

Boesing Incorporadora Ltda.
Loteamento Urban Agro Empresarial

**MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO DE
TERRAPLANAGEM**

**Querência-MT
Novembro/2022**

Sumário

1. DADOS DA EMPRESA PROPRIETÁRIA	3
2. DADOS DA ÁREA DO EMPRENDIMENTO	3
3. EQUIPE TÉCNICA	4
4. INTRODUÇÃO	4
5 SERVIÇOS INICIAIS	5
5.1. Locação da Obra	5
5.2. Terraplanagem	5
5.3 Regularização e Compactação do Subleito	5
6. ESPECIFICAÇÕES	5
7. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO	5

1. DADOS DA EMPRESA PROPRIETÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA UNIDADE	
Nome: Marilei Boesing	CPF: 594.957.231-91
Endereço: Rua Urbano Boesing Q 13 Lt 08 Sala 01 nº 45 Setor B	
Município: Querência - MT	CEP: 78.643-000

2. DADOS DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Razão Social: Boesing Incorporadora Ltda. Loteamento Urban Agro Empresarial			CNPJ: 44.607.997/0001-18
Inscrição Estadual: Isento		Matricula: 1001	
Endereço: Estrada Municipal R1 BR 242 S/N Lotes 195,196,197,197 A e 198 – Projeto de Colonização Querência I			
CEP: 78.643-000		Município: Querência –MT	
Número de Funcionários: 10 terceirizados			
ÁREA PATRIMONIAL			
Área Total: 945.837,78 m²		Área dos lotes: 589.078,78 m²	
Sistema Viário: 189.167,41 m²		Área Institucional: 47.293,55 m²	
Área Verde: 141.300,08 m²		Total de Lotes: 381 Unidades	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
Latitude 12°36'28.01"S - Longitude 52°10'3.20"O			
EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO			
Responsável Técnico	Everton Valadão Silva	Profissão:	Eng. Civil CREA: 1016249179/D-GO Visto: 50768
Corresponsabilidade	Eender Fernandes Nunes	Profissão:	Eng. Ambiental e Eng.Seg. do Trabalho CREA:24983/D-GO
ORGÃO LICENCIADOR			
Órgão	Secretaria Municipal de Saneamento e Serviços Urbanos – Departamento de Água e Esgoto - DAE		
Endereço	Rua. Ivair Laureano Neto, N° 17, Qd. 05, Setor. E, Querência – Mato Grosso		
Email	prefeitura.dae@hotmail.com		
Telefones	(66) 3529-1569 – Plantão (66)99988-2308/99988-3062		

3. EQUIPE TÉCNICA

As informações contidas neste documento constituem o MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO DE TERRAPLANAGEM do BOESING INCORPORADORA LTDA. Querência - MT, com nome fantasia de LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL, realizado pela empresa **Plantar Engenharia**.

Eender Fernandes Nunes

Eng. Ambiental e de Segurança do
Trabalho
CREA: 24983/D-GO

Everton Valadão Silva

Eng. Civil
CREA:1016249179/D-GO
Visto: 50768

4. INTRODUÇÃO

O empreendimento denominado LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL, será implantado no endereço: Setor Projeto de Colonização Querência I - Lotes 195,196,197,197 A e 198. As margens da rodovia BR 242, estrada municipal R1, na cidade de Querência – MT aonde os mesmos atuam no setor de incorporação de empreendimentos imobiliários. O empreendimento em questão, tem como principal atividade exercida a ser licenciada de Loteamentos para fins industriais e comerciais.

A atividade na área mencionada constitui-se por parcelamento do solo principal e prioritariamente para uso da indústria e comércio, buscando – se segurança e qualidade de vida para os familiares. A área proposta para implantação de loteamento está inclusa na área de expansão urbana do município de Querência – MT. O empreendimento é destinado exclusivamente para fins industriais e comerciais. Na área em questão ocorrerá o parcelamento inicial de 381 lotes em 21 quadras, dentro da área total do empreendimento que é de 945.837,00 m².

5 SERVIÇOS INICIAIS

5.1. Locação da Obra

Inicialmente será mobilizado equipamento para a análise topográfica para a realização da locação da obra, com a demarcação em pista das atividades a serem executadas. Após a conclusão dos serviços o equipamento e pessoal será desmobilizado.

5.2. Terraplanagem

Cortes são segmentos que a implantação requer nas escavações no terreno natural, ao longo do eixo e no interior dos limites das seções do projeto, que definem o corpo estradal. As operações de corte compreendem: - Escavação dos materiais constituintes do terreno natural até o greide de terraplanagem indicado no projeto; - Carga e transporte dos materiais para aterros ou bota-foras. A medição será efetuada levando em consideração o volume extraído em m³.

5.3 Regularização e Compactação do Subleito

Regularização é a operação destinada a conformar o leito da rua, nos trechos que forem necessários, no sentido transversal e longitudinal, compreendendo cortes ou aterros de até 0,20 m de espessura. Toda a vegetação e material orgânico porventura existentes no leito da rua serão removidos.

6. ESPECIFICAÇÕES

Os projetos seguem em adequação dentre as normas da ABNT, e também dentro do Plano Diretor no Município de Querência – MT, nº56/2.012 de 18 de dezembro de 2012.

7. CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO

O Cronograma físico de execução será permanente, iniciando com a elaboração e aprovação do respectivo projeto e memorial de terraplanagem.

A Tabela abaixo apresenta o cronograma físico de execução da terraplanagem do Loteamento Comercial e Industrial do BOESING INCORPORADORA LTDA. LOTEAMENTO URBAN AGRO EMPRESARIAL.

Tabela: Cronograma Físico de Execução da Terraplanagem

REFERENTE AO ANO:2023

SERVIÇO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
LOCAÇÃO			X									
LOCAÇÃO			X									
NIVELAMENTO			X									
CORTES			X									
ATERRO			X									
FUNDAÇÕES ATER.			X									
COMPAC. /TALUDES			X									
DRENA/OBRA ARTE			X									
CANALETAS				X								
GALERIAS				X								
DRENOS				X								
REVEST.				X								
GUIAS/SARJETA						X						
PAVIMENTAÇÃO					X							