

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE - LTDA.

Apresento a avaliação referente ao lote mencionado a seguir,

Trata-se de um lote de terras, com duzentos e vinte e sete metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados (227,92m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua das Andorinhas distante 86,17m (Oitenta e seis metros e dezessete centímetros) da esquina com a Rua das Emas, locado sob o lote nº10, da quadra nº 1, do Residencial Jardim Betis, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 10,13m (dez metros e treze centímetros), com a Rua das Andorinhas; aos fundos, na extensão de 10,13m (dez metros e treze centímetros), com o lote 27, à direita, na extensão de 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), com o lote 09; e, à esquerda, na extensão 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), com o lote 11.

Considerando a localização, formato, dimensões, média de preços da região e estudo de concorrentes, avaliamos o lote quanto ao valor de comercialização em R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais).

Querência – MT, 04 de julho de 2023.



Arlei Cedenir Batista

Creci 14649 – MT

CNAI 42554

Rua G11, 83, Setor G, Querência-MT.