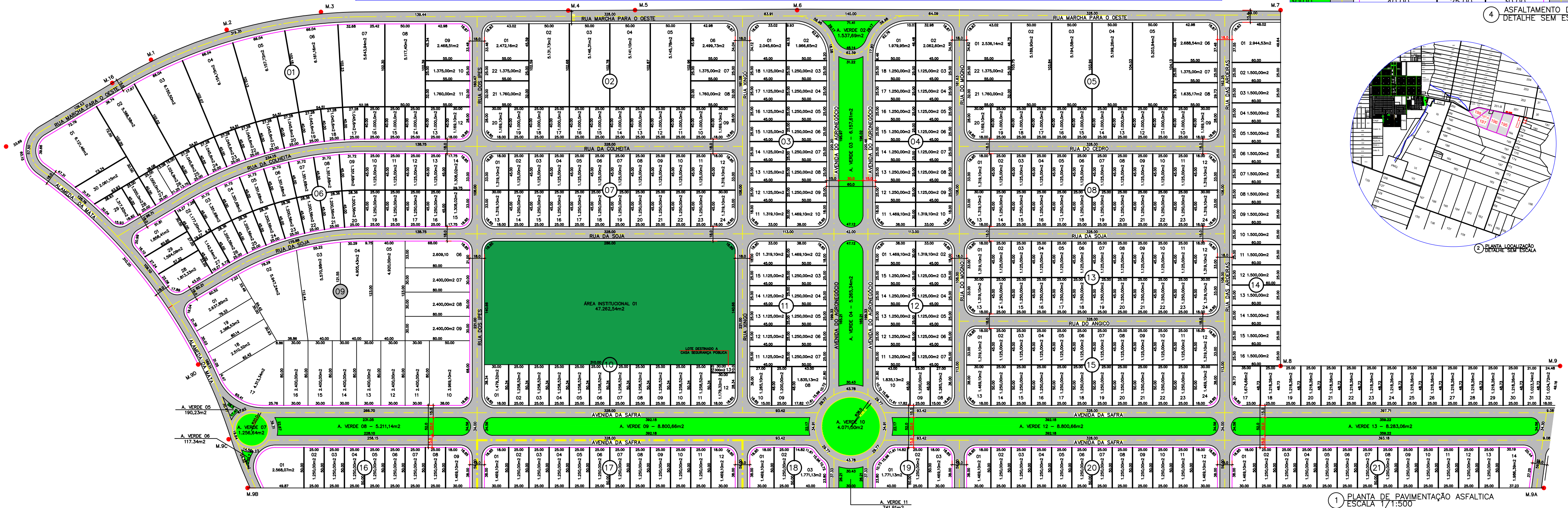
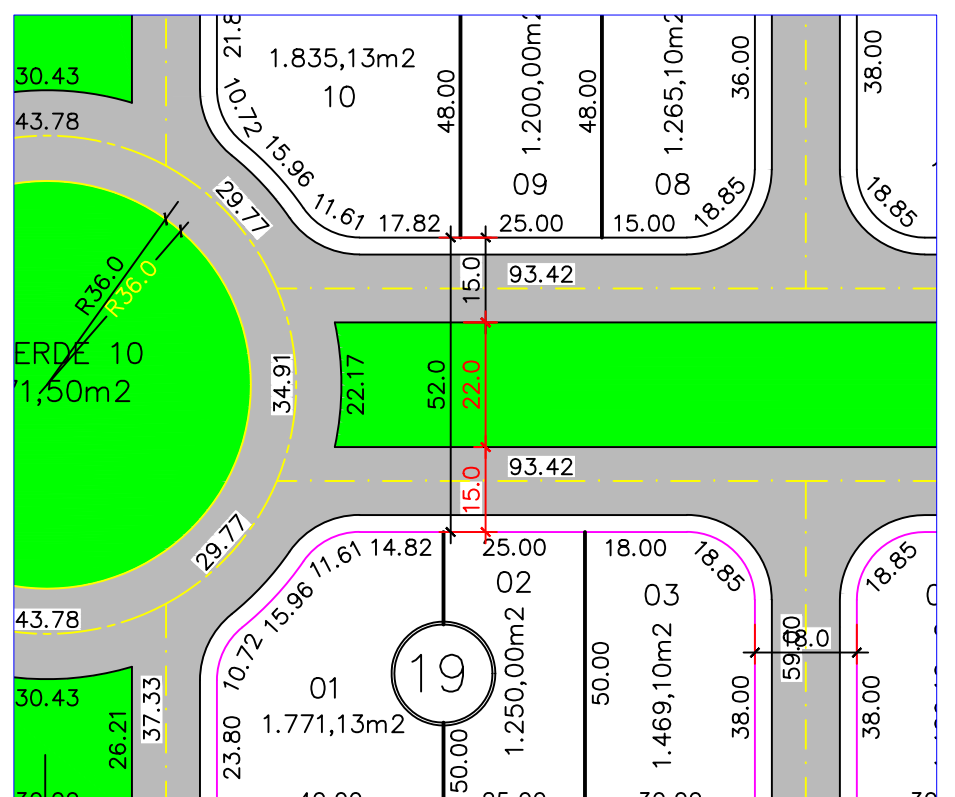
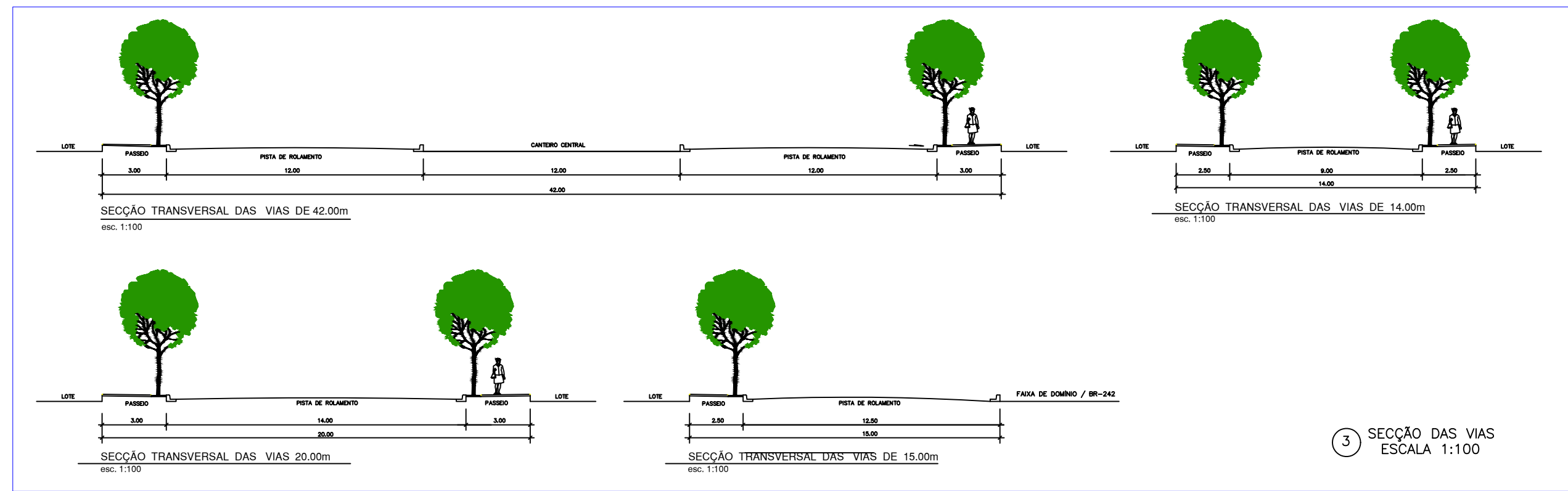
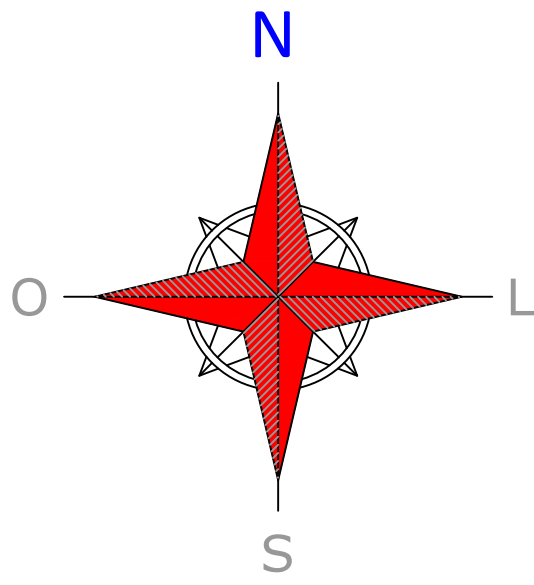
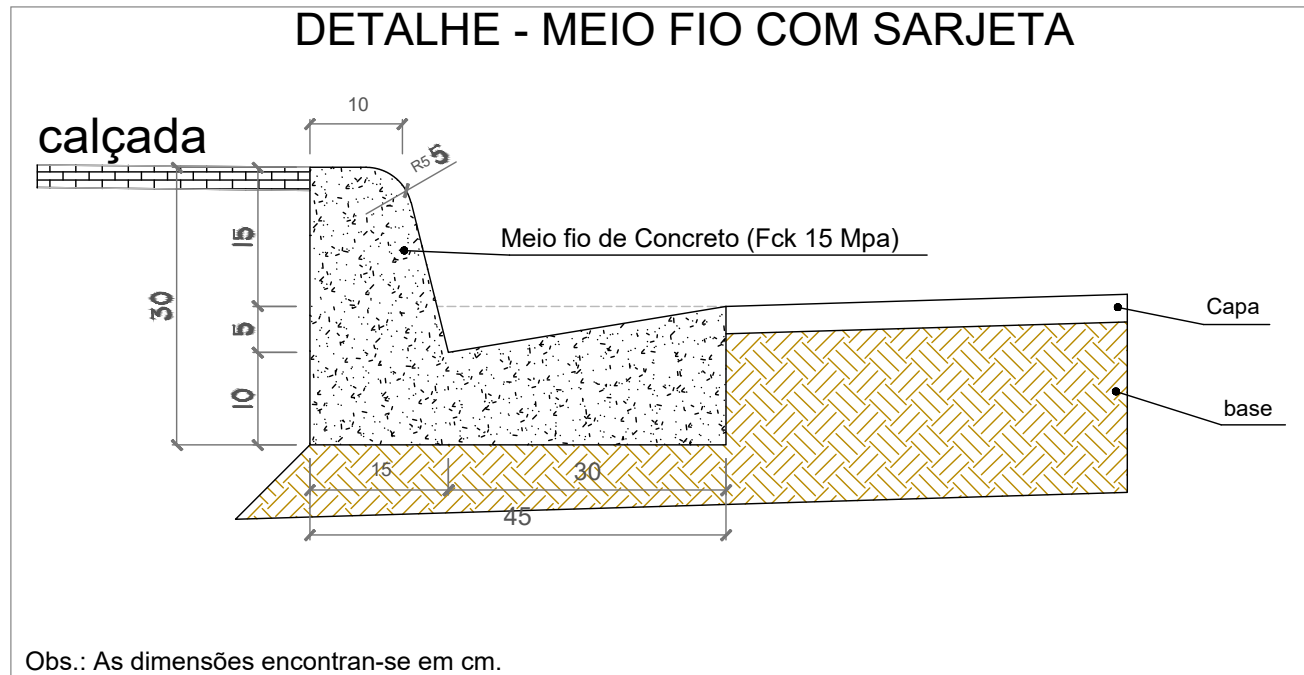




ZONEAMENTO DO LOTEAMENTO				
ZONA	PROJETO DE COLONIZAÇÃO QUERÊNCIA I			
USO	INDUSTRIAL/COMERCIAL			
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS				
DESTINADAS À RECREAÇÃO, LAZER, EQUIPAMENTOS URBANOS E SISTEMA VIÁRIO				
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS INSTITUCIONAIS		ÁREAS VERDES	
	ÁREA	%	ÁREA	%
LAMINA D'ÁGUA	10.454,53m²	1,11%		
ÁREA VERDE			94.606,53 m²	10,00%
ÁREA INSTITUCIONAL	47.293,55m²	5,00%		
SEGURANÇA PÚBLICA ÁREA INSTITUCIONAL	600,00m²	0,06%		
TOTAL DE ÁREAS A.P.P			15.236,20m²	1,61%
TOTAL DE ÁREAS VERDES			94.606,53m²	10,00%
TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS	47.293,55m²	5,000%		
TOTAL DE ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS			141.300,08m²	15,00%
ARRUAMENTO/SISTEMA VIÁRIO			189.167,41m²	20,00%
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			47.293,55m²	5,00%
TOTAL DE ÁREA DE LOTES (381 Lotes)			589.078,78m²	62,28%
ÁREA TOTAL GLEBA			945.837,00m²	100,000%

"LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL"

MATRÍCULA Nº 10.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA – MT		
ENDEREÇO: Estrada Municipal R1 BR 242 S/N Lotes 195,196,197,197 A e 198 Proj.de Colonização Querência I CEP 78.643-000 Querência/MT		
PROPRIETÁRIO: URBAN AGRO EMPRESARIAL CNPJ: 44.607.997/0001-18		
AUTOR DO PROJETO: EVERTON VALADÃO SILVA Engenheiro Civil CREA – 1016249179/D-50 Visto: 50768 ART Nº 122022022746		
COMPOSIÇÃO DE ÁREAS:	ÁREAS	PORCENTAGEM
ÁREA LOTEADA	589.078,78m²	100,000%
ÁREA DO TERRENO DOCUMENTAL	945.837,00m²	100,000%
APROVAÇÃO: DECRETO Nº _____ DE _____		
CONTEÚDO: PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA		
ESCALA: INDICADA	DATA: DEZEMBRO/2022	MUNICÍPIO/ESTADO: QUERÊNCIA – MT
		FOLHAS: 1/1

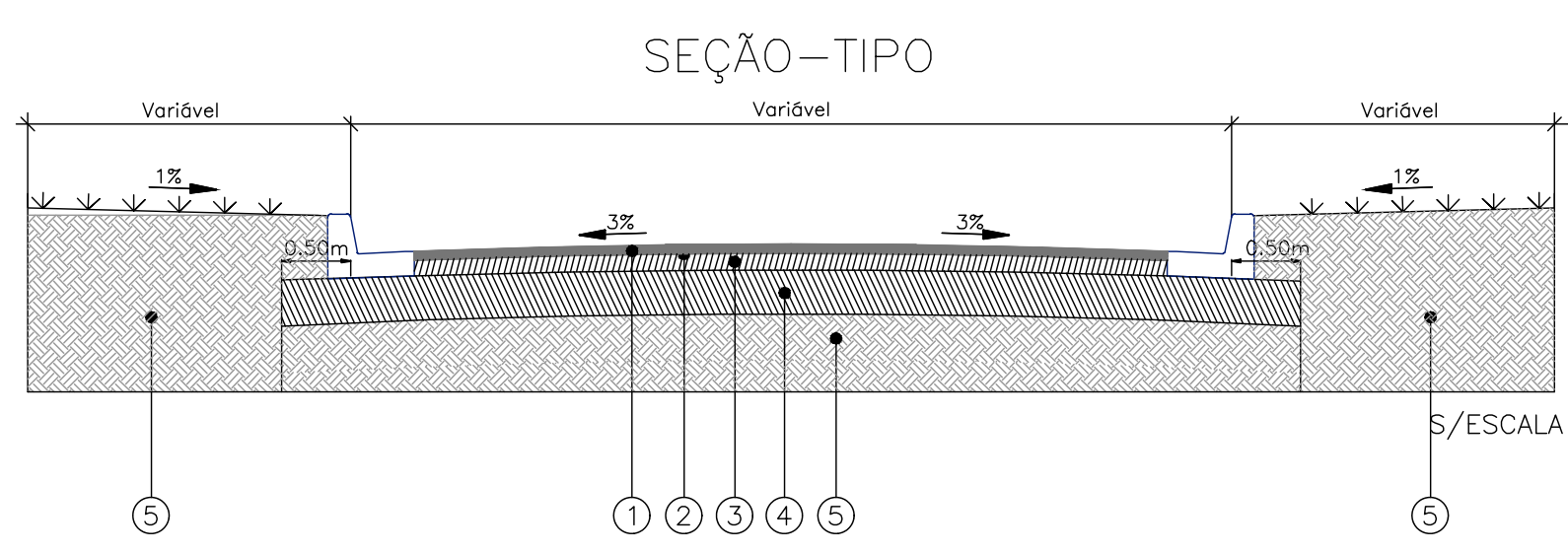


LEG.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	ESPECIFICAÇÃO
1	TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO - TSD	DNIT 147/2012 ES
2	IMPRIMAÇÃO	DNIT 144/2010 ES
3	BASE DE SOLO ESTABILIZADO GRANUL. S/ MISTURA CBR ≥ 40%, EXP. ≤ 0,5%	DNIT 141/2010 ES
4	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO CBR ≥ 10% E EXP. ≤ 2%	DNIT 137/2010 ES
5	ATERRO COMPACTADO AO LONGO DAS GUIAS	DNIT 108/2009 ES

ÁREA A PAVIMENTAR (TSD) – 189.167,41 M²

MEIO FIO COM SARJETA – 22.850 m

PAVIMENTO - TIPO	
TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO - TSD	= 2,5 cm
IMPRIMAÇÃO	= 2,5 cm
BASE DE SOLO ESTABILIZADO GRANUL. S/ MISTURA CBR ≥ 40%, EXP. ≤ 0,5%	= 20,0cm
SUBLEITO ESCARIFICADO E COMPACTADO, GC > 100%, CBR ≥ 10%, EXP. ≤ 2,0%	= 20,0cm



- NOTAS:
- ADMITIU-SE NO DIMENSIONAMENTO DO PAVIMENTO A EXISTÊNCIA DE UM PERFEITO SISTEMA DE DRENAGEM SUPERFICIAL E SUBSUPERFICIAL, SEM O QUAL ESTE PRÉ-DIMENSIONAMENTO NÃO TERÁ VALIDADE;
 - SE, DURANTE O PREPARO DE CAIXA, O SUBLEITO APRESENTAR-SE INSTÁVEL, DEVERÁ SER EFETUADO A REMOÇÃO PARCIAL DESSA CAMADA E ESTABILIZA-LA COM APLICAÇÃO DE RACHÕES COM A ESPESURA NECESSÁRIA PARA A COMPLETA ESTABILIZAÇÃO;
 - NAS RUAS SITUADAS NAS PROXIMIDADES DAS ENCOSTAS E EM LOCAIS COM LENÇOL FREÁTICO A PROFUNDIDADE INFERIOR A 1,50 m, DEVERÃO SER PREVISTOS DRENOS LONGITUDINAIS COM SEÇÃO DE 0,50 m X 1,50 m PREENCHIDOS COM BRITA 2 E REVESTIDO COM GEOTÊXIL RT-14 OU SIMILAR. ESSES DRENOS DEVERÃO SER IMPLANTADOS SOB A SARJETA, AO LADO DAS GUIAS OU NOS PÉS DOS CORTES, COM DECLIVIDADE LONGITUDINAL MÍNIMA DE 0,5%, E LANÇAMENTO EM BOCAS DE LOBO, POÇOS DE VISITA OU EM PONTOS FAVORÁVEIS DO TERRENO;
 - DEVERÁ HAVER UM CONTROLE SISTEMÁTICO DO CBR DO SUBLEITO DE FORMA A GARANTIR SOMENTE SOLOS COM CBR SUPERIOR AO PREVISTO NO SUBLEITO DOS DIVERSOS PAVIMENTOS-TIPOS, COM EXPANSÃO INFERIOR A 2% E COMPACTADO COM GC ≥ 100%;
 - PARA PROTEGER O PAVIMENTO DAS INFILTRAÇÕES DAS ÁGUAS PLUVIAIS ATRAVÉS DA CALÇADA EM GRAMA, O SOLO AO LONGO DO ALINHAMENTO DAS GUIAS DEVERÁ SER COMPACTADO ATÉ A COTA DO SUBLEITO NUMA LARGURA MÍNIMA DE 0,50 m.
 - A CAMADA DE CONCRETO ASFÁLTICO DEVERÁ ENQUADRAR-SE NA FAIXA C DA RESPECTIVA ESPECIFICAÇÃO;
 - DEVERÁ HAVER UM CONTROLE TECNOLÓGICO SISTEMÁTICO DOS MATERIAIS E DOS SERVIÇOS DE FORMA A GARANTIR A QUALIDADE DAS OBRAS, ATRAVÉS DE LABORATÓRIO DE CONTROLE TECNOLÓGICO INSTALADO NA OBRA;
 - TODOS OS SERVIÇOS DEVERÃO OBEDECER RIGOROSAMENTE AS ESPECIFICAÇÕES DO DNIT;
 - AS ESPECIFICAÇÕES DE EXECUÇÃO DO DNIT PODERÃO SER OBTIDAS, SE NECESSÁRIAS, DIRETAMENTE NO SITE DO DNIT:
http://www.dnit.gov.br/ipr_new/normas/especificacaooservico.htm.