

## TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO

O presente termo de compromisso de caução é outorgado pela **LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE – LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.306.522/0001-29, com sede na Av. Sul, nº 1.995, Quadra IA, Lotes 33 a 36, Bairro Industrial, CEP: 78.643-000, Querência, Mato Grosso, neste ato representada pelo seu administrador **AUGUSTO LEANDRO BECKER**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Habilitação nº 01391994937, inscrito no CPF/MF sob o nº 788.094.601-20, residente e domiciliado na Rua T-64, nº 1.175, Quadra 158, Lotes 01/11, Apto 2.602, Condomínio Residencial Eminent, Setor Bueno, CEP: 74230-110, Goiânia Goiás, em favor do **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA/MT**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.465.002/0001-66, com sede na AV. Cuiabá nº 335, Quadra 9, Lote 1, Setor C, Querência, Mato Grosso, representado pelo Prefeito Municipal Sr. **FERNANDO GORGEN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 605.473.759-72, residente e domiciliado nesta cidade, no sentido de cumprir a exigência do inciso XI, do artigo 22, da Lei nº 1.133/2018, do Município de Querência/MT, **ofertando assim em caução os lotes que ficarão como garantia de execução do loteamento com todas as obras de infraestrutura urbanas.**

Conforme cronograma físico-financeiro apresentado, o custo total a ser despendido para a implementação do empreendimento é de R\$ 2.414.134,03 (dois milhões, quatrocentos e quatorze mil cento e trinta e quatro reais e três centavos). Levando em consideração que o valor médio do metro quadrado dos lotes é de R\$ 263,25/m<sup>2</sup>, temos que serão necessários 51 lotes para conferir o percentual garantidor de 150% (cento e cinquenta por cento), conforme exigência imposta, sendo o total da garantia o valor de R\$ 3.651.612,85.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – A LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE – LTDA** se obriga a oferecer como garantia das obras de infraestrutura do residencial e serviços os respectivos lotes:

| Qtde | Quadra | Lote | Área do lote (m²) | Valor R\$     |
|------|--------|------|-------------------|---------------|
| 1    | 2      | 1    | 291,15            | R\$ 76.645,31 |
| 2    | 2      | 2    | 277,68            | R\$ 73.099,33 |
| 3    | 2      | 3    | 282,18            | R\$ 74.283,96 |
| 4    | 2      | 4    | 282,69            | R\$ 74.418,22 |

|    |   |    |        |     |           |
|----|---|----|--------|-----|-----------|
| 5  | 2 | 5  | 283,28 | R\$ | 74.573,53 |
| 6  | 2 | 6  | 283,70 | R\$ | 74.684,10 |
| 7  | 2 | 7  | 284,21 | R\$ | 74.818,36 |
| 8  | 2 | 8  | 284,75 | R\$ | 74.960,51 |
| 9  | 2 | 9  | 285,22 | R\$ | 75.084,24 |
| 10 | 2 | 10 | 285,72 | R\$ | 75.215,87 |
| 11 | 2 | 11 | 286,23 | R\$ | 75.350,12 |
| 12 | 2 | 12 | 286,73 | R\$ | 75.481,75 |
| 13 | 2 | 13 | 286,73 | R\$ | 75.481,75 |
| 14 | 2 | 14 | 286,15 | R\$ | 75.329,06 |
| 15 | 2 | 15 | 288,62 | R\$ | 75.979,29 |
| 16 | 2 | 16 | 290,70 | R\$ | 76.526,85 |
| 17 | 2 | 17 | 247,21 | R\$ | 65.078,10 |
| 18 | 2 | 18 | 251,92 | R\$ | 66.318,01 |
| 19 | 2 | 19 | 250,67 | R\$ | 65.988,94 |
| 20 | 2 | 20 | 284,58 | R\$ | 74.915,76 |
| 21 | 2 | 21 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 22 | 2 | 22 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 23 | 2 | 23 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 24 | 2 | 24 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 25 | 2 | 25 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 26 | 2 | 26 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 27 | 2 | 27 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 28 | 2 | 28 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 29 | 2 | 29 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 30 | 2 | 30 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 31 | 2 | 31 | 282,75 | R\$ | 74.434,01 |
| 32 | 2 | 32 | 253,85 | R\$ | 66.826,08 |
| 33 | 2 | 33 | 262,98 | R\$ | 69.229,55 |
| 34 | 2 | 34 | 251,92 | R\$ | 66.318,01 |
|    |   |    |        |     |           |
| 35 | 3 | 1  | 257,55 | R\$ | 67.800,11 |
| 36 | 3 | 2  | 252,27 | R\$ | 66.410,14 |
| 37 | 3 | 3  | 259,70 | R\$ | 68.366,09 |
| 38 | 3 | 4  | 259,70 | R\$ | 68.366,09 |

|                              |   |    |                  |            |                     |
|------------------------------|---|----|------------------|------------|---------------------|
| 39                           | 3 | 5  | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 40                           | 3 | 6  | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 41                           | 3 | 7  | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 42                           | 3 | 8  | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 43                           | 3 | 9  | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 44                           | 3 | 10 | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 45                           | 3 | 11 | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 46                           | 3 | 12 | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 47                           | 3 | 13 | 259,70           | R\$        | 68.366,09           |
| 48                           | 3 | 14 | 258,46           | R\$        | 68.039,66           |
| 49                           | 3 | 15 | 255,48           | R\$        | 67.255,18           |
| 50                           | 3 | 16 | 261,68           | R\$        | 68.887,33           |
| 51                           | 3 | 17 | 250,00           | R\$        | 65.812,57           |
| <b>VALOR TOTAL DOS LOTES</b> |   |    | <b>13.871,26</b> | <b>R\$</b> | <b>3.651.612,85</b> |

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pela Prefeitura, através de aditamento a este Termo.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras forem sendo executadas.

**CLÁUSULA QUARTA** – Fazem parte deste termo, os quais seguem em anexo, planilha com os custos orçados para implantação da infraestrutura, e também planilha com o cronograma de execução da mesma.

**CLÁUSULA QUINTA** – Por este instrumento esta parte se obriga não só na execução das obras para consecução do loteamento, como também presta compromisso de caução dos lotes supra caracterizados, em favor do ente municipal.

**CLÁUSULA SEXTA** – Fica eleito o Foro da Comarca de Querência/MT para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 4 (quatro) vias de igual teor e forma.



Augusto Leandro Becker  
Diretor Financeiro

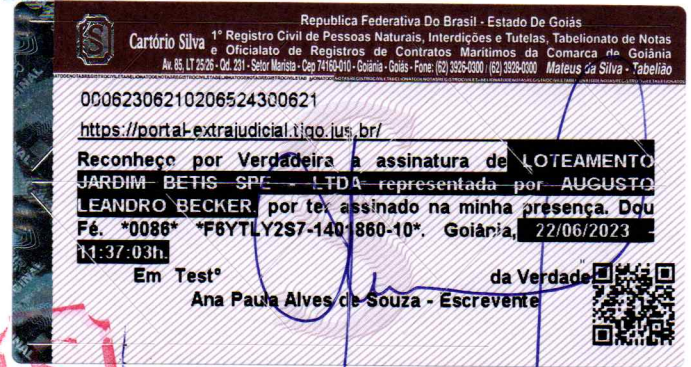
Querência-MT, 14 de Junho de 2023.

**LOTEAMENTO JARDIM BETIS SPE – LTDA**

CNPJ: 43.306.522/0001-29

**MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**

CNPJ: 37.465.002/0001-66



**TESTEMUNHAS:**

1 \_\_\_\_\_

NOME:

CPF:

2 \_\_\_\_\_

NOME:

CPF: