

Boesing Incorporadora Ltda.

Loteamento Urban Agro Empresarial

**MEMORIAL DESCRIPTIVO
CASA DA SEGURANÇA
PÚBLICA**



**Querência-MT
Novembro/2022**

Sumário

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO	3
2. DADOS DA ÁREA DO EMPRENDIMENTO	3
3. EQUIPE TÉCNICA	4
4. INTRODUÇÃO	4
5. DADOS DA OBRA	5
6. DISPOSIÇÕES GERAIS	5
6.1.1 Fundação.....	6
6.1.2 Impermeabilização.....	6
6.1.3 Estrutura.....	6
6.1.4 Alvenaria	6
6.1.5 Acabamentos	6
6.1.6 Pisos	6
6.1.7 Esquadrias	6
6.1.8 Cobertura	7
6.1.9 Estrutura.....	7
6.1.10 Telhas e Cumeeiras	7
6.1.11 Forro	7
7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	7
9. PINTURA.....	8
10. CONCESSIONÁRIAS.....	8

1. DADOS DO PROPRIETÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA UNIDADE	
Nome: Marilei Boesing	CPF: 594.957.231-91
Endereço: Rua Urbano Boesing Q 13 Lt 08 Sala 01 nº 45 Setor B	
Município: Querência - MT	CEP: 78.643-000

2. DADOS DA ÁREA DO EMPRENDIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
Razão Social: Boesing Incorporadora Ltda. Loteamento Urban Agro Empresarial	CNPJ: 44.607.997/0001-18
Inscrição Estadual: Isento	Matricula: 1001
Endereço: Estrada Municipal R1 BR 242 S/N Lotes 195,196,197,197 A e 198 – Projeto de Colonização Querência I	
CEP: 78.643-000	Município: Querência –MT
Número de Funcionários: 10 terceirizados	
ÁREA PATRIMONIAL	
Área Total: 945.837,78 m ²	Área dos lotes: 589.078,78 m ²
Sistema Viário: 189.167,41 m ²	Área Institucional: 47.293,55 m ²
Área Verde: 141.300,08 m ²	Total de Lotes: 381 Unidades

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Latitude 12°36'28.01"S - Longitude 52°10'3.20"O

EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO

Responsável Técnico	Everton Valadão Silva	Profissão:	Eng. Civil CREA: 1016249179/D-GO Visto: 50768
Corresponsabilidade	Eender Fernandes Nunes	Profissão:	Eng. Ambiental e Eng.Seg. do Trabalho CREA:24983/D-GO

ORGÃO LICENCIADOR

Órgão	Secretaria Municipal de Finanças Setor de Fiscalização		
Endereço	Avenida Cuiabá, nº 335, Quadra 01, Lote 09, Setor C, Querência - MT, CEP: 78643-000		
Email	tributospmquerencia@hotmail.com		
Telefones	(66) 3529-1218		

3. EQUIPE TÉCNICA

As informações contidas neste documento constituem o MEMORIAL DESCRIPTIVO DO PROJETO DE CASA DA SEGURANÇA PÚBLICA, da Boesing Incorporadora Ltda. Querência - MT, com nome fantasia de **LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL**, realizado pela empresa Plantar Engenharia.

Ender Fernandes Nunes

Eng. Ambiental e de Segurança do
Trabalho
CREA: 24983/D-GO

Everton Valadão Silva

Eng. Civil
CREA:1016249179/D-GO
Visto: 50768

4. INTRODUÇÃO

O empreendimento denominado LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL, será implantado no endereço: Setor Projeto de Colonização Querência I - Lotes 195,196,197,197 A e 198. As margens da rodovia BR 242 estrada municipal R1, na cidade de Querência – MT aonde os mesmos atuam no setor de incorporação de empreendimentos imobiliários. O empreendimento em questão, tem como principal atividade exercida a ser licenciada de Loteamentos para fins industriais e comerciais.

A atividade na área mencionada constitui-se por parcelamento do solo principal e prioritariamente para uso da indústria e comércio, buscando – se segurança e qualidade de vida para os familiares. A área proposta para implantação de loteamento está inclusa na área de expansão urbana do município de Querência – MT. O empreendimento é destinado exclusivamente para fins industriais e comerciais. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 381 lotes em 21 quadras, dentro da área total do empreendimento que é de 945.837,00 m².

5. DADOS DA OBRA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas dos serviços da execução da obra das casas de segurança pública. Local da Obra: **Área Institucional 02:** Rua. Dos Ipês, divisa com área institucional 01 e Lote N°. 1^a da Quadra. 10, medindo 300m², e **Área Institucional 03:** Rua. Xingu, divisa com área institucional 01 e Lote N°. 12 da Quadra 10, medindo 300m² ambos no Setor. Urban Agro Empresarial, Matricula N° 10.001 do Cartório de Registro de Imóveis de Querência, Querência-MT CEP: 78643-000.

DESCRIÇÃO DE ÁREAS:

- Área do terreno:..... 349,00 m²
- Área permeável:..... 295,00 m²
- Taxa de ocupação:..... 15,47 %
- Área total da edificação:..... 54,00 m²
- SALA:..... 7,70 m²
- BANHEIRO:..... 3,42 m²
- QUARTO 1:..... 7,37 m²
- QUARTO 2:..... 11,53 m²
- HALL:..... 3,63 m²
- COZINHA:..... 4,00 m²
- SALA DE JANTAR:..... 6,75 m²
- ÁREA DE SERVIÇO:..... 3,42 m²

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar informações sobre a construção da Casa da Segurança Pública, de propriedade do Boesing Incorporadora Ltda. Querência - MT, com nome fantasia de LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL.

Situado na Área Institucional 02: Rua. Dos Ipês, divisa com área institucional 01 e Lote N°. 1^a da Quadra. 10, medindo 300m², e Área Institucional 03: Rua. Xingu, divisa com área institucional 01 e Lote N°. 12 da Quadra 10, medindo 300m² ambos no Setor. Urban Agro Empresarial, Matricula N° 10.001 do Cartório de Registro de Imóveis de Querência, Querência-MT CEP: 78643-000...

6.1 Descrição da Construção

6.1.1 Fundação

A fundação será executada do tipo rasa, utilizando blocos e vigas baldrames.

6.1.2 Impermeabilização

Sobre as vigas de baldrame, será aplicado impermeabilização com argamassa de cimento, areia e Vedacit e pintura com base asfáltica, aplicado conforme recomendações do fabricante.

6.1.3 Estrutura

Os pilares são de concreto com dimensões de 25x15 (cm) e vigas com dimensões as quais podem ser visualizadas em projeto.

6.1.4 Alvenaria

Alvenaria de tijolos cerâmicos de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas, assentados com argamassa de areia e cimento.

6.1.5 Acabamentos

As paredes do imóvel terão acabamento interno e externo, tais como chapisco, reboco, massa e pintura.

6.1.6 Pisos

Toda a área coberta do imóvel terá piso cerâmico.

6.1.7 Esquadrias

Todas as janelas do imóvel de vidro temperado, e as portas de madeira compensada.

6.1.8 Cobertura

Telhado Embutido com Telha Fibrocimento

6.1.9 Estrutura

Madeira e ou Metal

6.1.10 Telhas e Cumeeiras

Telha Fibrocimento

6.1.11 Forro

O Forro **PVC** (Policloreto de Vinil ou Cloreto de Vinila) é um revestimento que atua como isolante térmico, assim como acústico. Suas principais vantagens estão em suas características impermeabilizantes, tornando o material mais resistente a umidade, proliferação de bactérias, cupins e infiltrações não desejadas.

6.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede hidráulica irá ser executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta metálico com canopla em acabamento inoxidável. 1 Caixa d'água de fibra, com capacidade de 1.000 litros, atendendo as exigências da concessionária de abastecimento, com duto de alimentação controlado por boia

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Instalações obedecidas rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária ENERGISA. A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o quadro de medição, o condutor de aterramento, a haste de terra e a caixa de inspeção do aterramento, padronizados conforme as normas da concessionária de energia -ENERGISA.

Os conduítes, embutidos na alvenaria em eletro dutos respeitando as dimensões especificadas em projeto.

8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Será executada em PVC soldável, próprio para as instalações sanitárias. A rede de esgoto em PVC, interligadas às caixas de inspeção e gordura em concreto pré-moldados, à fossa séptica e sumidouro.

9. PINTURA

Nas paredes externas e internas, aplicado selador e tinta acrílica fosca lavável, sobre o reboco, em duas demãos. As portas internas de madeira, receberam pintura com verniz.

10. CONCESSIONÁRIAS

A edificação será abastecida de água potável pelo DAE – Departamento de Água e Esgoto da Prefeitura Municipal de Querência e de energia elétrica pela ENERGISA. A coleta de lixo será realizada pela prefeitura do município de Querência.