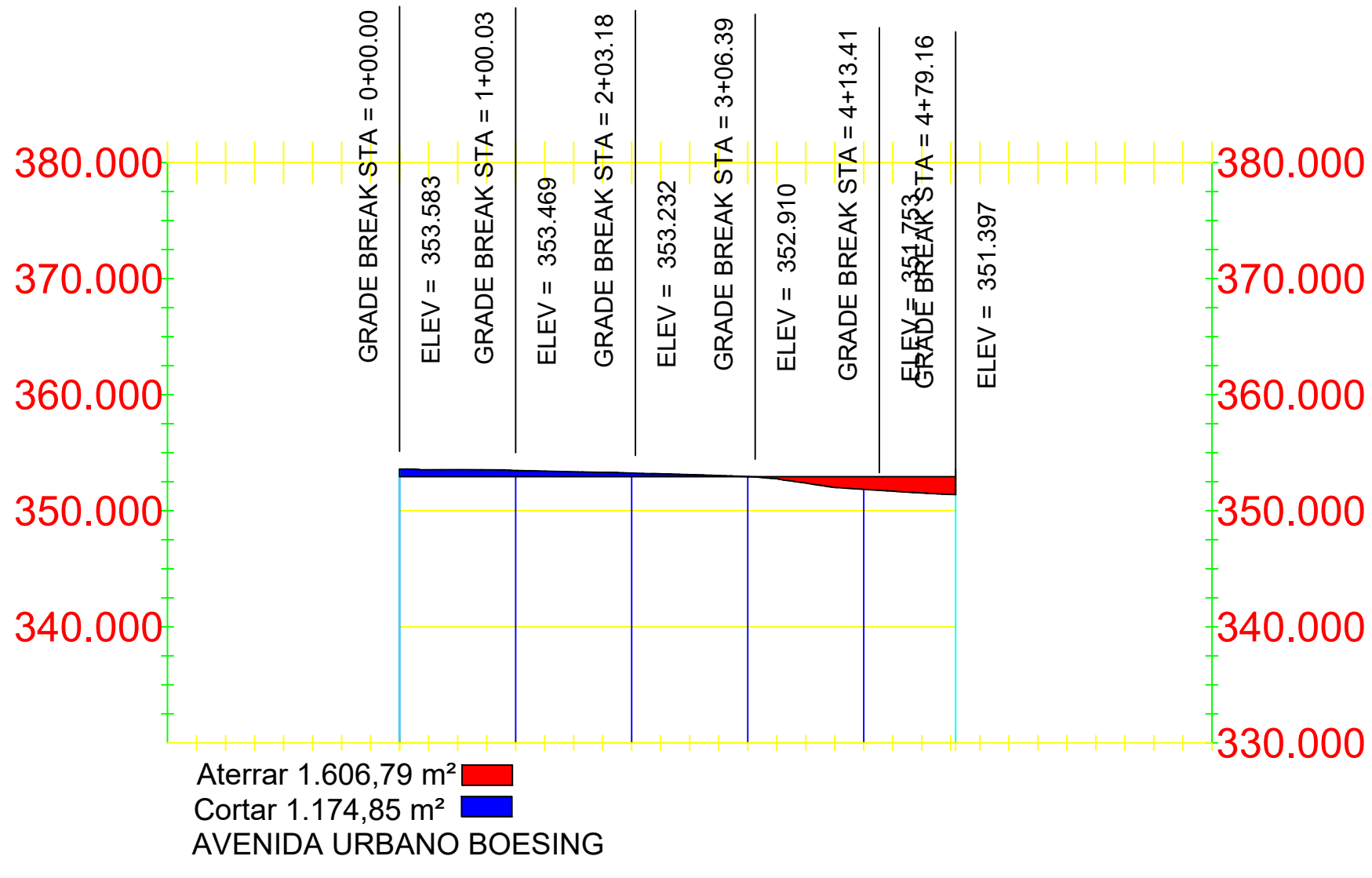
Aterrar 2.978,23 m²  
Cortar 5.126,18 m²  
RUA DA COLHEITA



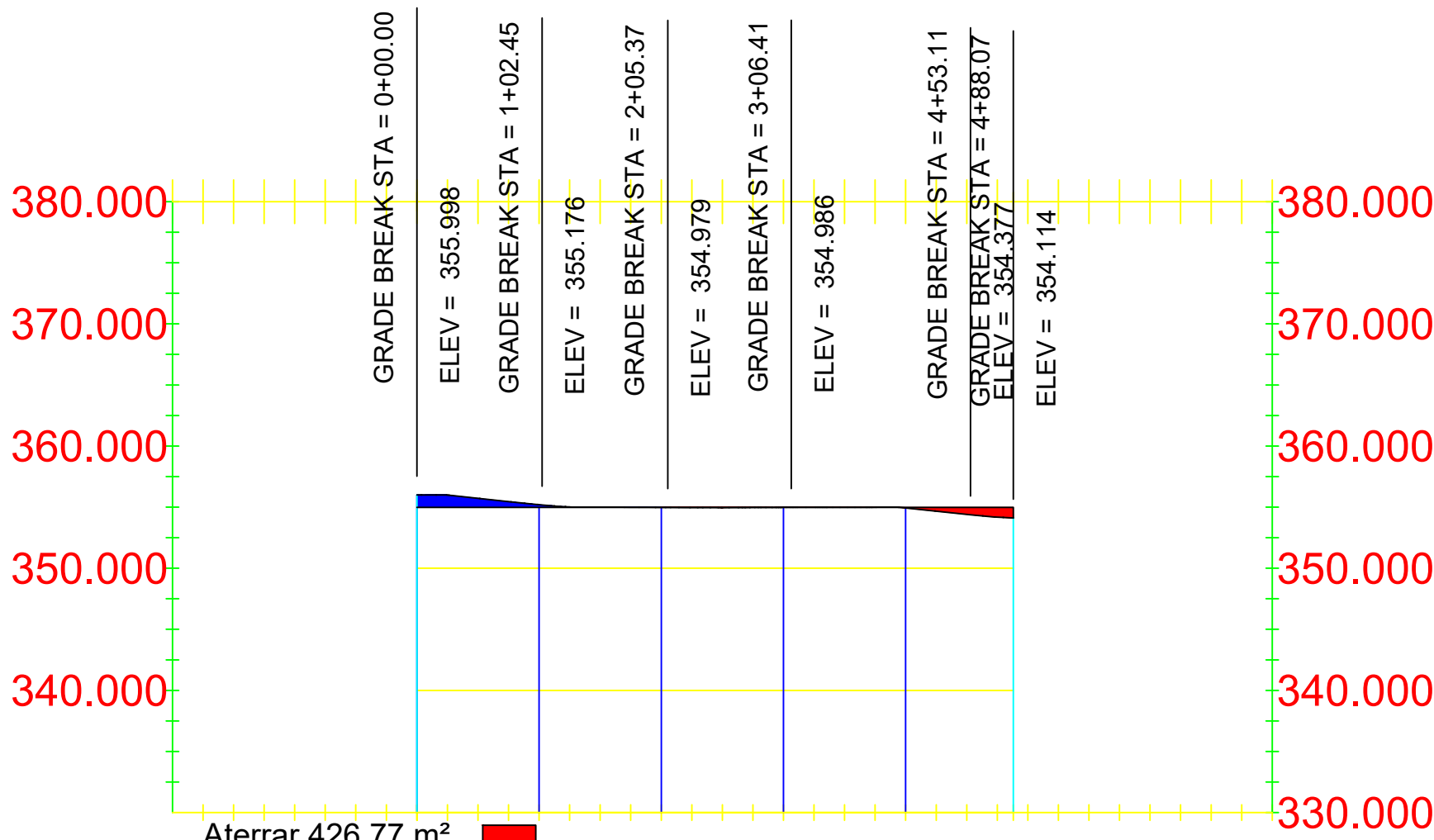
Aterrar 670,68 m²  
Cortar 1.055,53 m²  
RUA DO AGRONEGÓCIO QUADRA 01



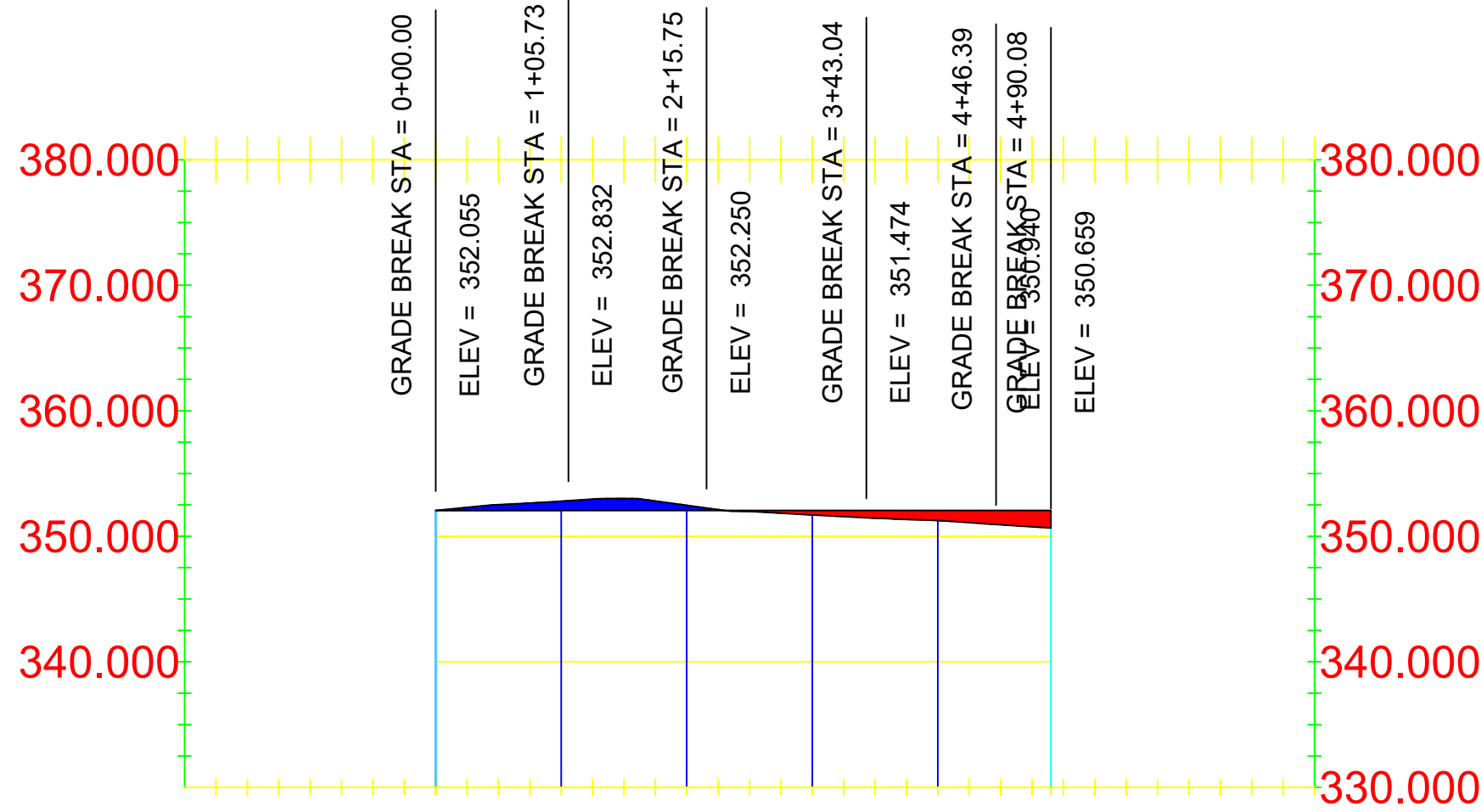
Aterrar 567,64 m²  
Cortar 945,48 m²  
RUA DO MOGNO



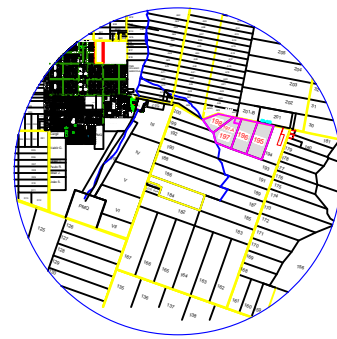
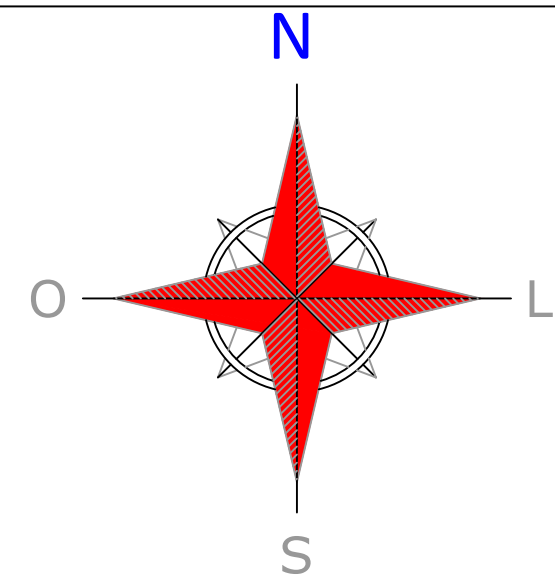
Aterrar 1.606,79 m²  
Cortar 1.174,85 m²  
AVENIDA URBANO BOESING



Aterrar 426,77 m²  
Cortar 754,05 m²  
RUA DAS AROEIRAS



Aterrar 1673,24 m²  
Cortar 1.288,08 m²  
RUA XINGU



| ZONEAMENTO DO LOTEAMENTO |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| ZONA                     | PROJETO DE COLONIZAÇÃO QUERÊNCIA I |
| USO                      | INDUSTRIAL/COMERCIAL               |

| ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS                                            |                      |              |              |        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------|
| DESTINADAS A RECREAÇÃO, LAZER, EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO |                      |              |              |        |
| DISCRIMINAÇÃO                                                        | ÁREAS INSTITUCIONAIS |              | ÁREAS VERDES |        |
|                                                                      | ÁREA                 | %            | ÁREA         | %      |
| LAMINA D'ÁGUA                                                        | 10.454,53m²          | 1,11%        |              |        |
| ÁREA VERDE                                                           |                      |              | 94.606,53 m² | 10,00% |
| ÁREA INSTITUCIONAL                                                   | 47.293,55m²          | 5,00%        |              |        |
| SEGURANÇA PÚBLICA                                                    | ÁREA INSTITUCIONAL   | 600,00m²     | 0,06%        |        |
| TOTAL DE ÁREAS A.P.P                                                 |                      |              | 15.236,20m²  | 1,61%  |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES                                                |                      |              | 94.606,53m²  | 10,00% |
| TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS                                        | 47.293,55m²          | 5,000%       |              |        |
| TOTAL DE ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS                               |                      |              | 141.300,08m² | 15,00% |
| ARRUAMENTO/SISTEMA VIÁRIO                                            |                      |              | 189.167,41m² | 20,00% |
| RESUMO                                                               |                      |              |              |        |
| TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS                                   |                      | 47.293,55m²  | 5,00%        |        |
| TOTAL DE ÁREA DE LOTES (381 Lotes)                                   |                      | 589.078,78m² | 62,28%       |        |
| ÁREA TOTAL GLEBA                                                     |                      | 945.837,00m² | 100,000%     |        |

## "LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL"

|                                                                                                                                           |                        |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| MATRÍCULA Nº 10.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA – MT                                                                  |                        |                                     |
| ENDEREÇO:<br>Estrada Municipal R1 BR 242 S/N Lotes 195,196,197,197 A e 198<br>Proj.de Colonização Querência I CEP 78.643–000 Querência/MT |                        |                                     |
| PROPRIETÁRIO:<br><br>URBAN AGRO EMPRESARIAL<br>CNPJ: 44.607.997/0001–18                                                                   |                        |                                     |
| AUTOR DO PROJETO:<br><br>EVERTON VALADÃO SILVA<br>Engenheiro Civil CREA – 1016249179/D–GO Visto: 50768<br>ART Nº 122022022/246            |                        |                                     |
| COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:                                                                                                                      | ÁREAS                  | PORCENTAGEM                         |
| ÁREA LOTEADA                                                                                                                              | 589.078,78m²           | 100,000%                            |
| ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL                                                                                                                | 945.837,00m²           | 100,000%                            |
| APROVAÇÃO:<br>DECRETO Nº _____ DE _____                                                                                                   |                        |                                     |
| CONTEÚDO: PROJETO DE TERRAPLANAGEM<br>PERFIL LONGITUDINAL DAS RUAS/CORTE E ATERRAMENTO                                                    |                        |                                     |
| ESCALA:<br>INDICADA                                                                                                                       | DATA:<br>DEZEMBRO/2022 | MUNICÍPIO/ESTADO:<br>QUERÊNCIA – MT |
|                                                                                                                                           |                        | FOLHAS:<br>2/4                      |