

**MEMORIAL DESCRITIVO
URBANÍSTICO**

PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE LTDA

CNPJ: 43.306.522/0001-29

Loteamento Residencial Jardim Betis

Querência – Mato Grosso

Março de 2022

1. IDENTIFICAÇÕES

- Identificação do Empreendedor

Razão Social:	LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE LTDA
CNPJ:	43.306.522/0001-29

- Empreendimento

Imóvel:	Loteamento Residencial Jardim Betis
Endereço:	Lote de Chácaras B-8A E B-9B, Setor B, Loteamento Querência I
Memorial Descritivo:	Projeto de Paisagismo e Arborização
Área Total da Propriedade:	93.281,36 m ²
Área Verde:	93.281,36 m ²

- Equipe Responsável pela Elaboração do Estudo

Responsável Técnico:	Luana Rodrigues Santos – Engenheira Civil. CREA nº. 1016893175 D-GO.
-----------------------------	---

DADOS DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**1. INFORMAÇÕES CADASTRAIS**

1.1 RAZÃO SOCIAL: RESIDENCIAL JARDIM BETIS SPE LTDA

1.2 CNPJ: 43.306.522/0001-29

1.3 PROPRIEDADE: LOTE DE CHÁCARA N°9 B-A

1.4 ENDEREÇO: Zona Urbana, Querência-MT, CEP: 78643-000.

2. PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL

2.1 NOME: RESIDENCIAL JARDIM BETIS SPE LTDA

2.2 CNPJ: 43.306.522/0001-29

2.3 ENDEREÇO: Zona Urbana, Querência-MT, CEP: 78643-000.

3. NATUREZA DO ESTABELECIMENTO

3.1 TIPO DE ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO: Loteamento de imóveis próprios

3.2 ATIVIDADE A LICENCIAR: Loteamento de imóveis próprios

4. DADOS DO EMPREENDIMENTO

4.1 ÁREA TOTAL DO TERRENO: 93.281,36 m²

4.2 ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 93.281,36 m²

4.3 NÚMEROS DE LOTES: 201 unidades.

4.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS:

- Latitude: 12° 34' 13" S
- Longitude: 52° 11' 42" W

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

NOME: Luana Rodrigues Santos

5.1 Nº DO REGISTRO DO CREA: 1016893175 D-GO

5.2 TELEFONE: (62) 98516-8660

2. MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem como finalidade descrever de forma minuciosa as características projetuais que serão executadas no loteamento. Desse modo, ele apresenta informações e especificações gerais para facilitar e viabilizar a execução do projeto.

2.1 Apresentação

Com base nas diretrizes do município e orientações do projeto executivo, seguem as definições descritivas para o Residencial Jardim Betis, Mato Grosso, o mesmo destina-se para fins residenciais e comerciais, contendo equipamentos e infraestrutura completa para o funcionamento e atendimento dos moradores. O loteamento proporcionará para o município de Querência, desenvolvimento para o espaço urbano da cidade, agregando valor e economia e crescimento urbano.

2.2 Identificações do Empreendimento

O empreendimento se encontra localizado a menos de 25 metros do Bairro Bela Vista, localizado na estrada R-09, no lote de chácaras de número 9 B-A, com uma área total de 93.281,36 m² com os seguintes limites e confrontações: norte com o Chácara nº8 do setor B, sul com a Chácara nº9-C do setor B, leste com a Chácara nº9-B do setor B e Chácara nº8 do setor B e oeste com a Estrada R-09, em Querência, Mato Grosso. O acesso principal à gleba onde se implantará o loteamento denominado Jardim Betis é pela estrada R-09 que dá acesso ao Bairro Bela Vista.

2.3 Distribuição Espacial

A área de implantação do empreendimento foi dividida em 08 (oito) quadras, 01 (um) quadra para área verde, 01 (um) para área verde e área institucional e 6 (seis) quadras destinadas a lotes residenciais, subdivididas em 201 unidades somando uma área de 52.159,90 m² e para descrever melhor o uso e ocupação do solo, segue a tabela abaixo:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Item	Qtd.	m ²	%
Área Urbanizada	-	93.281,36	100
Lotes Residenciais	200	52.156,90	55,91
Área Verde	02	9.467,06	10,15
Área Institucional	01	4.578,13	4,91
Segurança Pública	01	259,75	0,28
Sistema Viário	-	26.857,17	28,76
Estrada R-09	-	5.880,44	6,30

Fonte: elaborado pelos autores.

2.4 Sistema Viário

O gabarito das vias, é formado com uma especificação com vias de 9 m (nove metros), sendo distribuídas da seguinte forma:

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Rua (Nome)	Pista de Rolamento (m)	Calçada (m)	Total (m)
Rua das Araras	9,00	2,50 (1)	11,50
Rua Lili Becker	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua Andorinhas	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 09	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua 10	9,00	2,50 (2)	14,00
Rua das Garças	9,00	2,50(1)	11,50
Rua das Seriema	9,00	2,50(2)	14,00

Rua das Emas

9,00

2,50(2)

14,00

Fonte: Elaborado pelos autores.**Notas:** Verificar cotas no projeto urbanístico.

As vias possuirão infraestrutura básica constituída por vias abertas dotadas de pavimentação asfáltica e de meio-fio, obras de escoamento de águas pluviais, redes de abastecimento de água potável, rede de energia elétrica, além da devida demarcação de terrenos e quadras. As mesmas são classificadas em:

- Vias Locais;

2.5 Especificação das Quadras e Lotes

Na tabela abaixo, está descrito a área de cada quadra, quantitativo de lotes Residenciais presentes por quadra, bem como as especificações métricas de suas confrontantes.

TABELA QUADRAS E LOTES**Quadra 01 | Área: 8.498,14 m² | 34 Lotes**

Nº Lote	Área do Lote	Confrontantes (m = metros)
01	305,45 m ²	Frente: 7,91 m – Estrada R-09 Chanfro/ esquina: 7,07 m – Estrada R-09/ Rua das Emas L. Direito: 24,51 m – Lote 34 L. Esquerdo: 19,51 m – Rua das Emas Fundo: 13,03 m – Lote 02
02	281,90 m ²	Frente: 8,14 m – Rua das Andorinhas Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua das Andorinhas/ Rua das Emas L. Direito: 17,50 m – Rua das Emas L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 03 Fundo: 13,03 m – Lote 01

03	268,11 m ²	Frente: 11,86 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 02 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 04 Fundo: 11,97 – Lote 34 Distância - esquina: 13,12 m da Rua das Emas
04	232,66 m ²	Frente: 10,39 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 03 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 05 Fundo: 10,29 – Lote 33 Distância - esquina: 25,13 m da Rua das Emas
05	227,92 m ²	Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 04 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 06 Fundo: 10,13 – Lote 32 Distância - esquina: 35,52 m da Rua das Emas
06	227,92 m ²	Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 05 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 07 Fundo: 10,13 – Lote 31 Distância - esquina: 45,65 m da Rua das Emas
07	227,92 m ²	Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 06 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 08 Fundo: 10,13 – Lote 30 Distância - esquina: 55,78 m da Rua das Emas
08	227,92 m ²	Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 07

		L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 09 Fundo: 10,13 – Lote 29 Distância - esquina: 65,91 m da Rua das Emas
		Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 08 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 10 Fundo: 10,13 – Lote 28 Distância - esquina: 76,04 m da Rua das Emas
09	227,92 m ²	
		Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 11 Fundo: 10,13 – Lote 27 Distância - esquina: 86,17 m da Rua das Emas
10	227,92 m ²	
		Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 12 Fundo: 10,13 – Lote 26 Distância - esquina: 96,30 m da Rua das Emas
11	227,92 m ²	
		Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 13 Fundo: 10,13 – Lote 25 Distância - esquina: 106,43 m da Rua das Emas
12	227,92 m ²	
		Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 22,50 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 14 Fundo: 10,13 – Lote 24
13	227,92 m ²	

Distância - esquina: 116,56 m da Rua
das Emas

14

227,92 m²

Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas

L. Direito: 22,50 m – Lote 13

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 15

Fundo: 10,13 – Lote 23

Distância - esquina: 126,69 m da Rua
das Emas

15

227,92 m²

Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas

L. Direito: 22,50 m – Lote 14

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 16

Fundo: 10,13 – Lote 22

Distância - esquina: 136,82 m da Rua
das Emas

16

227,92 m²

Frente: 10,13 m – Rua das Andorinhas

L. Direito: 22,50 m – Lote 15

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 17

Fundo: 10,13 – Lote 21

Distância - esquina: 146,95 m da Rua
das Emas

17

268,08 m²

Frente: 11,86 m – Rua das Andorinhas

L. Direito: 22,50 m – Lote 16

L. Esquerdo: 22,50 m – Lote 18

Fundo: 11,97 – Lote 20

Distância - esquina: 157,08 m da Rua
das Emas

18

281,92 m²

Frente: 8,14 m – Rua das Andorinhas

Chanfro/ esquina: 7,05 m – Rua das
Andorinhas/ Rua 10

L. Direito: 22,50 m – Lote 17

19	304,89 m ²	L. Esquerdo: 17,50 m – Rua 10
		Fundo: 13,00 m – Lote 19
		Frente: 7,89 m – Estrada R-09
		Chanfro/ esquina: 7,11 m – Estrada R-09/ Rua 10
		L. Direito: 19,50 m – Rua 10
20	294,73 m ²	L. Esquerdo: 24,50 m – Lote 20
		Fundo: 13,00 m – Lote 18
		Frente: 12,09 m – Estrada R-09
		L. Direito: 24,50 m – Lote 19
		L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 21
21	248,28 m ²	Fundo: 11,97 – Lote 17
		Distância - esquina: 12,91 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09
		L. Direito: 24,51 m – Lote 20
		L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 22
22	248,28 m ²	Fundo: 10,13 – Lote 16
		Distância - esquina: 25,00 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09
		L. Direito: 24,51 m – Lote 21
		L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 23
23	248,28 m ²	Fundo: 10,13 – Lote 1
		Distância - esquina: 35,13 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09
		L. Direito: 24,51 m – Lote 22
		L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 24
24	248,28 m ²	Fundo: 10,13 – Lote 14
		Distância - esquina: 45,26 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09
		L. Direito: 24,51 m – Lote 23
		L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 25

		Fundo: 10,13– Lote 13 Distância - esquina: 55,39 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 24 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 26 Fundo: 10,13– Lote 12 Distância - esquina: 65,52 m da Rua 10
25	248,28 m ²	Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 25 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 27 Fundo: 10,13– Lote 11 Distância - esquina: 75,65 m da Rua 10
26	248,28 m ²	Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 26 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 28 Fundo: 10,13– Lote 10 Distância - esquina: 85,78 m da Rua 10
27	248,28 m ²	Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 27 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 29 Fundo: 10,13– Lote 09 Distância - esquina: 95,91 m da Rua 10
28	248,28 m ²	Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 28 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 30 Fundo: 10,13– Lote 08 Distância - esquina: 106,04 m da Rua 10
29	248,28 m ²	Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 29 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 31
30	248,28 m ²	

		Fundo: 10,13– Lote 07 Distância - esquina: 116,17 m da Rua 10
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 30 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 32 Fundo: 10,13– Lote 06 Distância - esquina: 126,30 m da Rua 10
31	248,28 m ²	
		Frente: 10,13 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 31 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 33 Fundo: 10,13– Lote 05 Distância - esquina: 136,43 m da Rua 10
32	248,28 m ²	
		Frente: 10,17 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 32 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 34 Fundo: 10,29 – Lote 04 Distância - esquina: 146,56 m da Rua 10
33	250,77 m ²	
		Frente: 12,09 m – Estrada R-09 L. Direito: 24,51 m – Lote 33 L. Esquerdo: 24,51 m – Lote 01 Fundo: 11,97– Lote 03 Distância - esquina: 156,73 m da Rua 10
34	294,84 m ²	
Quadra 02 Área: 9.479,14 m² 34 Lotes		
01	291,15 m ²	Frente: 8,22 m – Rua das Emas Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua das Andorinhas/ Rua das Emas

		L. Direito: 17,95 m – Rua das Andorinhas L. Esquerdo: 23,00 m – Lote 02 Fundo: 13,22 m – Lote 34
		Frente: 12,11 m – Rua das Emas L. Direito: 23,00 m – Lote 01 L. Esquerdo: 23,06 m – Lote 03 Fundo: 12,00 m – Lote 34 Distância - esquina: 13,19 m da Rua das Andorinhas
02	277,68 m ²	
03	282,18 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Emas L. Direito: 27,06 m – Lote 02 e 34 L. Esquerdo: 27,08 m – Lote 04 Fundo: 10,43 m – Lote 31 Distância - esquina: 25,30 m da Rua das Andorinhas
04	282,69 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Emas L. Direito: 27,08 m – Lote 03 L. Esquerdo: 27,13 m – Lote 05 Fundo: 10,43 m – Lote 30 Distância - esquina: 35,73 m da Rua das Andorinhas
05	283,28 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Emas L. Direito: 27,13 m – Lote 04 L. Esquerdo: 27,18 m – Lote 06 Fundo: 10,43 m – Lote 29 Distância - esquina: 46,16 m da Rua das Andorinhas
06	283,70 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Emas L. Direito: 27,18 m – Lote 05 L. Esquerdo: 27,23 m – Lote 07 Fundo: 10,43 m – Lote 28

Distância - esquina: 56,59 m da Rua das Andorinhas

07

284,21 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Emas

L. Direito: 27,23 m – Lote 06

L. Esquerdo: 27,27 m – Lote 08

Fundo: 10,43 m – Lote 27

Distância - esquina: 67,02 m da Rua das Andorinhas

08

284,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Emas

L. Direito: 27,27 m – Lote 07

L. Esquerdo: 27,32 m – Lote 09

Fundo: 10,43 m – Lote 26

Distância - esquina: 77,45 m da Rua das Andorinhas

09

285,22 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Emas

L. Direito: 27,32 m – Lote 08

L. Esquerdo: 27,37 m – Lote 10

Fundo: 10,43 m – Lote 25

Distância - esquina: 87,88 m da Rua das Andorinhas

10

285,72 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Emas

L. Direito: 27,37 m – Lote 09

L. Esquerdo: 27,42 m – Lote 11

Fundo: 10,43 m – Lote 24

Distância - esquina: 98,31 m da Rua das Andorinhas

11

286,23 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Emas

L. Direito: 27,42 m – Lote 10

L. Esquerdo: 27,47 m – Lote 12

Fundo: 10,43 m – Lote 23

		Distância - esquina: 108,74 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 10,43 m – Rua das Emas
		L. Direito: 27,47 m – Lote 11
		L. Esquerdo: 27,52 m – Lote 13
		Fundo: 10,43 m – Lote 22
12	286,73 m ²	Distância - esquina: 119,17 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 10,43 m – Rua das Emas
		L. Direito: 27,52 m – Lote 12
		L. Esquerdo: 27,57 m – Lote 14
		Fundo: 10,43 m – Lote 21
		Distância - esquina: 129,60 m da Rua das Andorinhas
13	286,73 m ²	Frente: 10,30 m – Rua das Emas
		L. Direito: 27,57 m – Lote 13
		L. Esquerdo: 27,61 m – Lote 15 e 17
		Fundo: 10,44 m – Lote 20
14	286,15 m ²	Distância - esquina: 140,03 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 12,12 m – Rua das Emas
		L. Direito: 23,94 m – Lote 14
		L. Esquerdo: 23,94 m – Lote 16
		Fundo: 12,00 m – Lote 17
15	288,62 m ²	Distância - esquina: 150,33 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 7,61 m – Rua das Emas
16	290,70 m ²	Chanfro/ esquina: 7,07 m – Rua Lili Becker/ Rua das Emas
		L. Direito: 23,94 m – Lote 15

L. Esquerdo: 18,94 m – Rua Lili Becker

Fundo: 12,72 m – Lote 17

17

247,21 m²

Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker

L. Direito: 24,72 m – Lote 15 e 16

L. Esquerdo: 24,72 m – Lote 18 e 19

Fundo: 10,00 m – Lote 14 e 20

Distância - esquina: 23,94 m da Rua das
Emas

18

251,92 m²

Frente: 7,72 m – Rua Seriema

Chanfro/ esquina: 7,06 m – Rua
Seriema/ Rua Lili Becker

L. Direito: 15,90 m – Rua Lili Becker

L. Esquerdo: 20,83 m – Lote 19

Fundo: 12,63 m – Lote 17

19

250,67 m²

Frente: 12,00 m – Rua Seriema

L. Direito: 20,83 m – Lote 18

L. Esquerdo: 20,78 m – Lote 20

Fundo: 12,10 m – Lote 17

Distância - esquina: 12,70 m da Rua Lili
Becker

20

284,58 m²

Frente: 10,56 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 19 e 17

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 21

Fundo: 10,44 m – Lote 14

Distância - esquina: 24,70 m da Rua Lili
Becker

21

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 20

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 22

Fundo: 10,43 m – Lote 13

		Distância - esquina: 35,26 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 27,11 m – Lote 21 L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 23 Fundo: 10,43 m – Lote 12
22	282,75 m ²	Distância - esquina: 45,69 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 27,11 m – Lote 22 L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 24 Fundo: 10,43 m – Lote 11
23	282,75 m ²	Distância - esquina: 56,12 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 27,11 m – Lote 23 L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 25 Fundo: 10,43 m – Lote 10
24	282,75 m ²	Distância - esquina: 66,55 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 27,11 m – Lote 24 L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 26 Fundo: 10,43 m – Lote 09
25	282,75 m ²	Distância - esquina: 76,98 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 27,11 m – Lote 25 L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 27 Fundo: 10,43 m – Lote 08
26	282,75 m ²	

Distância - esquina: 87,41 m da Rua Lili
Becker

27

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 26

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 28

Fundo: 10,43 m – Lote 07

Distância - esquina: 97,84 m da Rua Lili
Becker

28

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 26

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 29

Fundo: 10,43 m – Lote 06

Distância - esquina: 108,27 m da Rua
Lili Becker

29

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 28

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 30

Fundo: 10,43 m – Lote 05

Distância - esquina: 118,70 m da Rua
Lili Becker

30

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 29

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 31

Fundo: 10,43 m – Lote 04

Distância - esquina: 129,13 m da Rua
Lili Becker

31

282,75 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 27,11 m – Lote 30

L. Esquerdo: 27,11 m – Lote 32 e 34

Fundo: 10,43 m – Lote 03

		Distância - esquina: 139,56 m da Rua Lili Becker
		Frente: 12,00 m – Rua Seriema L. Direito: 21,08 m – Lote 31 L. Esquerdo: 21,10 m – Lote 33 Fundo: 12,10 m – Lote 34
32	253,85 m ²	Distância - esquina: 149,99 m da Rua Lili Becker
		Frente: 8,07 m – Rua Seriema Chanfro/ esquina: 7,08 m – Rua Seriema/ Rua das Andorinhas L. Direito: 21,10 m – Lote 32 L. Esquerdo: 16,07 m – Rua das Andorinhas Fundo: 13,07 m – Lote 34
33	262,98 m ²	
		Frente: 10,00 m – Rua das Andorinhas L. Direito: 25,17 m – Lote 32 e 33 L. Esquerdo: 25,22 m – Lote 01 e 02 Fundo: 10,00 m – Lote 03 e 31 Distância - esquina: 21,10 m da Rua Seriema
34	251,92 m ²	
Quadra 03 Área: 8.703,19 m² 34 Lotes		
		Frente: 7,90 m – Rua Seriema Chanfro/ esquina: 7,05 m – Rua Seriema/ Rua das Andorinhas L. Direito: 15,94 m – Rua das Andorinhas L. Esquerdo: 20,94 m – Lote 02 Fundo: 12,90 m – Lote 34
01	257,55 m ²	
		Frente: 12,10 m – Rua Seriema L. Direito: 20,94 m – Lote 01
02	252,27 m ²	

		L. Esquerdo: 20,94 m – Lote 03 Fundo: 12,00 m – Lote 34 Distância - esquina: 12,88 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 24,90 m – Lote 02 e 34 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 04 Fundo: 10,43 m – Lote 31 Distância - esquina: 24,98 m da Rua das Andorinhas
03	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 24,90 m – Lote 03 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 05 Fundo: 10,43 m – Lote 30 Distância - esquina: 35,41 m da Rua das Andorinhas
04	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 24,90 m – Lote 04 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 06 Fundo: 10,43 m – Lote 29 Distância - esquina: 45,84 m da Rua das Andorinhas
05	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 24,90 m – Lote 05 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 07 Fundo: 10,43 m – Lote 28 Distância - esquina: 56,27 m da Rua das Andorinhas
06	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua Seriema L. Direito: 24,90 m – Lote 06 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 08 Fundo: 10,43 m – Lote 27
07	259,70 m ²	

Distância - esquina: 66,70 m da Rua das Andorinhas

08

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 24,90 m – Lote 07

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 09

Fundo: 10,43 m – Lote 26

Distância - esquina: 77,13 m da Rua das Andorinhas

09

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 24,90 m – Lote 08

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 10

Fundo: 10,43 m – Lote 25

Distância - esquina: 87,56 m da Rua das Andorinhas

10

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 24,90 m – Lote 09

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 11

Fundo: 10,43 m – Lote 24

Distância - esquina: 97,99 m da Rua das Andorinhas

11

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 24,90 m – Lote 10

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 12

Fundo: 10,43 m – Lote 23

Distância - esquina: 108,42 m da Rua das Andorinhas

12

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua Seriema

L. Direito: 24,90 m – Lote 11

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 13

Fundo: 10,43 m – Lote 22

		Distância - esquina: 118,85 m da Rua das Andorinhas
13	259,70 m ²	Frente: 10,43 m – Rua Seriema
		L. Direito: 24,90 m – Lote 12
		L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 14
		Fundo: 10,43 m – Lote 21
		Distância - esquina: 129,28 m da Rua das Andorinhas
14	258,46 m ²	Frente: 10,32 m – Rua Seriema
		L. Direito: 24,90 m – Lote 13
		L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 15 e 17
		Fundo: 10,43 m – Lote 20
		Distância - esquina: 139,71 m da Rua das Andorinhas
15	255,48 m ²	Frente: 12,10 m – Rua Seriema
		L. Direito: 21,23 m – Lote 14
		L. Esquerdo: 21,17 m – Lote 16
		Fundo: 12,00 m – Lote 17
		Distância - esquina: 150,03 m da Rua das Andorinhas
16	261,68 m ²	Frente: 7,92 m – Rua Seriema
		Chanfro/ esquina: 7,09 m – Rua Seriema/ Rua Lili Becker
		L. Direito: 21,17 m – Lote 15
		L. Esquerdo: 16,11 m – Rua Lili Becker
		Fundo: 13,00 m – Lote 17
17	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker
		L. Direito: 25,00 m – Lote 15 e 16
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 e 19
		Fundo: 10,00 m – Lote 14 e 20

Distância - esquina: 21,17 m da Rua
Seriema

18	231,95 m ²	Frente: 8,01 m – Rua das Garças Chanfro/ esquina: 7,06 m – Rua das Garças/ Rua Lili Becker L. Direito: 13,89 m – Rua Lili Becker L. Esquerdo: 18,77 m – Lote 19 Fundo: 12,90 m – Lote 17
19	226,55 m ²	Frente: 12,00 m – Rua das Garças L. Direito: 18,77 m – Lote 18 L. Esquerdo: 18,77 m – Lote 20 Fundo: 12,10 m – Lote 17 Distância - esquina: 12,98 m da Rua Lili Becker
20	263,37 m ²	Frente: 10,55 m – Rua das Garças L. Direito: 25,09 m – Lote 19 e 17 L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 21 Fundo: 10,43 m – Lote 14 Distância - esquina: 24,98 m da Rua Lili Becker
21	261,68 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 25,09 m – Lote 20 L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 22 Fundo: 10,43 m – Lote 13 Distância - esquina: 35,53 m da Rua Lili Becker
22	261,68 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 25,09 m – Lote 21 L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 23 Fundo: 10,43 m – Lote 12

		Distância - esquina: 45,96 m da Rua Lili Becker
23	261,68 m²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 25,09 m – Lote 22
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 24
		Fundo: 10,43 m – Lote 11
		Distância - esquina: 56,39 m da Rua Lili Becker
24	261,68 m²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 25,09 m – Lote 23
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 25
		Fundo: 10,43 m – Lote 10
		Distância - esquina: 66,82 m da Rua Lili Becker
25	261,68 m²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 25,09 m – Lote 24
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 26
		Fundo: 10,43 m – Lote 09
		Distância - esquina: 77,25 m da Rua Lili Becker
26	261,68 m²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 25,09 m – Lote 25
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 27
		Fundo: 10,43 m – Lote 08
		Distância - esquina: 87,68 m da Rua Lili Becker
27	261,68 m²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 25,09 m – Lote 26
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 28
		Fundo: 10,43 m – Lote 07

Distância - esquina: 98,11 m da Rua Lili
Becker

28

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 25,09 m – Lote 27

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 29

Fundo: 10,43 m – Lote 06

Distância - esquina: 108,54 m da Rua
Lili Becker

29

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 25,09 m – Lote 28

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 30

Fundo: 10,43 m – Lote 05

Distância - esquina: 118,97 m da Rua
Lili Becker

30

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 25,09 m – Lote 29

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 31

Fundo: 10,43 m – Lote 04

Distância - esquina: 129,40 m da Rua
Lili Becker

31

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 25,09 m – Lote 30

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 32 e 34

Fundo: 10,43 m – Lote 03

Distância - esquina: 139,83 m da Rua
Lili Becker

32

229,74 m²

Frente: 12,00 m – Rua das Garças

L. Direito: 19,06 m – Lote 31

L. Esquerdo: 19,07 m – Lote 33

Fundo: 12,10 m – Lote 34

		Distância - esquina: 150,26 m da Rua Lili Becker
		Frente: 7,75 m – Rua das Garças
		Chanfro/ esquina: 7,08 m – Rua das Garças/ Rua das Andorinhas
33	230,07 m ²	L. Direito: 19,07 m – Lote 32
		L. Esquerdo: 14,06 m – Rua das Andorinhas
		Fundo: 12,75 m – Lote 34
		Frente: 10,00 m – Rua das Andorinhas
		L. Direito: 24,85 m – Lote 32 e 33
34	248,75 m ²	L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 01 e 02
		Fundo: 10,00 m – Lote 03 e 31
		Distância - esquina: 19,06 m da Rua das Garças
Quadra 04 Área: 8.702,13 m² 34 Lotes		
		Frente: 7,90 m – Rua das Garças
		Chanfro/ esquina: 7,05 m – Rua das Garças/ Rua das Andorinhas
01	257,55 m ²	L. Direito: 15,94 m – Rua das Andorinhas
		L. Esquerdo: 20,94 m – Lote 02
		Fundo: 12,90 m – Lote 34
		Frente: 12,10 m – Rua das Garças
		L. Direito: 20,94 m – Lote 01
02	252,27 m ²	L. Esquerdo: 20,94 m – Lote 03
		Fundo: 12,00 m – Lote 34
		Distância - esquina: 12,88 m da Rua das Andorinhas
03	259,70 m ²	Frente: 10,43 m – Rua das Garças
		L. Direito: 24,90 m – Lote 02 e 34

		L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 04 Fundo: 10,43 m – Lote 31 Distância - esquina: 24,98 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 03 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 05 Fundo: 10,43 m – Lote 30 Distância - esquina: 35,41 m da Rua das Andorinhas
04	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 04 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 06 Fundo: 10,43 m – Lote 29 Distância - esquina: 45,84 m da Rua das Andorinhas
05	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 05 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 07 Fundo: 10,43 m – Lote 28 Distância - esquina: 56,27 m da Rua das Andorinhas
06	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 06 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 08 Fundo: 10,43 m – Lote 27 Distância - esquina: 66,70 m da Rua das Andorinhas
07	259,70 m ²	
		Frente: 10,43 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 07 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 09 Fundo: 10,43 m – Lote 26
08	259,70 m ²	

Distância - esquina: 77,13 m da Rua das Andorinhas

09

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 24,90 m – Lote 08

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 10

Fundo: 10,43 m – Lote 25

Distância - esquina: 87,56 m da Rua das Andorinhas

10

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 24,90 m – Lote 09

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 11

Fundo: 10,43 m – Lote 24

Distância - esquina: 97,99 m da Rua das Andorinhas

11

Segurança Pública

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 24,90 m – Lote 10

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 12

Fundo: 10,43 m – Lote 23

Distância - esquina: 108,42 m da Rua das Andorinhas

12

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 24,90 m – Lote 11

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 13

Fundo: 10,43 m – Lote 22

Distância - esquina: 118,85 m da Rua das Andorinhas

13

259,70 m²

Frente: 10,43 m – Rua das Garças

L. Direito: 24,90 m – Lote 12

L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 14

Fundo: 10,43 m – Lote 21

14	258,46 m ²	Distância - esquina: 129,28 m da Rua das Andorinhas
		Frente: 10,32 m – Rua das Garças L. Direito: 24,90 m – Lote 13 L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 15 e 17 Fundo: 10,43 m – Lote 20 Distância - esquina: 139,71 m da Rua das Andorinhas
15	255,48 m ²	Frente: 12,10 m – Rua das Garças L. Direito: 21,23 m – Lote 14 L. Esquerdo: 21,17 m – Lote 16 Fundo: 12,00 m – Lote 17 Distância - esquina: 150,03 m da Rua das Andorinhas
16	261,23 m ²	Frente: 7,90 m – Rua das Garças Chanfro/ esquina: 7,09 m – Rua das Garças/ Rua Lili Becker L. Direito: 21,17 m – Lote 15 L. Esquerdo: 16,11 m – Rua Lili Becker Fundo: 13,00 m – Lote 17
17	250,00 m ²	Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker L. Direito: 25,00 m – Lote 15 e 16 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18 e 19 Fundo: 10,00 m – Lote 14 e 20 Distância - esquina: 21,17 m da Rua das Garças
18	231,55 m ²	Frente: 7,99 m – Rua 10 Chanfro/ esquina: 7,06 m – Rua 10/ Rua Lili Becker L. Direito: 13,88 m – Rua Lili Becker

L. Esquerdo: 18,77 m – Lote 19

Fundo: 12,90 m – Lote 17

19

226,55 m²

Frente: 12,00 m – Rua das Garças

L. Direito: 18,77 m – Lote 18

L. Esquerdo: 18,77 m – Lote 20

Fundo: 12,10 m – Lote 17

Distância - esquina: 12,96 m da Rua Lili
Becker

20

263,37 m²

Frente: 10,55 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 19 e 17

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 21

Fundo: 10,43 m – Lote 14

Distância - esquina: 24,96 m da Rua Lili
Becker

21

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 20

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 22

Fundo: 10,43 m – Lote 13

Distância - esquina: 35,51 m da Rua Lili
Becker

22

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 21

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 23

Fundo: 10,43 m – Lote 12

Distância - esquina: 45,94 m da Rua Lili
Becker

23

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 22

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 24

Fundo: 10,43 m – Lote 11

		Distância - esquina: 56,37 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua 10
		L. Direito: 25,09 m – Lote 23
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 25
		Fundo: 10,43 m – Lote 10
24	261,68 m ²	Distância - esquina: 66,80 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua 10
		L. Direito: 25,09 m – Lote 24
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 26
		Fundo: 10,43 m – Lote 09
		Distância - esquina: 77,23 m da Rua Lili Becker
25	261,68 m ²	Frente: 10,43 m – Rua 10
		L. Direito: 25,09 m – Lote 25
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 27
		Fundo: 10,43 m – Lote 08
26	261,68 m ²	Distância - esquina: 87,66 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua 10
		L. Direito: 25,09 m – Lote 26
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 28
		Fundo: 10,43 m – Lote 07
27	261,68 m ²	Distância - esquina: 98,09 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,43 m – Rua 10
		L. Direito: 25,09 m – Lote 27
		L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 29
28	261,68 m ²	Fundo: 10,43 m – Lote 06

Distância - esquina: 108,52 m da Rua
Lili Becker

29

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 28

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 30

Fundo: 10,43 m – Lote 05

Distância - esquina: 118,95 m da Rua
Lili Becker

30

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 29

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 31

Fundo: 10,43 m – Lote 04

Distância - esquina: 129,38 m da Rua
Lili Becker

31

261,68 m²

Frente: 10,43 m – Rua 10

L. Direito: 25,09 m – Lote 30

L. Esquerdo: 25,09 m – Lote 32 e 34

Fundo: 10,43 m – Lote 03

Distância - esquina: 139,81 m da Rua
Lili Becker

32

229,74 m²

Frente: 12,00 m – Rua 10

L. Direito: 19,06 m – Lote 31

L. Esquerdo: 19,07 m – Lote 33

Fundo: 12,10 m – Lote 34

Distância - esquina: 150,24 m da Rua
Lili Becker

33

230,67 m²

Frente: 7,75 m – Rua 10

Chanfro/ esquina: 7,08 m – Rua 10/
Rua das Andorinhas

L. Direito: 19,07 m – Lote 32

L. Esquerdo: 14,06 m – Rua das

Andorinhas		
Fundo: 12,75 m – Lote 34		
34	248,75 m²	Frente: 10,00 m – Rua das Andorinhas
		L. Direito: 24,85 m – Lote 32 e 33
		L. Esquerdo: 24,90 m – Lote 01 e 02
		Fundo: 10,00 m – Lote 03 e 31
		Distância - esquina: 19,07 m da Rua 10
Quadra 05 Área: 11.751,46 m² 45 Lotes		
01	284,58 m²	Frente: 8,50 m – Estrada R-09
		Chanfro/ esquina: 7,03 m – Rua 10/ Estrada R-09
		L. Direito: 22,00 m – Lote 45
		L. Esquerdo: 17,03 m – Rua 10
		Fundo: 13,50 m – Lote 02
02	263,00 m²	Frente: 10,52 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 01 e 45
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 03
		Fundo: 10,52 m – Lote 42
		Distância - esquina: 21,98 m da Estrada R-09
03	262,50 m²	Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 02
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 04
		Fundo: 10,50 m – Lote 41
		Distância - esquina: 32,5 m da Estrada R-09
04	262,50 m²	Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 03
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 05
		Fundo: 10,50 m – Lote 40

		Distância - esquina: 43,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 04
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 06
		Fundo: 10,50 m – Lote 39
05	262,50 m ²	Distância - esquina: 53,50 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 05
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 07
		Fundo: 10,50 m – Lote 38
06	262,50 m ²	Distância - esquina: 64,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 06
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 08
		Fundo: 10,50 m – Lote 37
07	262,50 m ²	Distância - esquina: 74,50 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 07
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 09
		Fundo: 10,50 m – Lote 36
08	262,50 m ²	Distância - esquina: 85,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 08
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 10
		Fundo: 10,50 m – Lote 35
09	262,50 m ²	

Distância - esquina: 95,50 m da Estrada
R-09

10	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 10 L. Direito: 25,00 m – Lote 09 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 11 Fundo: 10,50 m – Lote 34 Distância - esquina: 106,00 m da Estrada R-09
11	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 10 L. Direito: 25,00 m – Lote 10 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 12 Fundo: 10,50 m – Lote 33 Distância - esquina: 116,50 m da Estrada R-09
12	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 10 L. Direito: 25,00 m – Lote 11 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 13 Fundo: 10,50 m – Lote 32 Distância - esquina: 127,00 m da Estrada R-09
13	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 10 L. Direito: 25,00 m – Lote 12 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 14 Fundo: 10,50 m – Lote 31 Distância - esquina: 137,50 m da Estrada R-09
14	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 10 L. Direito: 25,00 m – Lote 13 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 15 Fundo: 10,50 m – Lote 30

		Distância - esquina: 148,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 14
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 16
		Fundo: 10,50 m – Lote 29
15	262,50 m ²	Distância - esquina: 158,50 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 15
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 17
		Fundo: 10,50 m – Lote 28
		Distância - esquina: 169,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 16
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 18
		Fundo: 10,50 m – Lote 27
17	262,50 m ²	Distância - esquina: 179,50 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 17
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 19
		Fundo: 10,50 m – Lote 26
18	262,50 m ²	Distância - esquina: 190,00 m da Estrada R-09
		Frente: 10,50 m – Rua 10
		L. Direito: 25,00 m – Lote 18
19	262,50 m ²	L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 20, 21 e 22
		Fundo: 10,50 m – Lote 25

Distância - esquina: 200,50 m da
Estrada R-09

20	237,52 m ² Frente: 5,00 m – Rua Lili Becker Chanfro/ esquina: 7,09 m – Rua 10/ Rua Lili Becker L. Direito: 20,00 m – Rua 10 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 21 Fundo: 10,00 m – Lote 19
21	250,00 m ² Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker L. Direito: 25,00 m – Lote 20 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 22 Fundo: 10,00 m – Lote 19 Distância - esquina: 10,00 m da Rua 10
22	250,00 m ² Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker L. Direito: 25,00 m – Lote 21 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 23 Fundo: 10,00 m – Lote 19 e 25 Distância - esquina: 20,00 m da Rua 10
23	250,00 m ² Frente: 10,00 m – Rua Lili Becker L. Direito: 25,00 m – Lote 22 L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 24 Fundo: 10,00 m – Lote 25 Distância - esquina: 30,00 m da Rua 10
24	237,52 m ² Frente: 5,00 m – Rua Lili Becker Chanfro/ esquina: 7,06 m – Rua 09/ Rua Lili Becker L. Direito: 25,00 m – Lote 23 L. Esquerdo: 20,00 m – Rua 09 Fundo: 10,00 m – Lote 25
25	262,50 m ² Frente: 10,50 m – Rua 09 L. Direito: 25,00 m – Lote 22, 23 e 24

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 26

Fundo: 10,50 m – Lote 19

Distância - esquina: 24,98 m da Rua Lili
Becker

26

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 25

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 27

Fundo: 10,50 m – Lote 18

Distância - esquina: 35,48 m da Rua Lili
Becker

27

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 26

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 28

Fundo: 10,50 m – Lote 17

Distância - esquina: 45,98 m da Rua Lili
Becker

28

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 27

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 29

Fundo: 10,50 m – Lote 16

Distância - esquina: 56,48 m da Rua Lili
Becker

29

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 28

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 30

Fundo: 10,50 m – Lote 15

Distância - esquina: 66,98 m da Rua Lili
Becker

30

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 29

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 31

Fundo: 10,50 m – Lote 14

		Distância - esquina: 77,48 m da Rua Lili Becker
31	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 30
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 32
		Fundo: 10,50 m – Lote 13
		Distância - esquina: 87,98 m da Rua Lili Becker
32	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 31
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 33
		Fundo: 10,50 m – Lote 12
		Distância - esquina: 98,48 m da Rua Lili Becker
33	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 32
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 34
		Fundo: 10,50 m – Lote 11
		Distância - esquina: 108,98 m da Rua Lili Becker
34	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 33
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 35
		Fundo: 10,50 m – Lote 10
		Distância - esquina: 119,48 m da Rua Lili Becker
35	262,50 m ²	Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 34
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 36
		Fundo: 10,50 m – Lote 09

Distância - esquina: 129,98 m da Rua
Lili Becker

36

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 35

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 37

Fundo: 10,50 m – Lote 08

Distância - esquina: 140,48 m da Rua
Lili Becker

37

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 36

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 38

Fundo: 10,50 m – Lote 07

Distância - esquina: 150,98 m da Rua
Lili Becker

38

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 37

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 39

Fundo: 10,50 m – Lote 06

Distância - esquina: 161,48 m da Rua
Lili Becker

39

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 38

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 40

Fundo: 10,50 m – Lote 05

Distância - esquina: 171,98 m da Rua
Lili Becker

40

262,50 m²

Frente: 10,50 m – Rua 09

L. Direito: 25,00 m – Lote 39

L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 41

Fundo: 10,50 m – Lote 04

		Distância - esquina: 182,48 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,50 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 40
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 42
		Fundo: 10,50 m – Lote 03
41	262,50 m ²	Distância - esquina: 192,98 m da Rua Lili Becker
		Frente: 10,52 m – Rua 09
		L. Direito: 25,00 m – Lote 41
		L. Esquerdo: 25,00 m – Lote 43 e 44
		Fundo: 10,52 m – Lote 02
		Distância - esquina: 203,48 m da Rua Lili Becker
		Frente: 8,50 m – Estrada R-09
		Chanfro/ esquina: 7,11 m – Rua 09/ Estrada R-09
43	284,45 m ²	L. Direito: 16,98 m – Rua 09
		L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 44
		Fundo: 13,50 m – Lote 42
		Frente: 11,50 m – Estrada R-09
		L. Direito: 22,00 m – Lote 43
		L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 45
		Fundo: 11,50 m – Lote 42
44	253,01 m ²	Distância - esquina: 13,50 m da Rua 09
		Frente: 11,50 m – Estrada R-09
		L. Direito: 22,00 m – Lote 44
45	253,01 m ²	L. Esquerdo: 22,00 m – Lote 01
		Fundo: 11,50 m – Lote 02
		Distância - esquina: 25,00 m da Rua 09

Quadra 06 | Área: 5.282,57 m² | 20 Lotes**Frente:** 8,52 m – Rua 09**Chanfro/ esquina:** 7,04 m – Rua 09/
Estrada R-09**01**296,36 m²**L. Direito:** 17,89 m – Rua Estrada R-09**L. Esquerdo:** 22,85 m – Lote 02**Fundo:** 16,50 m – Chácara n°9-C do
Setor B**02**262,55 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**L. Direito:** 22,85 m – Lote 01**L. Esquerdo:** 22,79 m – Lote 03**Fundo:** 11,50 m – Chácara n°9-C do
Setor B**Distância - esquina:** 13,48 m da Estrada
R-09**03**262,09 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**L. Direito:** 22,79 m – Lote 02**L. Esquerdo:** 22,77 m – Lote 04**Fundo:** 11,50 m – Chácara n°9-C do
Setor B**Distância - esquina:** 24,98 m da Estrada
R-09**04**261,64 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**L. Direito:** 22,77 m – Lote 03**L. Esquerdo:** 22,73 m – Lote 05**Fundo:** 11,50 m – Chácara n°9-C do
Setor B**Distância - esquina:** 36,48 m da Estrada
R-09**05**261,18 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**L. Direito:** 22,73 m – Lote 04**L. Esquerdo:** 22,68 m – Lote 06

Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 47,98 m da Estrada

R-09

06

260,72 m²

Frente: 11,50 m – Rua 09

L. Direito: 22,68 m – Lote 05

L. Esquerdo: 22,64 m – Lote 07

Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 59,48 m da Estrada

R-09

07

260,26 m²

Frente: 11,50 m – Rua 09

L. Direito: 22,64 m – Lote 06

L. Esquerdo: 22,60 m – Lote 08

Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 70,98 m da Estrada

R-09

08

259,80 m²

Frente: 11,50 m – Rua 09

L. Direito: 22,60 m – Lote 07

L. Esquerdo: 22,57 m – Lote 09

Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 82,48 m da Estrada

R-09

09

259,35 m²

Frente: 11,50 m – Rua 09

L. Direito: 22,57 m – Lote 08

L. Esquerdo: 22,52 m – Lote 10

Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 93,98 m da Estrada

R-09

10	258,89 m ²	Frente: 11,50 m – Rua 09 L. Direito: 22,52 m – Lote 09 L. Esquerdo: 22,48 m – Lote 11 Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do Setor B Distância - esquina: 105,48 m da Estrada R-09
11	258,43 m ²	Frente: 11,50 m – Rua 09 L. Direito: 22,48 m – Lote 10 L. Esquerdo: 22,44 m – Lote 12 Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do Setor B Distância - esquina: 116,98 m da Estrada R-09
12	257,97 m ²	Frente: 11,50 m – Rua 09 L. Direito: 22,44 m – Lote 11 L. Esquerdo: 22,40 m – Lote 13 Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do Setor B Distância - esquina: 128,48 m da Estrada R-09
13	257,52 m ²	Frente: 11,50 m – Rua 09 L. Direito: 22,40 m – Lote 12 L. Esquerdo: 22,37 m – Lote 14 Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do Setor B Distância - esquina: 139,98 m da Estrada R-09
14	257,06 m ²	Frente: 11,50 m – Rua 09 L. Direito: 22,37 m – Lote 13 L. Esquerdo: 22,32 m – Lote 15 Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do

		Setor B	
		Distância - esquina: 151,48 m da Estrada R-09	
		Frente: 11,50 m – Rua 09	
		L. Direito: 22,32 m – Lote 14	
		L. Esquerdo: 22,29 m – Lote 16	
15	256,60 m ²	Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do	
		Setor B	
		Distância - esquina: 162,98 m da Estrada R-09	
		Frente: 11,50 m – Rua 09	
		L. Direito: 22,29 m – Lote 15	
		L. Esquerdo: 22,25 m – Lote 17	
16	256,14 m ²	Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do	
		Setor B	
		Distância - esquina: 174,48 m da Estrada R-09	
		Frente: 11,50 m – Rua 09	
		L. Direito: 22,25 m – Lote 16	
		L. Esquerdo: 22,20 m – Lote 18	
17	255,68 m ²	Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do	
		Setor B	
		Distância - esquina: 185,98 m da Estrada R-09	
		Frente: 11,50 m – Rua 09	
		L. Direito: 22,20 m – Lote 17	
		L. Esquerdo: 22,17 m – Lote 19	
18	255,23 m ²	Fundo: 11,50 m – Chácara nº9-C do	
		Setor B	
		Distância - esquina: 197,48 m da Estrada R-09	

19254,77 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**L. Direito:** 22,17 m – Lote 18**L. Esquerdo:** 22,12 m – Lote 20**Fundo:** 11,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Distância - esquina: 208,98 m da

Estrada R-09

20330,22 m²**Frente:** 11,50 m – Rua 09**Chanfro/ esquina:** 7,09 m – Rua 09/

Estrada R-09

L. Direito: 22,12 m – Lote 19**L. Esquerdo:** 17,08 m – Rua Lili Becker**Fundo:** 16,50 m – Chácara nº9-C do

Setor B

Na tabela abaixo, estão especificadas as áreas de cada quadra, quantitativo de áreas com o uso especial (Área Verde, institucional e Segurança Pública), bem como as especificações métricas de seus confrontantes.

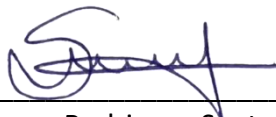
TABELA DE ESPECIFICAÇÕES DE ÁREAS DE USO ESPECIAL

Quadra	Área da Quadra	Qtd. De Lotes	Nº do Lote	Espécie	Área do Lote
04	8.702,13 m ²	34	11	Casa de Segurança	259,70 m ²
07	9.558,61 m ²	-	-	Área Institucional	4.578,13 m ²
08	4.486,58 m ²	-	-	Área Verde	4.486,58 m ²

Fonte: Elaborado pelos autores.

Após as descrições apresentadas, conclui-se o presente memorial descritivo.

Querência-MT, 07 de abril de 2022



Luana Rodrigues Santos
Engenheira Civil
CREA: 1016893175

Loteamento Jardim Betis SPE LTDA
Proprietário
CNPJ: 43.306.522/0001-29